

Huizen *van Hendriks*

Mariagardestraat 72 , 6041 HM Roermond

Ruime woonkamer

Centraal gelegen

Eigen afgesloten parkeerplaats

Twee slaapkamers

Energie zuinig

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	247 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

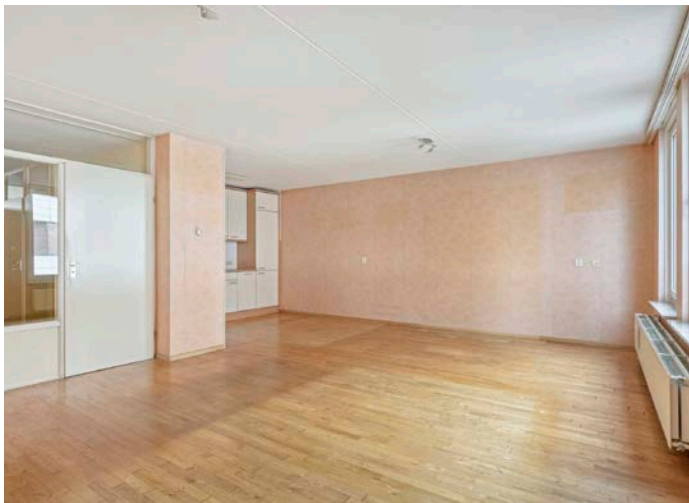
Verkoper vertelt

Met een gunstige ligging en een strak afgewerkte woning met moderne voorzieningen, heeft dit appartement alles: een zonnige woonkamer, energielabel B dankzij nieuwe kozijnen, een parkeerplek op eigen terrein, een handige garagebox én twee ruime slaapkamers.

Hier kun je lekker leven, ontspannen en genieten van alles wat het stadsleven te bieden heeft.



Fijn lichtinval



ruime kamer

fijn lichtinval

Zodra je binnenkomt, valt de gezellige sfeer direct op. Het begint allemaal in de ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een zee aan licht. Of je nu op de bank ploft na een lange werkdag, een Netflix-marathon houdt of vrienden uitnodigt voor een gezellige borrel – dit is zo'n plek waar je jezelf meteen thuis voelt.





praktische indeling

open keuken

De keuken, die naadloos aansluit op de woonkamer, is modern en praktisch ingericht, met genoeg ruimte om je culinaire creativiteit los te laten. Staat jouw favoriete kookboek al klaar?



twee slaapkamers

talloze opties

Verder naar de slaapkamers: met twee fijne kamers kun je alle kanten op. De royale hoofdslaapkamer is jouw persoonlijke oase van rust, terwijl de tweede kamer een ideale plek is voor een werkruimte, inloopkast of logeerkamer.



slaap lekker





met balkon

genieten

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon.



eigen parkeerplaats

praktische berging

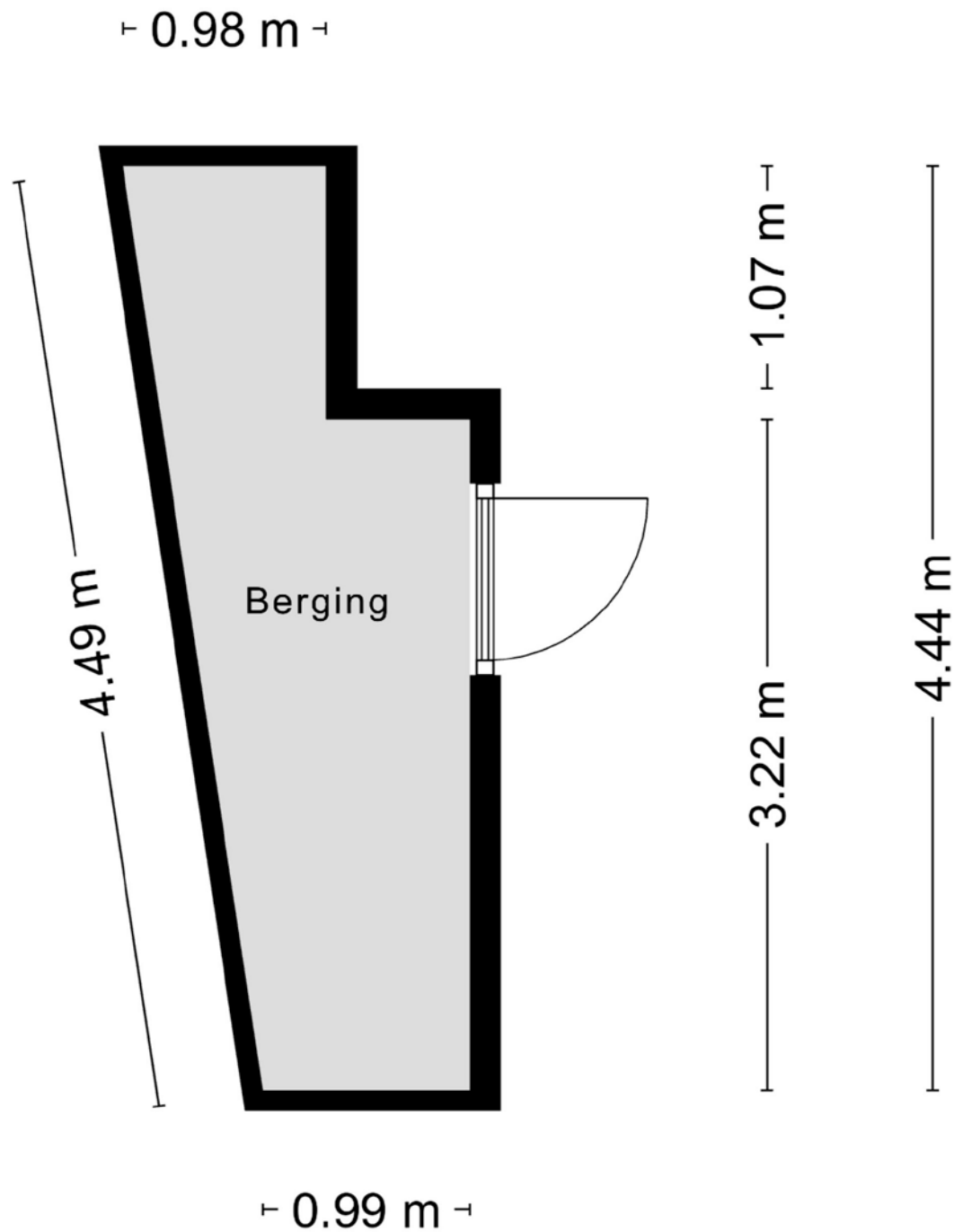
Praktisch gemak vind je ook buiten de woning zelf. Zo beschik je over een eigen, afgesloten parkeerplaats, wat in een stadscentrum geen overbodige luxe is. Daarnaast is er een garagebox, perfect om je fietsen veilig te stallen of te gebruiken als extra opbergruimte. Zoals je merkt, is werkelijk overal aan gedacht.



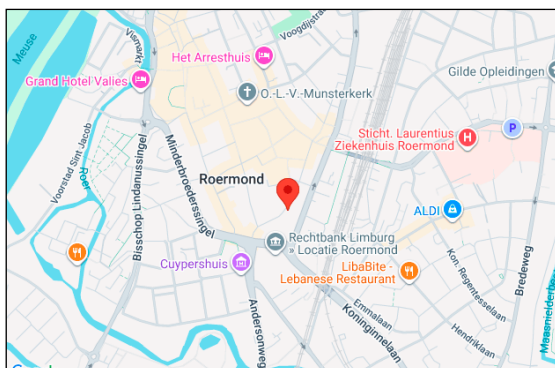
Eigen parkeerplek



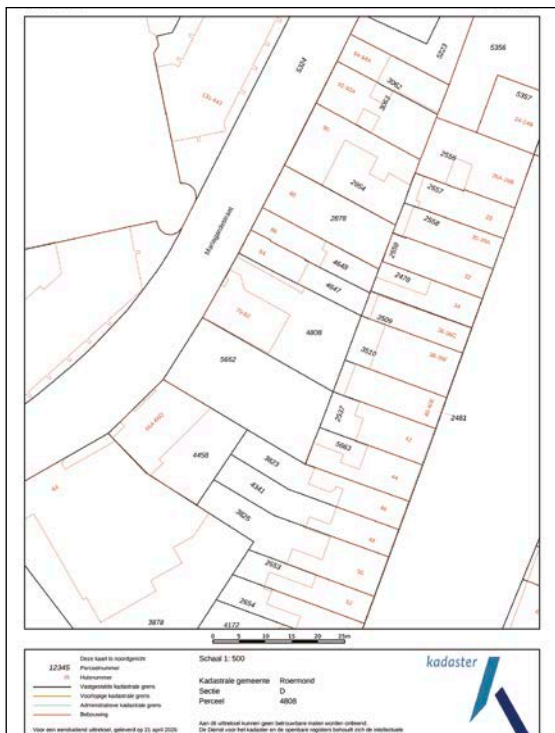




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN