

WonenBregburg

**□ Makelaars**

koppelt wensen aan wonen!



## Dr. Struyckenstraat 98-A78

4812 BH Breda

---

oppervlakte 13 m<sup>2</sup>

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

**Koopsom: € 15.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Dr. Struyckenstraat 98-A78

4812 BH Breda

€ 15.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object: parkeergelegenheid

type object: parkeerplaats in  
parkeergarage

oppervlakte: 13 m<sup>2</sup>

beschikbaar: in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 5419,

aandeel 15/8797, type appartementencomplex

# Kaart



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een parkeerplek in het Breda Zuid-West?

Er is zijn 9 overdekte parkeerplaatsen beschikbaar in de inpandige parkeergarage aan WSST aan de Dr. Struyckenstraat te Breda. Via de elektrische toegangsdeur die te openen is met een afstandsbediening krijgt u toegang tot de parkeergarage.

De ligging is uitstekend! In een rustige zijstraat de Curaçaostraat, van de Dr. Struyckenstraat, bevindt zich de toegang tot de parkeergarage. De parkeergarage is op loopafstand van het winkelcentrum aan het Dr. Struyckenplein en slechts op 10 fietsminuten afstand van het centrum van Breda .

De koopprijs bedraagt €15.000 k.k.

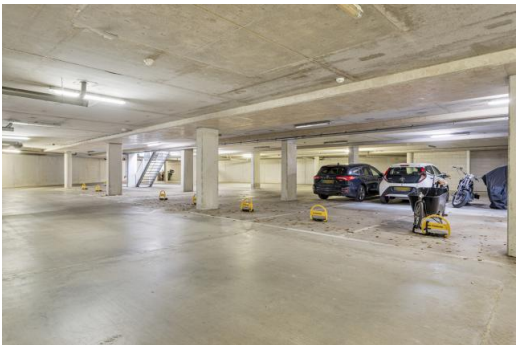
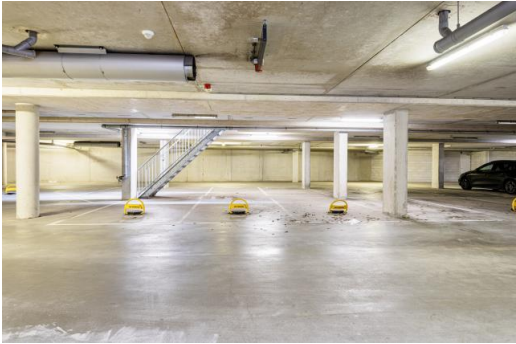
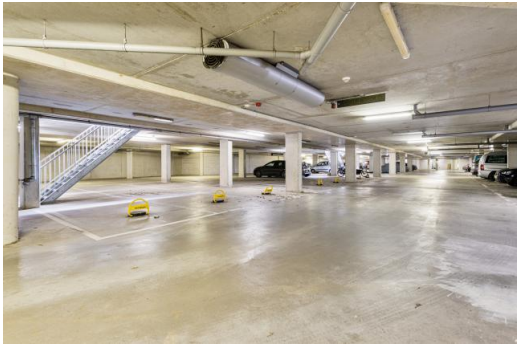
INTERESSE? Kom gerust eens kijken!

Bijzonderheden:

- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Eventueel meerdere plaatsen te koop, er zijn 9 plaatsen beschikbaar.
- \* VvE bijdrage circa € 40,- per maand.
- \* Roldeur met afstandsbediening
- \* Antispeculatiebeding van 1 jaar van toepassing.
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

# Foto's



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WonenBreborg op telefoonnummer 013 - 583 35 40 of per mail [infoverkoop@wonenbreborg.nl](mailto:infoverkoop@wonenbreborg.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.