



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bunderstraat 19

1445 EC Purmerend

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Moderne woning in kindvriendelijke wijk Purmerend-Noord!

Bent u op zoek naar een instapklare woning met karakter en comfort? Deze ruime woning springt eruit — geen enkele woning in de wijk is hetzelfde! Dat maakt deze woning juist zo leuk en uniek met een heerlijke voor- en een riante achtertuin met kers op de taart een overkapt terras waar u heerlijk kan chillen met vrienden en familie.

De tuingerichte woonkamer, moderne open keuken en verzorgde badkamer maken dit een prettige leefomgeving. Met drie ruime slaapkamers en een zeer zonnige voor- en achtertuin op het zuidoosten is er volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is uitstekend onderhouden, autovrije straat, goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

Via de betegelde voortuin, met ruimte voor een gezellig zitje, bereikt u de entree van de woning.

Begane grond:

De hal beschikt over de meterkast, een garderobe en een toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Een tuingerichte woon- en eetkamer, voorzien van een trapkast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Zowel in de hal als in de woonkamer ligt een mooie houten eikenvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, open keuken, uitgerust met voldoende opbergruimte, een granieten aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Via de achterzijde van de woning komt u in een ruime bijkeuken, waar aansluitingen aanwezig zijn voor de wasmachine en droger en voldoende opbergmogelijkheden.

1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers: slaapkamer 1 aan de voorzijde voorzien van praktische inbouwkasten en een ruimte slaapkamer 2 aan de gehele achterzijde met genoeg opbergruimten. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Op de overloop vindt u praktische opbergruimten, zonnepaneel opstelling en nog een extra aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich hier de 3e slaapkamer, de master slaapkamer voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en handige berging achter de knieschotten.

Vliering:

Vanaf de overloop op de 2e verdieping bereikt u via een vlizotrap de ruime vliering, die volop extra berging biedt.

Tuinen:

Het is nog even wachten op de volgende zomerse temperaturen, maar straks kunt u weer heerlijk genieten van de zon. De fraai betegelde, zonnige tuin beschikt over een ruime houten berging met overkapping, zowel in de zon als beschut. Via de achterom komt u direct uit naar de voorkant van de woningen. De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en ligt aan een rustige weg midden in een woonwijk.

Bereikbaarheid:

De woning is uitstekend bereikbaar en ligt in de nabijheid van vele voorzieningen. Voor kinderen zijn er diverse

speelgelegenheden in de buurt. Basisscholen en middelbare scholen zijn op loop- of fietsafstand gelegen. Ook de bushalte ligt dichtbij, waardoor het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken is naar Amsterdam of het station. Met de auto bent u in korte tijd op de snelwegen A8 richting Purmerend, A7/Zaanstad of de A10 richting Amsterdam. Wilt u liever met de trein reizen, dit kan via station Purmerend Overwhere.

Omgeving

Houdt u van wandelen en/of fietsen, er zijn genoeg recreatie en parken aanwezig, waar u heerlijk kunt genieten. Het winkelcentrum, met supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen, bevindt zich eveneens op korte afstand, idem naar het centrum van Purmerend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze geweldige woning, nabij winkels, diverse school- en sportvoorzieningen, meldt u zich aan voor een bezichtiging en tot snel!

Verdere nuttige informatie:

- Bouwjaar 1982
- Oplevering in overleg
- Energielabel: A geldig tot 9-12-2035
- De woning is voorzien van houten kozijnen met HR++ glas en deels kunststof kozijnen
- 8-tal zonnepanelen geplaatst medio 2024
- Stadverwarming
- Voldoende (gratis) parkeren in omgeving

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 21-04-2026
Bouwjaar	1982
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	27 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7,75 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	114 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	367 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Zonnecollectoren
Isolatie	Dakisolatie

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, met achterom
Achtertuint	58,92 m ² (12,25m diep en 4,81m breed)

Bergruimte

Soort	Aangebouwd hout
Oppervlakte	8,80 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Locatie

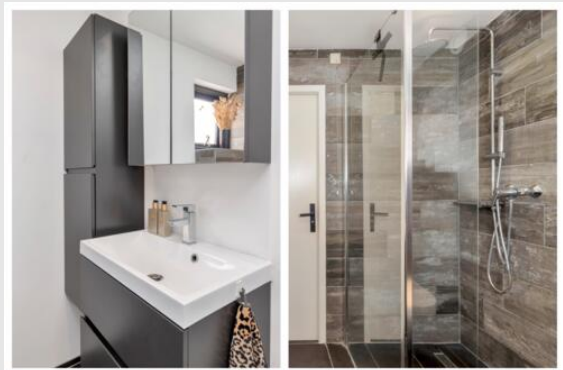
Bunderstraat 19
1445 EC Purmerend



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.