

Ede

Van Blocklandtstraat 1



'Samen meer in huis'

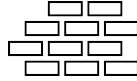
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1985



perceeloppervlakte
175 m²



aantal kamers
5

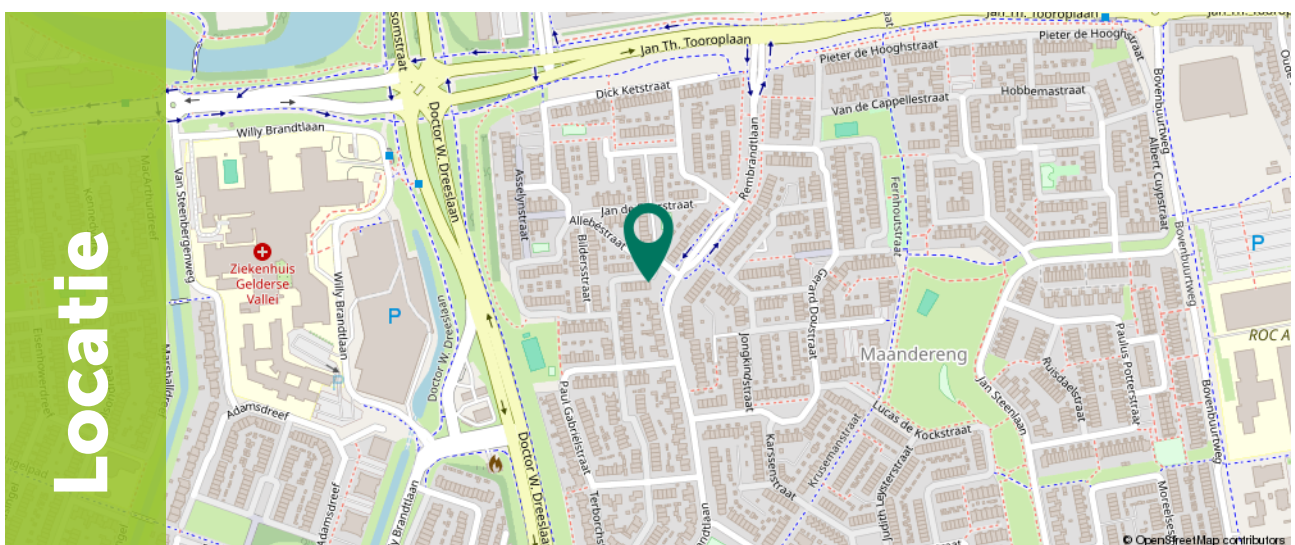


woonoppervlakte
108 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	376 m ³
Bouwjaar	1985
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
CV ketel	Vaillant hr 2013



Voorwaarden

LET OP: Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders door Woonstede. Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. De verkoopperiode voor huurders duurt tot 21 mei 2026 12:00 uur.
2. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
3. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
4. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
5. Als er voor 21 mei 12:00 geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom en asbest artikel opgenomen.
- De woning wordt verkocht onder de voorwaarden van 'Vrije Koop'. Vraag de makelaar om een toelichting op deze voorwaarden.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of [notaris.com](https://www.notaaris.com).
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



woon
stede

Omschrijving

Ruim, licht en instapklaar wonen op een rustige en kindvriendelijke locatie in De Maandereng, met vier slaapkamers en een eigen parkeerplaats voor de deur. Deze uitstekend verzorgde tussenwoning biedt alles wat je zoekt: een moderne keuken met kookeiland, een stijlvolle badkamer en comfortabele vloerverwarming op de verdiepingen. Met een riante achtertuin en een speelveld direct voor de deur is dit de ideale plek voor gezinnen. Daarnaast woon je hier bijzonder centraal. Kortom, een complete en sfeervolle woning waar je zo in kunt trekken.

In de geliefde en rustige wijk De Maandereng in Ede staat deze ruime en uitstekend verzorgde tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats voor de deur en een riante achtertuin. De woning ligt aan een kindvriendelijke straat met een groot speelveld direct voor de deur, ideaal voor gezinnen! Met voorzieningen zoals scholen, speeltuinen, winkelcentrum Stadspoort, het buurtpark, ziekenhuis De Gelderse Vallei en bioscoop Pathé Ede op loopafstand, woon je hier bijzonder centraal. Ook de uitvalswegen (A12) en het openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- + Maar liefst 4 slaapkamers
- + Vloerverwarming op de eerste en tweede verdieping
- + Moderne badkamer
- + Moderne keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- + Eigen parkeerplaats direct voor de deur
- + Riante achtertuin van ca. 45 m²
- + Gelegen in een kindvriendelijke en rustige omgeving
- + Nabij winkels, scholen, groenvoorzieningen en uitvalswegen
- + Er is een bouwtechnisch rapport aanwezig



Begane grond

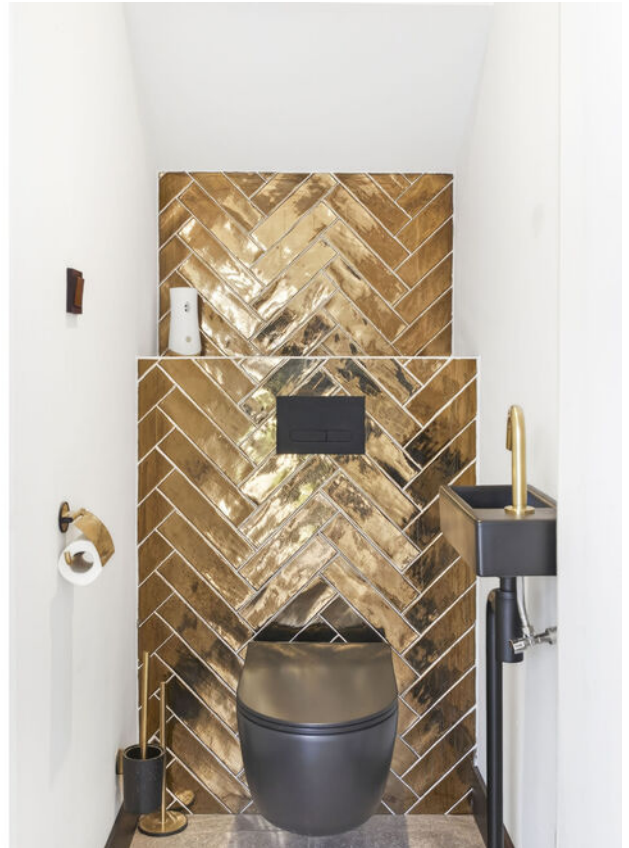
Via de ruime entree (ca. 5,4 m²) kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken.

De woonkamer van circa 25 m² is voorzien van een stijlvolle visgraat parketvloer en een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

De gehele begane grond beschikt bovendien over comfortabele vloerverwarming.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met een kookeiland met inductiekookplaat, geïntegreerd afzuigstelsel en spoelbak. De kastenwand biedt volop bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een wijnkoeler, koelkast, vriezer, oven en magnetron. Dankzij de open opzet sta je tijdens het koken in directe verbinding met de eetkamer, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.







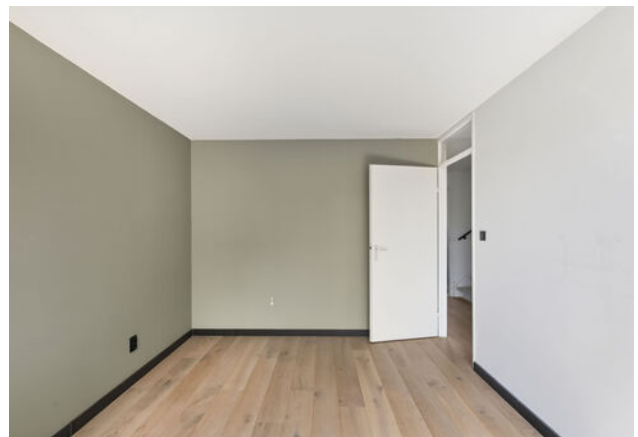
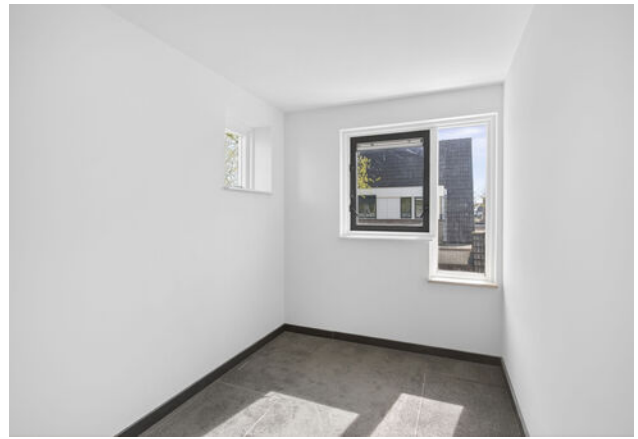
1e Verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop (ca. 5,1 m²) met toegang tot alle vertrekken. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Vanaf de overloop bereik je:

- Slaapkamer 1: ca. 12,8 m²
- Slaapkamer 2: ca. 11,7 m²
- Slaapkamer 3: ca. 6,6 m² (ideaal als kinder- of werkkamer)

Alle kamers zijn licht en praktisch in te delen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een handige extra bergkast.

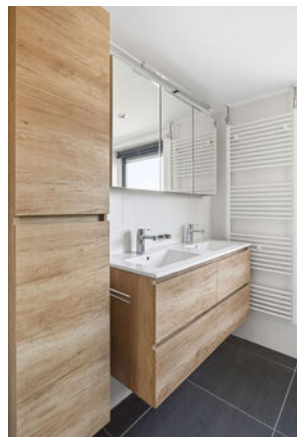




1e Verdieping

De moderne badkamer is volledig betegeld en strak afgewerkt, waardoor een rustige en eigentijdse uitstraling is ontstaan.

De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken, waaronder een dubbele wastafel met bijpassende spiegelkast, een designradiator en een vaste opbergkast. Daarnaast beschikt de badkamer over een zwevend toilet en een comfortabele douchecabine, waardoor het een complete en verzorgde ruimte is.



2e Verdieping

Via de overloop bereik je de vierde slaapkamer van circa 12,3 m². Deze kamer is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Op de voorzolder bevindt zich de cv-ketel.



Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.



Exterieur

De tuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier heerlijk ontspannen. Aan de woning is een overkapping geplaatst, waardoor je ook bij minder weer comfortabel buiten zit.



Achterin de tuin bevinden zich twee bergingen (hout en steen) en een extra overkapping. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning beschik je over een eigen parkeerplaats. In de directe omgeving bevindt zich bovendien een groot speelveld, waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen. De tuin wijkt af van de kadastrale erfgrans. De officiële grens is leidend. Een deel ligt op gemeentegrond en moet bij eventuele terugvordering worden teruggegeven.

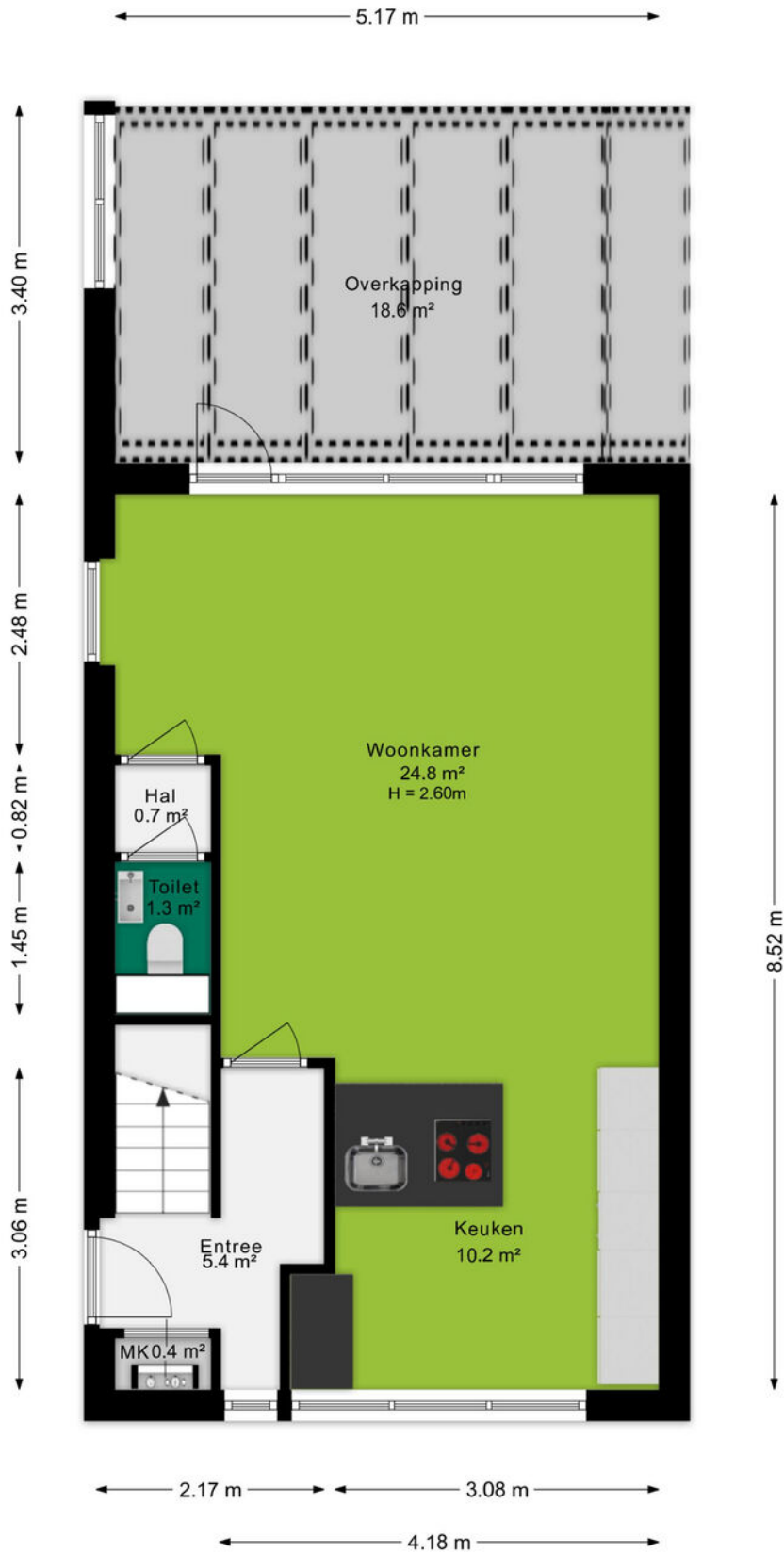






Plattegrond

Begane grond



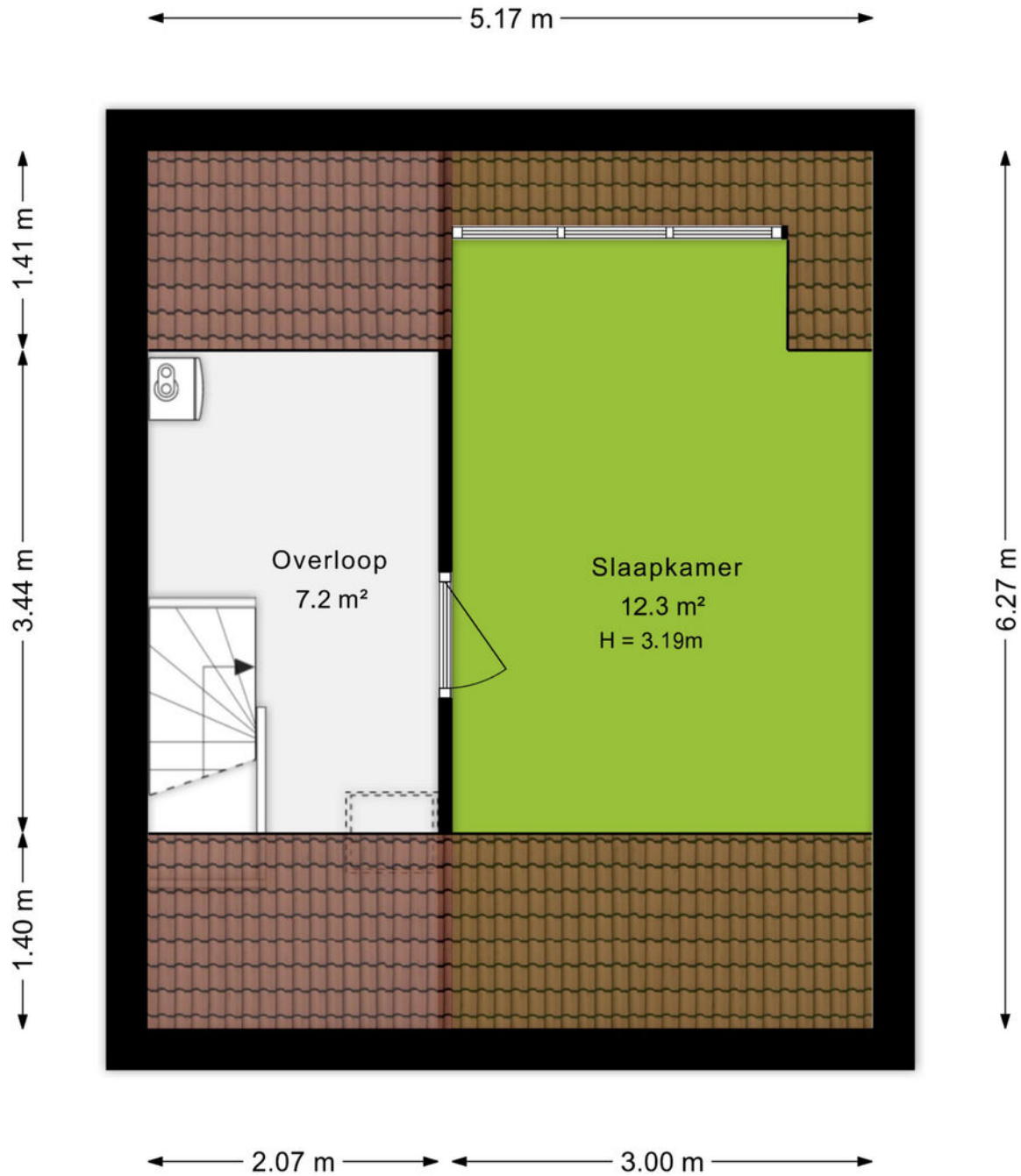
Plattegrond

Eerste verdieping



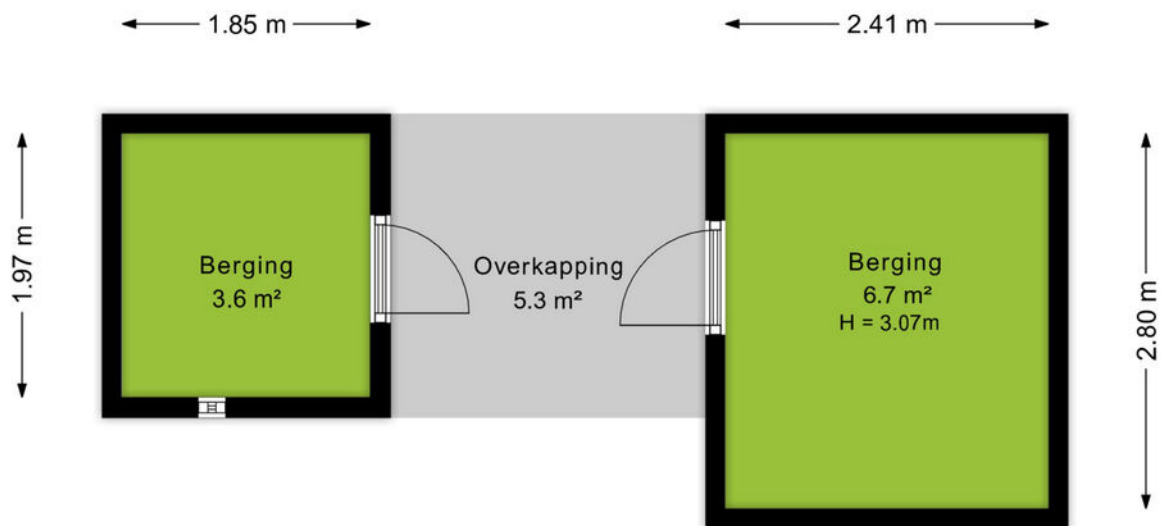
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Blocklandstraat



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 9050</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

