



DE
ZEEUW



funda

makelaars

OOSTERHOUT
Gangboord 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1993

Soort:
villa
Bungalow

Slaapkamers:
4

Inhoud:
953 m³

Woonoppervlakte:
226 m²

Perceeloppervlakte:
536 m²

Overige inpandige ruimte:
31 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
35 m²

Verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Nagenoeg totaal gemoderniseerde maar ook energie technisch up to date gemaakte vrijstaande semi-bungalow aan de rand van Oosterhout met een schitterende groene tuin, garage en oprit. Deze prachtige vrijstaande woning heeft een bijzondere driehoekvorm en een unieke, speels ingerichte living van waaruit u prachtig uitkijkt op de voorzijde. De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Het huis heeft vier ruime slaapkamers (waarvan één beneden) en twee badkamers (boven en beneden). 3 toiletten en dichtbij een jachthaven.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1993

Woonoppervlakte: ca. 226m²

Overige inpandige ruimte: ca. 31m²

Perceel oppervlakte: 570m²

Energie label: A+

Meetrapport: beschikbaar

LIGGING

De woning bevindt zich in een rustige groene buurt aan de rand van Oosterhout met louter bestemmingsverkeer. Met een goede ontsluiting en op zeer korte afstand van natuur, water alsmede het bruisend centrum van Oosterhout. De woning is echt op een toplocatie gelegen.

Recente renovaties en verbeteringen aan de Woning

- Nieuwe keuken – volledig vervangen keuken met nieuwe kasten, apparatuur en werkblad.
- Badkamerrenovatie begane grond – nieuwe tegels, toilet, douche, wastafel en sanitair. Toiletenovatie – nieuwe tegels, wastafel, en sanitair.
- Nieuwe vloeren – nieuwe vloeren geplaatst in het hele huis (PVC laminaat).
- Nieuwe vloerverwarming – geïnstalleerd op de volledige begane grond.
- Kelderrenovatie – structurele reparaties en verbeteringen uitgevoerd in de kelder.
- Stucwerk – alle muren en plafonds in het gehele huis opnieuw gestuct.
- Afwerking muren en plafonds – professioneel gestuct en geschilderd (gehele woning). Nieuwe taatsdeur.
- Nieuw verwarmingssysteem / warmtepomp – installatie van een warmtepomp met buffervat van 200 liter. Nieuwe verwarmingselementen op de 1e verdieping – in elke kamer geplaatst en aangesloten op het warmtepompsysteem.
- 3 × 15 kWh batterijen met Deye-omvormer. Nieuwe warmtepompboiler – 300 liter voor warm water.
- Zonnepanelen geïnstalleerd – 27 zonnepanelen met SolarEdge-omvormer, totale capaciteit ca. 12,02 kWp.
- Elektrische upgrades – nieuwe meterkast, vernieuwde bekabeling, schakelaars en smart-home installaties.
- Nieuw dak – nieuwe dakpannen met isolatie.
- Smart-home installaties – slimme verlichting, thermostaten en domoticasystemen.
- Nieuwe open haard (Spartherm).
- Houten schutting geplaatst – langs de volledige zijkant van het perceel voor extra privacy

BEGANE GROND:

Hal/entree met vide en hoge raampartij waardoor er veel licht inval is. Deze imposante entree leid je naar de woonkamer, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale woonkamer heeft een ronde glazen pui aan de voorzijde een zithoek met een openhaard en een schuifpui naar de achter tuin via de serre. Als je doorloopt naar achter vind je de woonkeuken welke is gelegen aan het terras. Deze woonkeuken is van alle gemakken voorzien en heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau. Op het terras kan je al vanaf 9 uur genieten van de zon. Via een hal bereik je de inpandige garage, kelder, toilet en de ouderslaapkamer met eigen badkamer; voorzien van een royale inloopdouche, 2 waskommen op een meubel en eigen toilet.

1e VERDIEPING:

Overloop met veel licht inval en loopbrug welke toegang biedt aan de voorslaapkamer met een vide met een slaapgedeelte en achterslaapkamer met toegang naar het dakterras, beide slaapkamers beschikken over een airco installatie. Via de overloop bereik je de wasruimte waar ook de techniek is gesitueerd, 3e slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer welke is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

TUIN:

De privacy biedende achtertuin is gunstig gelegen en is recent aangelegd met onderhoudsvrij kunstgras. Achter in de tuin kan je heerlijk tafelen in de schaduw van de bomen.

ALGEMEEN

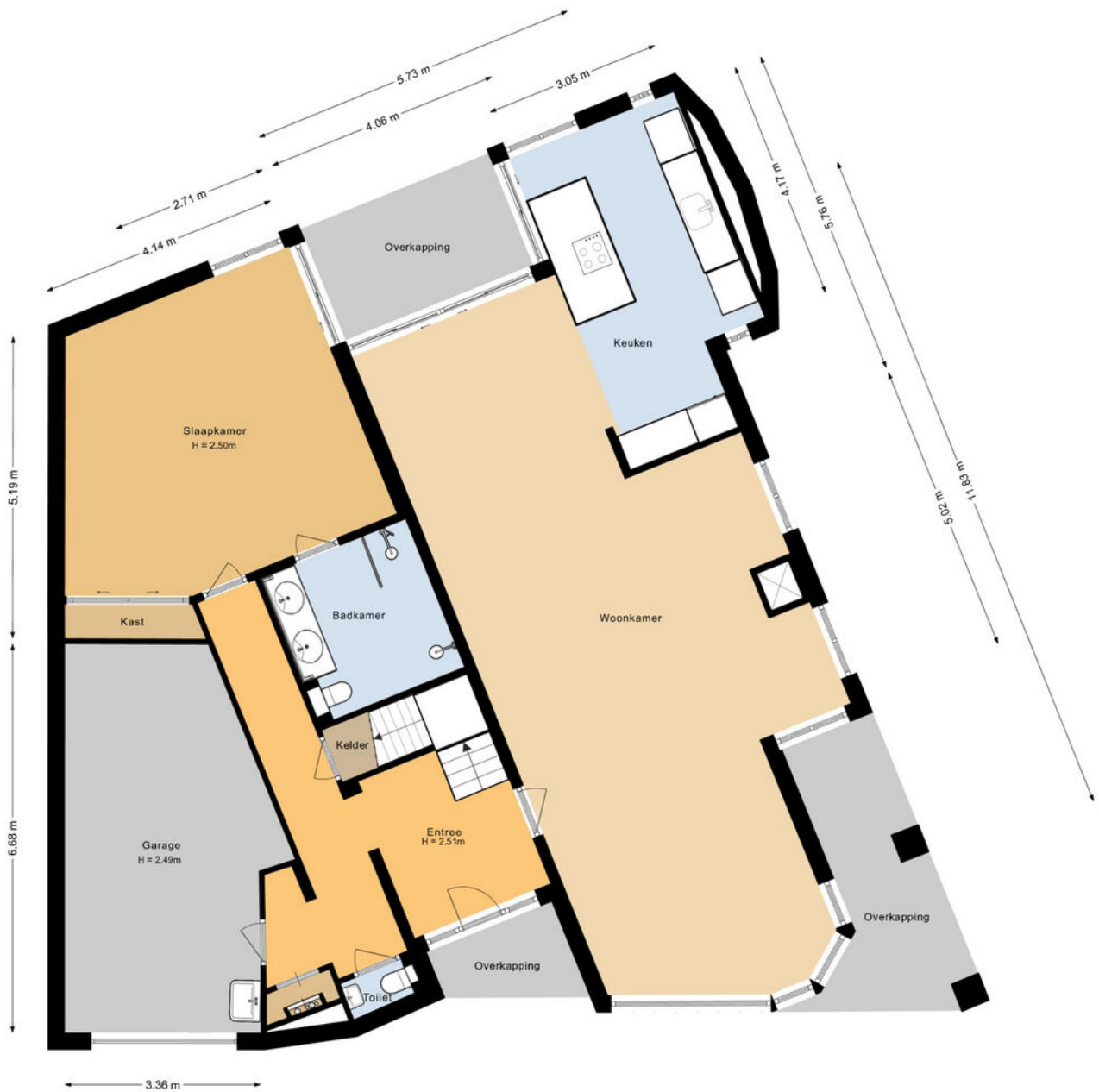
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

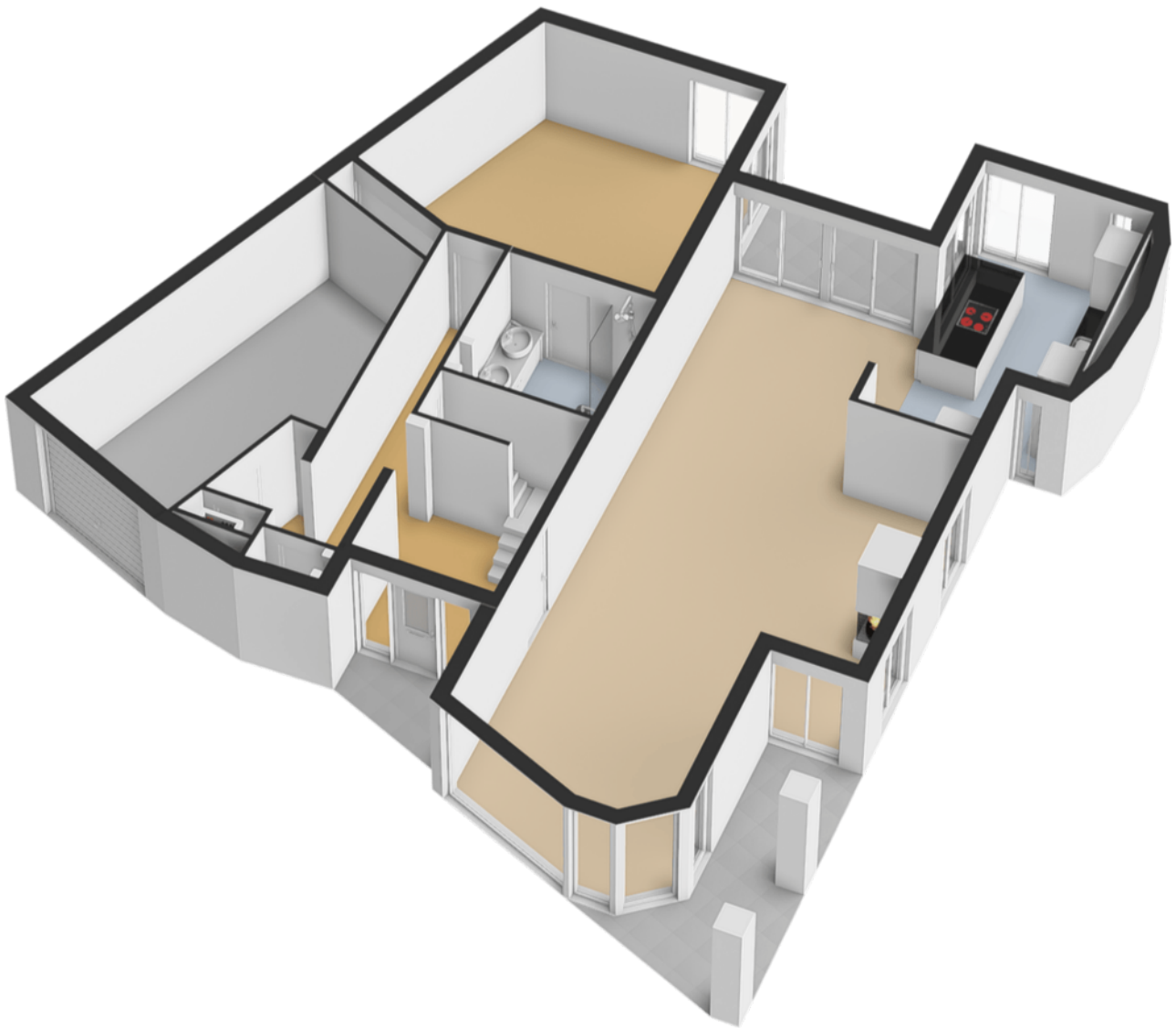
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Plattegrond





































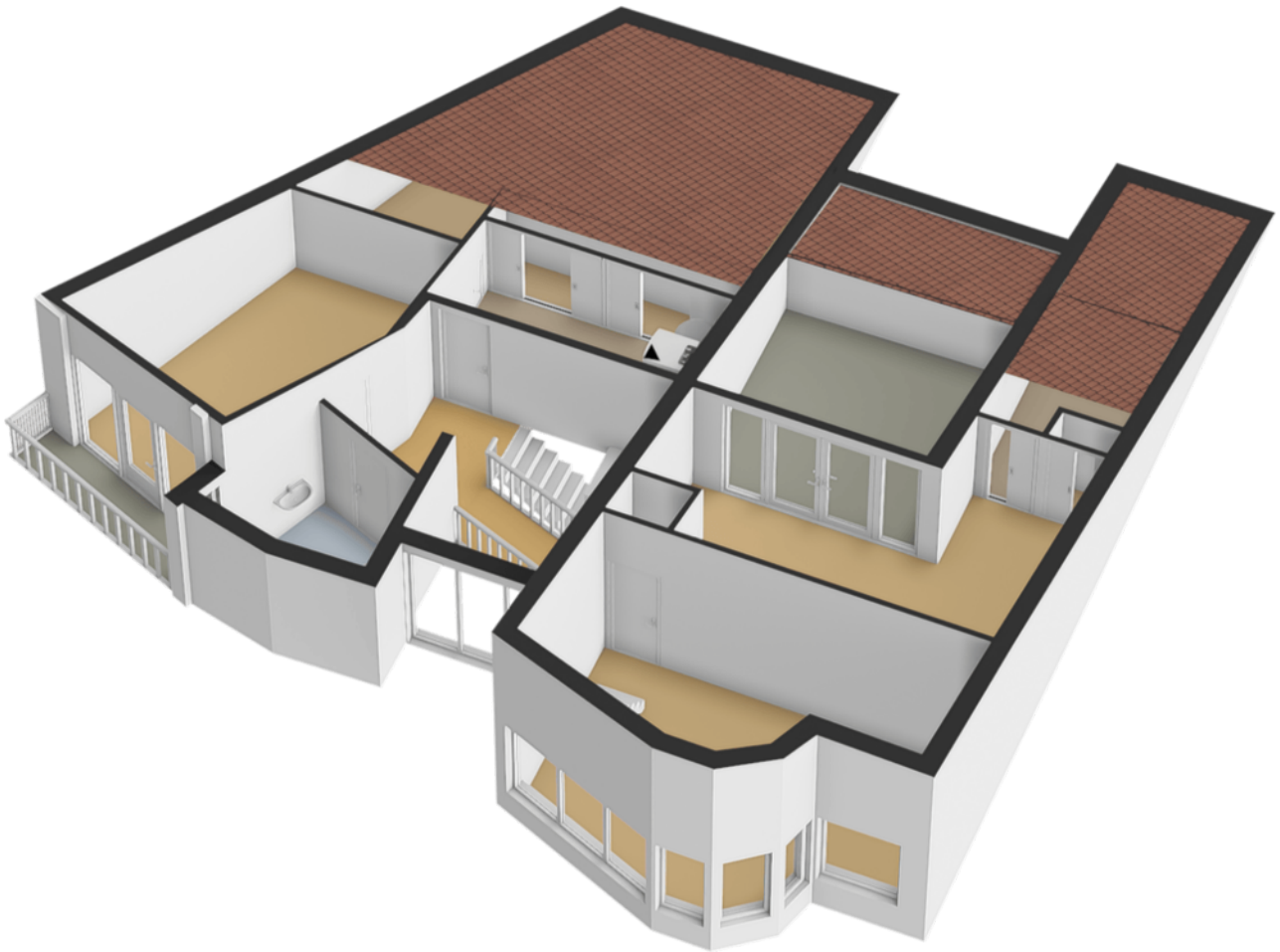


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond














































Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



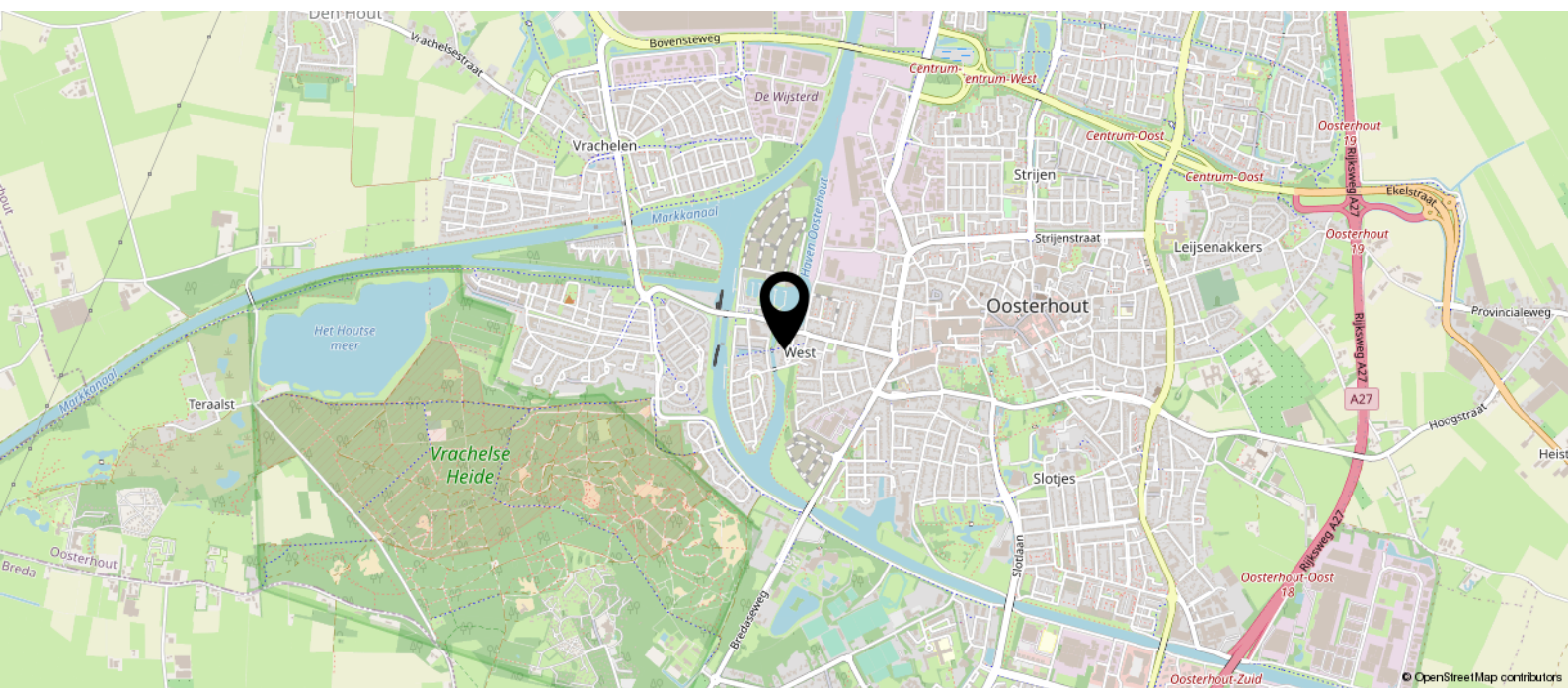
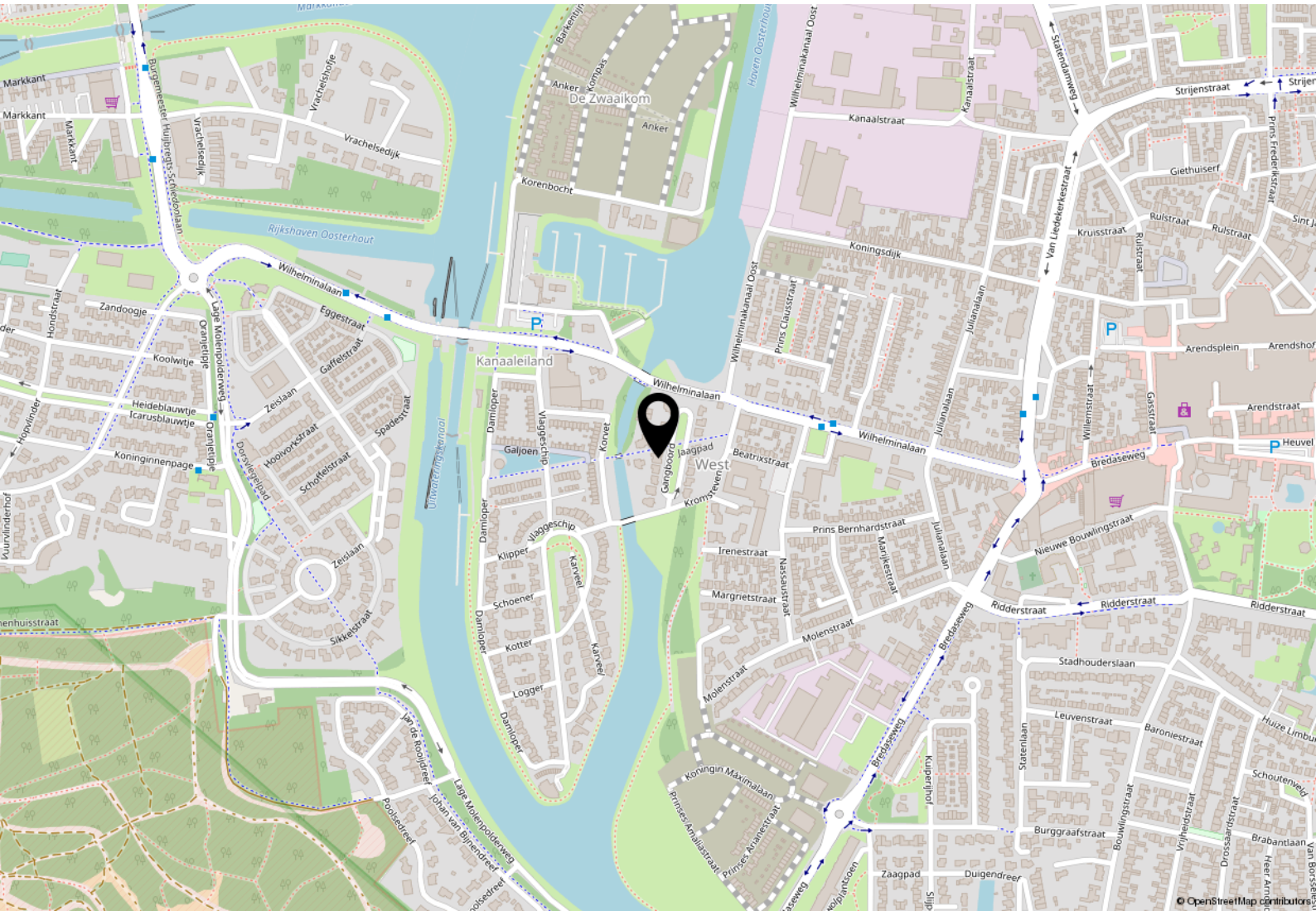
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oosterhout	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2582	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeewmakelaars.nl

