

# Geurts

MAKELAARS

HYPOTHEKEN EN  
VERZEKERINGEN

A ++++



**RIJKSSTRAATWEG 38 A, SASSENHEIM**

**VRAAGPRIJS € 20.000 V.O.N.**



GEURTSMAKELAARS.NL



Nog slechts enkele aanlegplaatsen met bijbehorende parkeerplaatsen te koop! Deze ligplaatsen en parkeerplaatsen maken onderdeel uit van het representatieve project Joenit.nl! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam – Den Haag) en bestaat uit totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits met 9 aanlegplekken en bijbehorende parkeerplaatsen.

U kunt dus uw eigen aanlegplaats met bijbehorende parkeerplaats kopen en u wordt daarmee ook automatisch lid van de nieuw op te richten Vereniging van Eigenaren waarin het toekomstig onderhoud van het terrein geregeld wordt. De aanlegplaatsen hebben een lengte van 8 meter lang. Dit betekent dan ook dat de plaatsen geschikt zijn voor sloepen en voor kleine pleziervaartuigen.

Bouwjaar 2024.

#### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

#### LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

#### OPPERVLAKTE / INDELING

De ligplaatsen beschikken over een

oppervlakte van ca. 8 m<sup>2</sup>.

#### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke aanlegplaats beschikt over een eigen parkeerplaats. Extra parkeerplaats € 7.500,- (excl. BTW) per stuk.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

De aanlegplaatsen worden onder andere opgeleverd met:

- 1x een aluminium 'zwemtrap';
- 1x een RVS bolder;
- 2x een RVS aanlegring.

#### KOOPSOM

€ 20.000,00 V.o.n. exclusief BTW (aanlegplaats met parkeerplaats).

#### SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage: op aanvraag. De documenten van de VvE zijn op te vragen via uw Move account na het maken van een bezichtiging.

#### OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

#### AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

#### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 4141

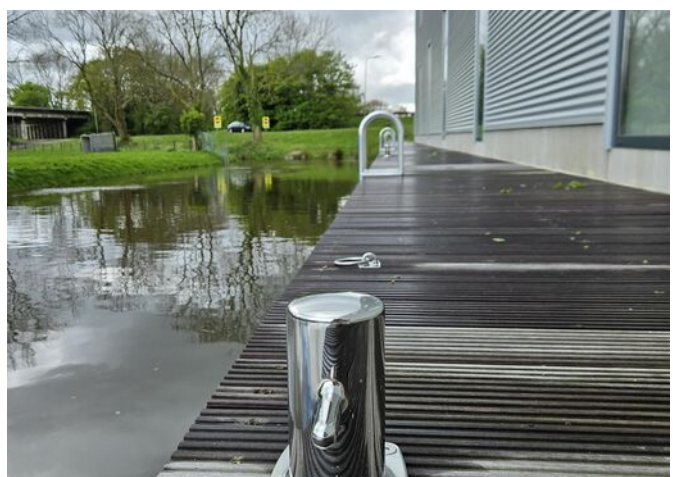
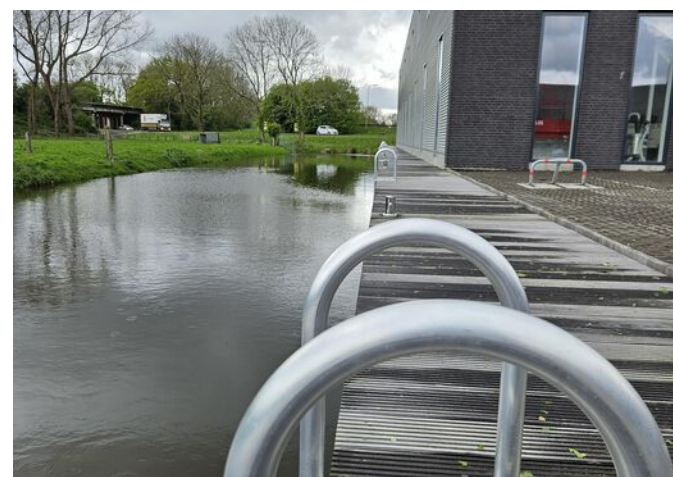
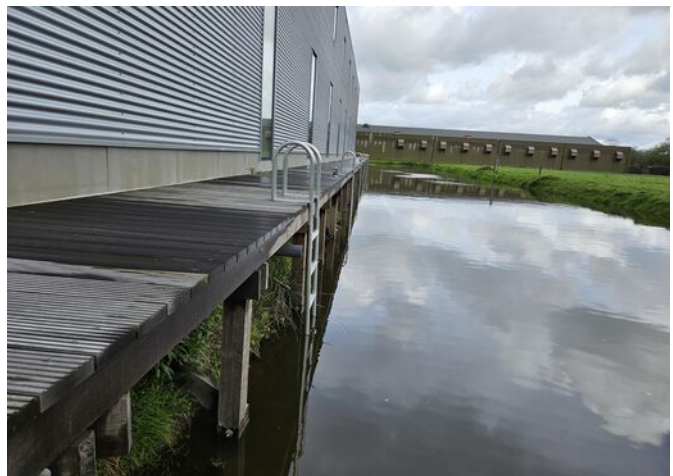
#### BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



FOTO'S - RIJKSSTRAATWEG 38 A












**JEROEN  
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**BOB  
DE BRUIN**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**MARTIJN  
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**NIELS VAN  
STEIJN**

KANDIDAAT MAKELAAR



**FEMKE DOCTERS  
VAN LEEUWEN**

ASSISTENT MAKELAAR




**ANNEMARIE  
LEEUVENBURG**

ASSISTENT MAKELAAR



**MELISSA  
KUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**DEWI HARTEVELD-  
GUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**FLEUR  
SUVAAL**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**OLIWIA  
JERZAK**

NVM MAKELAAR



**GWEN  
ZONNEVELD**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**JORIS  
LANGEZAAL**

MEDIA SPECIALIST



**FRANCIS  
DUYVESTIJN**

MEDIA SPECIALIST



SUSANNE  
OUWEHAND

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



RICK VAN DER  
SCHANS

HYPOTHEEK ADVISEUR



SHELL  
PUT

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN



BIANCA  
SLOOTWEG

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN

# WIE IS GEURTS MAKELAARS?

Ons team bestaat uit ambitieuze en toegankelijke professionals, wat je direct merkt wanneer je bij een van de drie kantoren van Geurts Makelaars binnenstapt. Ons team is enorm gedreven om het beste verkoopplan voor jou op te stellen, waarbij er veel aandacht besteed wordt aan de informatievoorziening, presentatie en communicatie met jou tijdens dit proces. Wat maakt ons uniek? Wij stellen ons op als tijdelijke gastheer van jouw woning, waarbij aandacht tijdens bezichtigingen voorop staat. Naast een uitgebreide rondleiding geven wij een ervaring mee, waardoor jouw thuisomgeving niet slechts een woning of product is. We zijn graag onderdeel van het complete proces en sturen je met enthousiasme naar de best mogelijke uitkomst. En daar zijn we trots op!

Samenwerken met experts levert jou minder stress op en daar zijn wij ons zeer van bewust. Onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM en onze makelaars zijn stuk voor stuk goed opgeleid. Daarnaast wordt ons team versterkt door een fotograaf, tekstschrijver en social media expert die direct aan de slag kunnen wanneer wij jouw huis in de verkoop willen zetten. Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel, zodat we onze klanten kunnen verzekeren van de juiste informatieverstrekking en afhandeling. Jouw woning is bij ons in goede handen en dat stralen we graag uit.

*Jeroen Geurts, Martijn Geurts  
& Bob de Bruin*

# Geurts

HYPOTHEKEN EN  
VERZEKERINGEN

**VANAF NU OOK  
HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN!**

**BEL RICK  
VOOR EEN GRATIS  
ORIËNTATIEGESPREK**

**Erkend Financieel Adviseur**

- Hypotheken
- Verzekeringsadvies
- Kredietadvies

☎ 071 209 99 99

✉ [info@geurtshypotheken.nl](mailto:info@geurtshypotheken.nl)



[WWW.GEURTSHYPOTHEKEN.NL](http://WWW.GEURTSHYPOTHEKEN.NL)



### KANTOOR VOORHOUT

Herenstaat 136, 2215 KL Voorhout

**0252 216 334**

voorhout@geurtsmakelaars.nl



### KANTOOR LEIDEN

Hooigracht 86, 2312 KW Leiden

**071 51 30 841**

leiden@geurtsmakelaars.nl



### KANTOOR RIJNSBURG

Vliet Noordzijde 94, 2231 GR Rijnsburg

**071 402 3386**

rijnsburg@geurtsmakelaars.nl



HYPOTHEKEN EN  
VERZEKERINGEN

**071 209 9999**

info@geurtshypotheken.nl



**GEURTSMAKELAARS.NL**