

Welkom bij

Kopenhagensingel 75
Alphen Aan Den Rijn



Corina
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Kolfbaan 42, 2421 BD
Nieuwkoop

0172 551 221
www.bijcorinawonen.nl



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE 136 m²

PERCEELOPPERVLAKTE 138 m²

INHOUD 452 m³

BOUWJAAR 1992

AANTAL SLAAPKAMERS 4

ENERGIELABEL A+++

VRAAGPRIJS € 610.000 K.K.

Omschrijving

Op zoek naar een energiezuinige woning waar je zo in kan?

Stop met zoeken en plan een bezichtiging in voor deze prachtige en goed onderhouden woning aan de Kopenhagensingel 75!

Niet alleen de locatie is top – zo dichtbij het Europapark, treinstation en centrum van Alphen aan den Rijn - maar ook is deze woning voorzien van energielabel A+++ en in 2024 grotendeels gerenoveerd. Een hotel chique afwerking op de begane grond waarbij gebruik is gemaakt van mooie en hoogwaardige materialen. Daarnaast een modern aangelegde achtertuin gesitueerd op het zuidoosten, 3 slaapkamers op de eerste verdieping met een moderne badkamer en een tweede verdieping met masterbedroom en inloopkast. Met zijn 4 slaapkamers en een comfortabel woonoppervlak van 136 m2 is dit dé ideale eengezinswoning.

Bijzonderheden:

- Comfortabel woonoppervlak van 136 m2;
- Begane grond is uitgebouwd en volledig gerenoveerd in 2024;
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming en mooie visgraatvloer;
- Meterkast en keuken vernieuwd in 2024;
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2020);
- De woning is voorzien van een hybride warmtepomp (2024) en palletkachel;
- Gedeeltelijk hardhouten en kunststof kozijnwerk met HR en HR++ beglazing;
- Energielabel A+++;
- Modern aangelegde achtertuin op het zuidoosten;
- Kindvriendelijke omgeving met veel speelvoorzieningen, scholen en opvang;
- Parkeervergunning voor de bewoners € 20,-.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. Zodra de voordeur open gaat wordt je direct verrast. Een hal, afgewerkt met wandpanelen en sfeervolle wandverlichting, fraaie stompe deuren met zwarte deurklinken, luxe behang en een gerenoveerde trap. Dit is direct al een goede start. Onder de trap is er een garderoberuimte gerealiseerd

en de vernieuwde meterkast is zo geplaatst dat in deze ruimte ook nog genoeg plek is voor voorraad en opslag. De toiletruimte is voorzien van een luxe betegeling (goud / taupekleuring), beton ciré op de muren en is met een taupekleurig vrijhangend toilet en wastafelmeubel met waskom afgewerkt. Via de stalen schuifdeur met glas is er doorgang naar de living met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde de uitgebouwde woonkamer. De keuken uit 2024 heeft een grote wauw-factor waarbij de huidige eigenaar gekozen heeft voor moderne en een luxe afwerking. Geen standaard werkblad maar een prachtig composiet werkblad met marmerlook, afgestemd op de taupe en noten fronten. Aan de linkerzijde zijn brede lades te vinden, de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een mooie eiken wandplank. Aan de rechterzijde zijn hoge kasten tot aan het plafond met hier een grote koelkast, vriezer met 4 lades, stoomoven, oven en apothekerskast. De spoelbak, quooker en vaatwasmachine zit onder het gedeelte bij het raam. Werkelijk alles is aanwezig wat je nodig hebt. Door het raam én het zijraam komt er veel licht naar binnen en kijk je fijn weg over de voorgelegen omgeving. De gestuukte muren en plafond met inbouwspots maken het geheel compleet.

In het gedeelte tussen de keuken en woonkamer is voldoende ruimte om een grote eettafel te plaatsen. Een fijne plek om met familie en vrienden te tafelen. Aan de achterzijde is de uitgebouwde woonkamer. De donkere kozijnen tot aan de grond (kamerhoog) creëren een strakke, chique en moderne uitstraling, waarbij ze veel licht doorlaten en de tuin bij de woonkamer betrekken. Het is hierdoor een fijn zitgedeelte en de palletkachel (ter overname) zorgt tijdens de koude dagen voor een aangename warmte en sfeer. In combinatie met de mooie visgraatvloer (met vloerverwarming), hoge plinten en gestuukte muren en plafond vormt de gehele begane grond een modern geheel.

Omschrijving

Via een loopdeur bereik je de modern aangelegde achtertuin welke een perfecte zonligging heeft op het zuidoosten. De tuin heeft een leuke zit direct achter de woning waar in de ochtend en middag heerlijk gezeten kan worden. Aan het einde van de middag kan onder de pergola worden plaatsgenomen. De tuin is modern ingericht met plantenborders, een dakplataan, terrassen, grind, opslagruimte en houten berging. Uiteraard is er ook een achterom om in de tuin te kunnen komen. Speelruimte voor de kinderen? Ook dit is in de directe omgeving aanwezig. Een royaal groenplantsoen met speeltuintje is schuin achter de woning, evenals het Europapark wat om de hoek ligt.

Eerste verdieping:

Deze verdieping biedt ruimte aan 3 mooie slaapkamers waarvan er 2 aan de achterzijde zijn gelegen en zijn vergroot door middel van een opbouw. Hierdoor beschikt deze verdieping overal over een goede stahoogte. De ramen zijn van kunststof en voorzien van rolluiken. De rolluiken zorgen tijdens warme en zonnige dagen voor een fijne verkoeling. De 3e slaapkamer ligt aan de voorzijde, eveneens als de badkamer. Ook dit is weer een fijne ruimte waarbij goed gebruik is gemaakt van de ruimte. Een grote inloopdouche, vrijhangend toilet, handdoekradiator, wastafelmeubel met verlichte en verwarmde spiegel en vloerverwarming. Ook hier is gekozen voor een moderne betegeling met een donkergrijze vloertegel, witte muurtegels en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Dit is dé ideale masterbedroom! De heerlijke ruime slaapkamer met dakraam beschikt over bergruimte onder de schuine kant en heeft een koelkast en koffi corner. Een plekje voor jullie samen om rustig de dag op te starten. Grenzend aan de slaapkamer is een gedeelte wat op dit moment wordt gebruikt als walk-in-closet en wasruimte. Er zijn 2 rijen kledingkasten, een wasmachine op hoogte en een subtiel afgetimmerde technische ruimte.

Omgeving:

Zoals de straatnaam zegt ligt deze fijne woning aan een Singel en wordt het gekenmerkt door veel groen en water. Het betreft een parallelweg van Noorderkeerring die alleen gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer dus daarmee erg rustig is. Parkeren kan voor de deur (van 09.00 – 13.00 uur met een blauwe kaart) en direct om de hoek van het woonblok is het Europapark gelegen waar o.a. een tennisbaan, speeltuin, voetbalkooi en skatepark is. Het treinstation van Alphen aan den Rijn ligt op 5 minuutjes loopafstand, het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn op 5 minuutjes fietsen maar ook de uitvalswegen N11 en N207 zijn met 5 autominuten te bereiken. Kerk&Zanen is een jonge en gewilde wijk waar veel voorzieningen aanwezig zijn zoals winkelcentrum Atlas (op 2 minuten loopafstand), speelvoorzieningen, meerdere scholen en kinderopvanglocaties.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten graag deze leuke woning aan je zien. Neem via 0172-551221 contact op met Bij Corina Woningmakelaardij om een afspraak in te plannen.



















































Plattegrond

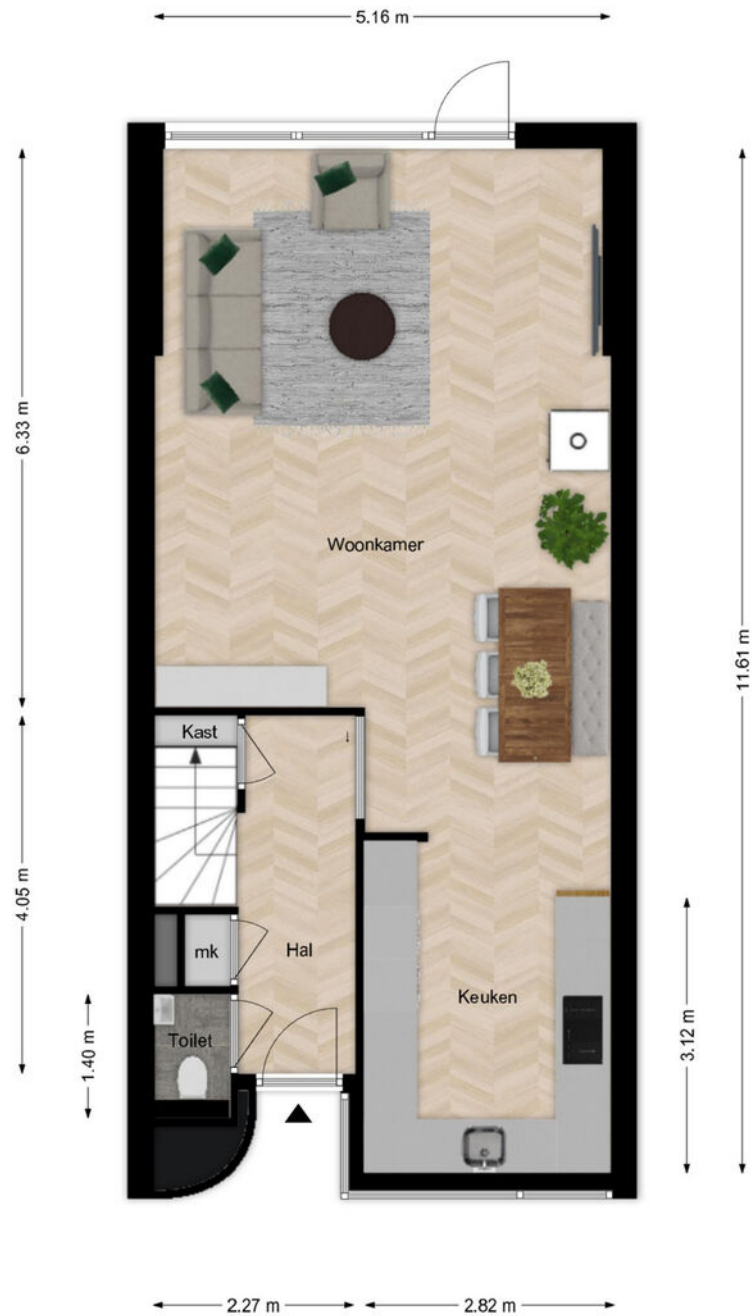
Kopenhagensingel 75 Situatie



De plattegronden zijn niet zorgvuldig samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bj Corina Woningmakelaars B.V.

Plattegrond

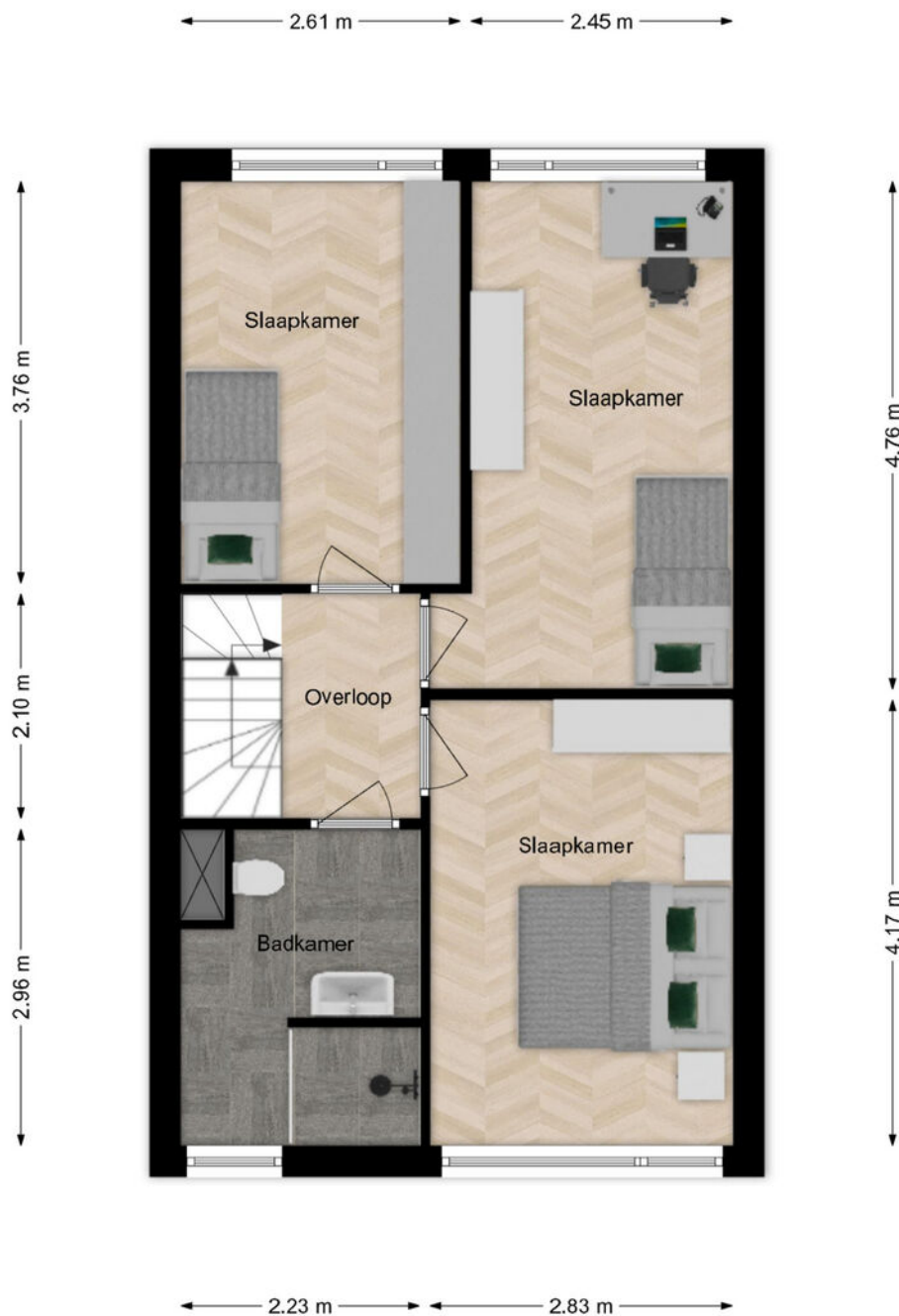
Kopenhagensingel 75 Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bij Corina Woningmakelaardij B.V.

Plattegrond

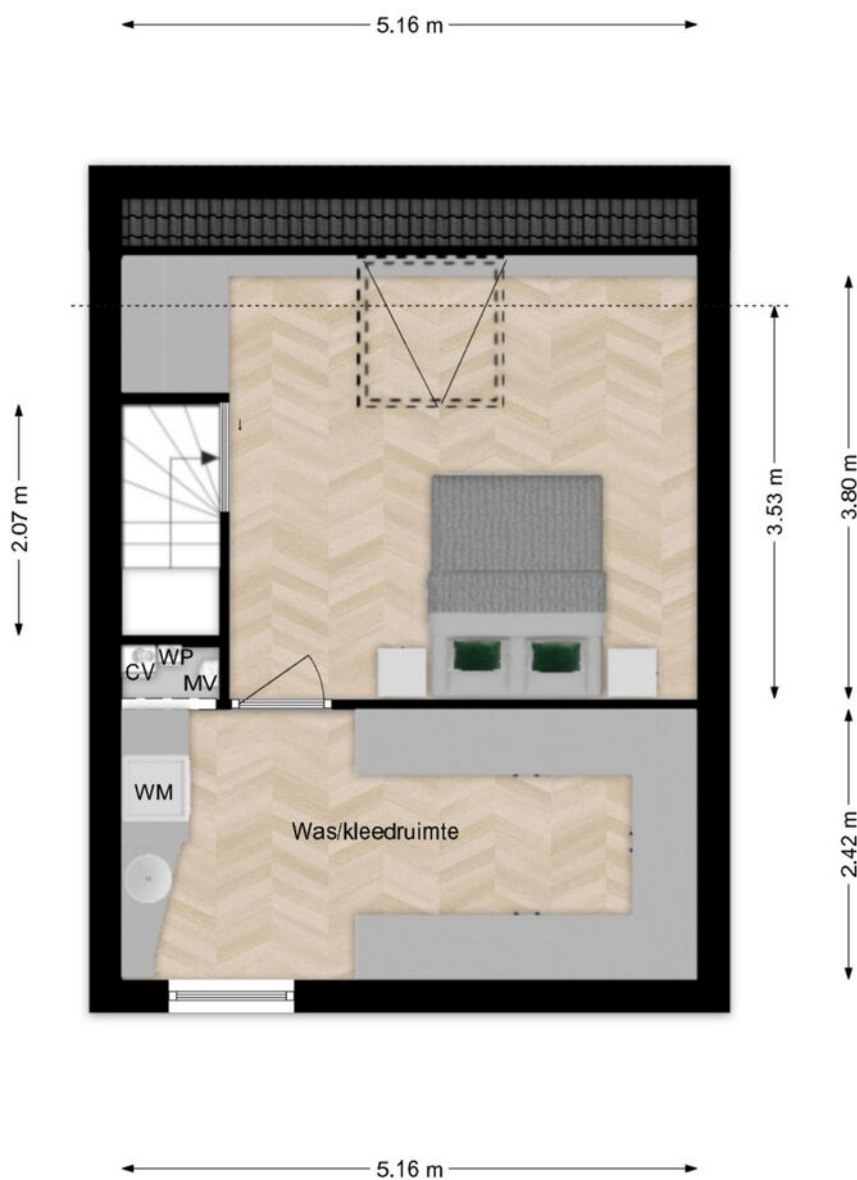
Kopenhagensingel 75 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bij Corina Woningmakelaardij B.V.

Plattegrond

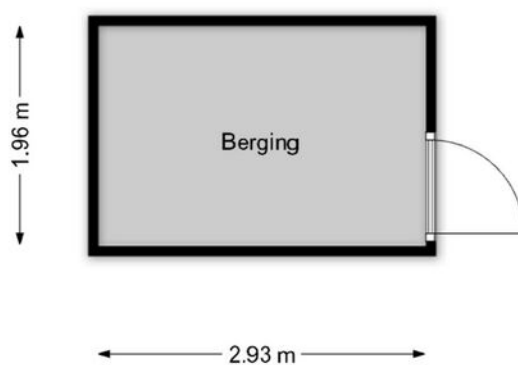
Kopenhagensingel 75 2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bij Corina Woningmakelaardij B.V.

Plattegrond

Kopenhagensingel 75 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bij Corina Woningmakelaardij B.V.

Wonen in Alphen a d Rijn

Welkom in Alphen aan den Rijn, een levendige stad vol mogelijkheden en omgeven door natuurlijke schoonheid. Gelegen in het groene hart van Nederland, biedt Alphen aan den Rijn een perfecte mix van rustige omgevingen en moderne voorzieningen, waardoor het een ideale plek is om te wonen

Alphen aan den Rijn is een stad met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Romeinse tijd. De oude stadskern, met zijn historische oude gebouwen langs de Rijn, ademt een charmante sfeer uit. Wandel door de straten en ontdek de gezellige pleinen, winkels en restaurants die de stad te bieden heeft. Breng een bezoek aan het imposante Archeon, een archeologisch themapark dat je meeneemt op een reis door de Nederlandse geschiedenis, en laat je betoveren door het verleden.

Naast haar historische charme biedt Alphen aan den Rijn ook een scala aan moderne voorzieningen. De stad heeft uitstekende winkelcentra, waar je een divers aanbod aan winkels en boetieks vindt. Van grote ketens tot boetieks van lokale ondernemers, er is voor elk wat wils. Geniet van een kopje koffie op een van de vele terrassen of proef de heerlijke gerechten in de diverse restaurants die de stad rijk is.

Wat Alphen aan den Rijn echt bijzonder maakt, is de prachtige natuurlijke omgeving. De stad wordt omringd door groene landschappen, uitgestrekte polders en de grote Zegerplas. Het is een paradijs voor natuurliefhebbers, waar je kunt wandelen, fietsen of varen lang de waterwegen, de Rijn,

het Aarkanaal, Heimanswetering en de Gouwe, hier geniet je van de rust en sereniteit die de natuur te bieden heeft. Het prachtige recreatiegebied Zegersloot, met zijn uitgestrekte plas en groene parken, biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Alphen aan den Rijn heeft ook een uitgebreid aanbod aan sport- en recreatiefaciliteiten. Van moderne fitnesscentra tot sportverenigingen voor allerlei disciplines, er is voor elk wat wils. De stad organiseert ook regelmatig sportevenementen en festivals, waar je actief kunt deelnemen of gewoon kunt genieten van de levendige sfeer.

Met uitstekende scholen, een bloeiende economie en een gunstige ligging ten opzichte van grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Utrecht, biedt Alphen aan den Rijn een uitstekende levenskwaliteit. Het is een stad waar gemeenschapszin hoog in het vaandel staat en waar je je snel thuis zult voelen.

Kortom, Alphen aan den Rijn is een stad vol verrassingen, waar historie en moderne voorzieningen hand in hand gaan. Het is een plek waar je kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur, gecombineerd met de gemakken van het stadsleven. Wonen in Alphen aan den Rijn betekent genieten van een bruisende stad met een warme gemeenschaps sfeer, waar je een perfecte balans vindt.



Veel gestelde vragen

Het kopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Daarom hebben wij de meest voorkomende vragen voor je op een rijtje gezet. Staat jouw vraag er niet tussen? Stel ze dan gerust aan een van onze makelaars!

1. Hoe weet ik of ik deze woning kan kopen?

Als je een huis wilt kopen en goed voorbereid wilt zijn, is het raadzaam om te beginnen met een financieel advies. Bij ons kun je rekenen op de expertise van Ooms Financieel Adviseurs, een betrouwbare partner die je helpt om je doelen te realiseren. Of je nu een particuliere koper bent of een ondernemer, zij bieden deskundig en persoonlijk advies op maat.

2. Zijn er punten waarop ik moet letten bij het kopen van een huis?

Er zijn veel punten waar je op moet letten tijdens een bezichtiging, waaronder de locatie en de buurt, de bouwkundige staat en indeling van de woning, installaties, duurzaamheid, erfdiensbaarheden en de bestemming. Bij Viavesta Woningmakelaardij zal diverse documenten aan jou verstrekken via het move-account, lees deze goed door!

3. Moet de makelaar de biedingen op volgorde van de bezichtigingen afwickelen?

Nee, de makelaar maakt met u een afspraak voor de bezichtiging en mag in overleg met de verkoper bepalen met wie hij in onderhandeling gaat.

4. Als ik de vraagprijs betaal, ben ik dan de koper?

Nee, het gaat niet alleen om hoogte van het bod. De makelaar wil de beste deal voor zijn klant/de verkoper. Er zijn meer belangrijke punten, zoals de opleveringsdatum, eventuele ontbindende voorwaarden en welke roerende zaken blijven er achter. Het komt ook regelmatig voor dat er overboden wordt of dat een andere gegadigde betere voorwaarden kan bieden.

5. Hoe kan ik een bod doen op deze woning?

Dit kun je doen door een bod te doen via Move.nl of via de mail. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper gaat bespreken, dan ben je nog niet in onderhandeling.

6. Wanneer ben ik in onderhandeling met de verkoper?

Wanneer de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen, dan ben je in onderhandeling.

7. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigen?

Ook als jij al een bod gedaan hebt of in onderhandeling bent, dan mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen. De verkoper wil graag weten of er meer geïnteresseerde zijn. Alle belangstellenden mogen een bod uitbrengen, ook al ligt er al een bieding van jou! Een onderhandeling hoeft tenslotte niet altijd tot verkoop te leiden en met bezichtigingen heeft de makelaar andere geïnteresseerden achter de hand als een onderhandeling stuk loopt.

8. Mag de makelaar het andere bod vertellen?

Nee, de makelaar mag jou niet concreet vertellen wat andere partijen hebben geboden. Hij kan wel aangeven dat er meerdere geïnteresseerden zijn, maar jij moet zelf uiteindelijk jouw bod bepalen.

De VBO-makelaar gaat vertrouwelijk om met kennis die ze bij de uitoefening van hun beroep hebben verkregen.

9. Mag een makelaar het verkoopproces tussendoor wijzigingen?

Ja, dat mag. Als er meerdere biedingen zijn, is het voor de verkoper een moeilijke keuze met wie hij in onderhandeling gaat. In dat geval kan de verkoper beslissen in overleg met de makelaar te gaan om tot een uiterste biedingsproces met een sluitingsdatum over te stappen. Zelfs al ben je al in onderhandeling op dat moment.

10. Uiterste bieding met een sluitingsdatum, wat houdt dit in?

Je hebt mogelijk al een bod gedaan, maar zijn er meerdere geïnteresseerden. Bij een uiterste bieding met een sluitingsdatum brengen alle belangstellenden éénmalig een bod uit, via het move-account of per mail. In overleg met de makelaar, kiest de verkoper vervolgens één van de biedingen uit. Waarschijnlijk vraagt de makelaar in dat geval aan jou of je jouw hoogste, definitieve bod wilt uitbrengen.

11. Hoe komt de koop tot stand?

Verkoper en koper zijn het eens over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum, eventueel overgenomen roerende goederen en de ontbindende voorwaarden). Dan kunnen de afspraken vastgelegd worden in een koopovereenkomst, ook wel koopakte genoemd.

12. Wanneer is er een wettelijke bedenktijd?

Als de koopakte door beide partijen is ondertekend en de koper een afschrift hiervan heeft ontvangen, dan begint de wettelijke bedenktijd. In veel gevallen heb je na het tekenen van het koopcontract een wettelijke bedenktijd van 3 dagen, waarin je van de koop af kunt zien. De bedenktijd gaat in op de dag die volgt op de dag dat je de koopakte hebt ontvangen. Tijdens de bedenktijd kan alleen koper alsnog afzien van de koop. Je hoeft daarvoor geen reden op te geven. Er geldt geen bedenktijd voor de aankoop van: grond (onbebouwd), woonboot, huurkoop of koop op een openbare veiling via een notaris.

13. Wanneer is de koop definitief?

Wanneer de wettelijke bedenktijd voorbij is, de financiering rond is en er geen obstakels van andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden meer zijn.

14. Wat is kosten koper (k.k.) of vrij op naam (v.o.n.)?

Kosten koper (k.k.) zijn de kosten die je betaalt om eigenaar van een woning te worden. Officieel zijn dit de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten om de woning op naam te krijgen en de notariskosten. Bij een vraagprijs vrij op naam (v.o.n.) zitten de kosten voor de overdrachtsbelasting of BTW en de notariskosten al in de prijs meegerekend.

Veel gestelde vragen

15. Kan ik de biedingen inzien?

Sinds 1 januari 2023 is het hanteren van een biedlogboek verplicht voor alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging. Nadat ontbindende voorwaarden van de koper zijn verlopen, kunnen alle bidders de andere biedingen opvragen Bij Viavesta.

16. Wat is een optie?

Een optie is een recht (maar niet de plicht) om de woning binnen een met de verkoper afgesproken termijn tegen een vastgestelde prijs te kopen. Die termijn geldt vaak voor enkele dagen of een week. De verkoper mag het huis gedurende die periode niet aan een ander verkopen.

17. Wat houdt een onderzoeksplicht in?

Dit betekent dat er van jou als koper verwacht wordt dat je zelf ook onderzoek naar de woning en omgeving doet.

18. Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper heeft een mededelingsplicht, ook wel de informatieplicht genoemd. Deze mededelingsplicht verplicht de verkoper alle informatie te verstrekken die voor jou als koper belangrijk kan zijn. Zo is hij verplicht een vragenlijst in te vullen, waarin hij laat weten of zijn huis gebreken heeft. Houd er wel rekening mee dat een verkoper zelf niet altijd op de hoogte is van verborgen gebreken. Bij Viavesta woningmakelaars zal zoveel mogelijk documentatie voor de bezichtiging verstrekken.

19. Bouwkundige keuring?

In sommige gevallen is het verstandig een bouwkundige keuring uit te laten voeren bij bijvoorbeeld bij oudere woningen. Een bouwkundige keuring is een onafhankelijke keuring door een bouwkundig inspecteur. Deze keuring kun je als ontbindende voorwaarde opnemen in je bieding. De kosten die uit het rapport komen, worden in principe niet door de verkoper hersteld, maar geven de koper een zekerheid over de toekomstige kosten en/of herstelwerkzaamheden.

20. Welke extra clausules zijn er van toepassing bij aankoop van deze woning?

Bekende en over het algemeen veel toegepaste clausules zijn de asbestclausule, de ouderdomsclausule en de niet-zelfbewoningsclausule. Deze clausules staan niet standaard in de model koopovereenkomst, maar voegt Bij Viavesta wel toe aan de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule: In het geval van een oudere woning kan een ouderdomsclausule zijn opgenomen. Dit wijst de koper op het feit dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de bouwkwiteit lager ligt dan bij nieuwe woningen.

Deze clausule wordt standaard in de koopakte opgenomen, bij woningen ouder dan 20 jaar, de tekst luidt als volgt:
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst, voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule: Als de woning gebouwd is voor 1992 kunnen er asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Mocht de verkoper hiervan op de hoogte zijn, dan is hij verplicht om dit kenbaar te maken. De volgende clausule wordt in dat geval opgenomen in de koopakte:
De verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was, geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerend zaak zijn aangebracht. Verkoper sluit echter niet uit- mede gezien de ouderdom van de woning -dat in de onroerend zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-zelfbewoningsclausule: Als een verkoper de woning zelf niet (recentelijk) heeft bewoond kan een niet-bewoningsclausule van toepassing zijn, bijvoorbeeld als de woning door erfgenamen wordt verkocht. De verkoper geeft hiermee aan niet op de hoogte te zijn van alle eigenschappen van de woning zoals een bewoner dat zou zijn. De navolgende tekst wordt in deze situatie toegevoegd:

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkocht niet zelf recent heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van art. 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de woning bouwkundig te laten keuren. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Bij Corina

Bij Corina willen we meerwaarde creëren door middel van vastgoed. We willen een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij en vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Nieuwkoop en omstreken.



Bij Corina willen we een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij. We vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Nieuwkoop en omgeving door middel van vastgoed. We hebben al ruim 20 jaar kennis en ervaring in de regio Nieuwkoop en we zijn sinds 2023 onderdeel geworden van de Bij Groep.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en anderen inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor onze klanten aan de slag.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Nieuwkoop en omstreken. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's, proberen wij zo min mogelijk papier te printen en zijn we gevestigd in een duurzaam kantoorpand. We werken nauw samen met een energie-expert welke ons en onze klant kan voorzien van het beste verduurzamingsadvies.

Wat anderen over ons zeggen

“Speciaal gekozen voor Corina Vervaeet. Ze is een topper in haar vak en dat heeft ze weer bewezen!”

“De makelaar wil de klant echt helpen in plaats van zo snel mogelijk en zoveel mogelijk geld verdienen. Schetsen een realistisch beeld. Goed bereikbaar.”

“De makelaar was vriendelijk, had kennis van zaken, was adequaat en eerlijk! Het werd allemaal voor ons geregeld.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor!

Disclaimer

Alle bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Corina Woningmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Corina
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Kolfbaan 42, 2421 BD Nieuwkoop

wonen@bijcorinawonen.nl
0172 551 221
www.bijcorinawonen.nl