



5721 ZE  
ASTEN



# Jupiterstraat 3



## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypothek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Prachtig gemoderniseerde en instapklare twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage en eigen oprit, gelegen in de gewilde Sterrenwijk. Een instapklare woning met een fijne combinatie van ruimte, comfort en een moderne afwerking.

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer die in open verbinding staat met de moderne keuken (2022). Daarnaast is er een multifunctionele ruimte aanwezig, ideaal als speelkamer of thuiswerkplek.

Ook vind je hier een praktische wasruimte en een ruime inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een complete badkamer voorzien van alle gemakken. De tweede verdieping biedt nog eens drie ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal zes slaapkamers heeft – ideaal voor een gezin.

De onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd en beschikt over een fraaie terrasoverkapping direct aan de woning. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor extra opslag.

Dankzij de isolatie, HR (+) beglazing en 14 zonnepanelen beschikt de woning over een keurig energielabel A.

De ligging is gunstig, op korte afstand van het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, met Eindhoven en Venlo op circa 30 autominuten.

## Uitgelichte kenmerken

- Gemoderniseerde en instapklare twee-onder-een-kapwoning
- Royale en lichte woonkamer met aangename leefruimte
- Moderne keuken, volledig vernieuwd in 2022
- Begane grond voorzien van een multifunctionele ruimte en inpandige garage
- Dankzij HR (+) beglazing en 14 zonnepanelen beschikt de woning over een energielabel A
- Maar liefst 6 volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen
- Fraai aangelegde en verzorgde achtertuin met terrasoverkapping en berging
- Beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein



## Contactgegevens

**Staals & Van de Laar**  
Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar  
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.*



## INDELING

### Algemeen

Deze woning is in 2021-2022 grotendeels gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan afwerking en kwaliteit. De woning is volledig voorzien van strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne basis. Sierlijsten en hoge plinten geven het geheel een stijlvolle en karaktervolle uitstraling.

De woning is daarnaast goed geïsoleerd. Zo is deze voorzien van HR+(+) beglazing en zijn in 2022 de gevels, vloer en platte daken na geïsoleerd. Met daarnaast 14 zonnepanelen en een energielabel A is de woning klaar voor de toekomst.

Ook diverse onderdelen zijn vernieuwd, waaronder de voor- en garagedeur. Verder is in 2022 de meterkast gemoderniseerd en zijn de schakelaars en elektra vernieuwd.

### Begane grond

De volledige begane grond is in 2022 voorzien van een PVC-visgraatvloer met houtlook, gecombineerd met comfortabele vloerverwarming (met uitzondering van de inpandige garage).

### Entree

De ruime entree biedt plaats voor een garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via een stijlvolle stalen deur in beige uitvoering bereik je de woonkamer.

### Toiletruimte

De toiletruimte is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een vrijdragend toilet en een fonteintje. Dankzij het aanwezige raam is er sprake van natuurlijke ventilatie.

### Woonkamer

De woonkamer is ruim en sfeervol ingedeeld, met aan de voorzijde een stijlvol zitgedeelte en aan de achterzijde het eetgedeelte. Door de royale opzet is er volop ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor een gezin of lange avonden tafelen met vrienden. Het geheel vormt een ruime en lichte leefruimte die in open verbinding staat met de moderne keuken.

Via de dubbele openslaande deuren (2022) is de achtertuin bereikbaar, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

### Keuken

De moderne, op maat gemaakte keuken (2022) vormt een fraai geheel met de eetruimte en is uitgevoerd in een strakke rechte opstelling met een stijlvol kookschiereiland. De keuken is afgewerkt met een kunststof werkblad in marmerlook, wat zorgt voor een luxe en tijdloze uitstraling.

Het kookschiereiland is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA). De keuken is verder compleet uitgerust met een goudkleurige kokendwaterkraan, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koelkast (alle van AEG).

Dankzij de praktische indeling met diverse kasten en lades, voorzien van softclose, is er volop opbergruimte en gebruiksgemak.

De prachtige keuken is volledig van deze tijd en uitgevoerd in een stijlvolle, eigentijdse kleurstelling. Een leuk detail is het geïntegreerde barretje met twee zitplaatsen; een fijne plek om gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

Vanuit de keuken is er direct toegang tot de multifunctionele ruimte.















### **Multifunctionele ruimte**

Deze ruimte staat in open verbinding met de keuken en is gelegen aan de tuinzijde van de woning. Dankzij de fijne lichtinval is dit een ideale plek voor bijvoorbeeld een speelkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Vanuit hier is tevens de verzorgde wasruimte bereikbaar.

### **Wasruimte**

Een praktische en keurig verzorgde ruimte, voorzien van aansluitingen voor witgoed en met extra opbergmogelijkheden dankzij de aanwezige kast.

Via de loopdeur is er toegang tot de achtertuin en de inpandige garage.

### **Inpandige garage/ multifunctionele ruimte**

De inpandige garage is stijlvol afgewerkt met strak gestucte wanden en een plafond met fraaie inbouwspots en een lichtkoepel, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt de garage over een ruime kast met volop opbergmogelijkheden, alsmede diverse elektrapunten.

Dankzij de nette afwerking en de aanwezige dak- en spouwmuurisolatie is de ruimte ook geschikt om te gebruiken als leefruimte.

Via de dubbele openslaande deuren (2022) is de oprit bereikbaar.

### **Eerste verdieping**

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

### **Overloop**

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

### **Slaapkamer 1**

De master bedroom is heerlijk licht en ruim, met een afmeting van circa 4,33 x 3,97 meter. De kamer is afgewerkt met strak stucwerk en voorzien van stijlvolle sierlijsten in paneelverdeling, wat zorgt voor een luxe en sfeervolle uitstraling. De praktische inbouwkast met schuifdeur, voorzien van een roede, biedt daarnaast volop ruimte voor het opbergen van kleding.

### **Slaapkamer 2**

Ook deze slaapkamer aan de voorzijde van de woning kan met recht een master bedroom worden genoemd, met een afmeting van circa 3,97 x 3,53 meter. De kamer beschikt eveneens over een praktische inbouwkast en dankzij de grote raampartijen is er sprake van een prettige, lichte uitstraling.

### **Slaapkamer 3**

Fijne slaapkamer aan de achterzijde van de woning met een afmeting van circa 3,33 x 2,50 meter.

### **Badkamer**

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

De ruimte beschikt over een comfortabele inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel, een vrijdragend toilet, thermostaatkranen en een stijlvolle designradiator.

Het geheel is netjes afgewerkt met een strak stucwerk plafond voorzien van fraaie inbouwspots. Daarnaast zorgt de aanwezige raampartij voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



















## Tweede verdieping

De tweede verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer in brede planken (2022).

## Overloop

Via een vaste trap, recent geschilderd in 2022, is de overloop bereikbaar. Vanaf hier zijn nog eens drie slaapkamers toegankelijk, evenals een praktische bergruimte met de cv-ketel (Nefit, 2022), hybride warmtepomp (Rehema Elga, 2022) en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

## Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is opvallend ruim en heerlijk licht, met een afmeting van circa 3,98 x 3,59 meter. De kamer is voorzien van een Velux dakraam met een verduisterend rolgordijn. Onder de kapschuinten zijn schuifdeuren gerealiseerd, wat zorgt voor praktische extra bergruimte.

## Slaapkamer 5

De vijfde slaapkamer heeft een afmeting van circa 4,34 x 2,30. De kamer is voorzien van een Velux dakraam met een verduisterend rolgordijn en beschikt eveneens over praktische bergruimte onder de kapschuinten, netjes weggewerkt achter schuifdeuren.

## Slaapkamer 6

De zesde slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,50 x 2,38 meter en is geschikt als slaapkamer of thuishkantoor. Door de aanwezige raampartij beschikt de kamer over prettig daglicht.

## Exterieur

### Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd en biedt volop privacy. Direct aan de achtergevel bevindt zich een royale houten terrasoverkapping, ideaal voor het creëren van een gezellige loungehoek waar je beschut kunt genieten van rust en comfort. De overkapping is voorzien van een lichtkoepel en afgewerkt met houten vlonderplanken. De tuin beschikt daarnaast over een betegeld terras, ideaal voor het plaatsen van een eettafel, een gazon en borders met diverse beplanting, wat zorgt voor een verzorgd en groen geheel. Tevens is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor extra opslag.

### Oprit

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een volledig bestrate oprit, met ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

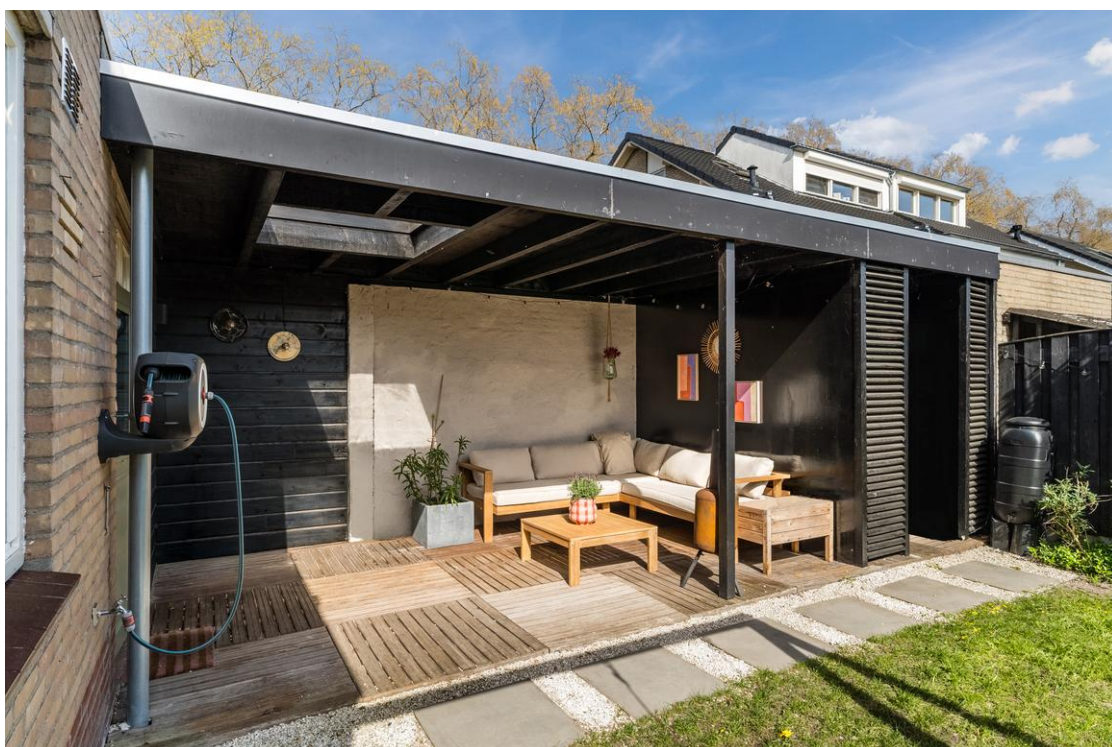
### Ligging

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum, waardoor alle gewenste faciliteiten binnen handbereik zijn. Ook de uitvalswegen liggen gunstig, met Eindhoven en Venlo op minder dan 30 autominuten.























Energie label woningen

Registratienummer  
962034459

Datum registratie  
26-03-2026

Geldig tot  
26-03-2036

Status  
Definitief

# Deze woning heeft energielabel **A**



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	Warmtepomp
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8 Warm water	Combiketel <b>Verbeteradvies</b>
3 Daken	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler <b>Verbeteradvies</b>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters <b>Verbeteradvies</b>
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	5570 Wp

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

<b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b> 	<b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b> 	<b>Aandeel hernieuwbare energie</b> 
<input type="checkbox"/> Laag <input type="checkbox"/> Gemiddeld <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<b>39,9 %</b>

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

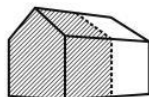
## Over deze woning

**Adres**  
Jupiterstraat 3  
5721ZE Asten  
BAG-ID: 074301000002891

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 1973  
**Compactheid** 1,88  
**Vloeroppervlakte** 146m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Twee-onder-één kap



## Opnamedetails

**Naam** J.P.J. Koenders **Vakbekwaamheidsnummer** 55152041

**Certificaathouder**  
BuildingLabel B.V.

**Inschrijfnummer** SKGIKOB 013038 **KvK-nummer** 39090359

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Soort opname**  
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



## Begane grond met tuin



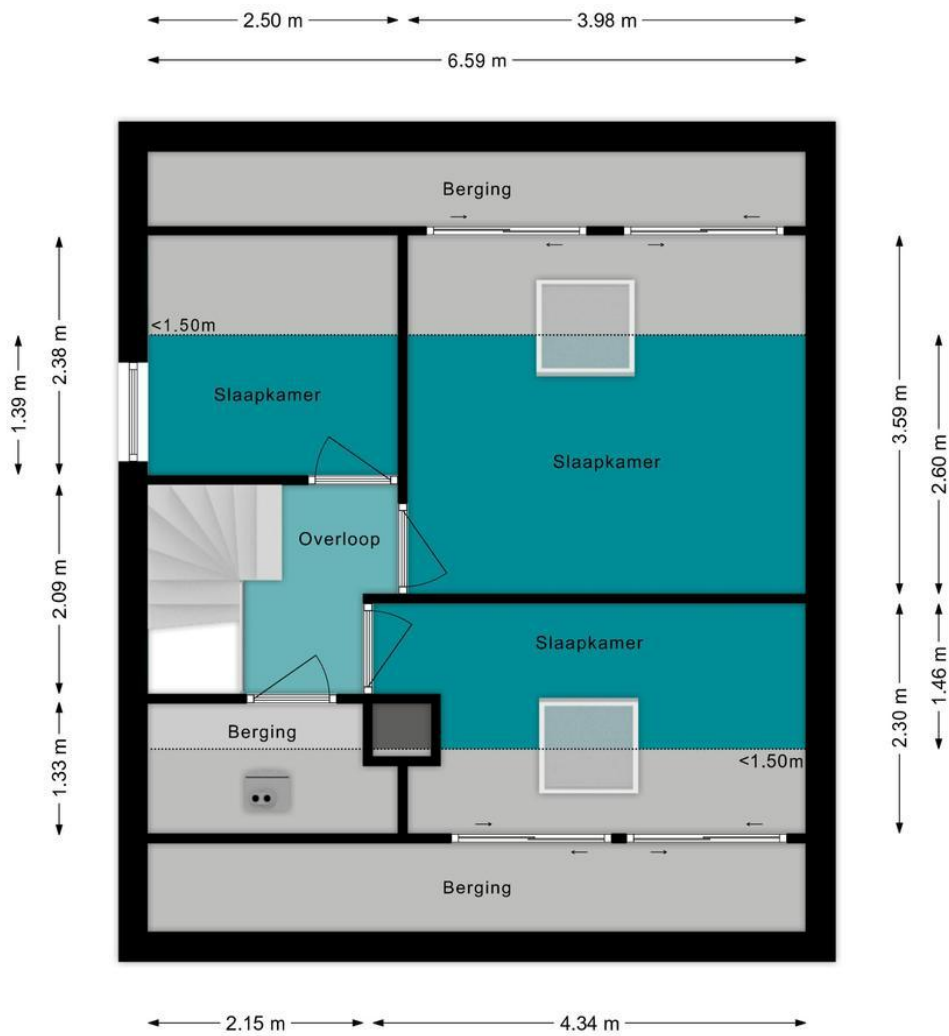
## Begane grond



## Eerste verdieping



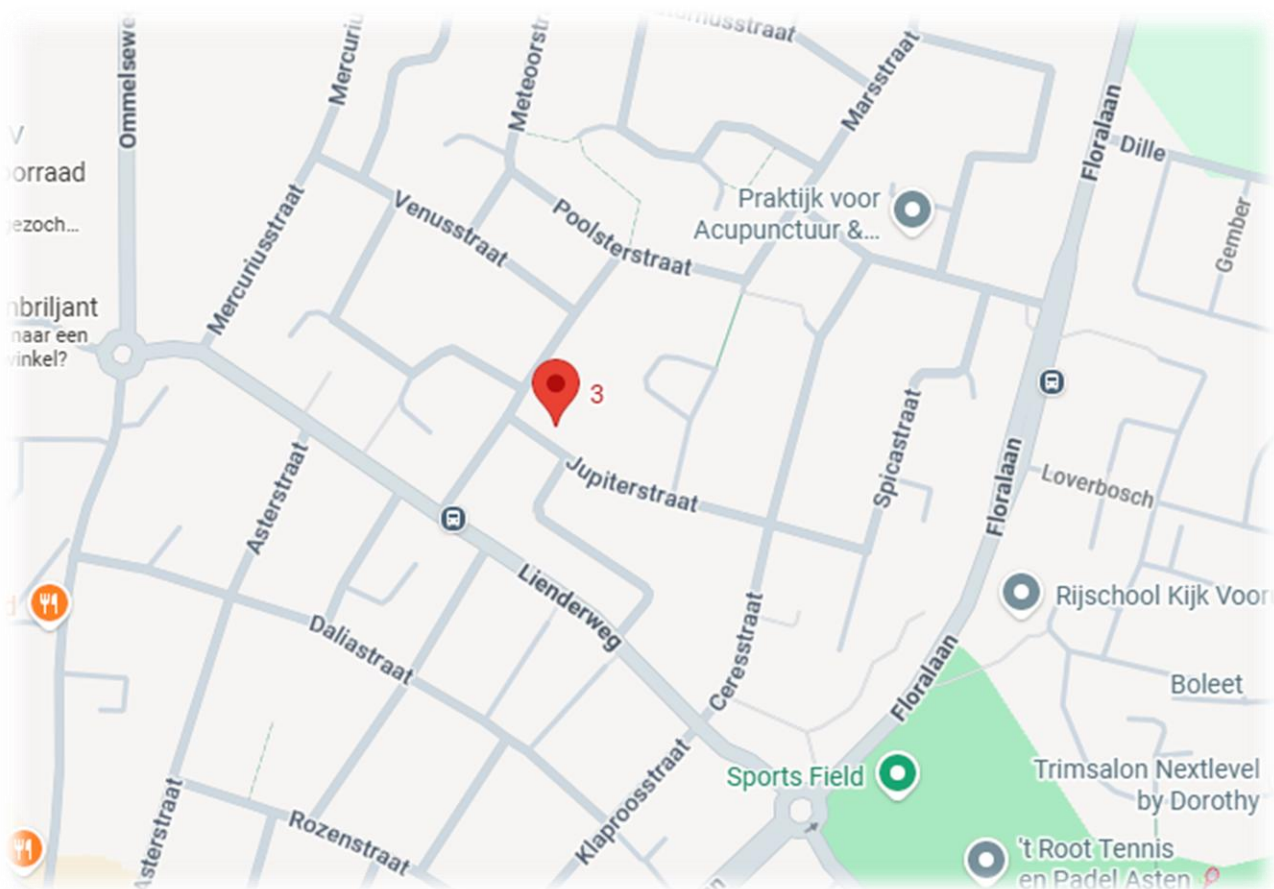
## Tweede verdieping



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 585.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 618 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 224 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 166 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1973
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 73 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Inpandig 17 m <sup>2</sup> (551 bij 315 cm)
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
<b>Isolatie</b>	: Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+ glas, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	: Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buitenverlichting aan de muur huis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten in de garage en bijkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kasten (wit) in ouderslaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Barkrukken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Hybride warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beige kasten in het schuurtje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	-			
-				

## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.