

Huizen *van Hendriks*

Urkhovenseweg 65 , 5641 KB Eindhoven

Levensloopbestendig

Rustige ligging

Diepe tuin

Eigen oprit

Tuinkamer

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	287 m ²
Inhoud	471 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garage mogelijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

URKHOVENSEWEG 65 – EINDHOVEN

Levensloopbestendig wonen op een unieke groene locatie met verrassend veel ruimte.

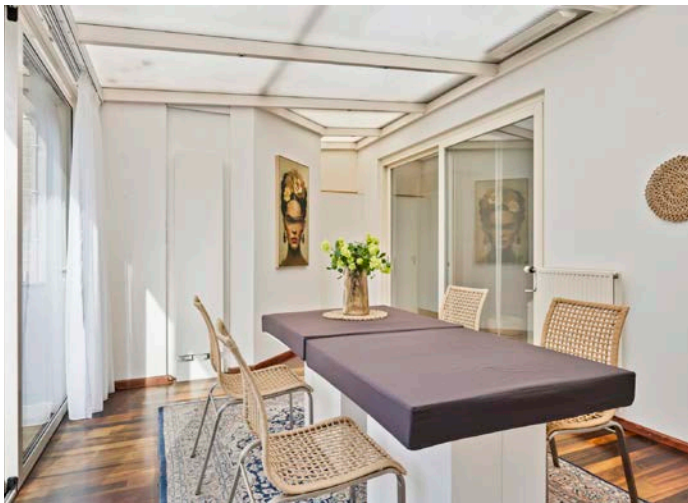
Aan de rand van het geliefde Tongelre, waar rust en natuur samenkomen, ligt deze royale semi-bungalow met eigen oprit, tuinkamer en een fraai perceel met veel privacy. Hier woont u op steenworp afstand van prachtige natuurgebieden zoals De Zegge, de Kleine Dommel en de Collse Watermolen, terwijl het bruisende centrum van Eindhoven, evenals Geldrop en Nuene, eenvoudig bereikbaar zijn.

Dit type woning is zeldzaam in Eindhoven: levensloopbestendig, ruim opgezet en perfect gelegen voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gebouwd in 1993, staat op een perceel van 287 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 133 m².



Royale woonkamer



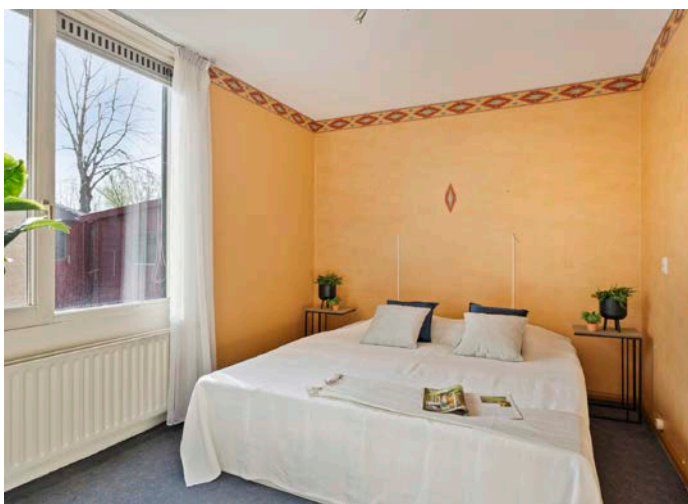
royale woonkamer

fijn lichtinval

De royale woonkamer straalt comfort en licht uit dankzij grote raampartijen en is afgewerkt met een luxe Padouk parketvloer. Centraal in de ruimte staat een open haard, voor warmte en gezelligheid op koude winteravonden.

De aangebouwde tuinkamer is van absolute meerwaarde: deze is voorzien van een hardhouten parketvloer, een brede kunststof schuifpui, elektrische zonwering en een elektrisch rolluik. Hierdoor kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel van het buitenleven genieten.

Aan de achterzijde gaat u via een hal naar de slaapkamer op de begane grond, met uitzicht op de tuin en voorzien van een elektrisch rolluik. Aangrenzend bevindt zich een badkamer.



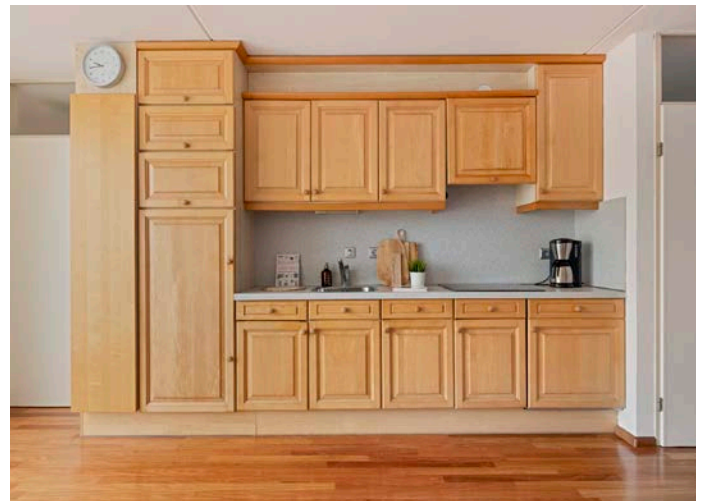


Plaats jou droomkeuken

plaats jou droomkeuken

mogelijkheden

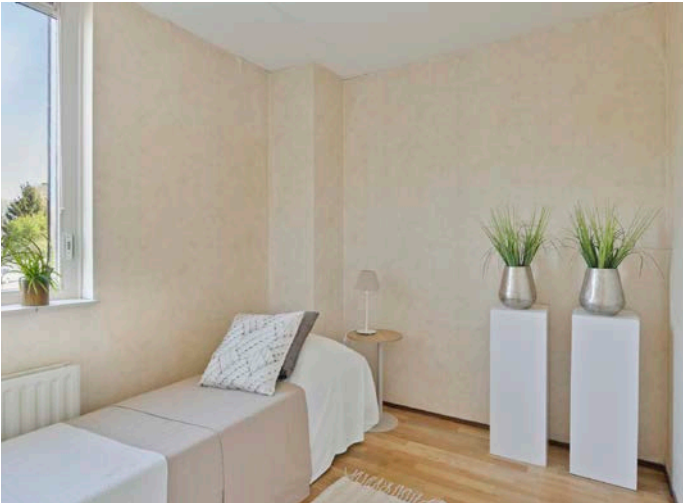
De keuken is praktisch ingericht in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor dagelijks gebruik.



2 slaapkamers

hoe richt jij ze in?

De verdieping biedt extra ruimte en flexibiliteit. Hier vindt u twee slaapkamers, beide voorzien van een parketvloer en elektrische rolluiken. Ideaal als logeerkamer, werkkamer of voor een (klein) gezin.

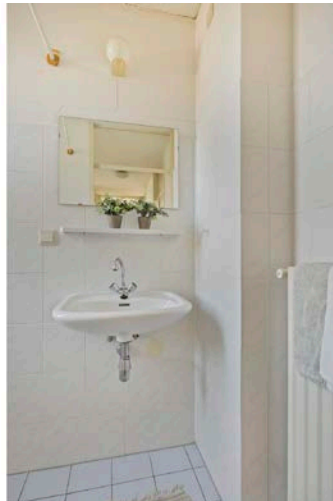


2 slaapkamers





2 badkamers



2 badkamers

compleet uitgerust

De eerste badkamer bevindt zich op de begane grond. Aangrenzend met de slaapkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

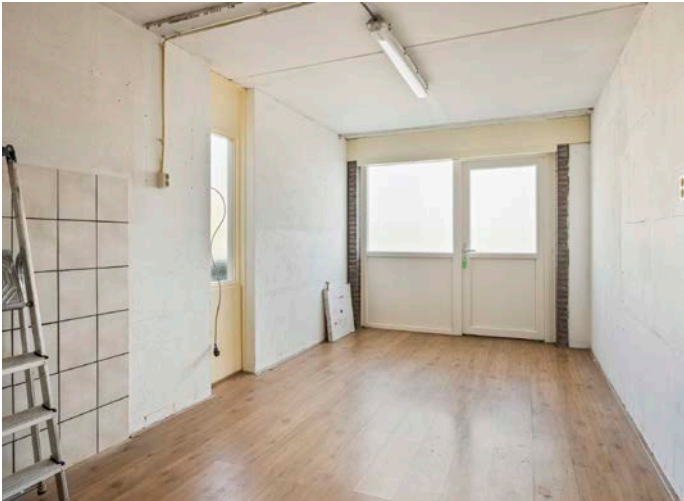
De eerste verdieping bevindt zich op de tweede badkamer. Ook deze beschikt over een inloopdouche en wastafel, wat het wooncomfort verder vergroot.



2 tuinhuisjes

veel privacy

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin met veel privacy. De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en recent deels voorzien van een nieuwe erfafscheiding. Op het perceel bevinden zich twee tuinhuisjes, geschikt voor opslag van tuinstoelen en gereedschap.



2 Tuinhuisjes







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



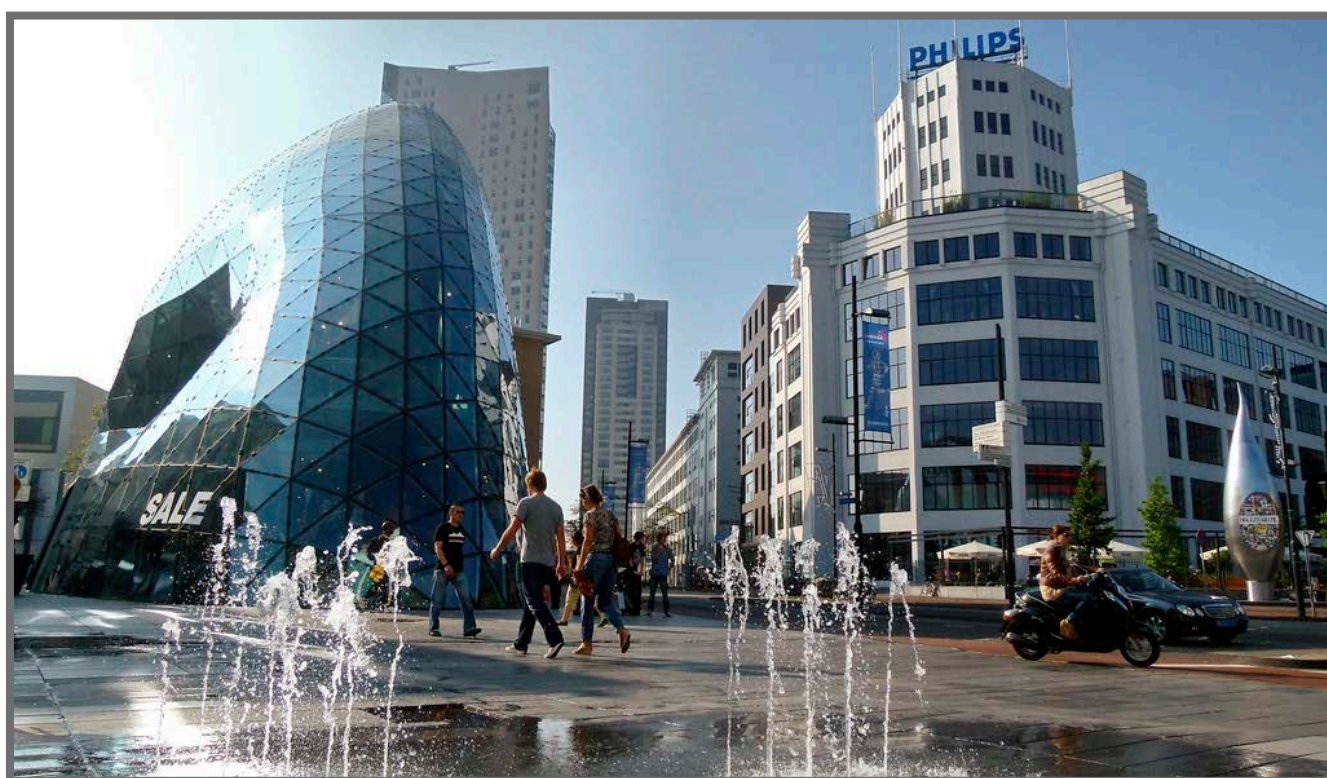
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN