



Pastoor Sickingstraat 114, 5614 HV Eindhoven
Vraagprijs € 379.000,- k.k.

Omschrijving

Pastoor Sickingstraat 114, 5614 HV Eindhoven

Welkom bij Wilgenburgh: een oase van rust in het bruisende hart van Eindhoven. Dit praktische appartement op een rustige maar centrale locatie, is gelegen op de 3e verdieping en is op het noord-zuiden gesitueerd waardoor er een fijne lichtinval is.

Gebouwd in 1999, straalt Wilgenburgh degelijkheid en tijdloze elegantie uit. De entree via centrale hal, biedt een rolstoellift, intercom en brievenbussen. Vanuit hier zijn ook de trapopgang en liften naar de verdiepingen te vinden. De centrale gangen zijn recent gerenoveerd wat lekker binnenkomen is.

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met praktische berging waar ook de eigen en pas geplaatste c.v.-combi ketel is geplaatst (2024). Vervolgens loop je in de lichte en uitnodigende woonkamer, waar grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en er een ontspannen sfeer is te creëren. De aangrenzende open keuken is voorzien van een ruim keukenblok in hoekopstelling en voorzien van een elektrische kookplaat, wasemkap, vaatwasser en koelkast. Woonkamer, keuken, hal en de slaapkamer hebben een tijdloze laminaatvloer. Mocht het binnen te warm worden, kun je gebruik maken van de zonneschermen die over de gehele buitenzijde aanwezig zijn. Stap naar buiten en ontdek het ruime balkon, waar je kunt genieten van een kopje koffie in de ochtend of een glas wijn bij zonsondergang. Een perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag en te genieten van het uitzicht op de karakteristieke Joriskerk.

De ruime en geheel betegelde badkamer is compleet met een ligbad, douchecabine, toilet, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. Of het nu gaat om een snelle douche in de ochtend of een rustgevend bad na een lange dag, hier vind je alle comfort die je nodig hebt. Ook is er nog een extra 2e toilet in gang waardoor bezoekers een eigen toilet kunnen gebruiken.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen berging in de parkeerkelder, waardoor er voldoende ruimte is voor het opbergen van fietsen, gereedschap en meer. In de kelder is een algemene ruimte voor het stallen van jouw fiets.

Kortom, Wilgenburgh biedt een harmonieuze combinatie van comfort, stijl en locatie. Mis deze kans niet om te genieten van het beste dat Eindhoven te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek je nieuwe thuis in Wilgenburgh.

Bijzonderheden:

- Gehele appartement voorzien van dubbele beglazing;
- Dak-, muur- en vloerisolatie;
- Woonoppervlakte 72 m²;
- Aanvaarding: Kan per direct
- Eigen berging

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1999
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

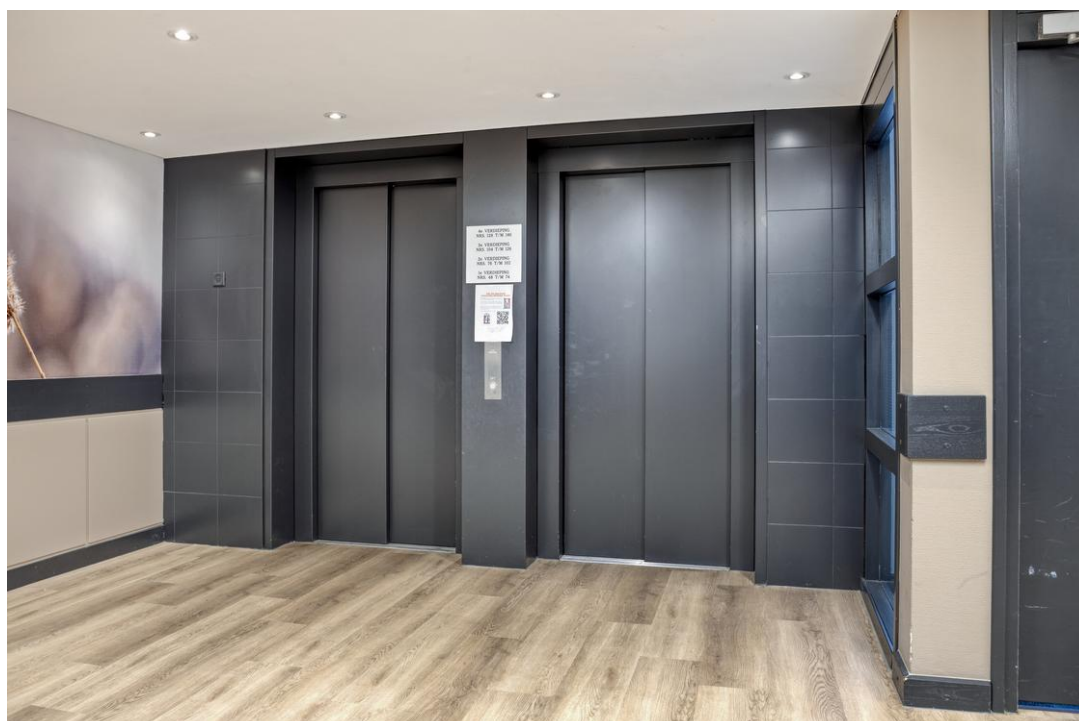
Pastoor Sickingstraat 114
5614 HV EINDHOVEN

















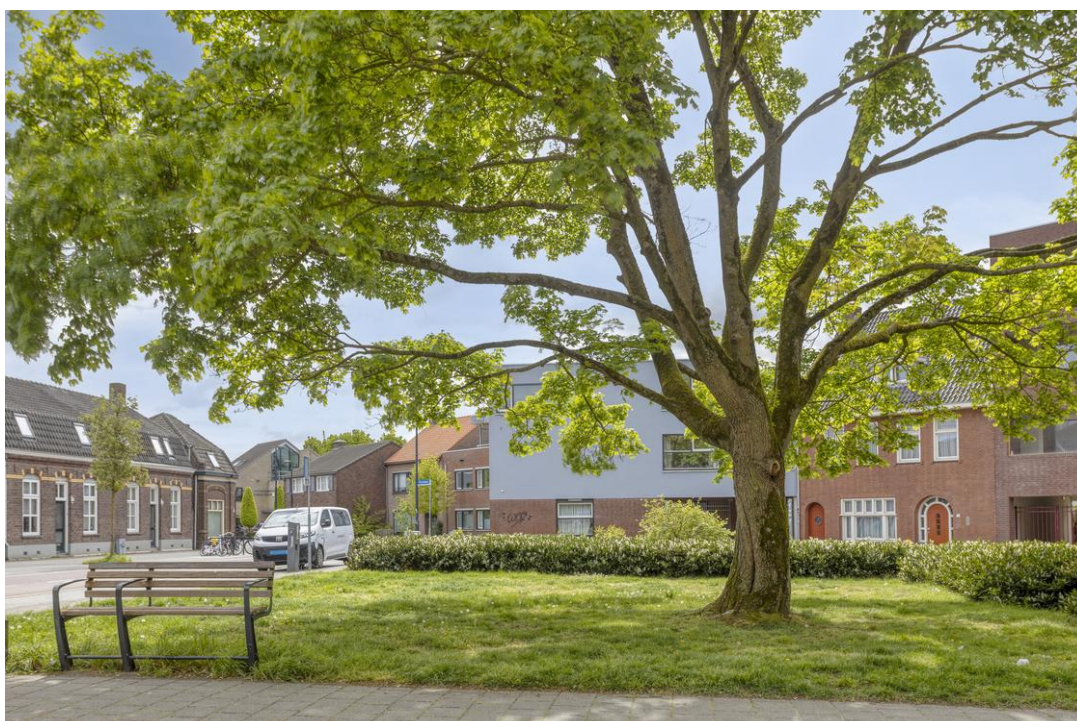












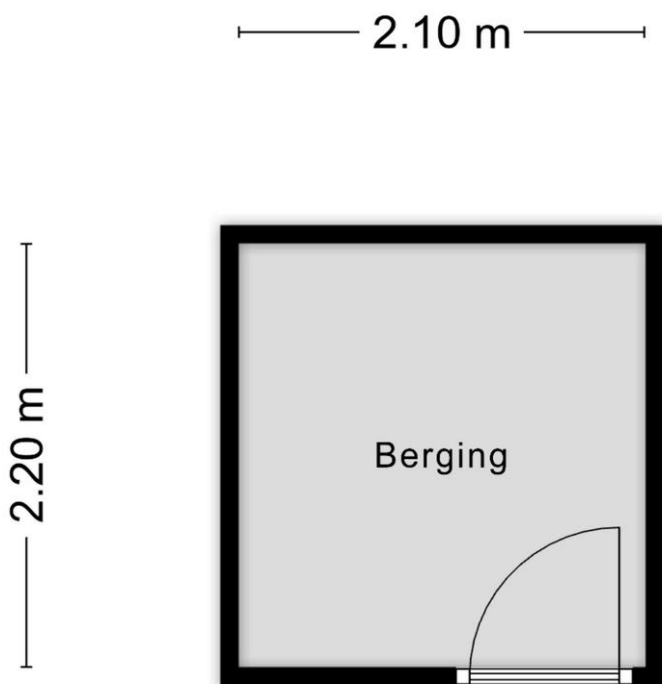


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.



Peter de Kok Makelaardij
Opera 69
5629 ND, EINDHOVEN
Tel: 040 843 27 05
E-mail: info@peterdekokmakelaardij.nl
www.peterdekokmakelaardij.nl