

Schagen

PIET BLOKKERSTRAAT 73



Hoekwoning

met zes
zonnepanelen

Ligging

op loopafstand van
centrum Schagen

Perceel

van 194 m²



Hoekwoning om eigen
woonwensen te realiseren...





KENMERKEN

- Perceeloppervlakte: 194 m²
- Inhoud: 353 m³
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Bouwjaar: 1987
- Energielabel: B

Wonen op een fijne hoek

Deze hoekwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met goede wandel- en speelmogelijkheden en tegelijk op loopafstand van het gezellige centrum van Schagen en het NS-Station. De woning uit eind jaren'80 biedt een goede solide basis en een praktische indeling, met lichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een veelzijdige ruime en lichte zolderverdieping, die kan dienen als extra slaapkamer, hobby- of werkruimte. De woning heeft 6 zonnepanelen en is goed geïsoleerd, wat de woning energiezuinig maakt. Een huis waar u direct in kunt en tegelijk volop mogelijkheden biedt om naar uw eigen wensen te moderniseren.

Bijzonderheden

- De woning wordt verkocht met een niet-zelfbewoningsclausule.



Kom binnen

Via de entree komt u binnen in de hal met garderobe en meterkast. Vanuit hier loopt u de lichte woonkamer in, waar de grote raampartijen zorgen voor een warme en ruimtelijke sfeer. Door de hoekligging is er ook aan de zijkant van de woning een raam wat zorgt voor een licht en open karakter in de ruimte. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. Vanuit hier is er een mooi uitzicht op de diepe achtertuin. Via de hal waar ook het toilet zich bevindt, komt u op de eerste verdieping en treft u drie slaapkamers van goed formaat en de badkamer, voorzien van ligbad, wastafel en tweede toilet. De ruimtes bieden een perfecte basis om naar eigen smaak te benutten, in te richten en eventueel te moderniseren. De tweede verdieping is een zeer lichte, verrassend ruime en open zolderverdieping. Door de hoogte, het dakraam en extra zijraam is dit een volwaardige verdieping, die u naar eigen behoefte kunt gebruiken als extra slaapkamer, werk- en of hobbykamer.













Buiten

Via de berging bereikt u de achtertuin die gelegen is op het noorden en biedt zowel zon als schaduw. De diepe tuin loopt door langs de gehele zijkant van de woning door en komt uit op de zijpoort en de voortuin. Dit zorgt voor een gevoel van ruimte, groen en volop privacy rondom het huis. Er staan mooie en bijzondere, volwassen bomen in de tuin, waaronder twee bloesems die in de lente prachtig bloeien. Deze tuin biedt veel mogelijkheden om uw eigen ideale buitenplek te creëren en te genieten.

Omgeving

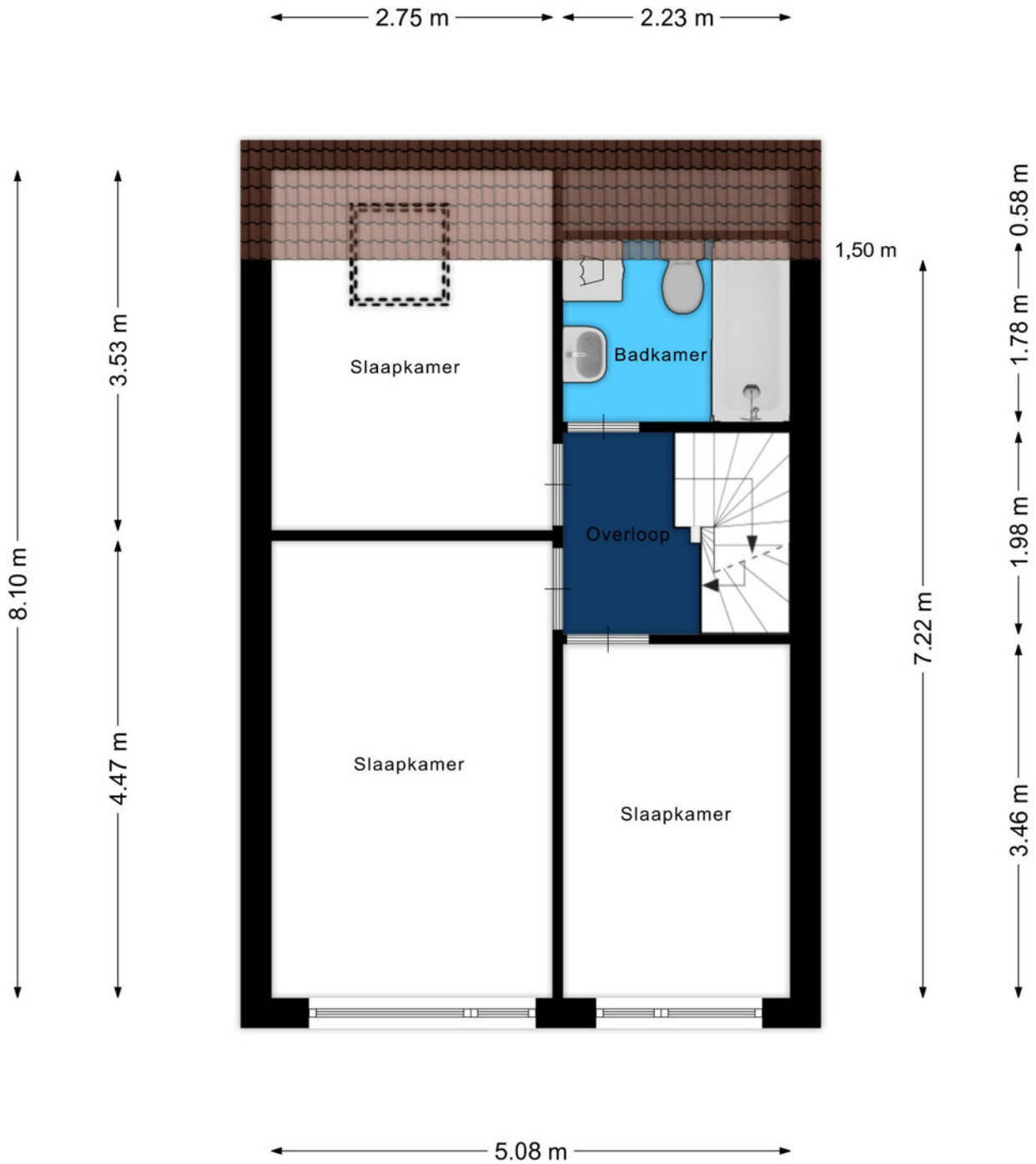
De woning is aantrekkelijk gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Zowel het gezellige centrum van Schagen met winkels, horeca en terrassen, als het NS-station bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, maar ook speelplekken voor jonge en oudere kinderen, groene wandelpaden en een waterrijk park. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met goede verbindingen richting Alkmaar, Heerhugowaard en de kust.

Plattegrond



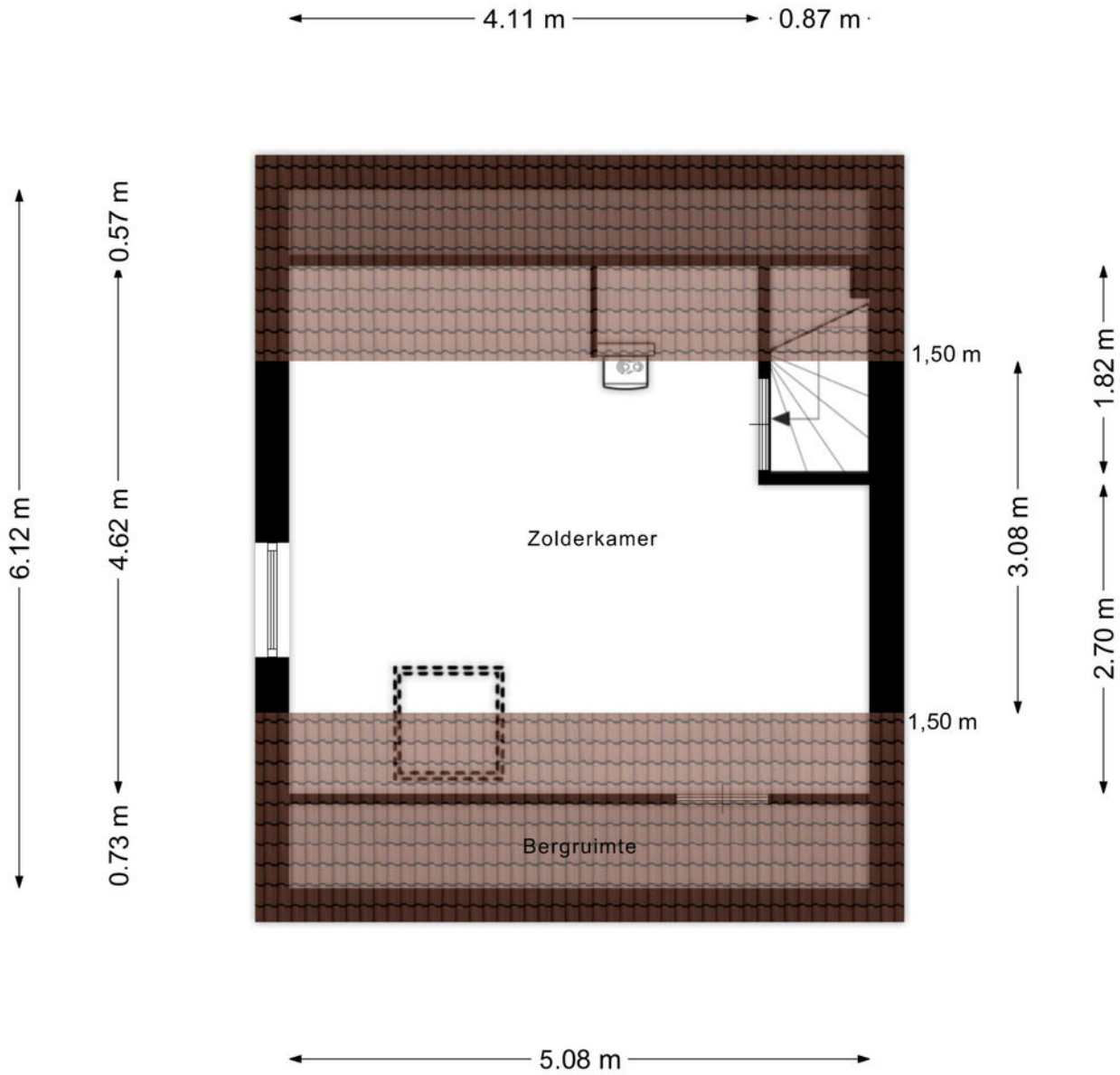
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



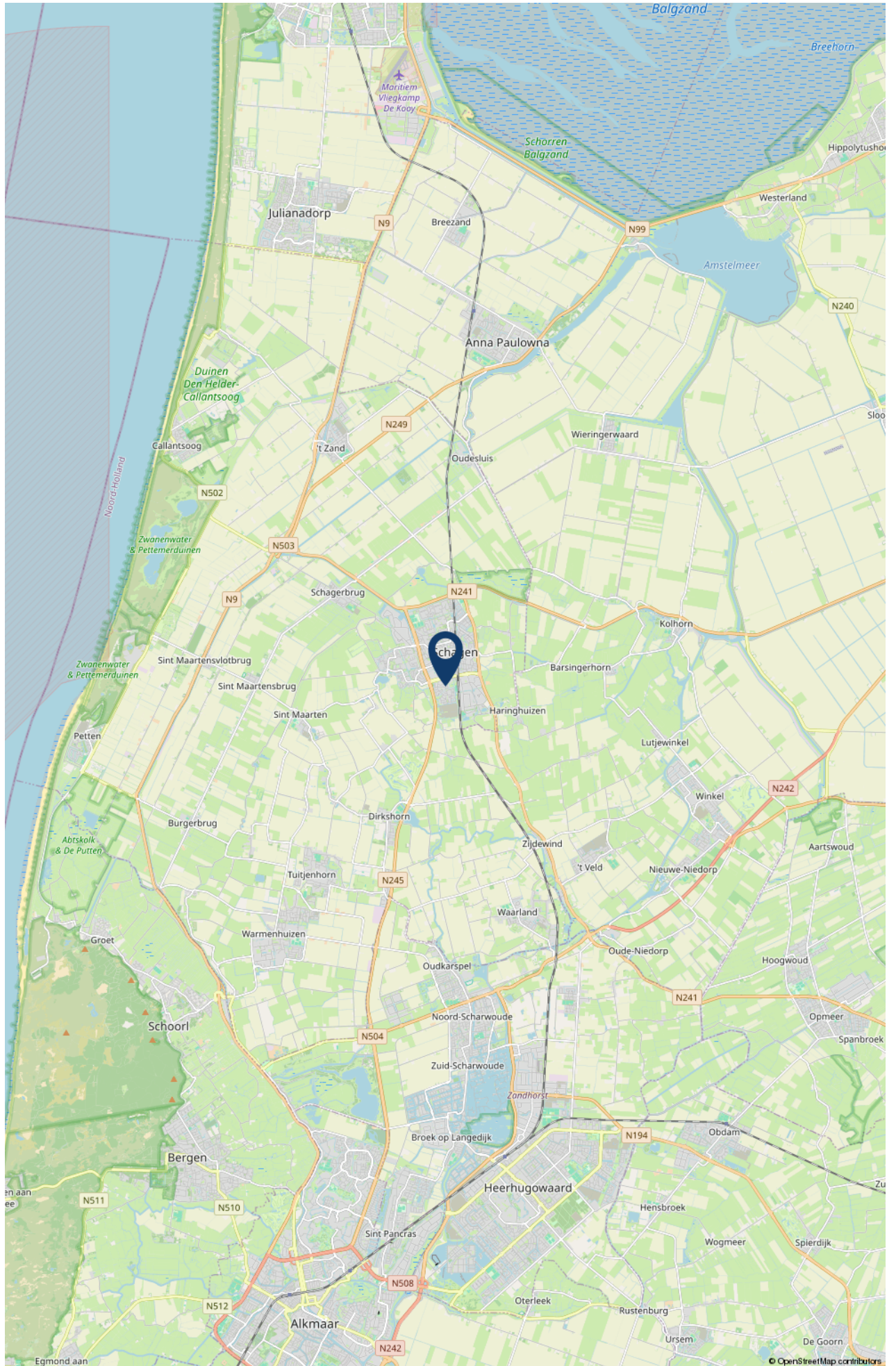
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Schagen

Sectie: E

Nummer: 1936

Grootte: 194 m²

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Kurkvloer boven	x		
Spiegelwanden	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer kastje met lamp	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Geiser	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Buitengewoon
team



"Alleen ga je harder,
samen kom je verder"

OVER KLAVER MAKELAARDIJ

Ze noemen ons makelaars met creativiteit. En marketeers met boerenverstand. Maar wij zijn gewoon nuchtere Westfriezen met passie voor hun vak. In Noord-Holland zijn wij dé specialist in landelijke en buitengewone woningen. Dichter bij huis, in en om Nieuwe Niedorp, zijn wij ook de aangewezen makelaar voor reguliere woningen. Nergens vindt u zoveel kennis van de lokale en landelijke woningmarkt als bij ons.

Ons geheim? Inlevingsvermogen, innovatieve marketing en onze Klaverdatabase. Wij hebben de woonwensen van duizenden potentiële kopers. Dankzij slimme data kunnen wij unieke matches maken tussen zoekers en woningen. Of het nu gaat om een middenwoning of villa, aan- of verkoop: met Klaver Makelaardij behaalt u maximaal resultaat. Ontmoeten doen wij graag, de koffie staat klaar.

Buitengewoon met boerenverstand



BUITEN *gewoon*



Mooi landelijk wonen in
Noord-Holland



Telefoon

0226 - 555 777

E-mail

info@klavermakelaardij.nl

Website

klavermakelaardij.nl
