



Breitnerhof 85

HOORN

Zeer ruime 2/1 kapwoning met garage

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

144 m²

Perceeloppervlakte

199 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

2000

Energie label

A





Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert een verrassend ruime geschakelde twee onder één kapwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's. Gelegen in een fijne woonwijk in Hoorn is dit een woning die perfect past bij wie op zoek is naar veel leefruimte, praktische indeling en een zonnige tuin.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier heb je ook direct toegang tot de inpandig bereikbare garage, ideaal voor opslag, fietsen of bijvoorbeeld een motor.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en valt direct op door de hoeveelheid licht dankzij de vele ramen. Hier is meer dan genoeg plek voor een grote zithoek en een ruime eettafel waar je met familie en vrienden samenkomt.

De keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, oven en koelkast. Aan de voorzijde van de woning is extra ruimte die nu perfect is voor een gezellig zitje, maar ook mogelijkheden biedt om bijvoorbeeld de keuken naar voren te verplaatsen.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Dit betekent dat je hier al vroeg op de dag van de zon geniet en dit doorloopt tot in de middag. Een fijne plek om buiten te zitten, te eten of gewoon even tot rust te komen. Nog even en dan staan de prachtige leilindes weer volop in het groene blad waardoor je veel privacy hebt in de achtertuin.

De garage beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en maakt het geheel extra praktisch.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor een gezin of voor wie extra kamers nodig heeft voor werken of hobby's.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, toilet en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De zolderverdieping verrast met nog eens twee slaapkamers en de opstelling van de cv installatie. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamers, werkkamers of logeerruimte. Ook is er hier nog een extra aansluiting voor de wasmachine en droger.

Omgeving van de woning

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonwijk in Hoorn, met voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de buurt. Ook de bereikbaarheid is goed, waardoor je zowel binnen Hoorn als daarbuiten snel op weg bent.

Foto's

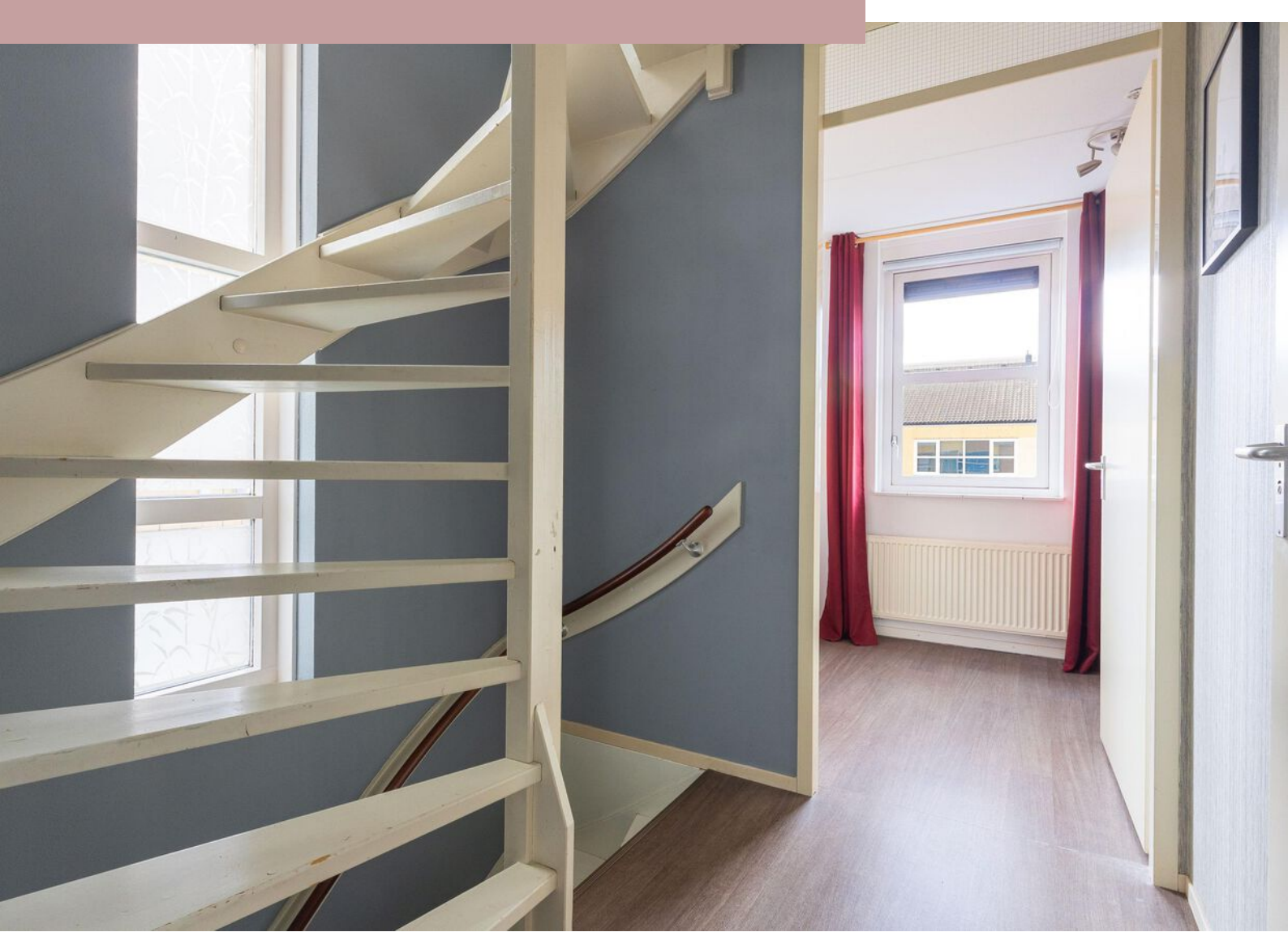












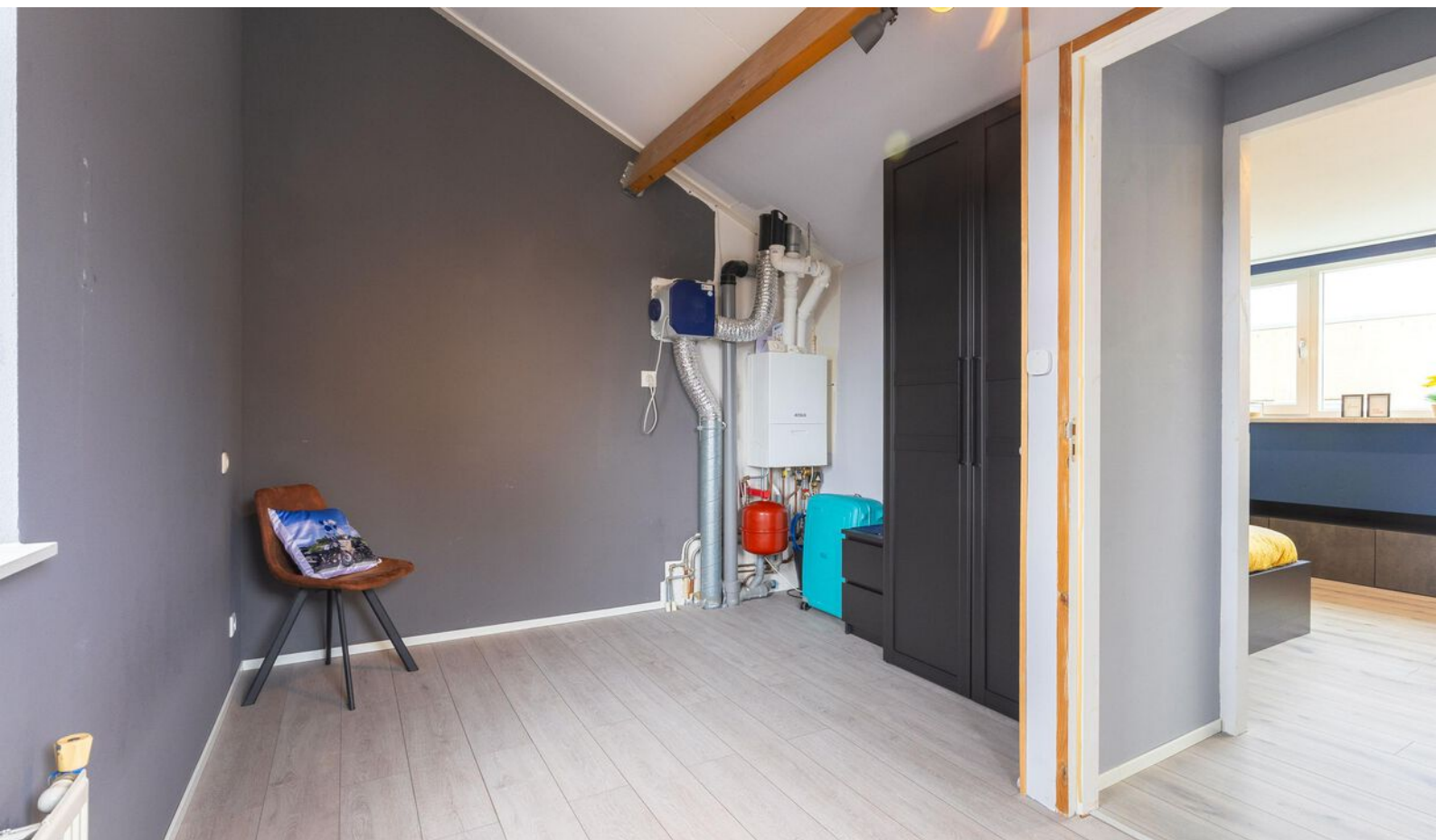




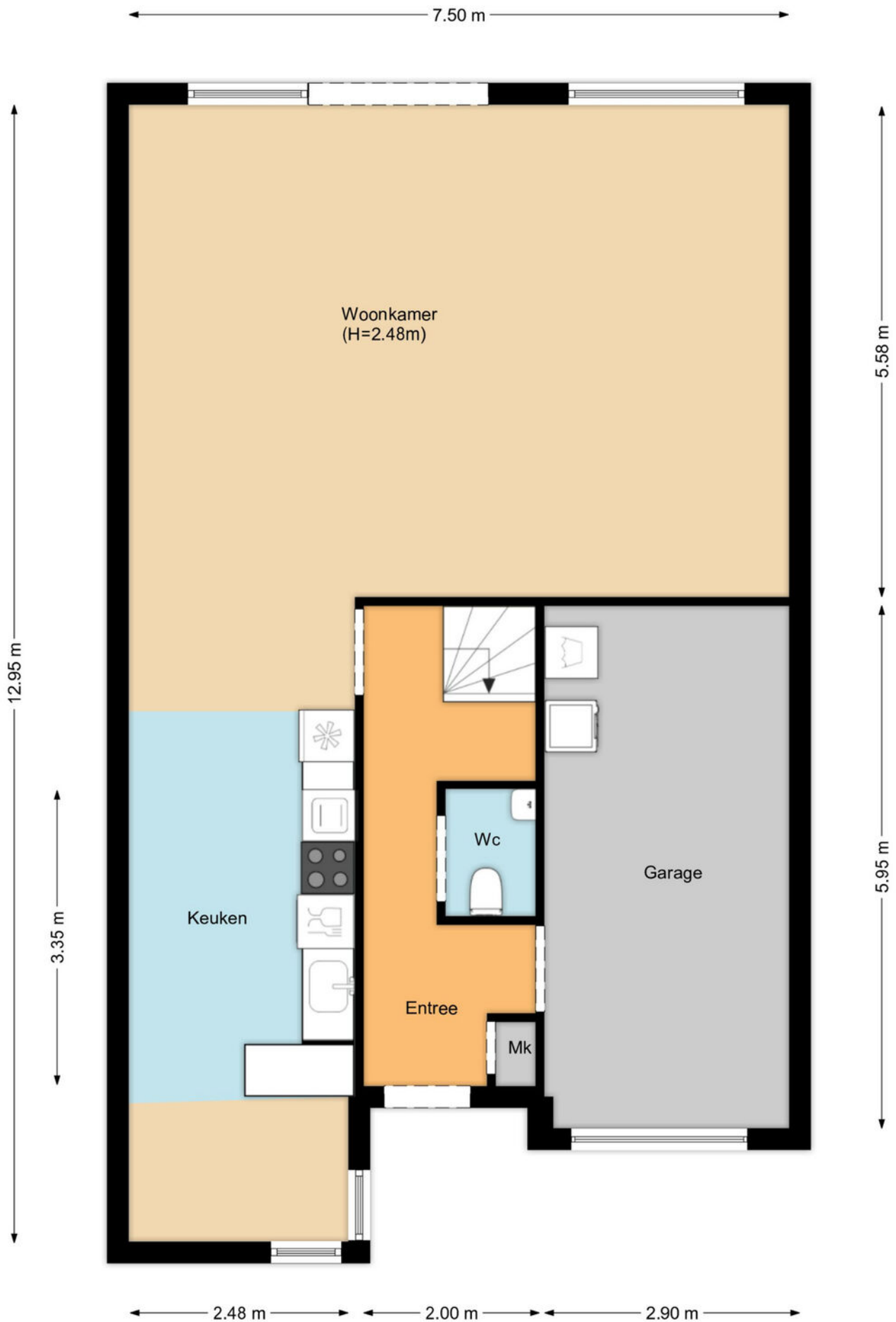








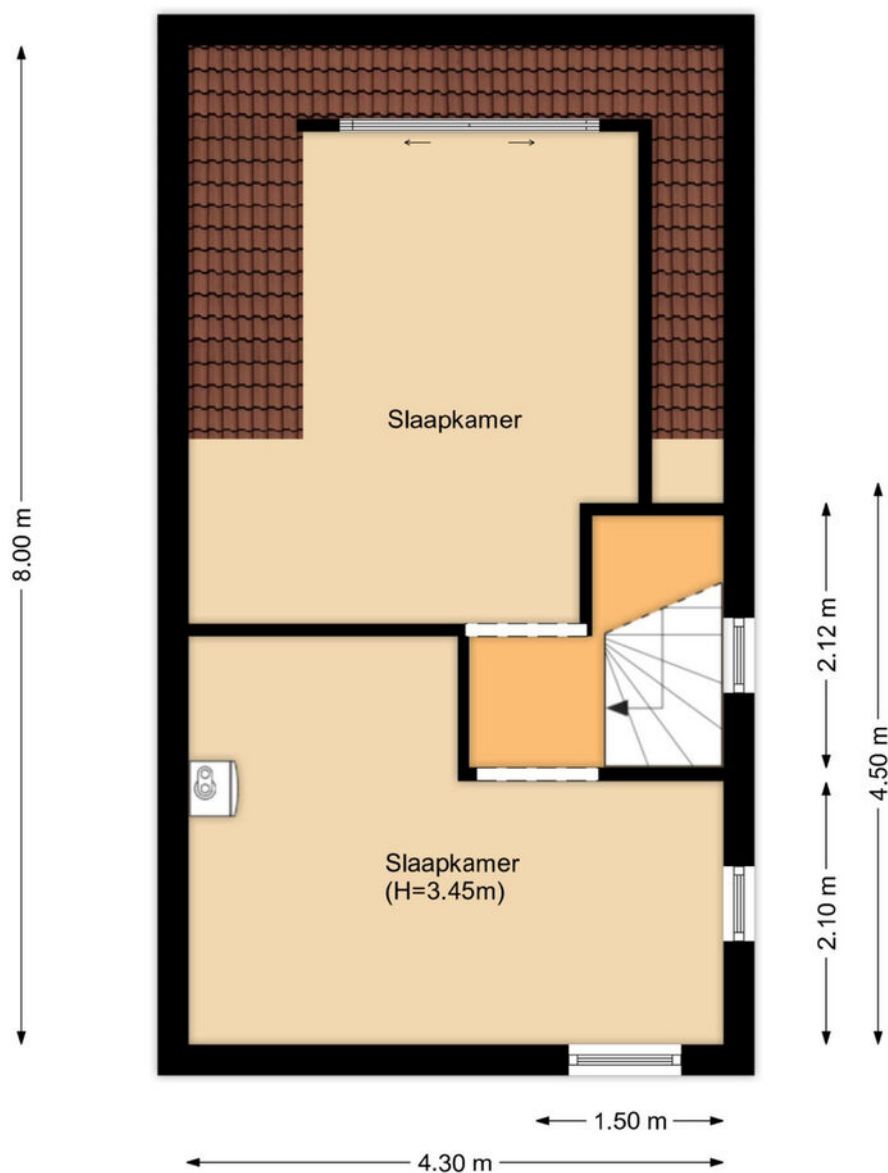
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

