

Margrietstraat 55

5401 CH Uden



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

48 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

163 m³

Bouwjaar

1982

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 279.000 k.k.

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

1

Energie label

B

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas





> Omschrijving

Midden in het levendige centrum van Uden ligt dit moderne en instapklare appartement, perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement is praktisch ingedeeld, keurig afgewerkt en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Met een ruime woonkamer, open keuken, separate slaapkamer en een inpandige berging biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een dynamische omgeving.

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking en praktische indeling op. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt over een separate toiletruimte.

De woonkamer vormt het hart van de woning en is aangenaam licht door de grote ramen. De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling. Er is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel, waardoor het een fijne ruimte is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koelkast met vriescombinatie. Er is voldoende werk- en bergingruimte aanwezig, waardoor koken hier zowel praktisch als plezierig is.

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Dankzij het raam is ook deze kamer prettig licht.

De badkamer is compact maar compleet ingericht en voorzien van een douche en een wastafel met meubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

De ligging is zonder twijfel een van de grote pluspunten. Je woont hier midden in het gezellige centrum van Uden, met winkels, restaurants, cafés en de markt op loopafstand. Ook voorzieningen zoals een bioscoop, theater en sportfaciliteiten zijn dichtbij.

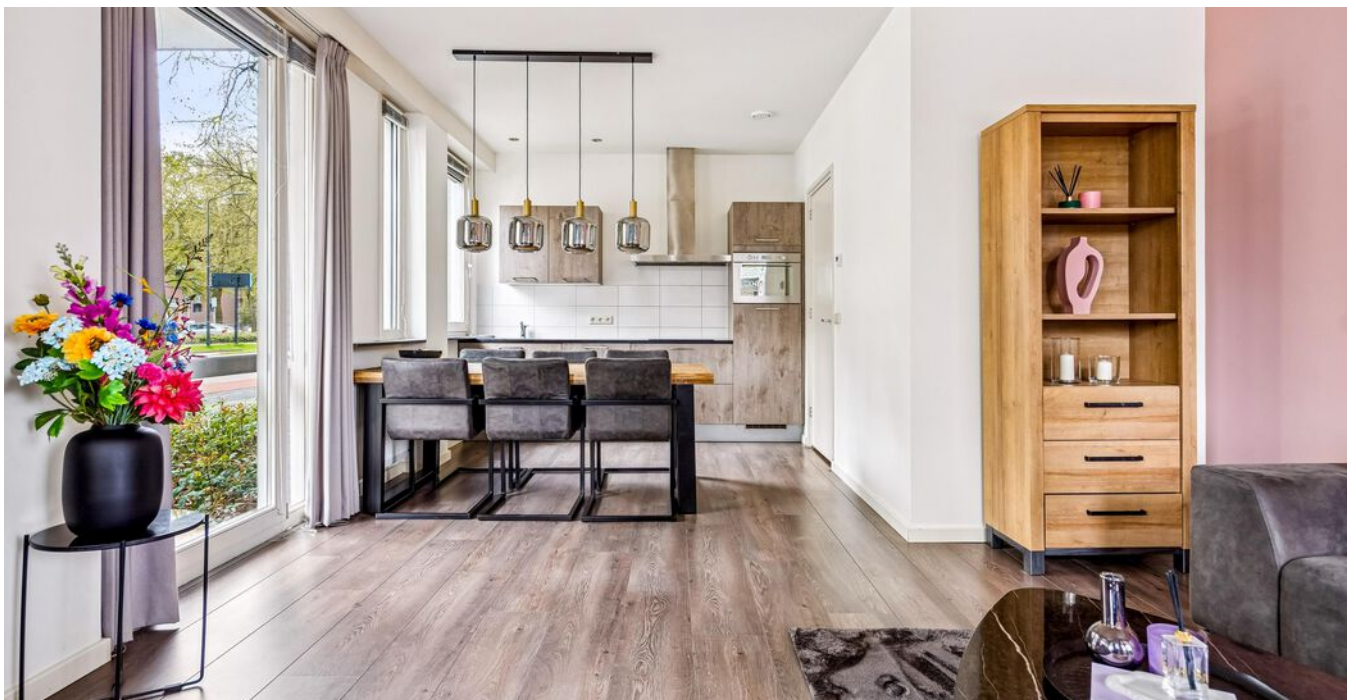
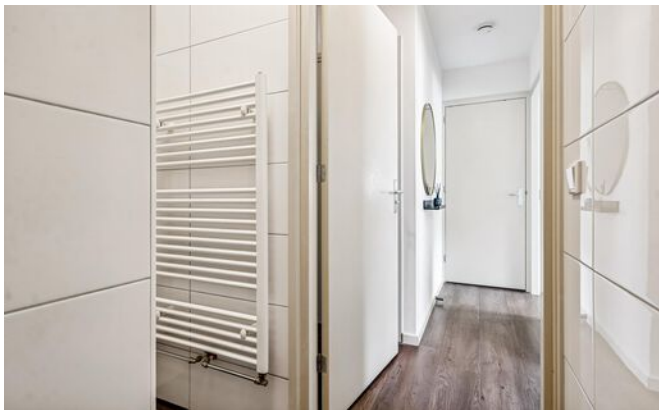
Voor ontspanning in de natuur liggen de Maashorst en Bedaf op korte afstand, ideaal voor wandelen en fietsen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A50 zijn steden als Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Uden
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- 1 slaapkamer
- Nette laminaatvloer
- Inpandige berging met cv- en witgoed aansluitingen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Servicekosten € 65,- per maand
- Energielabel B
- Goede bereikbaarheid via A50



























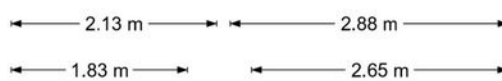
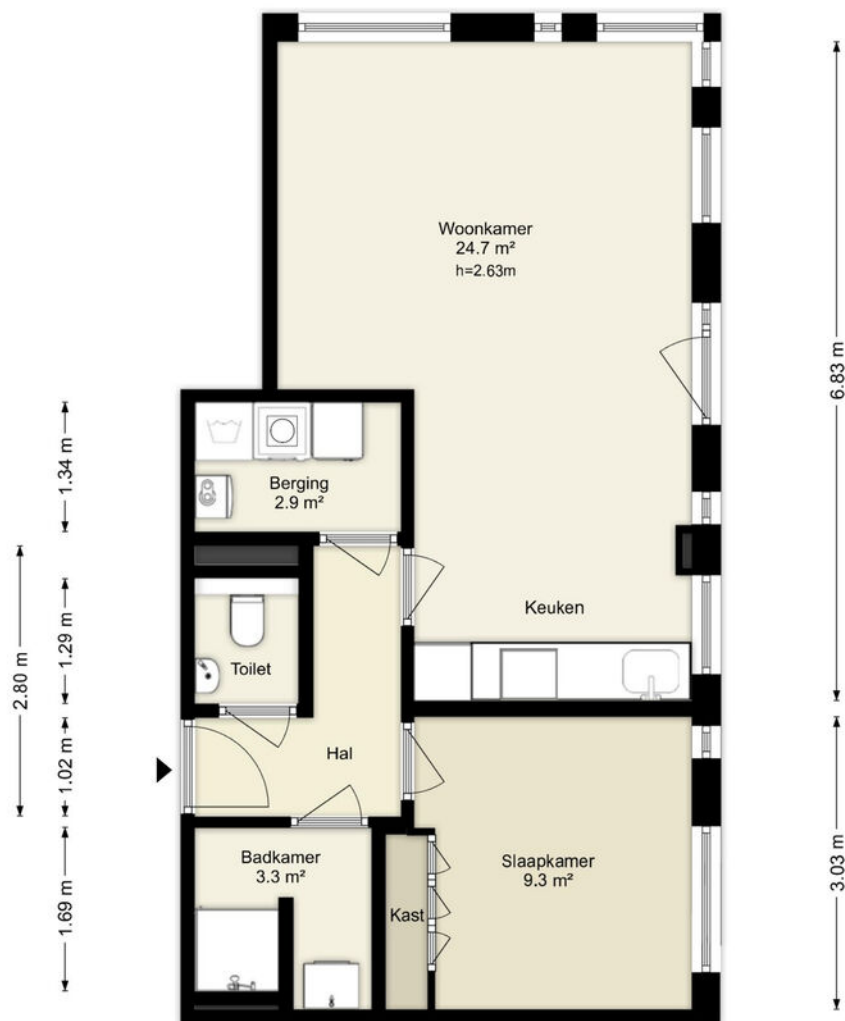
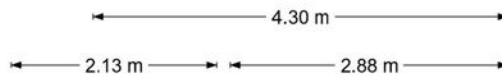




> Plattegrond

Ontdek de...

Margrietstraat 55 - Uden Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl