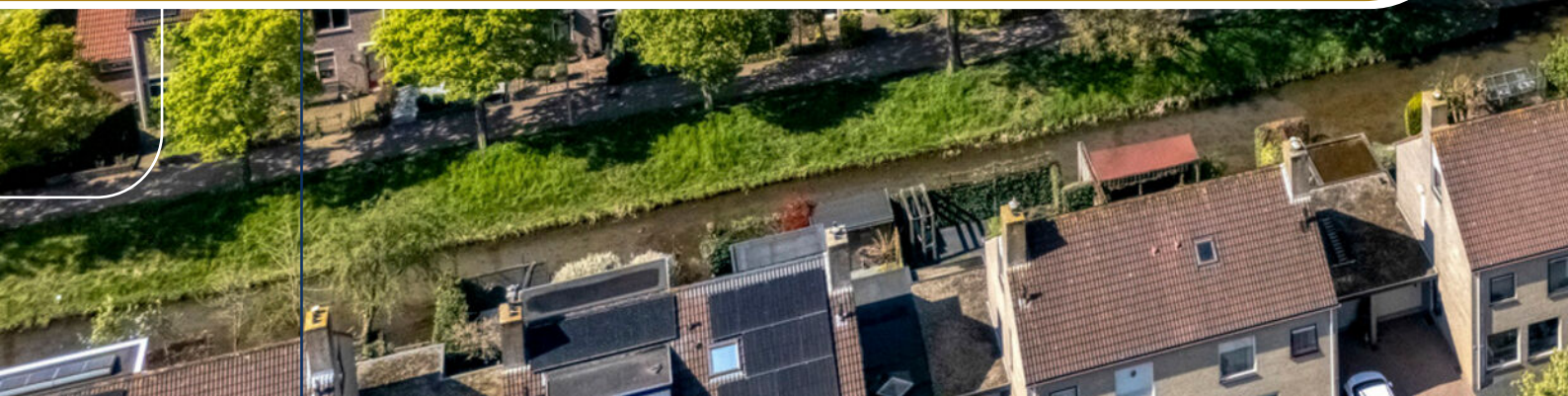




Zwolle, Radenlaan 38 | Centrale locatie in Zwolle Zuid!



*Ruime, uitstekend onderhouden eengezinswoning die de afgelopen jaren volledig is gemoderniseerd.*



Op een centrale locatie in Zwolle Zuid staat deze ruime, uitstekend onderhouden eengezinswoning die de afgelopen jaren volledig is gemoderniseerd.

De woning is ideaal gelegen nabij het winkelcentrum Zwolle Zuid en beschikt over een speelse, praktische indeling met een lichte woonkamer, een ruime en luxe ingerichte keuken, een aangrenzende bijkeuken en fraai afgewerkt sanitair. Dankzij de dakkapel op de zolderverdieping is ook daar de ruimte optimaal benut.

Ook buiten is het heerlijk toeven. De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten. Hier vind je een prettig terras, mooie beplanting, een fietsenschuurtje en een handige achterom. Daarnaast is er vrij uitzicht tussen de bebouwing door en veel privacy in de achtertuin.

De huidige eigenaren hebben de woning op diverse punten grondig verbeterd. Zo is het verwarmingssysteem volledig vernieuwd: de heteluchtverwarming is vervangen door een moderne cv-installatie met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de verdiepingen. Daarnaast zijn er tuindeuren geplaatst, is er een moderne keuken aanwezig en zijn alle wand- en vloerafwerkingen vernieuwd. Op de verdiepingen zijn de kozijnen vervangen door kunststof draai-/kiepramen met HR++ beglazing, evenals in de dakkapel en deels op de begane grond. In 2026 is bovendien het buitenschilderwerk nog uitgevoerd.

De praktische bijkeuken, direct bereikbaar vanuit de keuken, biedt naast extra bergruimte ook een achtergang en de opstelplaats voor de wasapparatuur. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, inclusief de bijkeuken. In de bijkeuken is tevens vloerverwarming aanwezig en de ruimte is aanvullend geïsoleerd.

Het huis is nagenoeg volledig geïsoleerd, met dak- en muurisolatie vanuit de bouw en aanvullende isolatie van dak en wanden in latere fase. HR++ beglazing is in vrijwel de gehele woning aanwezig. De vloer is niet volledig na-geïsoleerd, met uitzondering van de bijkeuken waar extra isolatie is toegepast.

In combinatie met de moderne installaties resulteert dit in een energiezuinige woning met een comfortabel woonklimaat (energielabel A).

Indeling:

Begane grond: entree met meterkast; hal met toegang tot de speels ingedeelde Z-vormige leefruimte met woonkamer aan de voorzijde en een ruime eetkeuken aan de achterzijde. De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken. Via een tussenhall met toilet bereik je de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (inclusief bijkeuken) en een fraaie laminaatvloer.

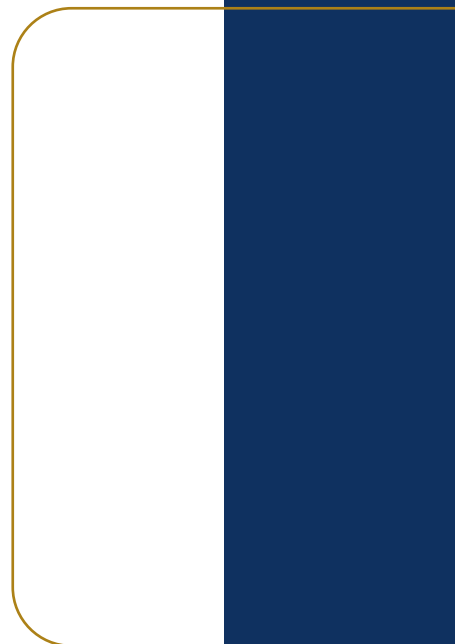
Eerste verdieping: overloop; drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad/douchecombinatie, tweede toilet en wastafel. Het raam in de badkamer betreft een houten kozijn met HR++ glas, geplaatst gelijktijdig met de openslaande tuindeuren. De gehele verdieping is verder voorzien van nette wandafwerking en keurige laminaatvloeren.

Tweede verdieping: overloop; fijne werkkamer (groot genoeg voor een eenpersoonsbed) voorzien van dakkapel en een royale vijfde kamer met dakraam en dakkapel.





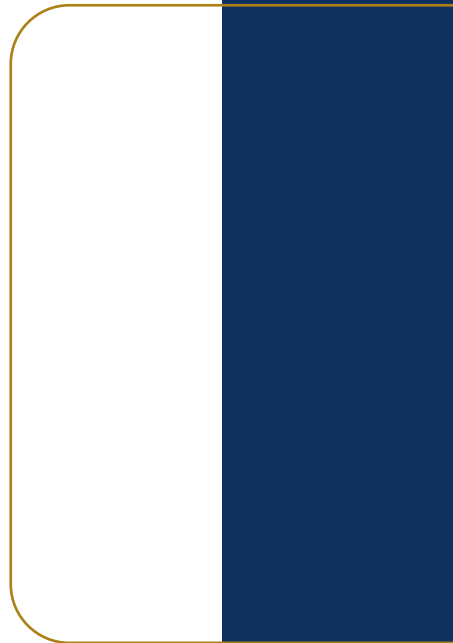




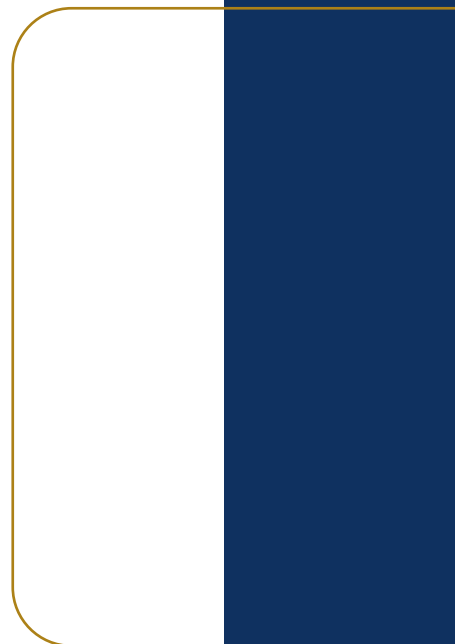
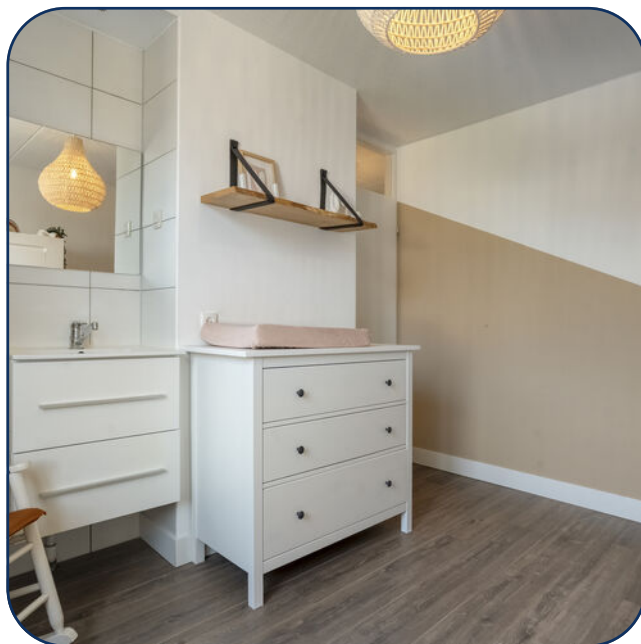






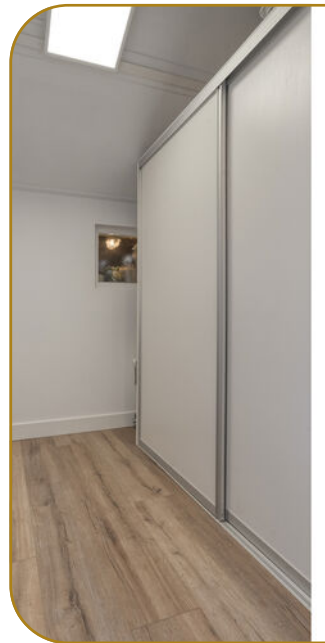
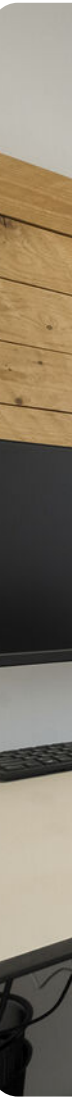


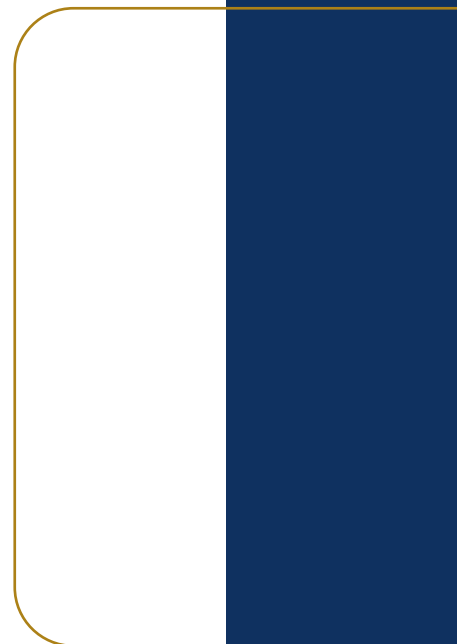
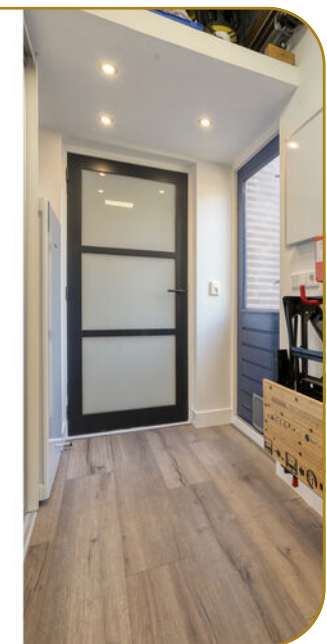




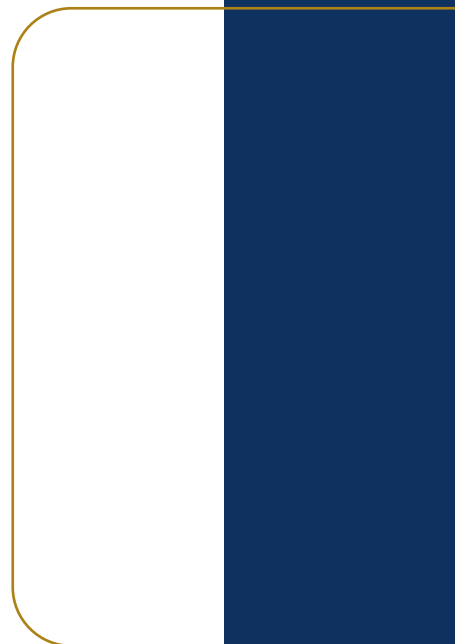




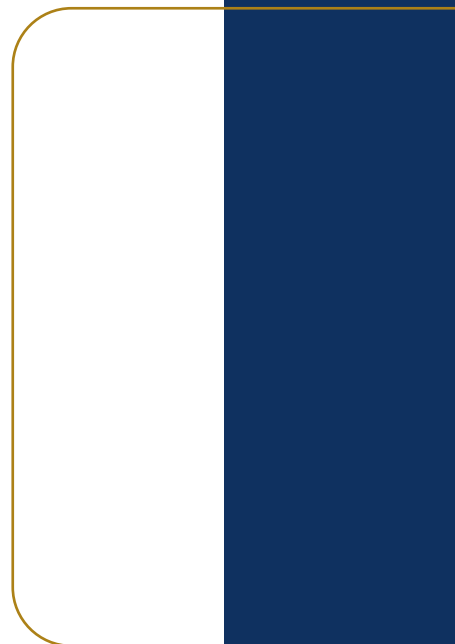




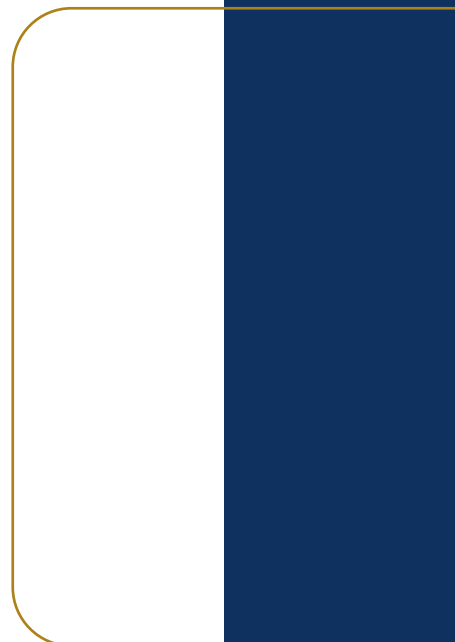




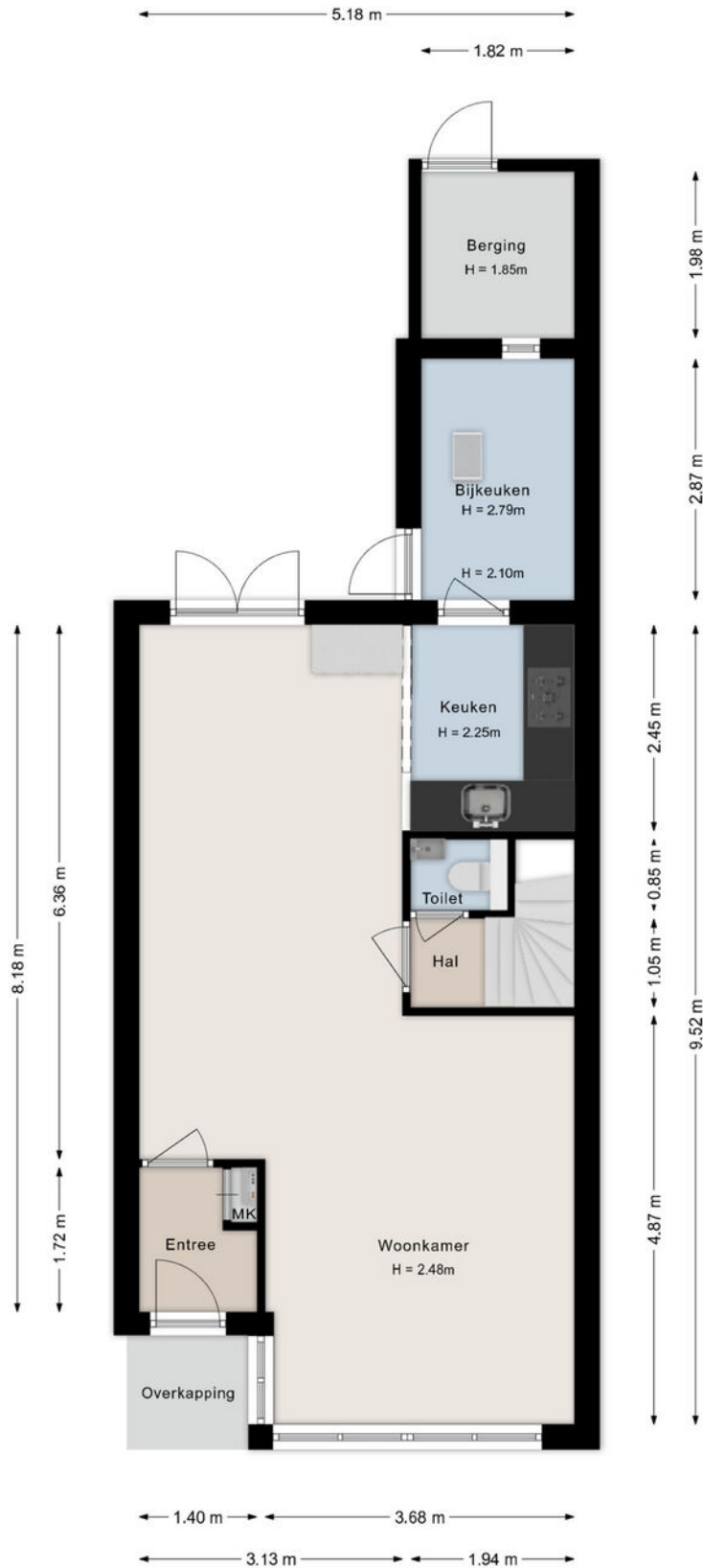




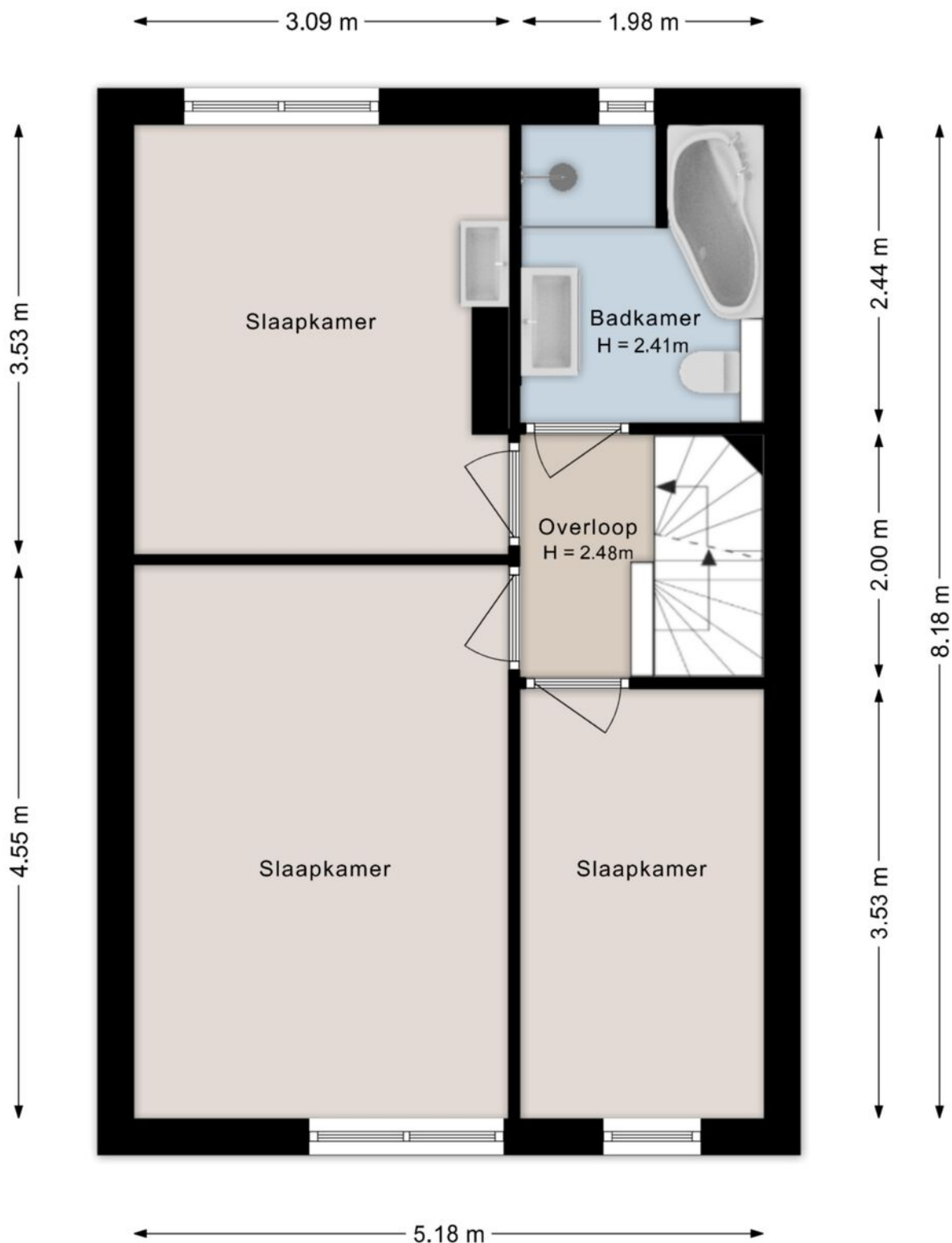




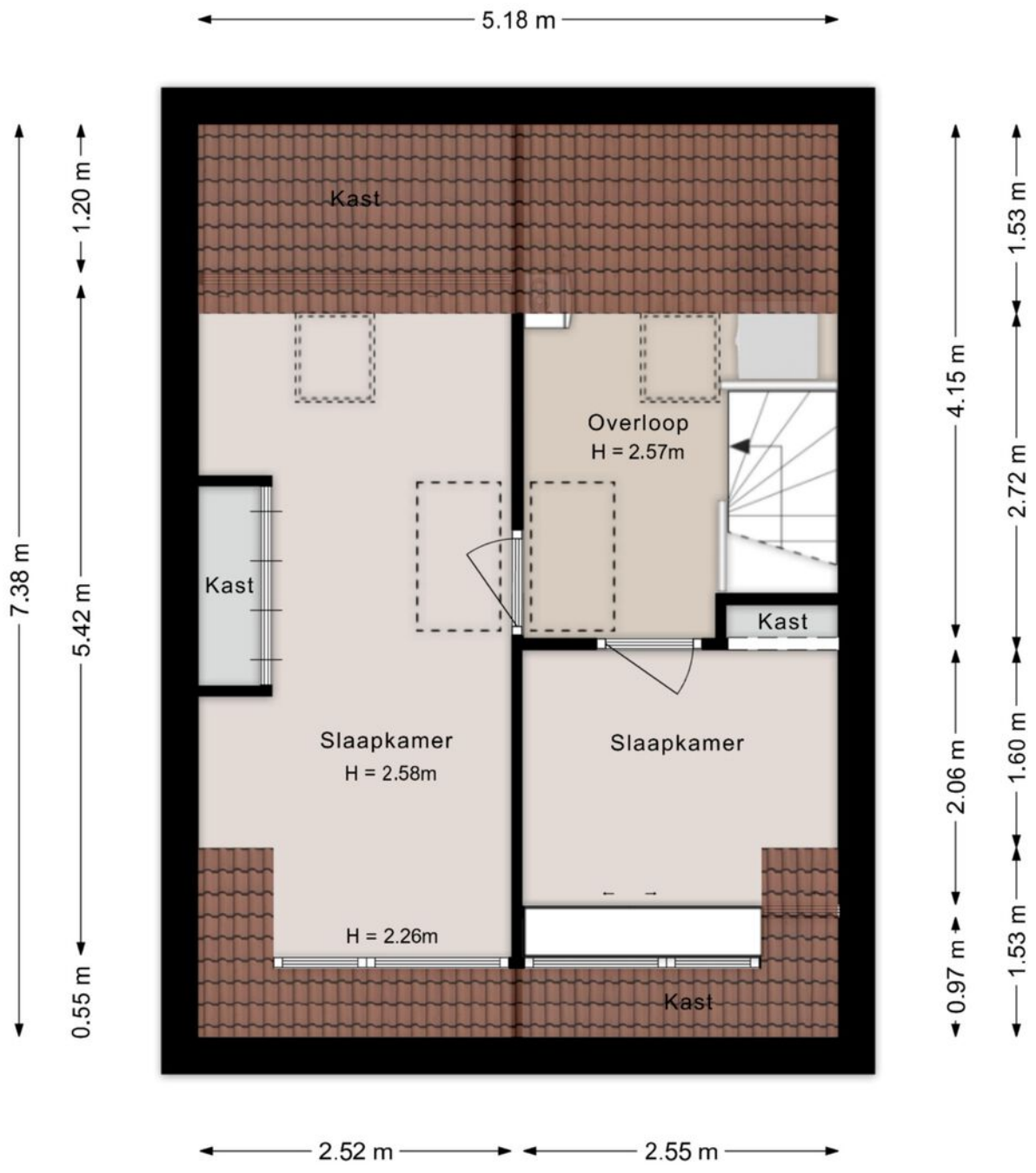
# Begane grond



## Eerste verdieping

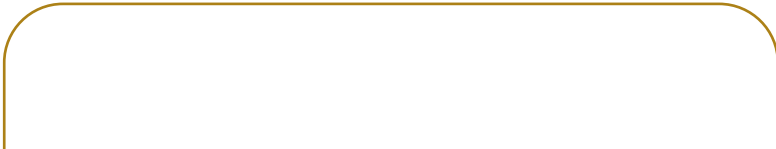
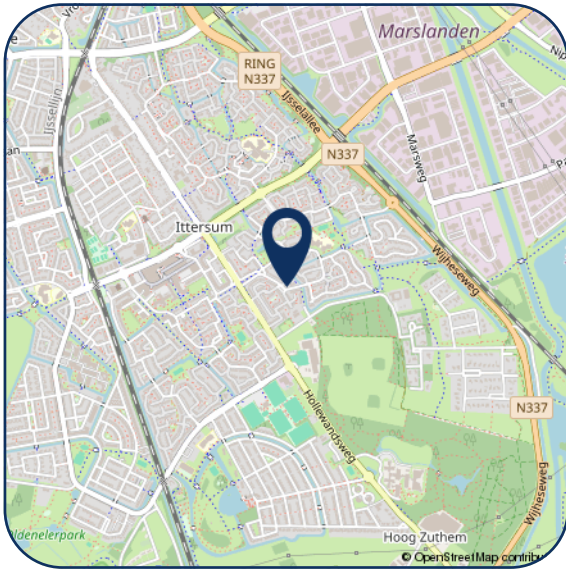
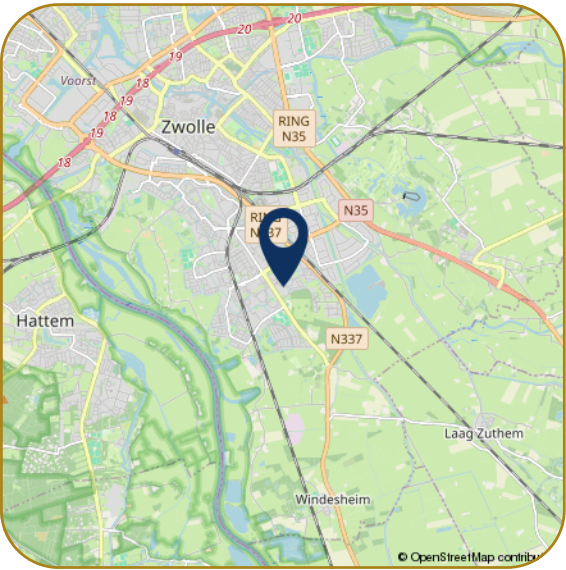
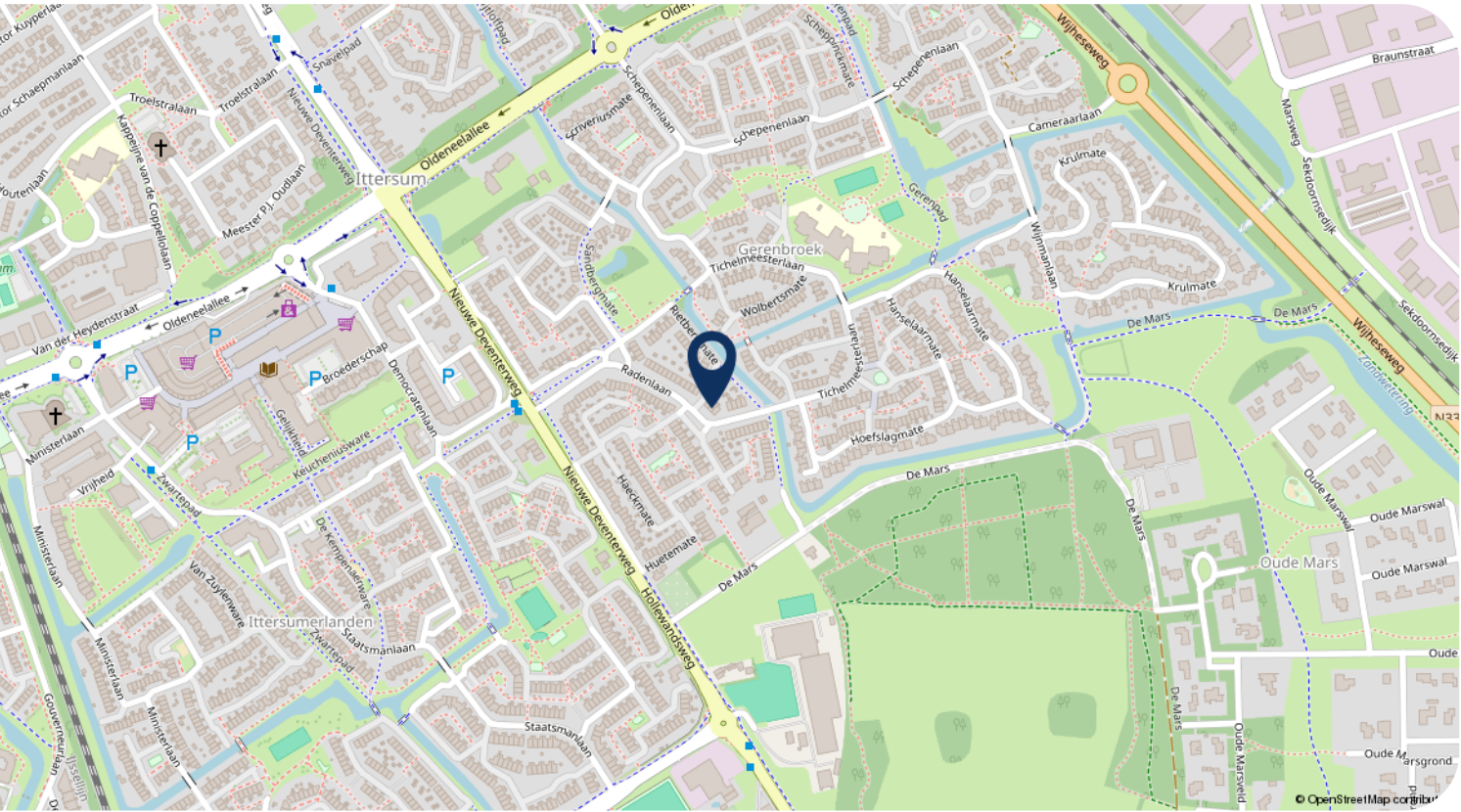


# Tweede verdieping





# Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

### Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves  
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad  
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar  
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma  
T. 038 4 23 67 66

**Karszen Makelaars BV**  
Pannekoekendijk 1b  
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66  
info@km.nl  
www.km.nl

km.nl

