

# Huizen *van Hendriks*

Herenstraat 160 , 6001 XR Weert

Centrale ligging

*Ideaal voor starters*

*Ruime en praktische berging*

Lichte woonkamer

*Twee slaapkamers*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	58 m <sup>2</sup>
Inhoud	193 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1954
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

In 2021 ben ik gaan wonen in dit appartement: mijn eerste eigen woonplek. Voor mij was de ligging ideaal. Je bent zo in het centrum. En er zijn genoeg voorzieningen in de buurt. Door de tweede slaapkamer, had ik voldoende opbergruimte en een fijne plek om thuis te werken. Het is tijd voor mij om dit appartement te verlaten om te gaan samenwonen. Ik hoop dat dit appartement net zo'n knus thuis kan zijn voor iemand zoals het voor mij was.

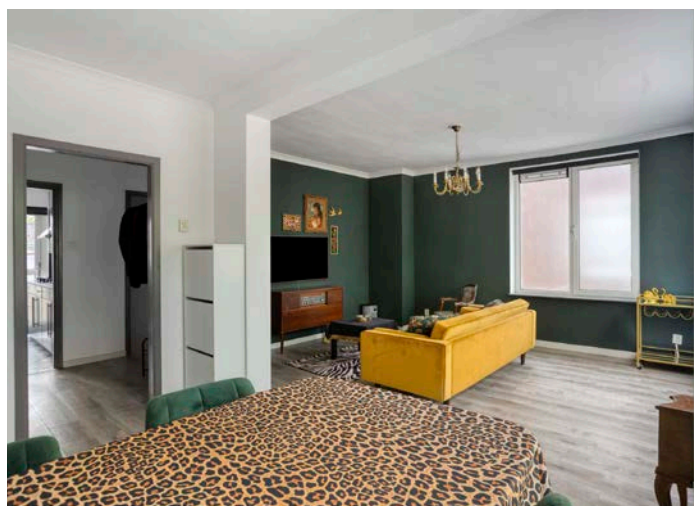


*Fijne ruimte*

## fijne ruimte

*veel lichtinval*

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte waar je makkelijk je eigen draai aan kunt geven. Door de grote ramen valt er veel licht binnen, wat de ruimte groter doet ogen en het meteen gezellig maakt. Het biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel.





*Praktische indeling*



## praktische indeling

*veel opbergruimte*

De keuken is apart van de woonkamer en heeft een functionele opzet. Het is voorzien van een gaskookplaat en heeft genoeg opbergruimte voor je keukenspullen.



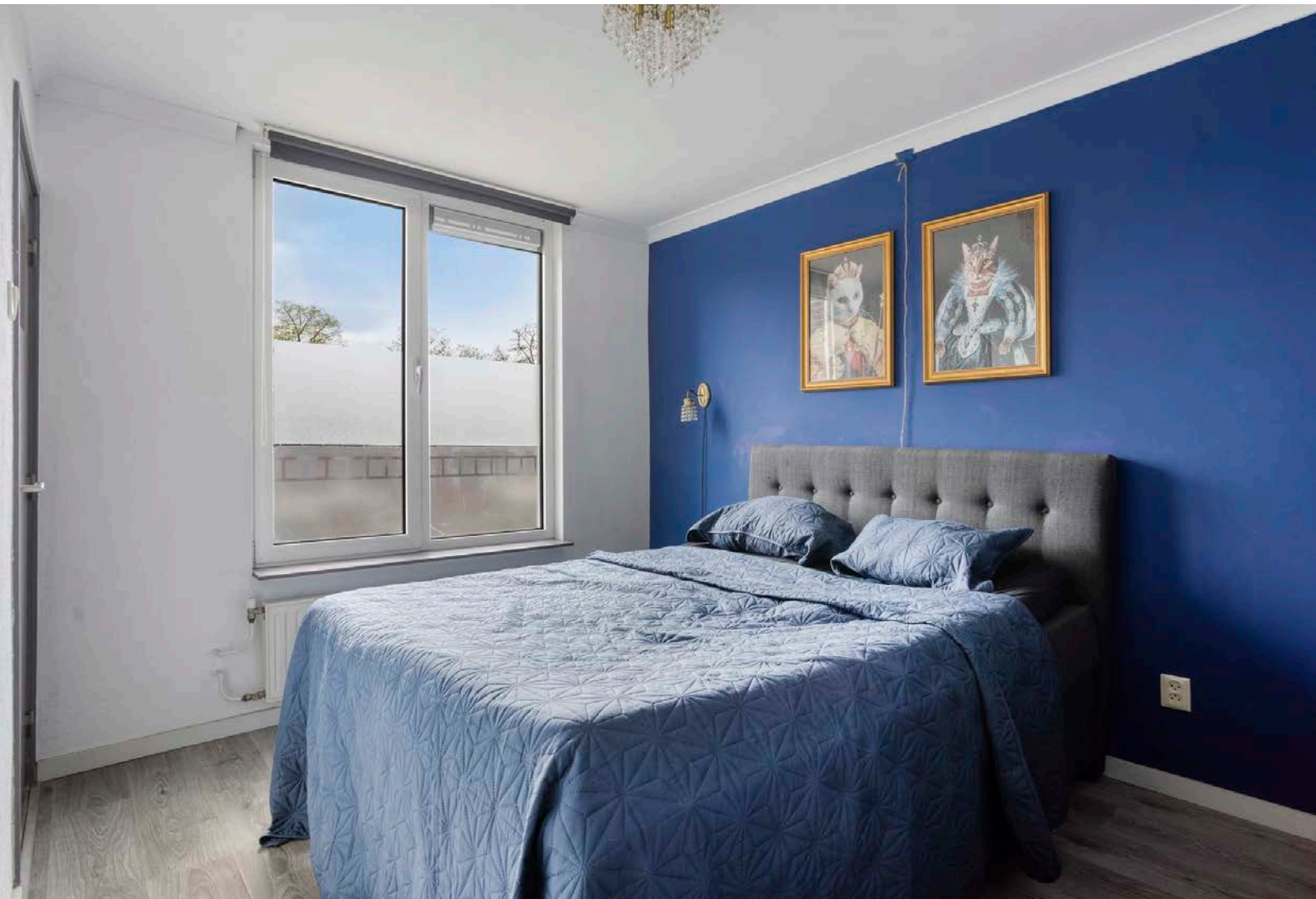
## twee slaapkamers

*tallose opties*

Er zijn twee slaapkamers in dit appartement. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kast. Daarnaast krijg je via de hoofdslaapkamer direct toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douche en wastafel. De tweede slaapkamer is een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Deze flexibiliteit biedt de mogelijkheid om de ruimte aan te passen aan jouw persoonlijke wensen en behoeften.



*slaap lekker*





met balkon

*op het zuiden*

Vanuit de keuken krijg je direct toegang tot het balkon. Dit balkon is gelegen op het zuiden. Dit betekent dat je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten, of je nu 's ochtends koffie drinkt of na een lange werkdag even bijkomt.



## rustige ligging

*nabij het centrum*

De ligging van het appartement is centraal en praktisch. Op korte loopafstand vind je supermarkten, winkels en haltes voor het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat het een ideale locatie maakt voor wie zowel rust als gemak zoekt.

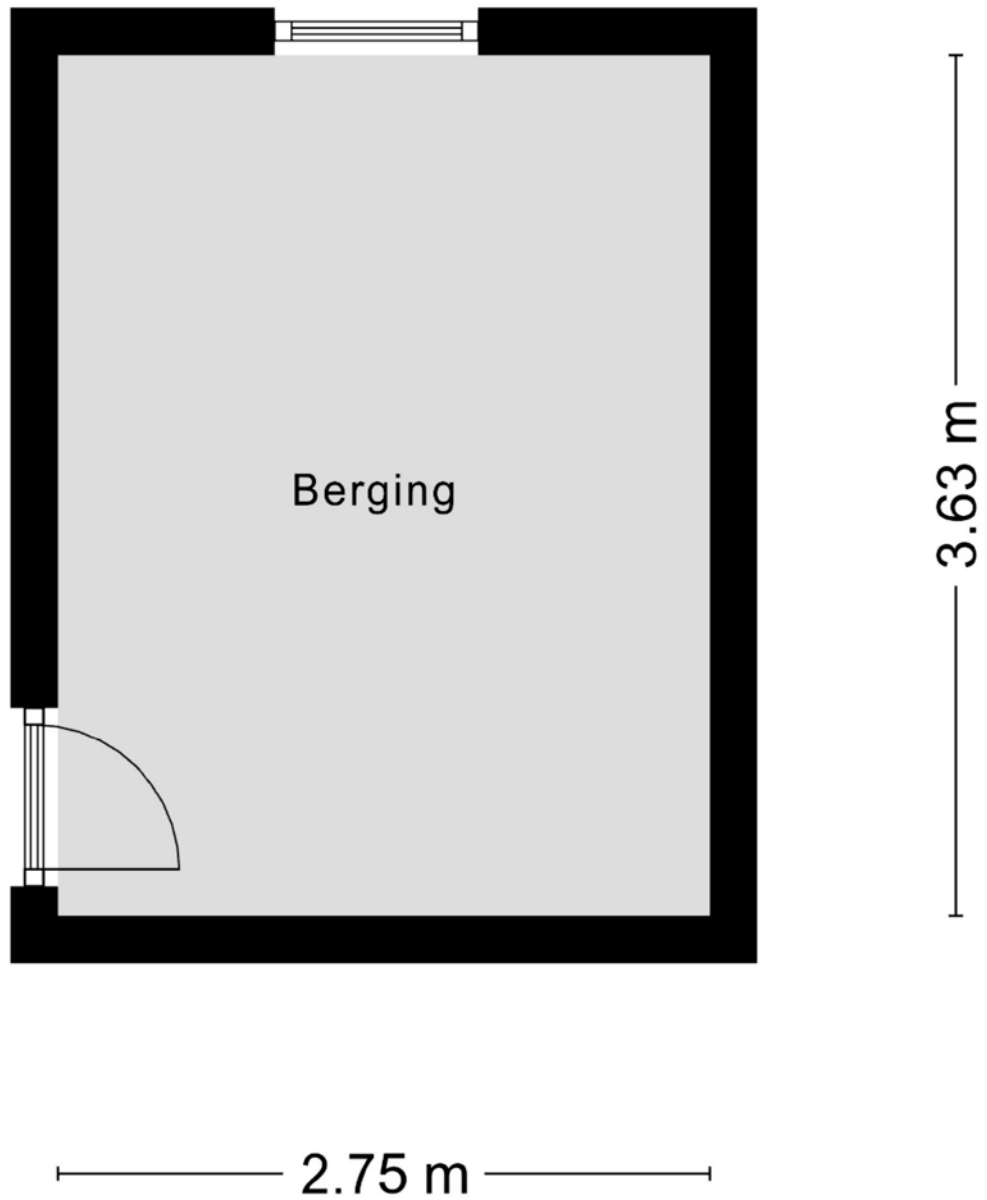


*Rustige ligging*

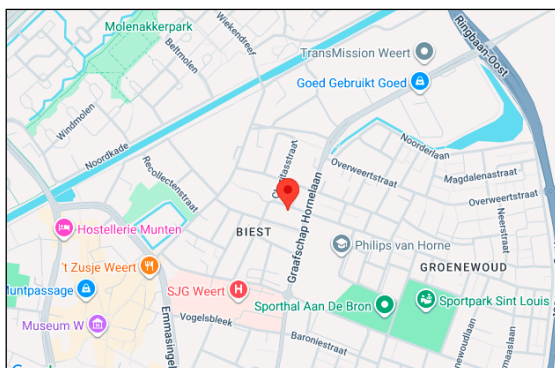




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

*heerlijk wonen in Weert*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34  
0495 - 45 04 85  
weert@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN