

TE KOOP



SCHADEWIJKSTRAAT 34, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.

TEL. 0497-535 672

www.wheeren.nl

info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 145 m²

Perceeloppervlakte : 545 m²

Inhoud : 691 m³

Bouwjaar : 1971

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een heerlijk plekje, in een fijne buurt vind je deze royale vrijstaande woning. Als bewoner van deze fraaie woning beschik je over onder meer vier slaapkamers, een nette badkamer, een sfeervolle woonkeuken en een riante woonkamer met veel lichtinval. Opslagruimte heb je volop in de aanwezige kelder, diverse inbouwkasten, een inpandig bereikbare garage en een vrijstaande berging. Dit fraaie woonhuis staat op een groot perceel met een prachtige achtertuin. In de voortuin maak je tenslotte gebruik van een ruime oprit waar je met gemak twee auto's kunt parkeren. Zie jij jezelf hier al wonen?

Ligging

Je woont hier in een rustige buurt met een zeer ruime opzet. Alle belangrijke dagelijkse voorzieningen zijn vlakbij. Zo zijn verschillende basisscholen en diverse voorzieningen binnen handbereik en woon je op korte afstand van het gemeedelijke dorpscentrum, waar je de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels vindt, net als meerdere gezellige horecazaken. Ander groot pluspunt is de ligging ten opzichte van de provinciale weg N397 en de snelweg A67. Deze beide uitvalswegen bereik je al na een paar minuten autorijden. Ideaal!

Begane grond

Aan de zijkant van dit huis zit een overdekte entree, waarachter je eerst een ruime entreehal vindt, met onder andere de trapopgang, de meterkast en de toegangsdeur tot een aparte toiletruimte met staand toilet en fonteintje. In de entreehal zit een fraaie, grotendeels glazen toegangsdeur tot de woonkamer. Zoals eerder gezegd is dit een bijzonder lichte, zonnige woning, en vooral in deze sfeervolle living komt dat helemaal tot uiting. Via grote ramen aan vier kanten komt er overval (zon)licht binnen in deze speels gevormde woonkamer, die verder is voorzien van een mooie parketvloer. Gunstig is ook dat je dankzij de groenstrook voor het huis geen directe overburen hebt. In de woonkamer profiteer je hierdoor van volop privacy.

Achter de schuifdeur aan de achterkant van de woonkamer vind je de gezellige keuken die deze woning rijk is. Hier is de keukeninrichting in een praktische hoekopstelling geplaatst. Moderne inbouwapparatuur is er in de vorm van bijvoorbeeld een vaatwasser, oven en gasfornuis.

Achter de keuken is er vervolgens sprake van een praktische bijkeuken, waar je profiteert van veel extra opslagruimte. Ook zijn hier de aansluitpunten voor de was apparatuur gesitueerd. Bovendien is er een luik in de vloer aangebracht, waaronder een vaste trap zit naar beneden. Deze trap leidt tot een volwaardig te benutten opslagkelder met dik vijftien vierkante meter aan opbergruimte. Nog meer opslagplek heb je in de garage, die vanuit de bijkeuken inpandig bereikbaar is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is er sprake van een centrale overloop, van waaruit drie volwaardige slaapkamers bereikbaar zijn. De twee grootste kamers zijn uitgerust met een eigen, op maat gemaakte inbouwkast. Bovendien heeft de ruimere kamer achter een eigen wastafel. De kamer daarnaast heeft op zijn beurt dan weer een toegangsdeur tot een riant dakterras. Verder vind je op de bovenverdieping een nette ruime badkamer met een groot ligbad, een instapdouche, een zwevend toilet en een fraai badmeubel met wastafel.

Tweede verdieping

De bovenste etage van het huis is ook via een vaste trap te bereiken. Deze woonlaag biedt zowel een ruime voorzolder (met wastafel) als een volwaardige zolderslaapkamer. Daarnaast beschik je aan weerszijden onder de kapschuinte over een mooie hoeveelheid bergingruimte, netjes weggewerkt achter knieschotten.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Bij deze woning hoort een riante tuin, die bijna helemaal rond het huis loopt. In deze heerlijke tuin geniet je van volop privacy. Er zijn meerdere zitgelegenheden in de schaduw en in de zon. Daarnaast vind je een vrijstaande berging, een groot gazon en talrijke speels aangelegde borders met gevarieerde beplanting. In de voortuin is er tenslotte nog een ruime oprit aangelegd met ruimte voor het parkeren van je auto ('s).

Kenmerken

- Royale vrijstaande woning.
- Riante woonkamer met veel lichtinval.
- Sfeervolle leefkeuken.
- Vier slaapkamers.
- Nette badkamer met ligbad én douche.
- Opslagruimte in kelder, garage, en vrijstaande berging.
- Royale, nette aangelegde tuin met veel privacy.
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen oprit.
- Energielabel C.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel



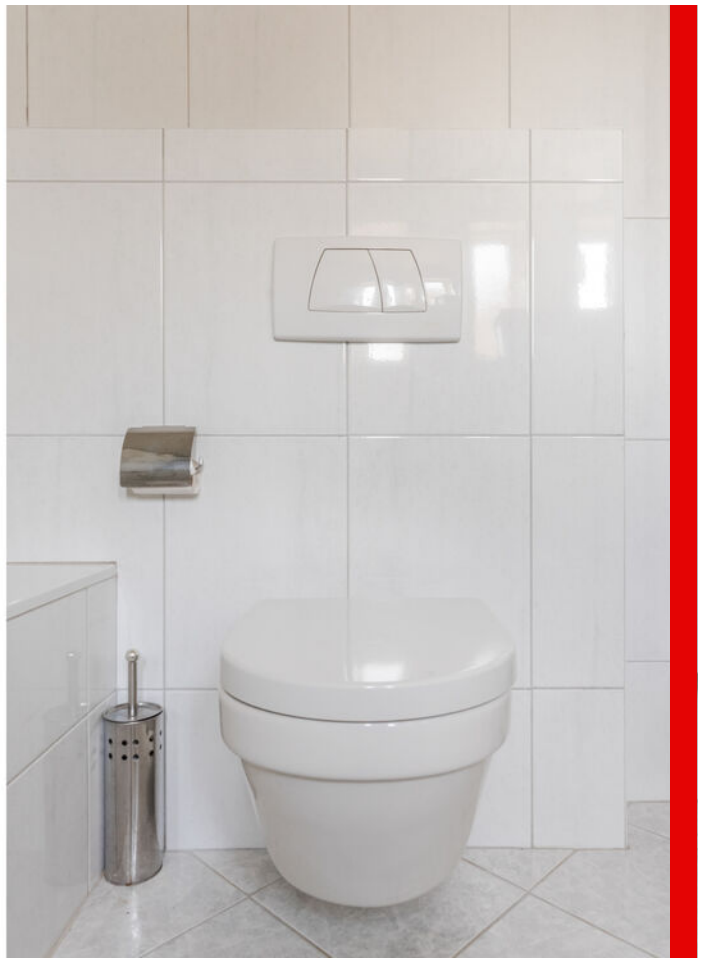


Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel





Schadewijkstraat 34, Eersel



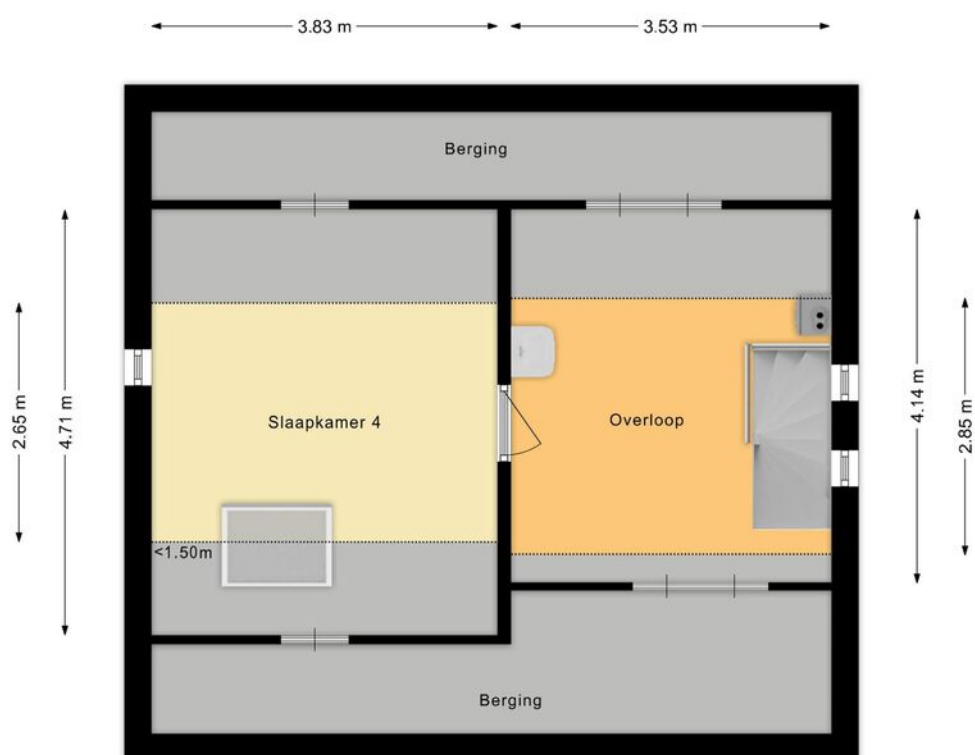
PLATTEGROND



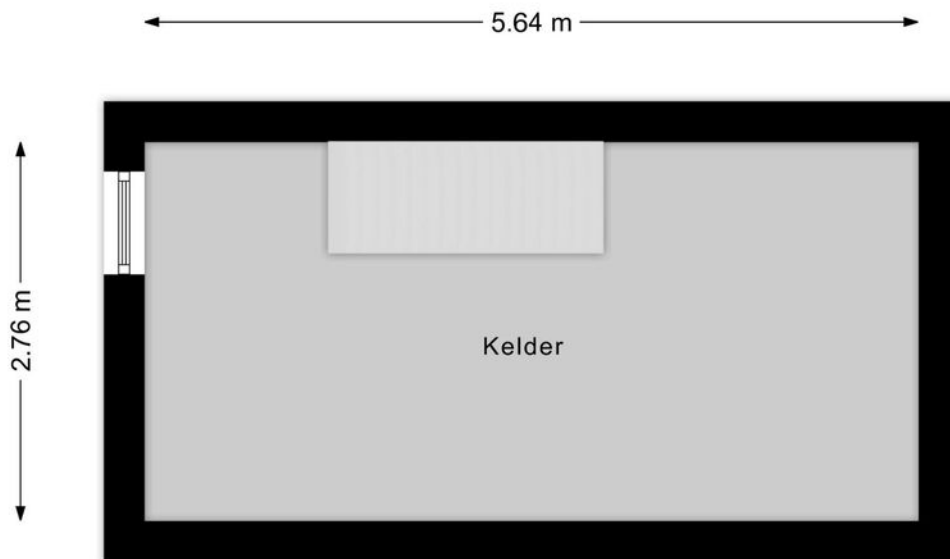
PLATTEGROND



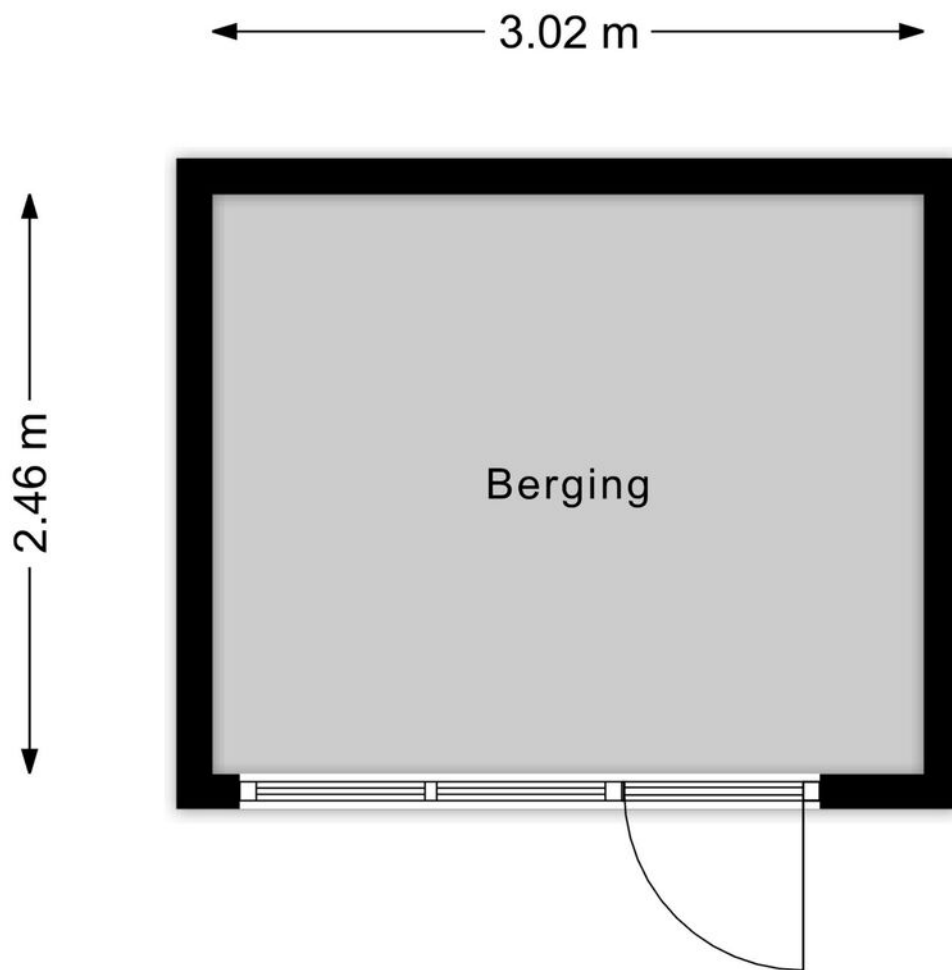
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Schadewijkstraat34



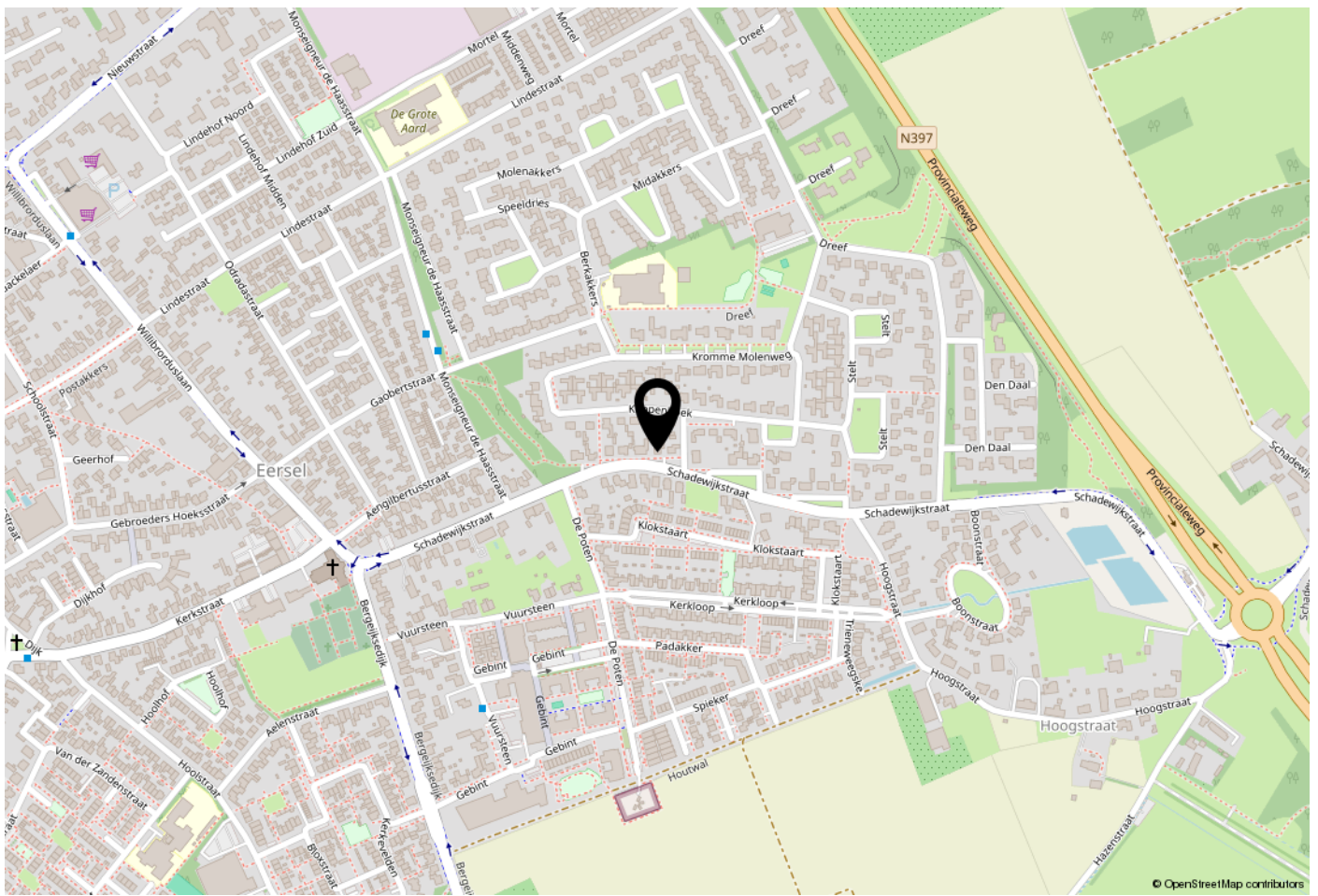
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Eersel	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2726	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

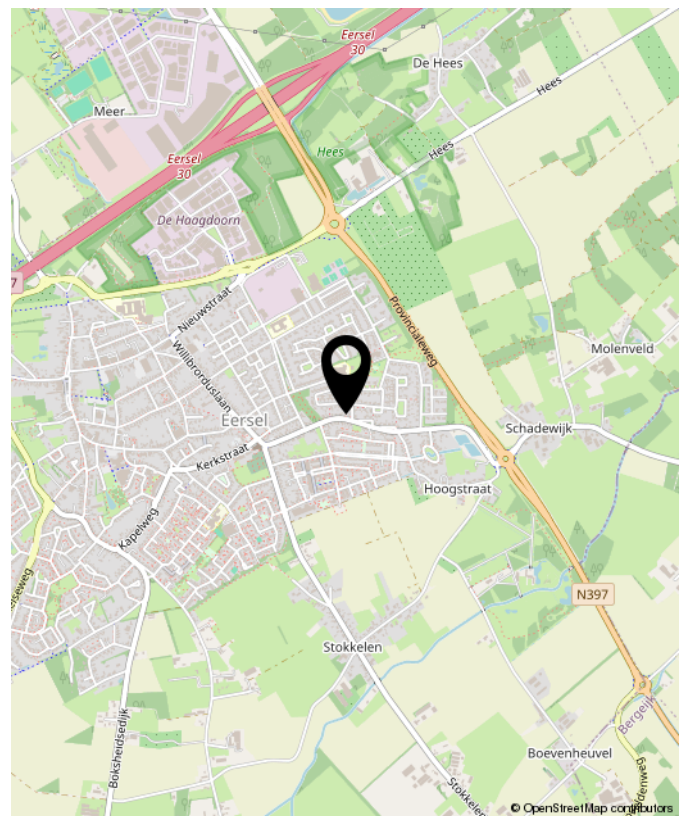
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
grasmaai robot en tuinornamenten			X	
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**ZIEN WE
JOU HIER?**



Schadewijkstraat 34, Eersel



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

