



Zenderen
Lidwinaweg 28
Vraagprijs € 425.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1982
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	483 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	346 m ²
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Wonen op een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Aan de Lidwinaweg in Zenderen vind je deze verrassend complete en instapklare woning met een diepe tuin en volop mogelijkheden. Hier woon je aan de rand van het prachtige Twentse coulisselandschap, met de natuur binnen handbereik, terwijl het centrum van Borne op korte afstand ligt. Een ideale combinatie van landelijk wonen en bereikbaarheid.

Deze goed onderhouden woning is door de jaren heen gemoderniseerd en biedt alles wat je zoekt: een fijne leefruimte, meerdere slaapkamers, een garage, carport én een diepe achtertuin met overkapping. Bovendien biedt de kavel nog mogelijkheden om verder uit te bouwen, waardoor je deze woning helemaal naar jouw wensen kunt laten meegroeien.

Indeling:

Begane grond:

Overdekt entree, hal met meterkast, trapkast en toilet met fontein. De woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een parketvloer en gashaard. Aansluitend bevindt zich de dichte woonkeuken met plavuizenvloer en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en een granieten werkblad.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken en de royale overkapping met lichtstraat. De diepe achtertuin biedt volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven. Via de bijkeuken is tevens de berging bereikbaar, die beschikt over elektra, water en toegang tot zowel de tuin als de oprit met carport.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren en deels voorzien van kunststof kozijnen en een dakkapellen. Eén van de slaapkamers beschikt over airconditioning. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een whirlpool, douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en een dakkapel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met overloop, bergruimte en een vierde slaapkamer met dakraam. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (Intergas, 2018, eigendom).

Buitenruimte:

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel privacy en een sfeervolle overkapping. Dankzij de ruimte op het perceel zijn er tevens mogelijkheden voor verdere uitbreiding van de woning.





























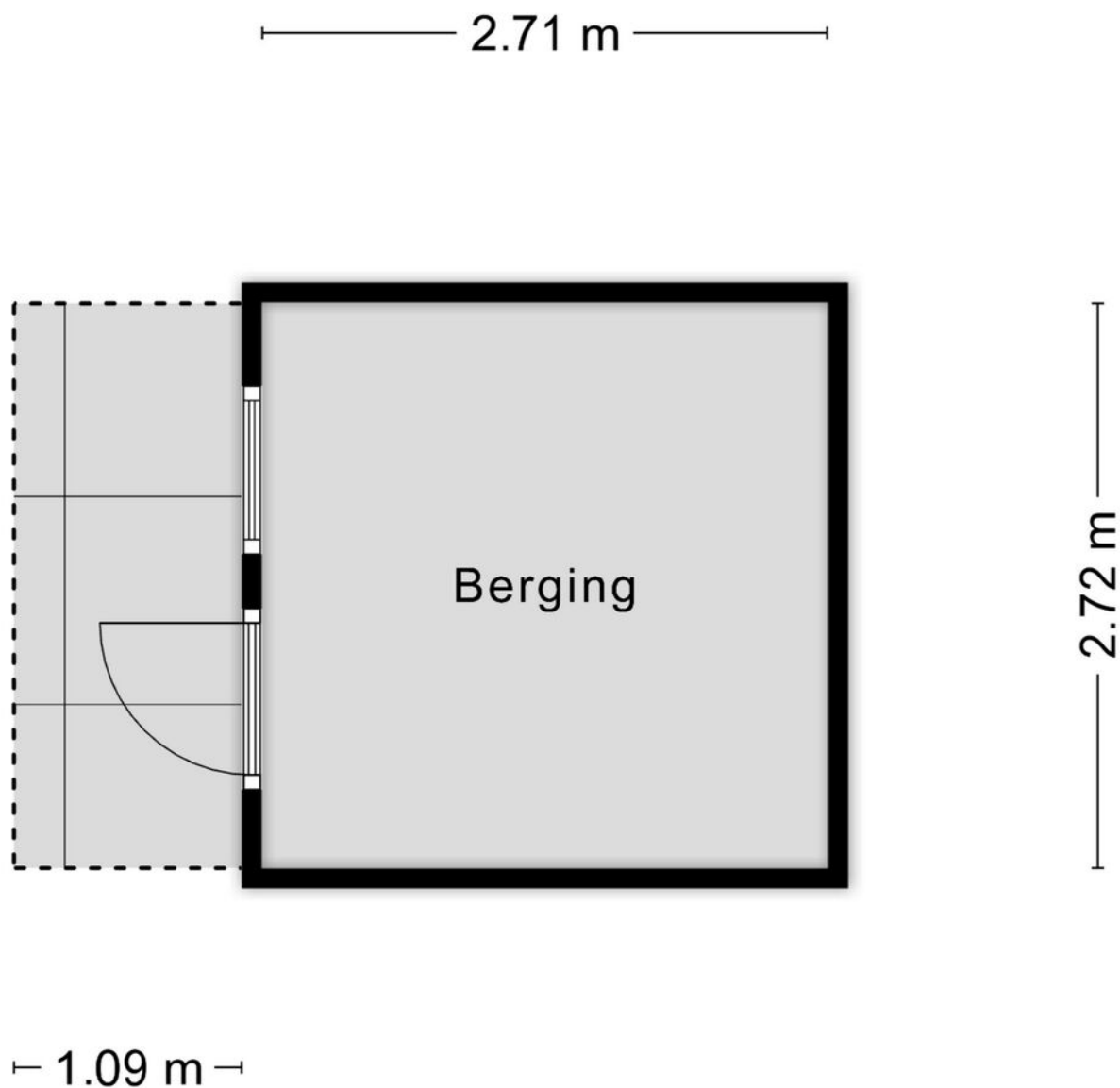




PLATTEGROND



PLATTEGROND

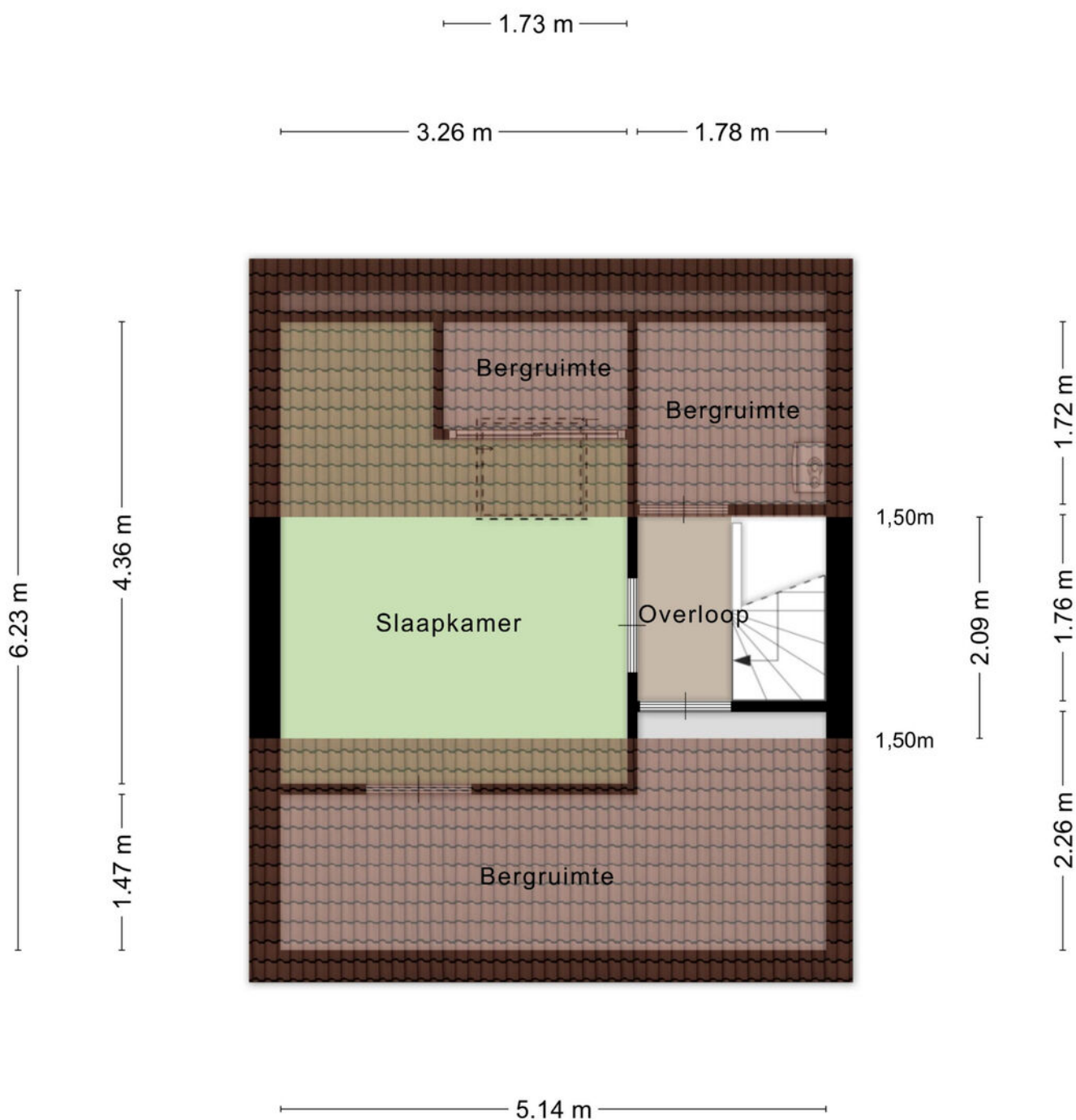


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: borne



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente Borne	
	Sectie E	
	Perceel 4636	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast (grote slaapkamer)			X
- palanken voorraadkast en garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl