

Huizen *van Brockhoff*

Willem-Alexanderstraat 84 , 1432 JM Aalsmeer

Uitgebouwde woning met serre

Royale oprit

Vernieuwde, complete keuken

Royale 2e verdieping

Ideale, centrale ligging!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	506 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Aan de Willem-Alexanderstraat 84 bied ik een heerlijk lichte en ruime woning aan die opvalt door de prettige lichtinval en de praktische indeling. De woonkamer heeft door de toevoeging van de serre een flinke extra dimensie gekregen, waardoor het een fijne plek is om te verblijven met direct zicht op en toegang tot de tuin. De keuken is onlangs volledig vernieuwd en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, wat de woning een frisse, instaplare basis geeft.

De tuin ligt op het zonnige zuidwesten, wat betekent dat er van de middag tot de late avond van de zon genoten kan worden. Een groot praktisch voordeel is de oprit aan de voorzijde, waar ruimte is om twee auto's op eigen terrein te parkeren. Dit geeft veel gemak in het dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een opvallend royale badkamer, compleet met een jacuzzi, een aparte douche en een dubbele wastafel. De zolderverdieping is

momenteel een grote open ruimte die nog geheel naar eigen smaak en behoefte kan worden ingericht, bijvoorbeeld als extra werkplek, hobbyruimte, sportkamer of als vierde en vijfde slaapkamer.

De woning staat in een fijne, kindvriendelijke buurt waar alles binnen handbereik is. De brede school ligt op loopafstand en voor de dagelijkse boodschappen is het Poldermeesterplein met o.a. twee supermarkten vlakbij. Het is een complete en solide woning op een uitstekende locatie, die klaar is voor een nieuwe eigenaar om er een eigen thuis van te maken.



Ruime woonkamer



hart van het huis

mooie serre

In de lichte woonkamer straalt direct huiselijke warmte. De open indeling laat de moderne keuken naadloos overgaan in de ruimte, waar grote ramen natuurlijk licht binnenlaten. Een elegante deur leidt naar een gezellige serre, de perfecte overgang naar buiten. Dit samenspel van licht, ruimte en design maakt de woonkamer het hart van het huis.

The bright living room immediately exudes a warm, inviting atmosphere. Its open layout seamlessly connects a modern kitchen with spacious living areas, where large windows flood every corner with natural light. An elegant door leads to a cozy conservatory, serving as a gentle transition to the outdoors. This harmonious blend of light, space, and design makes the living room the heart of the home.





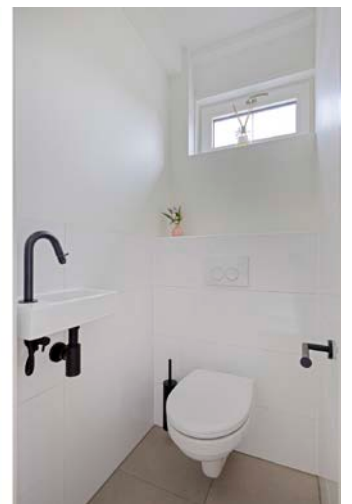
Lichte keuken

perfecte harmonie

wat kook jij vanavond?

De moderne keuken is functioneel en stijlvol, compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, kookplaat en afzuigkap. Dankzij het open ontwerp loopt de keuken naadloos over in de woonkamer, ideaal voor koken en samenzijn.

The modern kitchen is both functional and stylish, equipped with high-end built-in appliances such as a fridge-freezer, dishwasher, oven, microwave, cooktop, and extractor hood. Its open design seamlessly flows into the living room, making it ideal for both cooking and socializing.

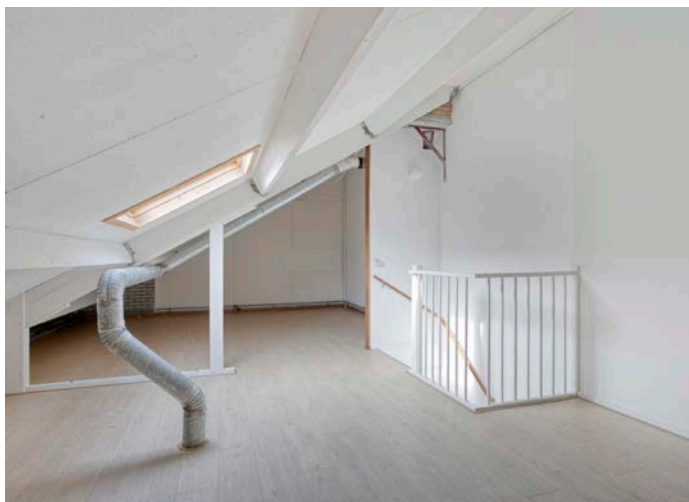


grote ramen

natuurlijk licht

De slaapkamer biedt een rustige en comfortabele ruimte. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl slimme opbergoplossingen de kamer functioneel en overzichtelijk houden. Het resultaat is een ideale plek om tot rust te komen.

The bedroom is a quiet, comfortable retreat where plenty of natural light fills the space. Smart storage solutions ensure it remains functional and clutter-free—perfect for unwinding after a busy day.



3 ruime kamers





Zuidwesten



perfecte ontspanning

groene omgeving

De tuin ligt op het zuidwesten en baadt in natuurlijk zonlicht, waardoor het een ideale plek is voor ontspanning. Met een gezellige serre als overgang naar buiten en een diepte van circa 6 meter, functioneert de tuin als verlengstuk van de woonruimte. De buurt biedt daarnaast uitstekende bereikbaarheid en diverse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten en sportfaciliteiten, zodat alles binnen handbereik is.

The garden faces southwest, soaking up natural sunlight and creating an ideal space for relaxation. Acting as an extension of the home, the charming conservatory offers a smooth transition between indoor and outdoor living. Additionally, the neighborhood provides excellent connectivity, with shops, supermarkets, and sports facilities all within easy reach.

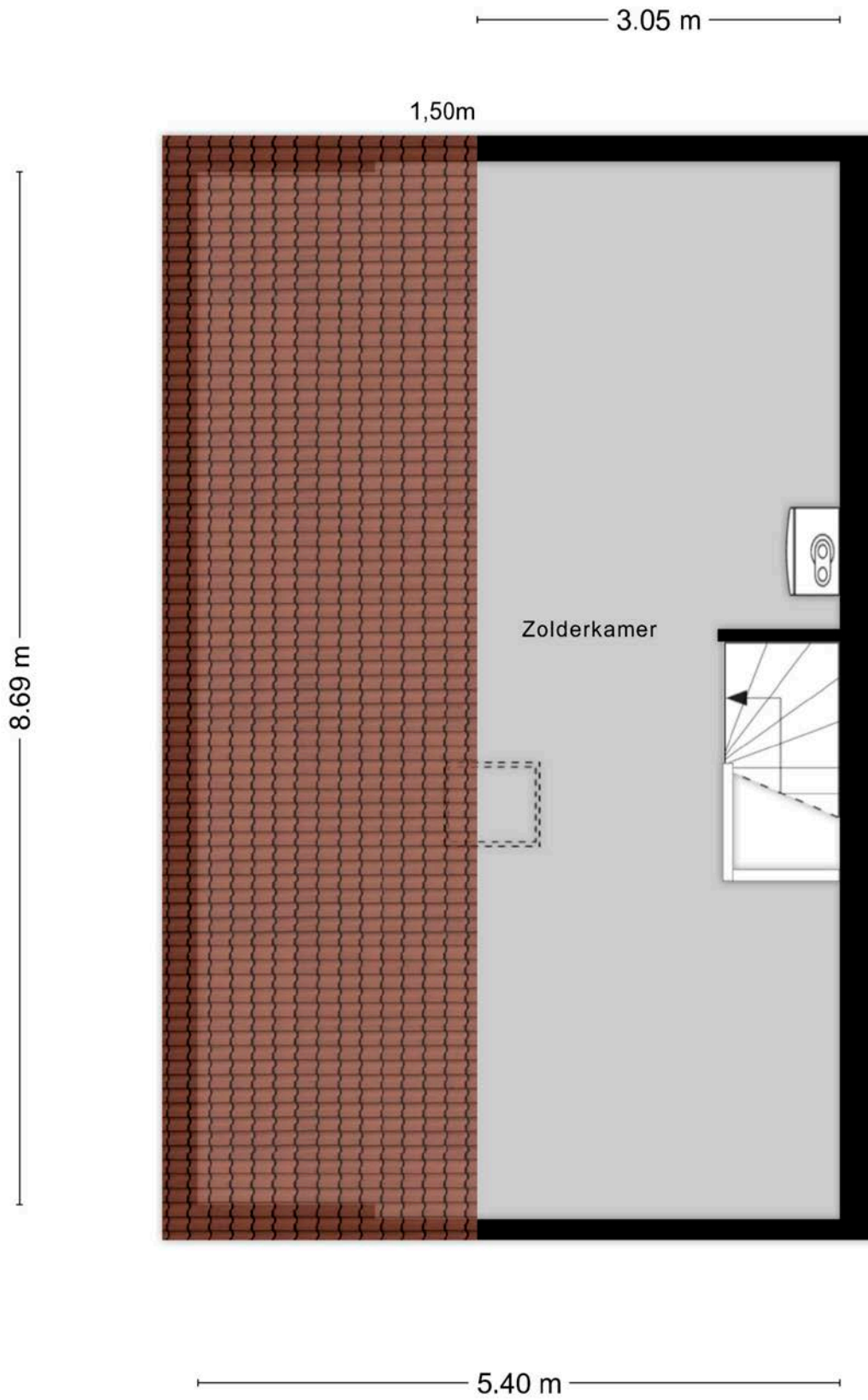




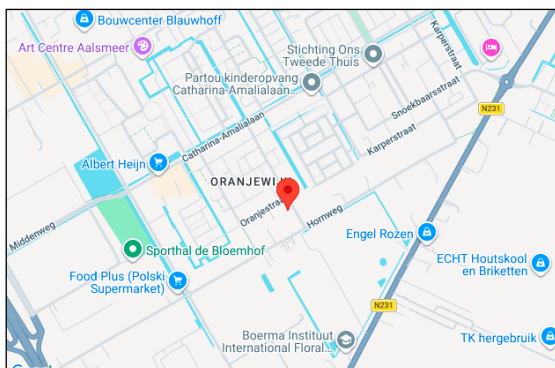
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeel en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenvveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

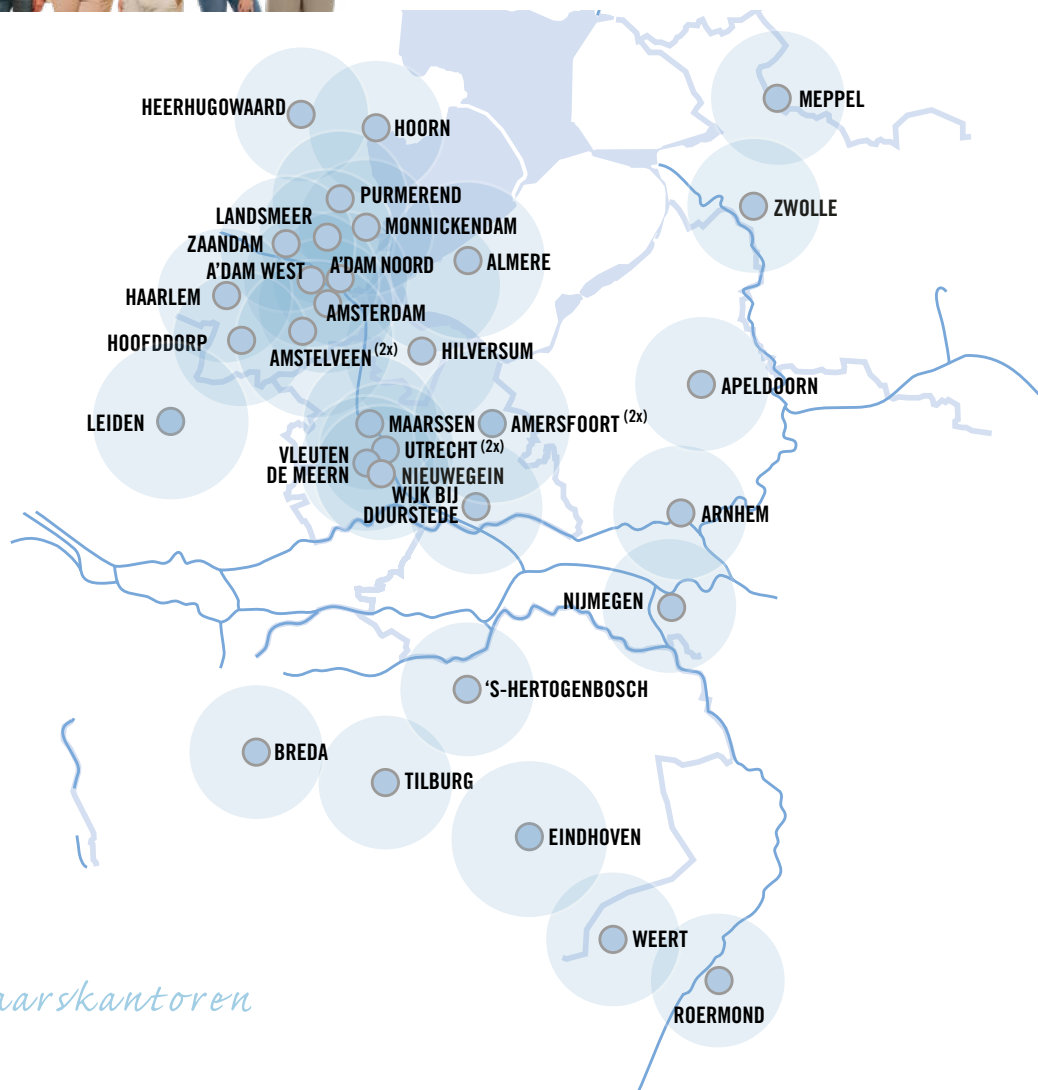
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN