

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 724 - DE COCKSDORP



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5163

Totale perceelgrootte : 423 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1993

Inhoud woning: ca. 269 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca. 84 m²

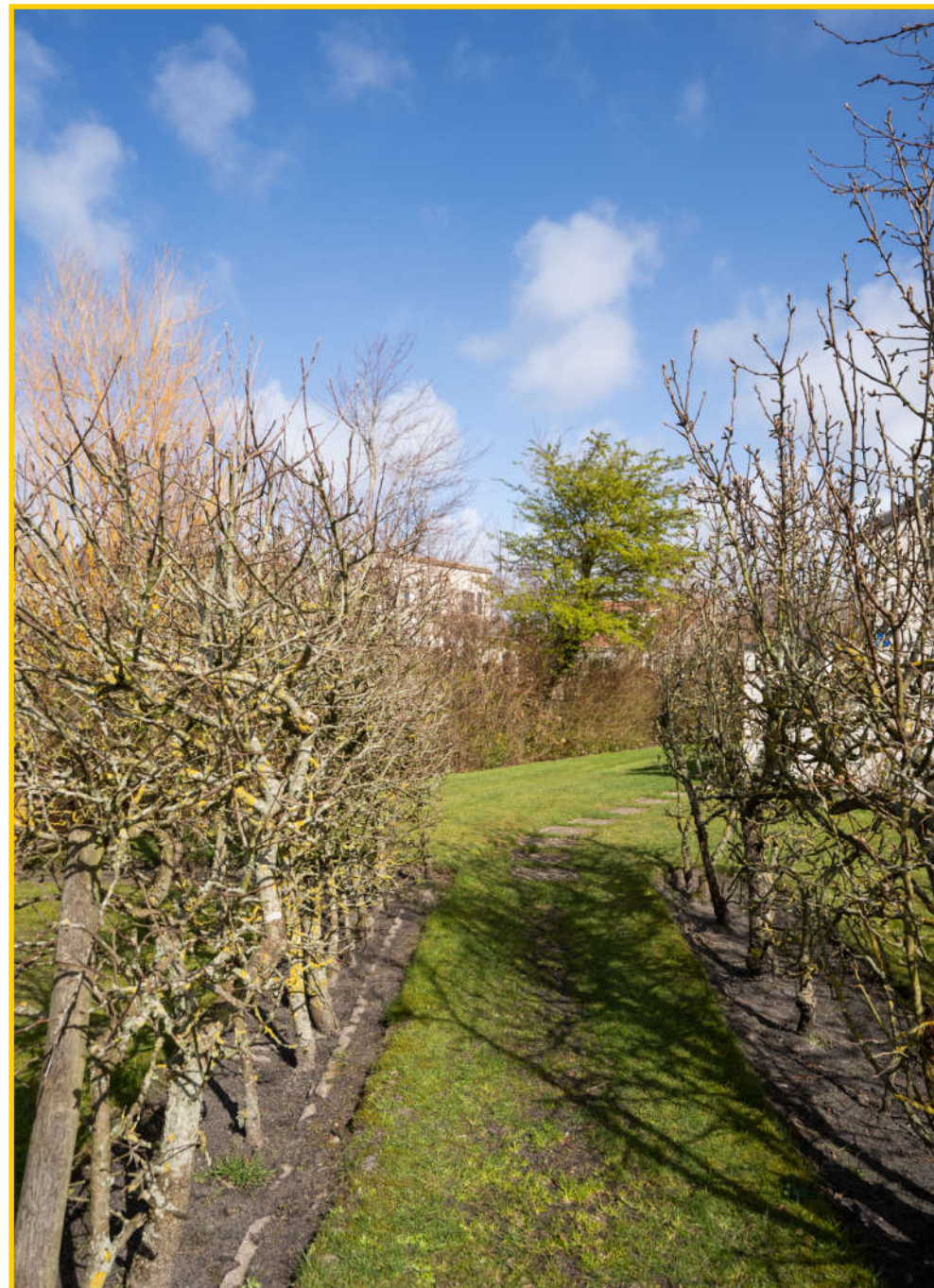
Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 460.000,— kosten koper

(inclusief gebruiksinventaris)



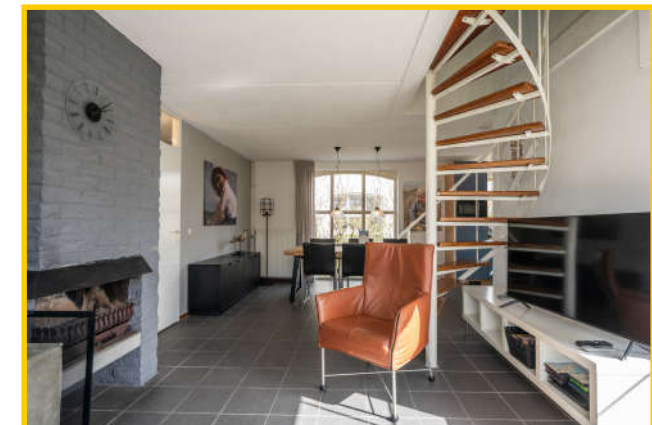
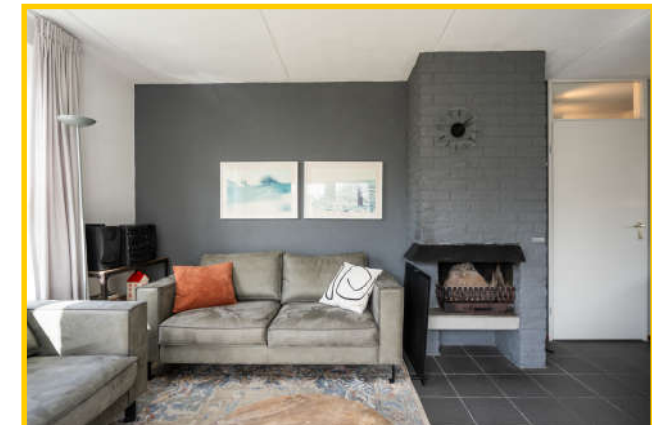


Fantastisch vrijstaande vakantievilla gelegen op villa park Residentie 'De Krim' op een prachtig hoekperceel eigen grond van 423 m². De ligging is perfect en biedt u alle ruimte en vrijheid die u zich kunt wensen.



Deze villa beschikt over een zwembadcontract en is uitermate geschikt als familiehuis voor heerlijke vakanties op Texel met vrienden en/of familie. Verhuur van deze recreatievilla behoort ook tot de mogelijkheden maar eigen gebruik is ook toegestaan. *Aan u de keuze!*

Via de hal komt u in de ruime en zonnige woonkamer, open keuken, slaapkamer, toilet en de riante badkamer. De benedenverdieping is voorzien van een mooie tegelvloer. Op de slaapkamer ligt een laminaatvloer.





De op de tuin gerichte woonkamer is heerlijk licht, sfeervol ingericht en beschikt over een open haard. Via de openslaande deuren loopt u zo het beschutte terras op, waar u in alle rust kunt genieten van de frisse Texelse buitenlucht.



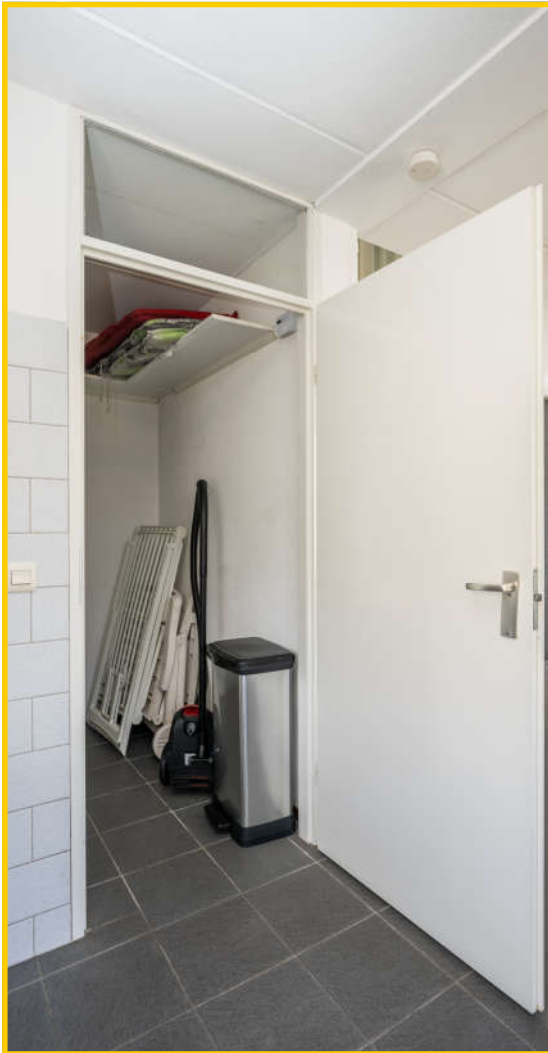
Aansluitend bevindt zich de nette open keuken, die naadloos overgaat in de eetruimte met een royale eettafel voor zes personen. Een fijne plek om 's ochtends rustig de krant te lezen of om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie in een gezellige setting.





De nette en kleurrijke keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een 4-pitsgaskookplaat, koelkast, magnetron en voldoende bergruimte.



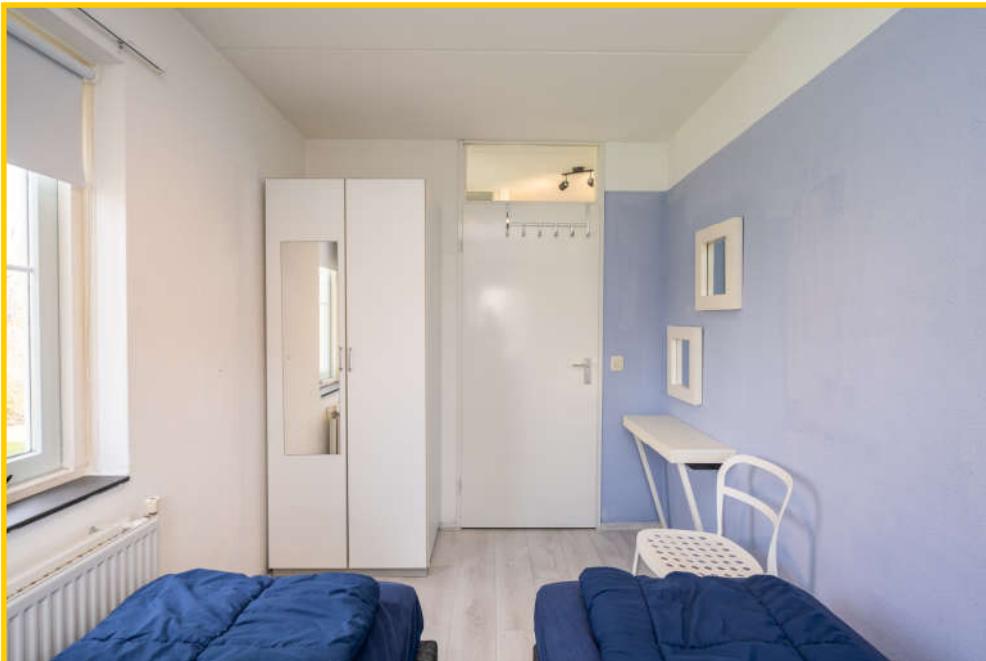


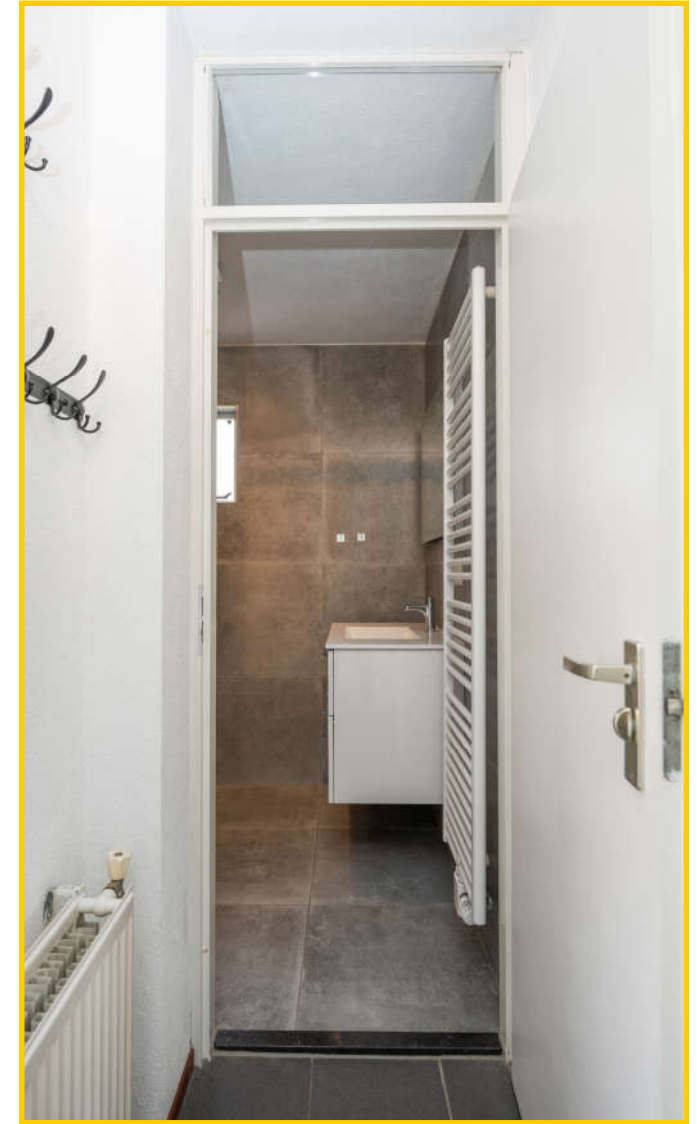
Vanuit de keuken is de doorloop naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachine, droger, en de cv-ketel.

De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.



Op de begane grond vindt u een slaapkamer met twee eenpersoons boxspring bedden en kastruimte.



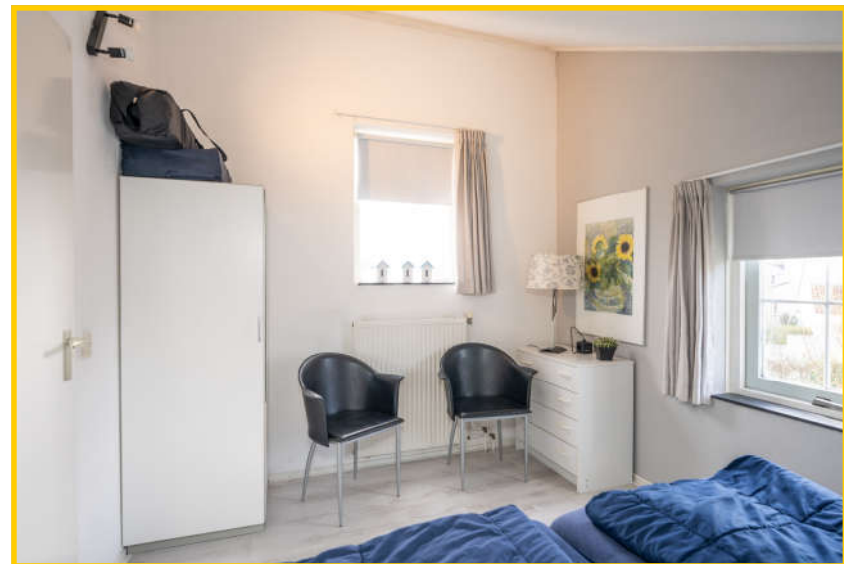


In de hal is een separaat toilet en de moderne badkamer.

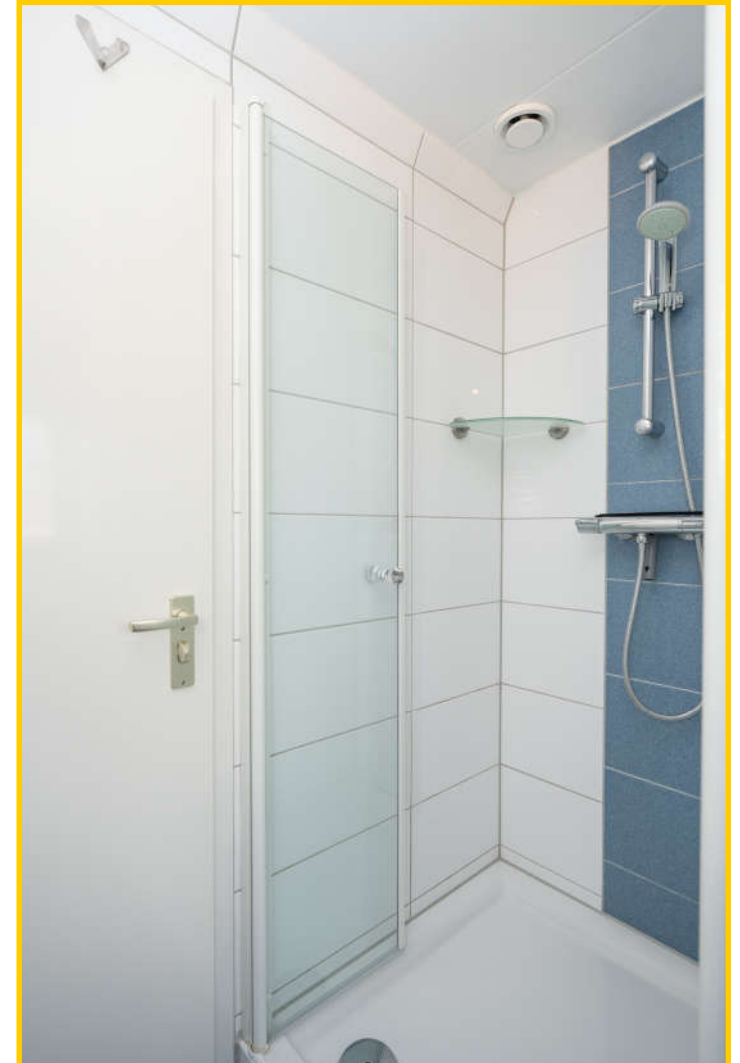


De mooie en moderne badkamer op de begane grond is voorzien van douche, wastafelmeubel en designradiator.





Via de trapopgang bereikt u de overloop van de verdieping. Hier treft u 2 ruime slaapkamers met boxspringbedden. Achter de bedden vindt u luiken met nog extra bergruimte.



Op de verdieping is door het plaatsen van een dakkapel een tweede luxe badkamer gerealiseerd welke beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.





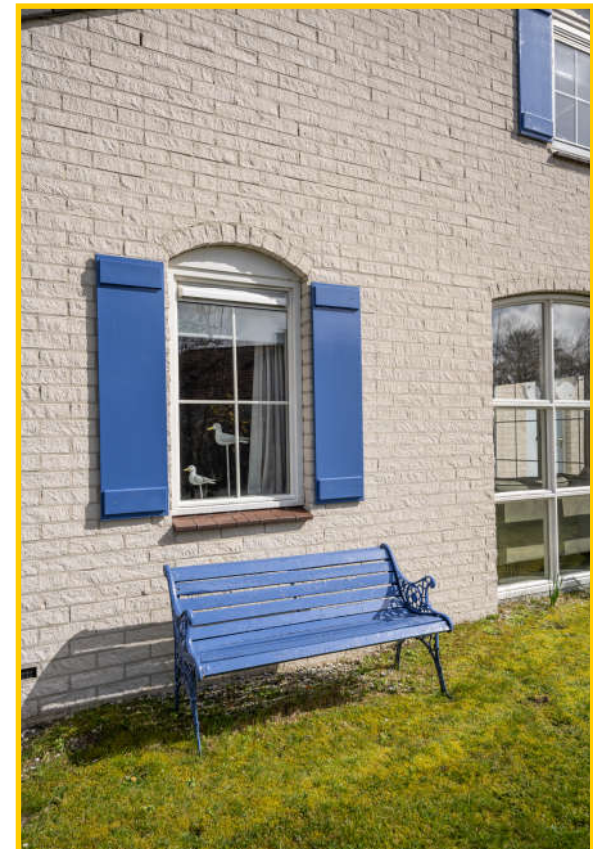
Het ruime, beschutte terras aan de achterzijde biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten tot zonsondergang.

Wordt het te warm, dan zijn er volop mogelijkheden om de schaduw op te zoeken.

Het terras is grotendeels omgeven door een glazen windscherm.

Tevens is er parkeerruimte voor 2 auto's op eigen terrein welke is omheind door fruitboompjes (appels en peren).





In de tuin komt u helemaal tot rust, omringd door groen en mooie beplanting. Rondom zorgen de bomen voor een natuurlijke, groene afscheiding die niet alleen privacy biedt, maar ook een sfeervolle en rustige uitstraling geeft.



Genieten van het buitenleven.

De woning is keurig onderhouden en biedt goede verhuuropbrengsten.

In 2025 is de gehele bungalow buitenom gereinigd en zijn de buitenmuren geïmpregneerd.

De mechanische afzuiging in beide badkamers en het toilet is in 2025 vernieuwd.





De villa ligt op een royaal hoekperceel. En heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Nieuwsgierig geworden? Kom dan deze prachtige recreatiewoning bewonderen.



Roggeslootweg 724, 1795 HN De Cocksdorp

Vraagprijs : € 460.000, — kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Villa voor recreatieve bewoning

Type : Type E

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1993, nadien gemoderniseerd

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Op villapark residentie “De Krim” nabij de Tesselse golfbaan

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 84 m²

Inhoud : ca. 296 m²

Perceeloppervlakte : 423 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Energielabel : C. Geldig tot 30-11-2033

Verwarming : CV, Merk: Intergas 2025

: Openhaard

Soort dak : Lessenaars dak met dakkappel | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, terras op het zuiden en zon tot zonsondergang in de tuin

Kwaliteit : Goed en verzorgd

Overig

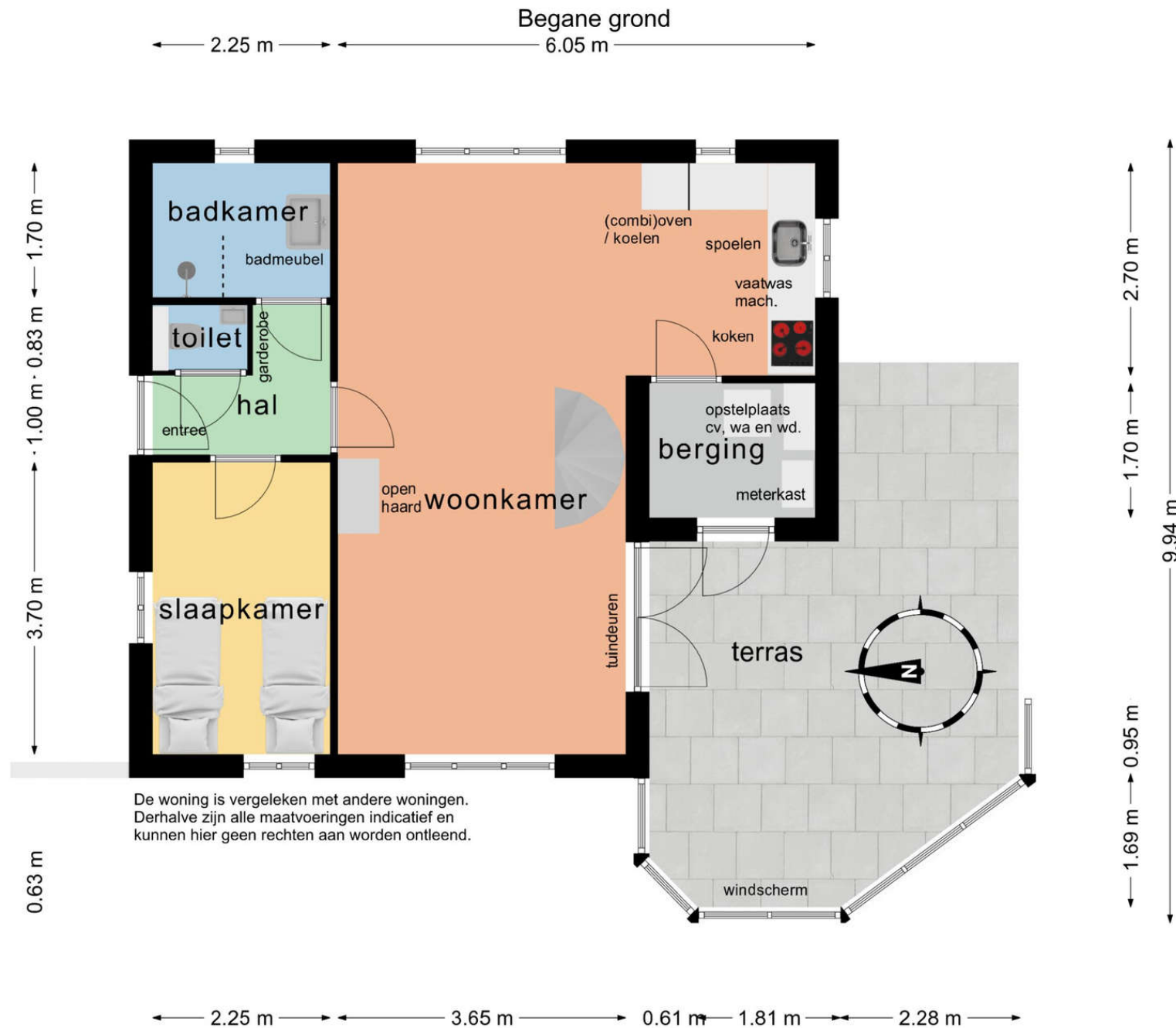
VVE : ca. € 4500,- p.j.

Extra's : Met zwembadcontract

Onderhoud binnen : Goed

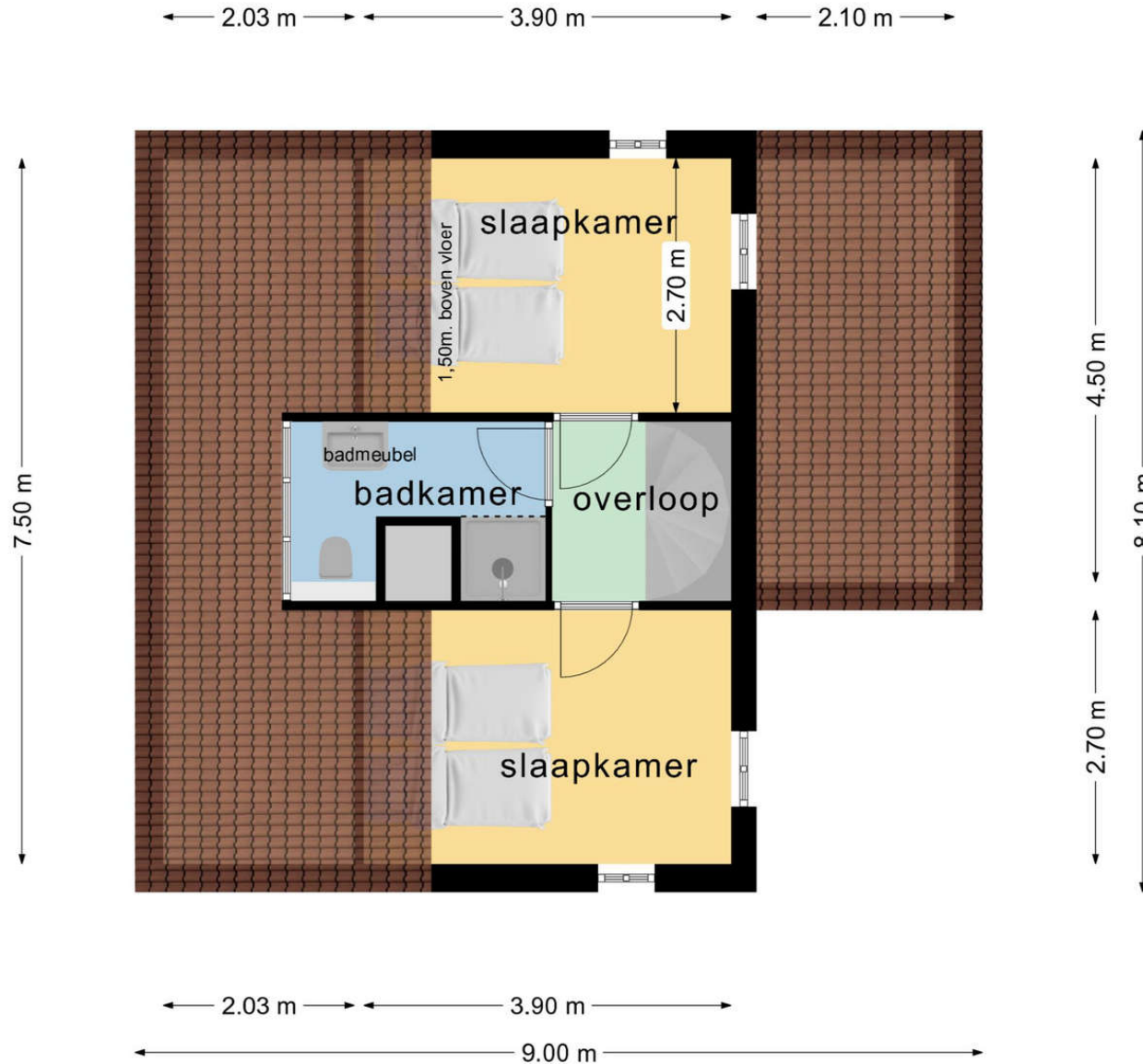
Onderhoud buiten : Goed. Woning is buitenom volledig gereinigd en geïmpregneerd.

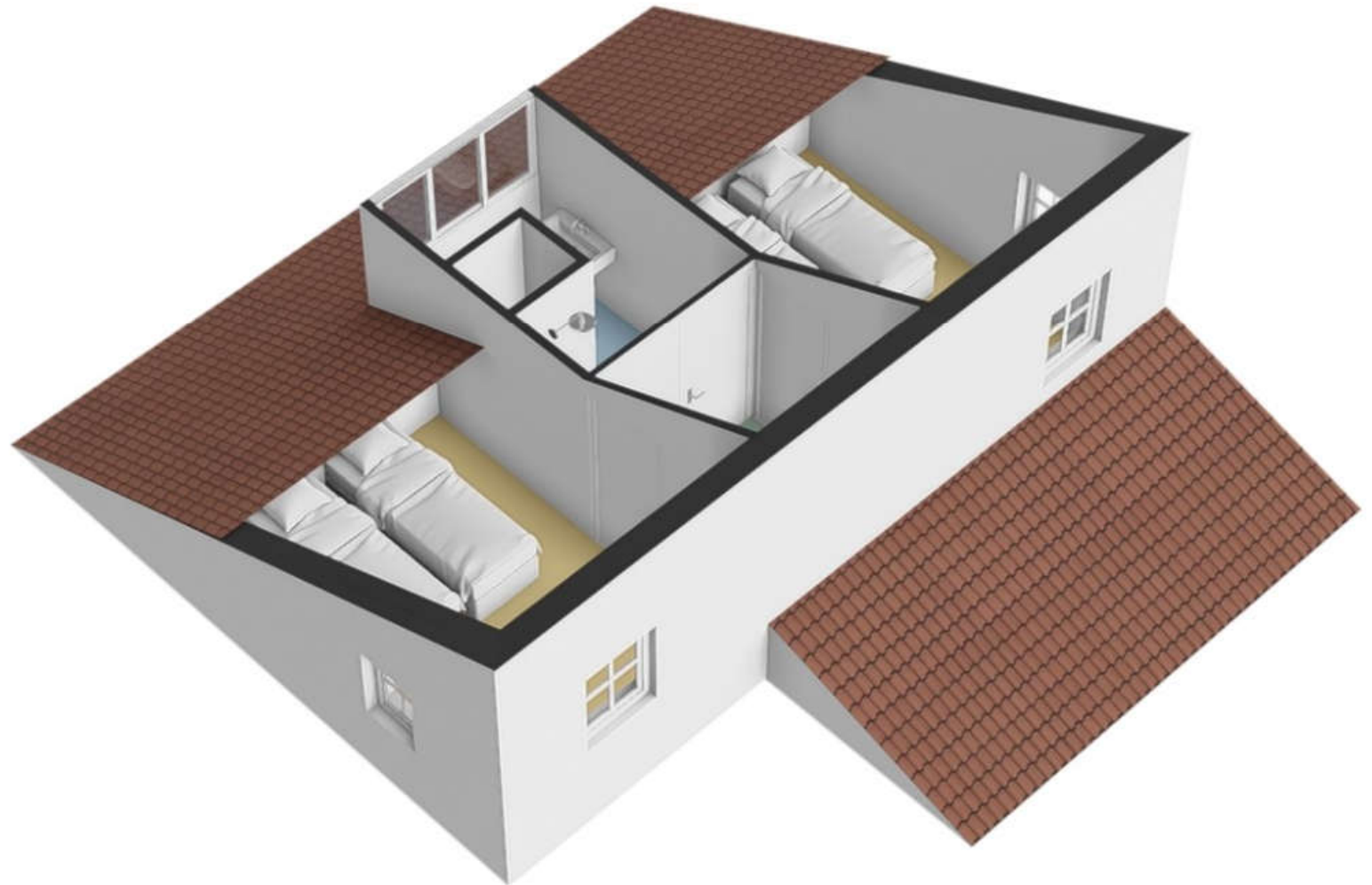
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping

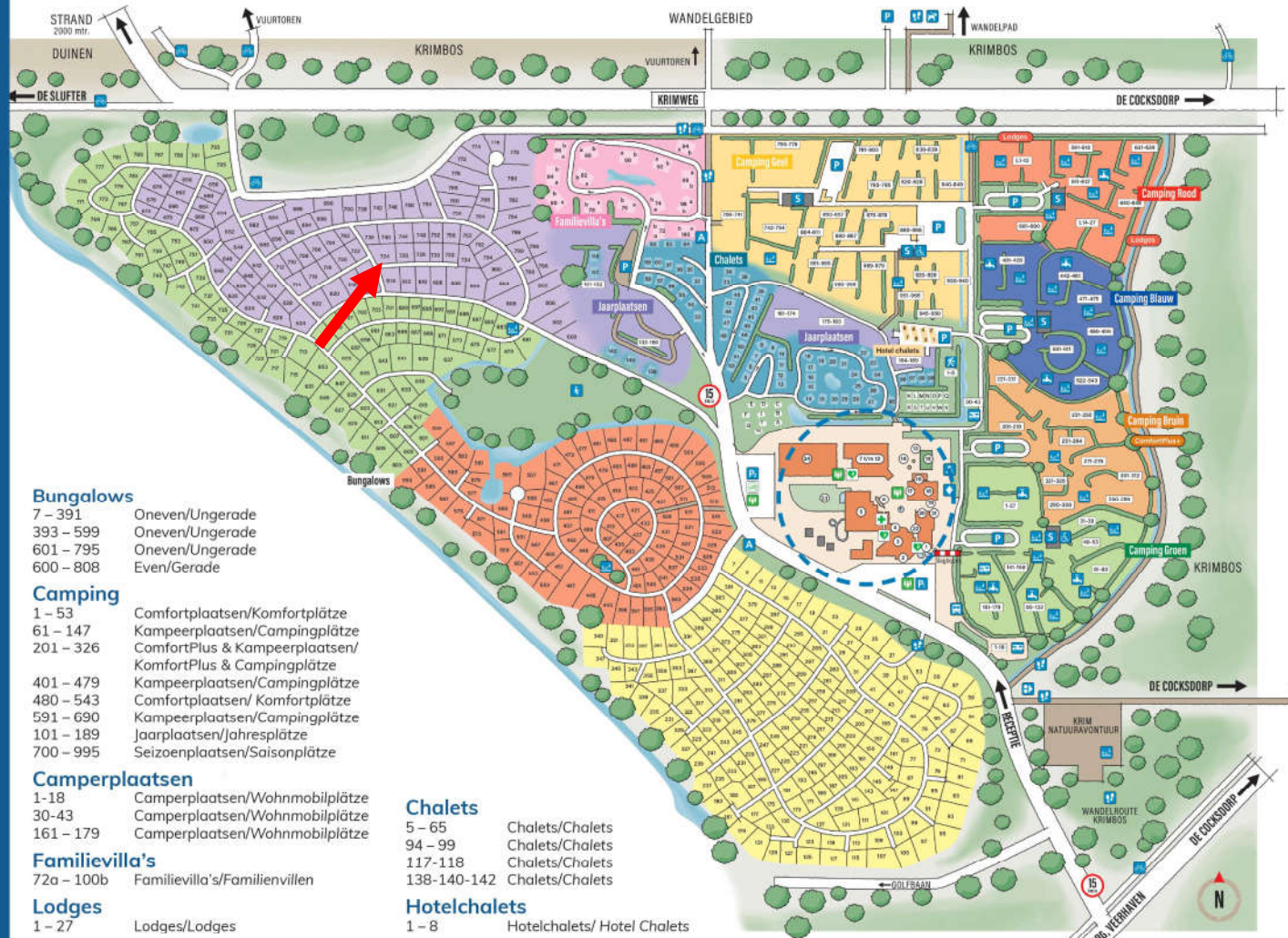






Centrum

- 1 Receptie/Souvenirwinkel
Rezeption/Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/Fitness
Schwimmbad/Fitness
- 6 Speelschip/zand-water speelplaats
Spielschiff/Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant 't Paviljoen
Restaurant 't Paviljoen
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Pumptrack
Pumptrack
- 14 Buitenspeelterrain
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannoveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal/tienerruimte
Spielhalle/Teenager-Raum
- 18 Lasergame/Indoor Midgetgolf
Lasergame/Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel



Bungalows

7 - 391 Oneven/Ungerade
393 - 599 Oneven/Ungerade
601 - 795 Oneven/Ungerade
800 - 808 Even/Gerade

Camping

1 - 53 Comfortplaatsen/Komfortplätze
61 - 147 Kampeerplaatsen/Campingplätze
201 - 326 ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
401 - 479 Kampeerplaatsen/Campingplätze
480 - 543 Comfortplaatsen/ Komfortplätze
591 - 690 Kampeerplaatsen/Campingplätze
101 - 189 Jaarplaatsen/Jahresplätze
700 - 995 Seizoenplaatsen/Saisonplätze

Camperplaatsen

1 - 18 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
30 - 43 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
161 - 179 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze

Familievilla's

72a - 100b Familievilla's/Familienvillen

Lodges

1 - 27 Lodges/Lodges

Chalets

5 - 65 Chalets/Chalets
94 - 99 Chalets/Chalets
117-118 Chalets/Chalets
138-140-142 Chalets/Chalets

Hotelchalets

1 - 8 Hotelchalets/ Hotel Chalets

EHBO
Erste Hilfe

AED
AED

Verzamelplaats
Sammelplatz

Sanitair
Sanitär

Sanitair mindervalide
Sanitär Behinderten

Wattertappunt
Wasserzapfstelle

Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz

Parkeerplaats
Parkplatz

Autolaadpaal
Autoladestation

Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper

Speelplek
Spielplatz

Fietspad
Fahrradweg

Mountainbike route
Mountainbike-Route

Wandelpad
Wanderweg

Bewegingspad
Bewegungspfad

Trekkershutten
Wanderhütte

Campers
Wohnmobile

Camperservicepunt
Servicestelle



De Krim Texel

Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdoorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: Roggeslootweg 724



Deze kaart is noordgericht.

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens


— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 5163



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers