

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Skulper 4

Akersloot | 1921 BV

€ 675.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2023



WOONOPPERVLAK
91 m²



ENERGIELABEL
A++



SLAAPKAMERS
1



INHOUD
449 m³



PERCEEL
0 m²



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
118 m²



'Wat een indrukwekkende ruimte'



Wonen met plezier

De stalen deur leidt naar de woonkeuken, het pronkstuk van het appartement. Deze strak vormgegeven keuken is van hoge kwaliteit en van alle gemakken voorzien. Aan de ene zijde bevindt zich een keukenblok met natuurstenen werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Aan de andere zijde zijn hoge kasten met koelkast, vriezer, combi-oven en veel bergruimte.

Centraal is ruimte voor een eettafel: het hart van de woonkeuken, perfect voor ontbijt, lunch of diner.

'Sfeervolle ruimte'



Woonkamer

Comfortabele ambiance

In het hart van de woning bevindt zich de woonkamer, een heerlijke plek om tot rust te komen. Hier is volop ruimte voor een royale loungebank, waar u comfortabel kunt neerploffen en ontspannen. Daarnaast is er een vaste bergkast aanwezig, waarin de warmteterugwinunit is opgesteld en waar tevens praktische bergruimte is gecreëerd. Zo blijft de ruimte strak en opgeruimd, zonder in te leveren op gemak. Het kost u hier geen enkele moeite om direct te genieten van de sfeervolle verlichting en comfortabele ambiance die deze woonkamer te bieden heeft.



Slaapcomfort

Slaapkamer met en-suite badkamer

De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om één royale slaapkamer te creëren, wat heeft geresulteerd in een bijzonder ruime en comfortabele slaapruiimte. Een slimme kastenwand vormt een natuurlijke afscheiding, waarachter een separate werkkamer is gecreëerd, een fijne, rustige plek om ongestoord te werken of studeren.

Vanuit de slaapkamer bereikt u de luxe badkamer, stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en vloerverwarming. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche (met handdouche en rainshower), een ligbad en een wastafelmeubel met waskom en verwarmde spiegel.





Terras

Verlengstuk

Via de brede schuifpui vloeit de woonkeuken naadloos over in het buitenterras. Op zonnige dagen zet u de deuren open en wordt buiten een natuurlijk verlengstuk van binnen. Hier geniet u van de frisse lucht, het kabbelende water en een uitzicht dat nooit verveelt. Het terras biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek of een sfeervolle buitentafel, perfect voor lange avonden buiten. Bovendien is er zonwering aanwezig, zodat u ook op warme dagen aangenaam beschut kunt zitten.



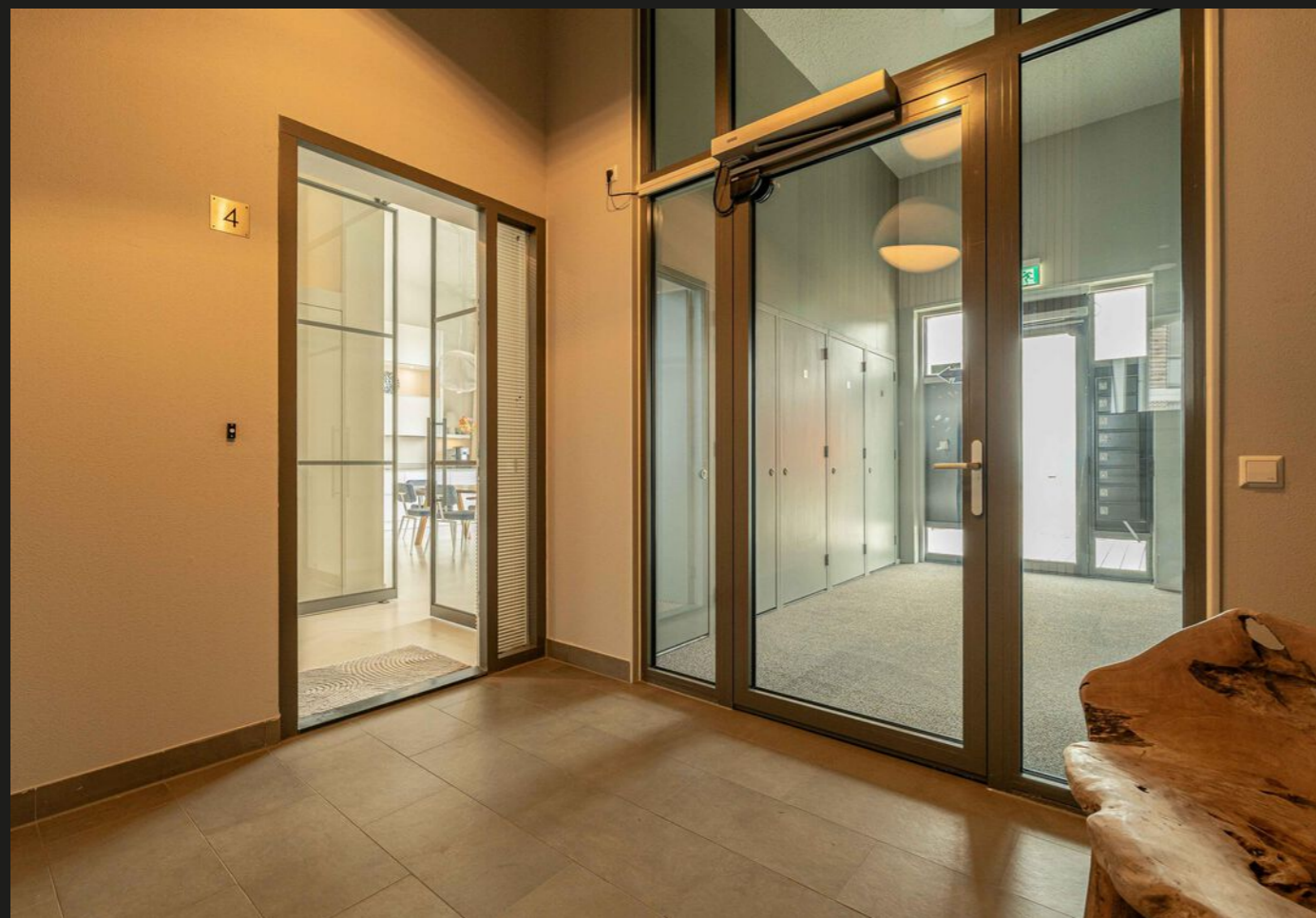
Entree

Privacy en veiligheid

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat.

Binnen valt direct de ruimtelijkheid op dankzij plafonds van ruim vier meter. Hier bevinden zich de meterkast, een bergkast (met warmtepomp, witgoed aansluiting en garderoberuimte), het toilet en de toegang tot de woonkamer.

Het toilet is modern afgewerkt en voorzien van een wandcloset, fonteintje en automatische verlichting.

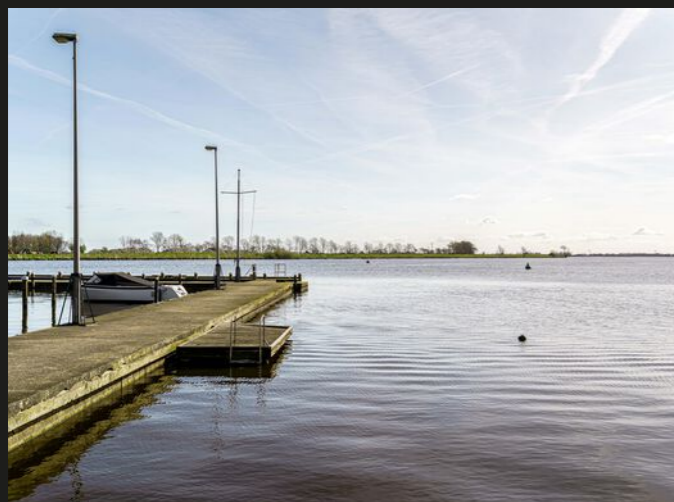


Topniveau

Hoogwaardig afgewerkt

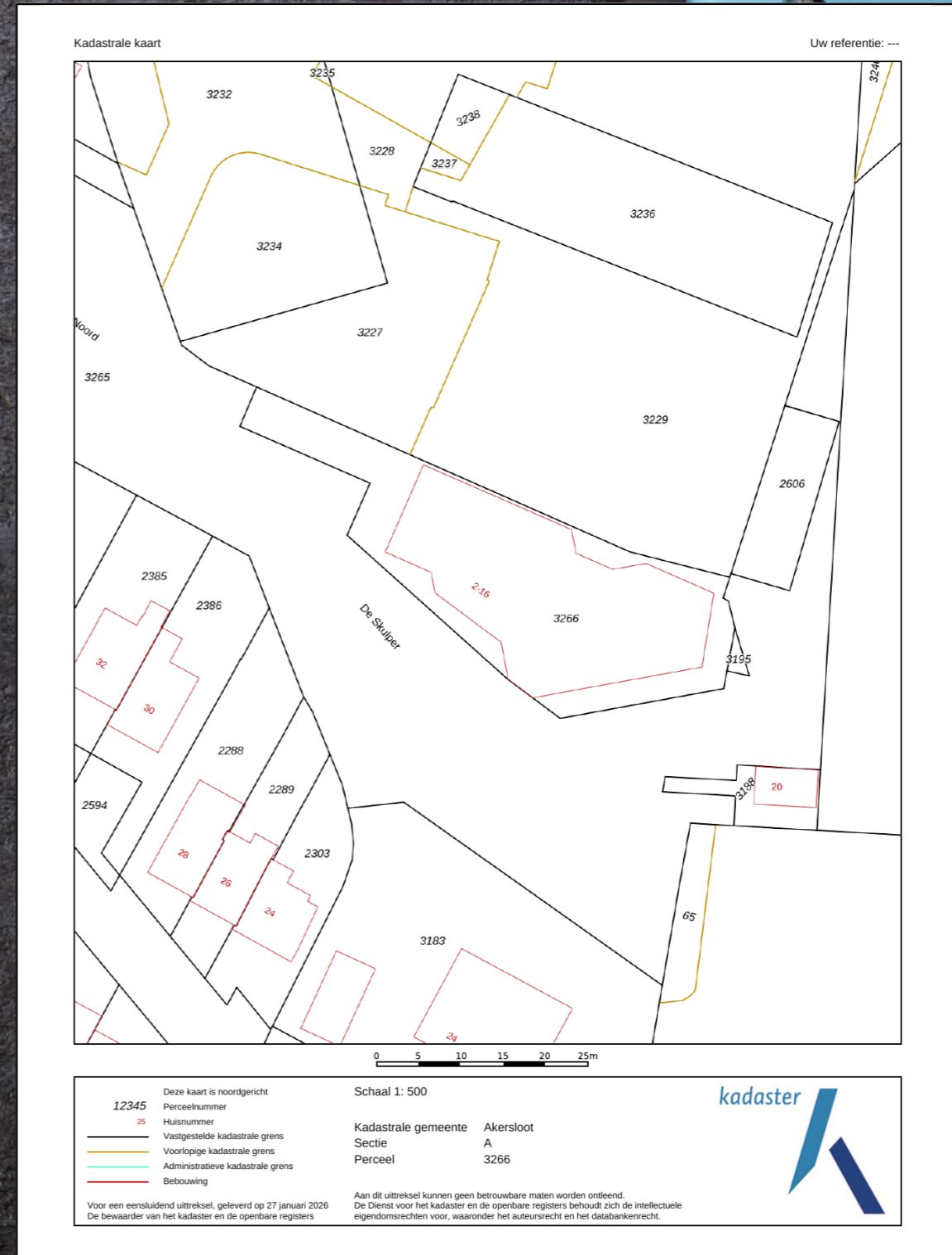
Dit is wonen op topniveau. Het appartement is gelegen in een modern en hoogwaardig afgewerkt complex, volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, CO2 gestuurde warmteterugwinning, wat bijdraagt aan energiezuinig en comfortabel wonen.

Hier woont u letterlijk op de eerste rij: een topklasse appartement op de begane grond, waar de horizon elke dag opnieuw van kleur verandert. Grote raampartijen halen het licht en het water naar binnen, zodat u van zonsopkomst tot het gouden uur geniet van panoramische vergezichten die blijven fascineren.





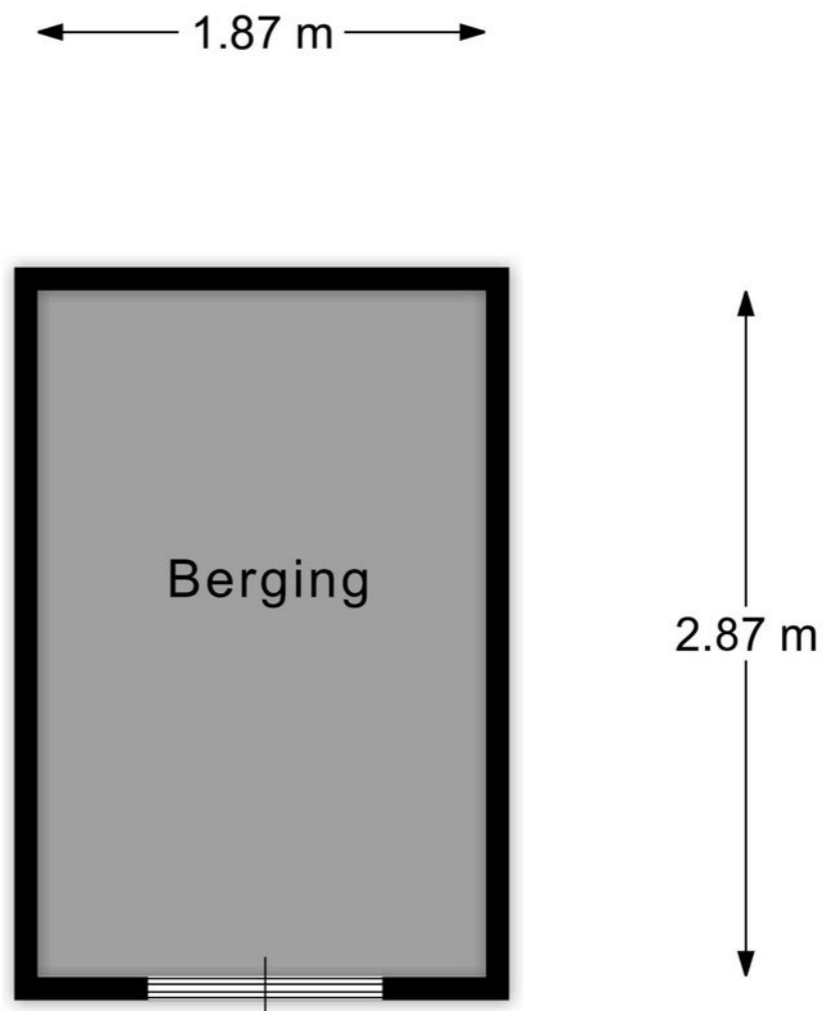
Kadastrale kaart



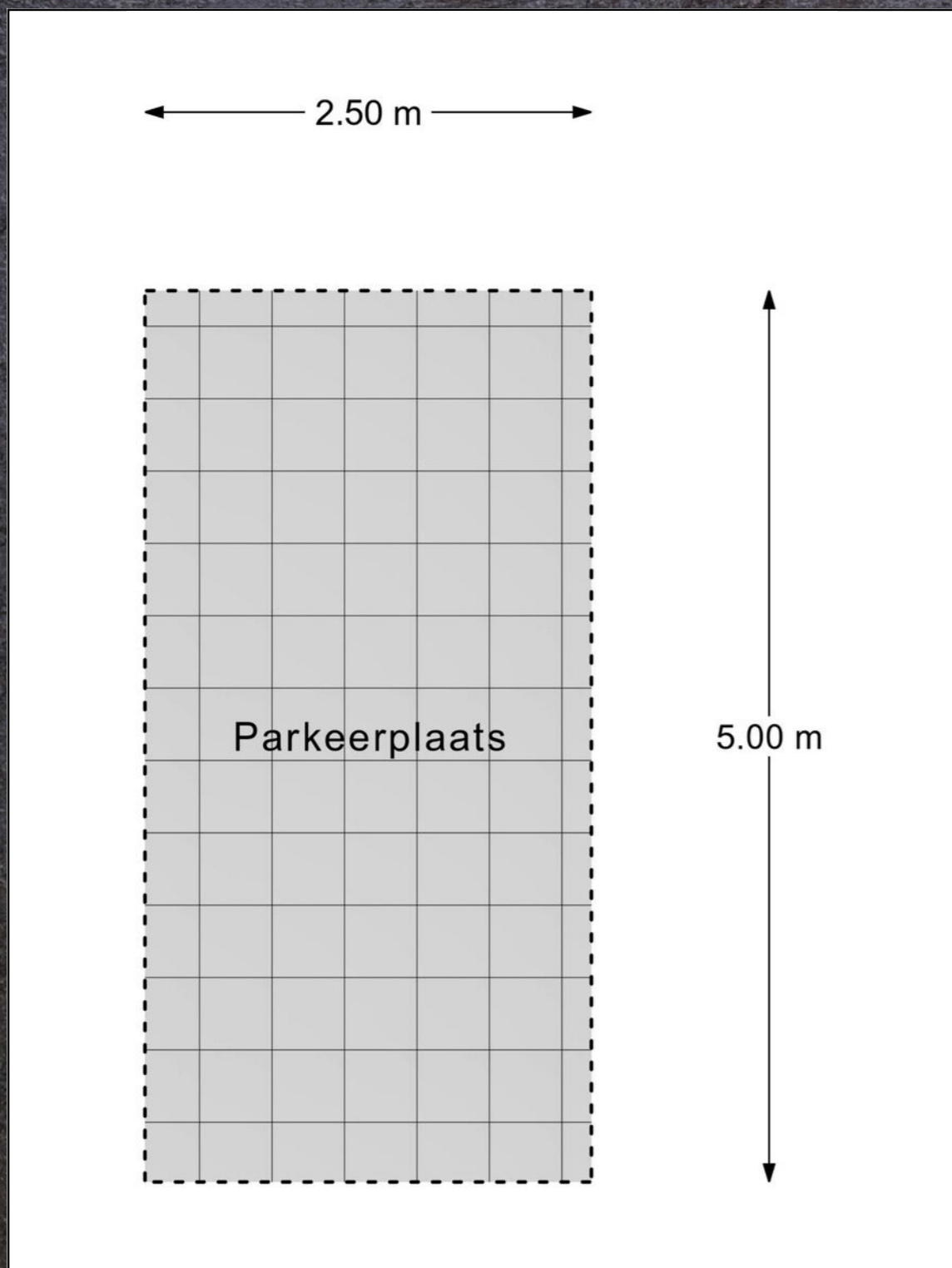
Appartement



Berging



Parkeerplaats



Energie label woningen

Registratienummer
813887689

Datum registratie
08-01-2024

Geldig tot
22-11-2033

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	++	7 Verwarming	Warmtepomp			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtepomp			nee	ja
3 Daken	+ ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	++	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem			nee	ja
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Aanwezig			nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	Aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



46,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Skulper 4
1921BV Akersloot
BAG-ID: 0383010010097330

Detailaanduiding

Bouwjaar 2023
Compactheid 1,43
Vloeroppervlakte 91 m²

Woningtype

Tussenwoning onderste bouwlaag



Opmnamedetails

Naam

D.L. Kay

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

Examennummer

1112.9447.1010

KvK-nummer

39090359

Statistieken

Buurtinformatie - Castricum / Akersloot Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 12%

15 - 24: 15%

25 - 44: 18%

45 - 64: 34%

65+: 22%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 40%

KOOP / HUUR



Koop: 84%

Huur: 16%



51%



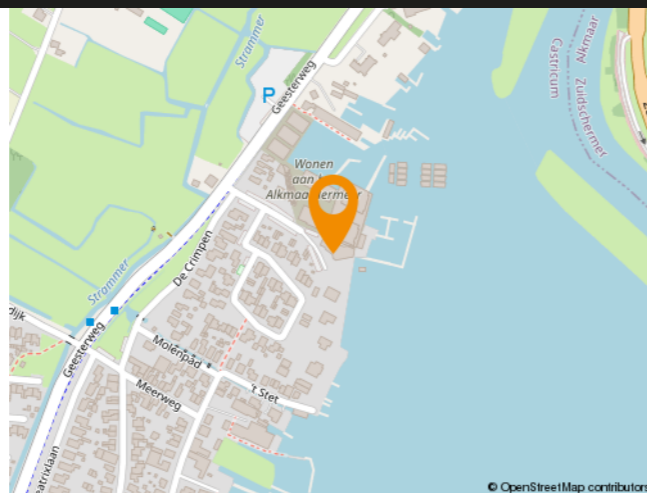
49%



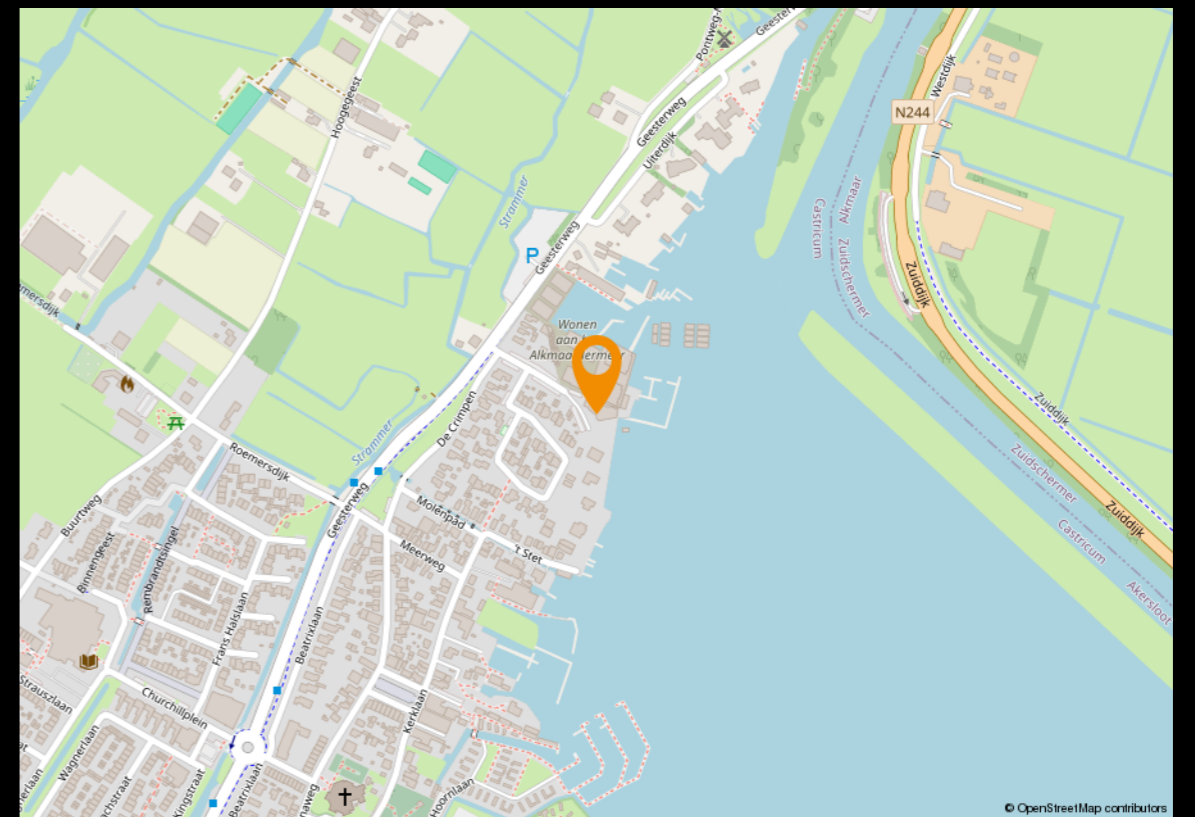
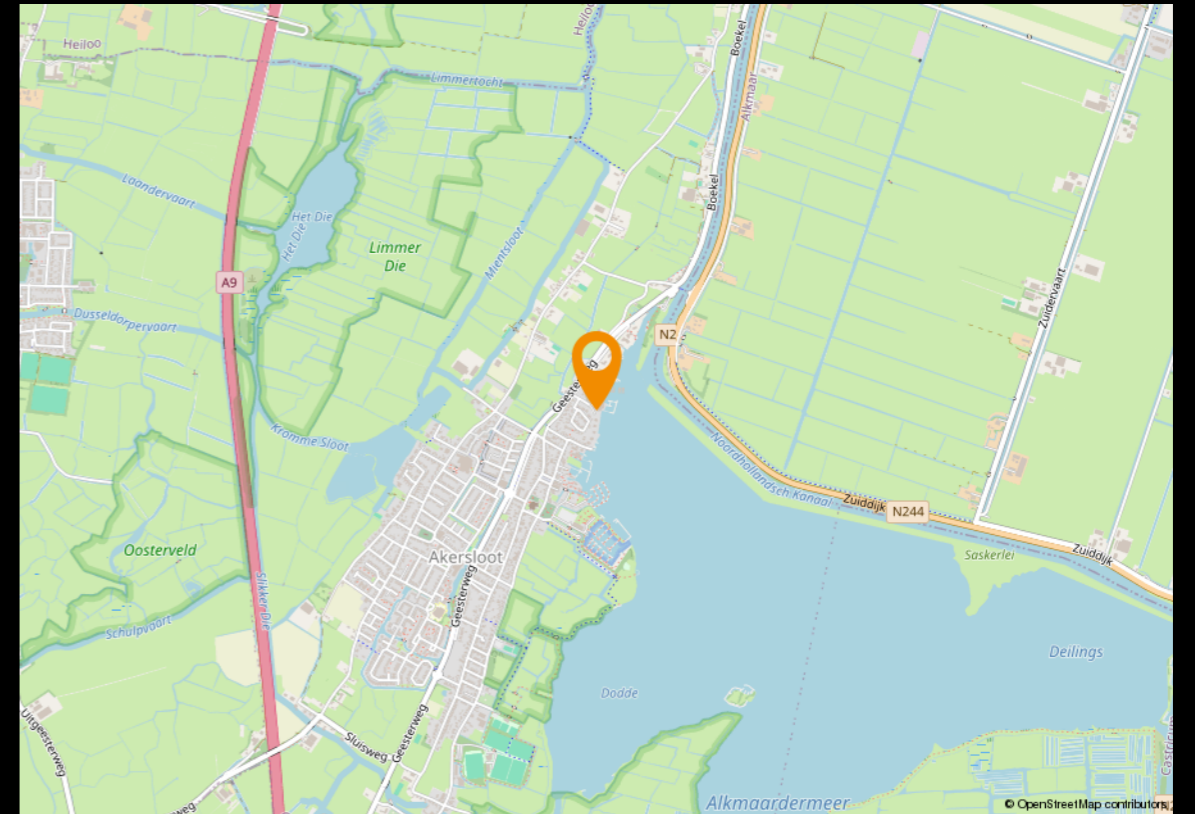
45%



1,4 per huishouden



Locatie



Uitgebreide informatie

DE SKULPER 4 IN AKERSLOOT

Sommige woningen zijn mooi, andere luxueus..... maar dit appartement is simpelweg adembenemend. Wonen in pure perfectie!

Zodra u dit stijlvolle complex ziet, weet u; dit is next level wonen. Het gebouw is kleinschalig en exclusief: een half verdiepte parkeergarage met daarboven acht luxueuze appartementen.

Dit is wonen op topniveau. Het appartement is gelegen in een modern en hoogwaardig afgewerkt complex, volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, CO2 gestuurde warmteterugwinning, wat bijdraagt aan energiezuinig en comfortabel wonen. De constructie is degelijk uitgevoerd met beton- en kalkzandsteenwanden en betonnen verdiepingsvloeren, wat zorgt voor een solide basis en een goede geluidsisolatie.

Aan het Alkmaardermeer woont u hier letterlijk op de eerste rij: een topklasse appartement op de begane grond in een fonkelnieuw complex (2023), waar de horizon elke dag opnieuw van kleur verandert. Grote raampartijen halen het licht en het water naar binnen, zodat u van zonsopkomst tot het gouden uur geniet van panoramische vergezichten die blijven fascineren.

Ook aan praktisch gemak is gedacht: bij het appartement behoren een eigen berging en parkeerplaats, waardoor luxe en comfortabel wonen hier naadloos samenkomen.

En dat is nog maar het begin. Want zodra u de drempel van De Skulper 4 overstapt, wordt duidelijk dat het wooncomfort hier niet ophoudt bij een indrukwekkende buitenkant. Dit appartement tilt wonen naar een hoger niveau. Binnen stapt u een wereld van verfijning binnen: strak gestuikte wanden, een schitterende gietvloer met vloerverwarming (per ruimte regelbaar) en overal een oog voor detail. U hoeft hier niets meer te doen. Geen kluswerk, geen compromissen, alleen maar dozen uitpakken en genieten.

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat.

Eenmaal binnen wordt u direct verrast door de indrukwekkende ruimtelijkheid: de hoge plafonds van ruim vier meter geven het appartement een bijzonder gevoel van licht en vrijheid. De toon is direct gezet voor de rest van de woning.

Hier bevindt zich de meterkast, een ruime bergkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer. In de bergkast vindt u de warmtepomp, de opstelling voor het witgoed en praktische ruimte om uw jas op te hangen.

Het toilet is strak en stijlvol afgewerkt met moderne plavuizen en voorzien van een wandcloset en een fraai fonteintje met bijpassend meubel. Het licht schakelt hier automatisch in via een bewegingssensor, wat bijdraagt aan extra comfort.

De stalen deur geeft toegang tot de woonkeuken – een absoluut pronkstuk van het appartement. Deze keuken is niet alleen van uitzonderlijke kwaliteit, maar ook een lust voor het oog: strak vormgegeven, tot in detail doordacht en voorzien van alle gemakken die een kookliefhebber zich kan wensen.

Aan de ene zijde bevindt zich een stijlvol keukenblok met natuurstenen werkblad, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Aan de andere zijde zijn de hoge kasten geplaatst, met daarin een grote koelkast, vriezer, combi-oven en volop bergruimte voor servies en keukengerei.

Centraal in de ruimte is er plaats voor een royale eettafel, die fungeert als het gezellige middelpunt van de woonkeuken. Een perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een lange lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

Via de brede schuifpui vloeit de woonkeuken naadloos over in het buitenterras. Op zonnige dagen zet u de deuren open en wordt buiten een natuurlijk verlengstuk van binnen. Hier geniet u van de frisse lucht, het kabbelende water en een uitzicht dat nooit verveelt. Het terras biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek of een sfeervolle buitentafel, perfect voor lange avonden buiten. Bovendien is er zonwering aanwezig, zodat u ook op warme dagen aangenaam beschut kunt zitten.

Uitgebreide informatie

DE SKULPER 4 IN AKERSLOOT

In het hart van de woning bevindt zich de woonkamer, een heerlijke plek om tot rust te komen. Hier is volop ruimte voor een royale loungebank, waar u comfortabel kunt neerploffen en ontspannen. Daarnaast is er een vaste bergkast aanwezig, waarin de warmteterugwinunit is opgesteld en waar tevens praktische bergruimte is gecreëerd. Zo blijft de ruimte strak en opgeruimd, zonder in te leveren op gemak. Het kost u hier geen enkele moeite om direct te genieten van de sfeervolle verlichting en comfortabele ambiance die deze woonkamer te bieden heeft.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer. De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om één royale slaapkamer te creëren, wat heeft geresulteerd in een bijzonder ruime en comfortabele slaapruiimte.

Een slimme kastenwand vormt een natuurlijke afscheiding, waarachter een separate werkkamer is gecreëerd – een fijne, rustige plek om ongestoord te werken of studeren. Dankzij het aanwezige raam valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Desgewenst is deze ruimte eenvoudig op te splitsen in twee kamers.

Vanuit de slaapkamer loopt u door naar de luxe badkamer, waarmee een fraai en harmonieus geheel ontstaat. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. U beschikt over een ruime inloopdouche, uitgerust met zowel een handdouche als een rainshower, subtiel afgescheiden van de rest van de ruimte. Daarnaast is er een ligbad aanwezig, perfect om na een lange dag heerlijk te ontspannen. Het wastafelmeubel is voorzien van een elegante waskom en een verwarmde spiegel. Bovendien beschikt de badkamer over een raam, wat zorgt voor prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging. Deze is ruim van formaat, gemakkelijk toegankelijk en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van koffers of andere spullen.

Tevens beschikt het appartement over een vaste parkeerplaats naast het gebouw, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto. Deze parkeerplaats is bovendien voorzien van een laadpaal.

Akersloot is een gezellig en levendig dorp met alles binnen handbereik. In het centrum vindt u een supermarkt, diverse winkels en rondom het Alkmaardermeer horecagelegenheden voor een hapje of drankje aan het water. Er zijn meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen, waaronder een voetbalvereniging, tennisbanen en een moderne sporthal. Voor watersportliefhebbers is het Alkmaardermeer natuurlijk de grootste troef, ideaal om te zeilen, suppen of genieten op het terras aan de haven. En met de gunstige ligging nabij de A9 bent u binnen enkele minuten in Alkmaar, Heiloo of op weg richting Amsterdam.

Soms komt u een appartement tegen waar alles samenkomt, dit is er zo één. Verhuizen, uitpakken en direct genieten.

Wilt u wonen in luxe, zonder concessies te doen aan comfort en kwaliteit? Dan is dit uw kans. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en het niveau van dit uitzonderlijke appartement.

Uitgebreide informatie

DE SKULPER 4 IN AKERSLOOT

Bijzonderheden

- Topklasse, energiezuinig appartement op de begane grond
- Gelegen op een unieke locatie direct aan het Alkmaardermeer
- Indrukwekkende plafondhoogte van circa 4 meter
- Grote raampartijen met veel lichtinval en panoramisch uitzicht
- Stoere stalen glazen deur vanuit de hal
- Royale woonkeuken met panoramisch uitzicht over het meer
- Grote schuifpui naar het terras
- Buitenterras met zonwering en uitzicht op het water
- Elektrische screens (5 delen)
- Royale slaapkamer met mogelijkheid tot twee kamers
- Separate werkkamer gecreëerd achter kastenwand
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en vloerverwarming
- Badkamer met raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht
- Toilet voorzien van bewegingssensor (automatische verlichting)
- Mogelijkheid tot creëren 2 slaapkamers
- Dimbare spotjes door het gehele appartement
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp
- Gietvloer met vloerverwarming, per ruimte regelbaar
- 3 zonnepanelen
- Fonkelnieuw complex (bouwjaar 2023)
- Kleinschalig en exclusief complex met slechts 8 appartementen
- Uitstekend onderhouden
- Veilige entree met videofooninstallatie
- Meterkast met 10 groepen, aparte kookgroep en 3x aardlekschakelaar
- Warmtepomp Ecoforest inclusief boiler
- Aquacell installatie
- Eigen berging in de onderbouw, ruim en goed toegankelijk
- Vaste parkeerplaats inclusief laadpaal naast het gebouw
- Gelegen in het gezellige dorp Akersloot met supermarkt, winkels en horeca op korte afstand
- Diverse basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen (voetbal, tennis,

sporthal)

- Watersportmogelijkheden op het Alkmaardermeer
- Centrale ligging nabij A9 met snelle verbinding naar Alkmaar, Heiloo en Amsterdam
- Instapklaar appartement, verhuizen, uitpakken en genieten!

Servicekosten bedragen € 189,- per maand, bestaande uit o.a.:

- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten administrateur
- Kosten energie algemene ruimtes

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Plafondventilator woonkamer en slaapkamer/werkkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer/werkkamer PAX kasten			X
- Kasten berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer	X		
- Badkamer 600x600	X		
Overig, te weten			
- Zwarte planken naast keukenkast			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Bodemwarmtepomp	X		
- WTW unit	X		
- CO2 meter	X		
Tuin - Inrichting			
Terras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Gevelverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Terrashek	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenbakken (hout)			X
- Plantenpotten (steen)		X	



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
- Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
- Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
- Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
- Moniek van Leeuwen - Office Manager;
- Roos Denneman - Office Manager
- Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

