

KOM BINNEN

Zomerluststraat 20, Haarlem



Riant familiehuis

In de Koninginnenbuurt

Diepe achtertuin




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Soort woning

herenhuis

Type woning

geschakelde woning

Woonoppervlakte

420 m²

Inhoud

1604 m³

Perceeloppervlakte

536 m²

Kamers

17

Slaapkamers

4

Bouwjaar

1918

Ligging:

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Tuinligging:

noordoost

Isolatie:

geen isolatie

Verwarming:

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid:

openbaar parkeren

Berging:

ja

Energielabel:

E

Kom binnen!

420 m² in de Bos en Vaart! Wat in het oorspronkelijke ontwerp ooit bestond als twee gezinswoningen, werd direct al bij de bouw in 1918 gebouwd als één woonhuis met maar liefst 17 kamers. Dit enorme woonhuis diende niet alleen als familieplek, maar bood sinds 1984 onderkomen aan een woon- en werkgemeenschap bestaande uit meerdere huishoudens. Er zijn meerdere woonkamers, twee keukens, een badkamer en een prachtige diepe tuin op het noordoosten. Aan de voorzijde op het zuiden twee ruime voortuinen. In het geliefde Bos & Vaartkwartier: een gewilde, kindvriendelijke buurt en in dit gedeelte van de buurt een oase van rust, terwijl het bruisende centrum binnen handbereik blijft.

Via het voorportaal loop je de hal binnen. De hal is ruim en biedt toegang tot alle vertrekken op de begane grond. Dit heerlijke familiehuis kent meerdere leefruimtes: een zee van ruimte om te ontspannen, te leven en te werken. De kamer en suite aan de linkerkant voelt warm en sfeervol aan door de verschillende schouwen, de gezellige houtkachel, de glas-inloodramen aan de voorzijde en de parketvloer. Grenzend aan de living is de prachtige serre, die heerlijk licht is en uitkijkt over de ruime tuin.

Aan de rechterzijde van de woning is een woonkamer die nu in gebruik is als atelier met vrij uitzicht naar buiten. Daarnaast vind je nog een keuken, bijkeuken, berging en een eetkamer. En dan de prachtige tuin van maar liefst ca. 260 m²; hier kun je op ieder moment van de dag het gehele jaar door heerlijk vertoeven. De tweede entree van het huis via de rechtervoorzijde is nu in gebruik als fietsenberging. Op de eerste verdieping zijn er vijf verschillende kamers. Ook hier is aan de linkerkant een sfeervolle kamer en suite met houten vloer, marmeren schouwen en inbouwkasten. Door het grote dakterras aan de achterzijde trekt u buiten naar binnen. Daarnaast is ook hier een keuken te vinden en bevindt zich de badkamer. En dan is er de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn er maar liefst zeven kamers te vinden!



De wijk Bos & Vaart is ontstaan aan het begin van de 20e eeuw en ligt tussen de Leidsevaart en het Haarlemmerhout. De huizen in deze buurt zijn een verzameling van de verschillende architectonische bouwstijlen die rond 1900 in Nederland werden toegepast. De wijk staat bekend om het rustige, groene karakter en de fijne, ruime en karakteristieke huizen. Ook de centrale ligging maakt het een zeer aantrekkelijke locatie: grenzend aan stadsbos Haarlemmerhout, op loopafstand van buurtwinkels, diverse lagere en middelbare scholen en het bruisende centrum. Openbaar vervoer en aanrijroutes naar diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Kortom: een fantastisch en zeer bijzonder huis, met vele mogelijkheden voor bijvoorbeeld meerdere huishoudens, een woongroep, meerdere generaties en/of een combinatie van wonen en werken aan huis, op een plek waar ieder zich direct thuis zal voelen!



Welcome!

420 m² in Bos en Vaart! Initially designed as two family homes, the property was built in 1918 as a single residence with no fewer than 17 rooms. This enormous house served not only as a family home but, since 1984, has provided accommodation for a residential and working community comprising several households. There are several living rooms, two kitchens, a bathroom and a beautiful, deep north-east facing garden. At the front, facing south, there are two spacious front gardens. In the much-loved Bos & Vaart neighbourhood: a popular, child-friendly area and, in this part of the neighbourhood, an oasis of tranquillity, while the bustling city centre is within easy reach.

You enter the hall via the front porch. The hall is spacious and provides access to all the rooms on the ground floor. This delightful family home features several living areas: a wealth of space to relax, live and work. The ensuite room on the left feels warm and cosy thanks to the various fireplaces, the cosy wood-burning stove, the stained-glass windows at the front and the parquet flooring. Adjacent to the living room is the beautiful conservatory, which is wonderfully light and overlooks the spacious garden.

On the right side of the house is a living room currently used as a studio with unobstructed views to the outside. Next to this, you will find a kitchen, utility room, storage room and a dining room. And then there is the beautiful garden approx. 260 m²; here you can enjoy spending time at any time of day all year round. The second entrance to the house via the side entrance is currently used as a bicycle storage area. On the first floor, there are five distinct rooms, each with its own character. Here too, on the left side, is a charming ensuite room with wooden flooring, marble fireplaces and built-in cupboards. The large roof terrace at the rear draws you from outside inwards. There is also a kitchen here, as well as the bathroom. And then there's the second floor. This floor offers seven rooms!



The Bos & Vaart neighbourhood was established at the beginning of the 20th century and lies between the Leidsevaart and the Haarlemmerhout. The houses in this neighbourhood represent a collection of the various architectural styles that were in use in the Netherlands around 1900. The neighbourhood is known for its peaceful, green character and its lovely, spacious and distinctive houses. Its central location also makes it a highly attractive spot: bordering the Haarlemmerhout city forest, within walking distance of local shops, various primary and secondary schools, and the bustling city centre. Public transport and access routes to various major roads are in the immediate vicinity.

In short: a fantastic and truly unique house, offering plenty of possibilities for, say, multiple households, a communal living arrangement, multi-generational living and/or a combination of living and working from home, in a place where everyone will feel right at home!





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



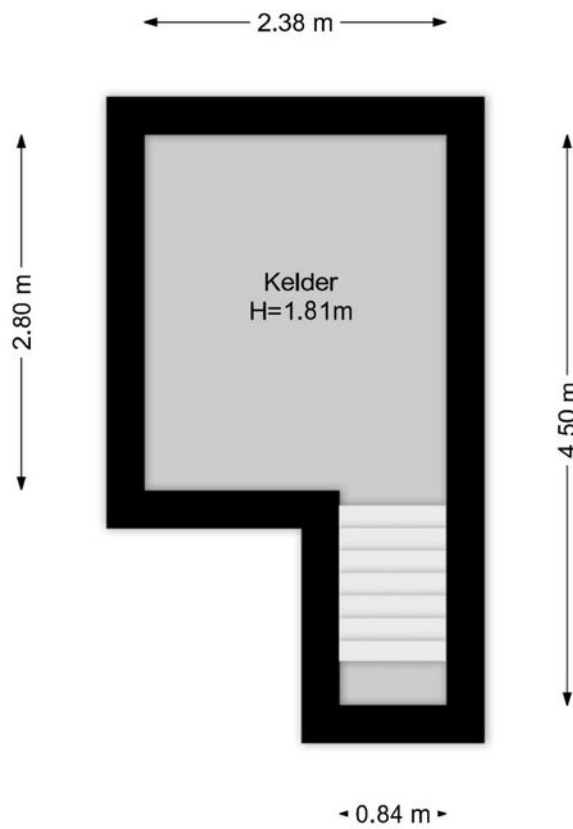


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

K

Kelder





Begane grond

Entree. Hal met toegang naar meerdere vertrekken. Aan de linkerzijde: woonkamer met schouw, suite-deuren, eetkamer, houtkachel en serre met openslaande deuren naar de tuin. Kamer/berging. Aan de rechterzijde: woonkamer met schouw; nu in gebruik als atelier.

Eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. Separaat toilet, inbouwkast, toegang naar de kelder. Keuken, voorzien van koelkast, vriezer, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en oven. Bijkeuken met spoelbak. Berging met CV-installatie en boiler.











Buiten

De prachtige diepe tuin op het noordoosten is vanuit meerdere vetrellen te betreden.

Deze parel is maar liefst ca. 260 m²; hier kun je op ieder moment van de dag, zowel in de zon als in de schaduw, het gehele jaar door heerlijk vertoeven.





1e verdieping

Aan de linkerzijde drie kamers, waarvan een woonkamer en suite met inbouwkasten, schouwen, balkon op het zuiden aan de voorzijde. Aan de achterkant een dakterras en een keuken, voorzien van koelkast, 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, close-in boiler.



Aan de rechterzijde aan de voorkant een tweede woonkamer met balkon op het zuiden. Aan de achterzijde een kamer en een badkamer met ligbad, wastafel, radiator en inloopdouche. In de hal separaat toilet.

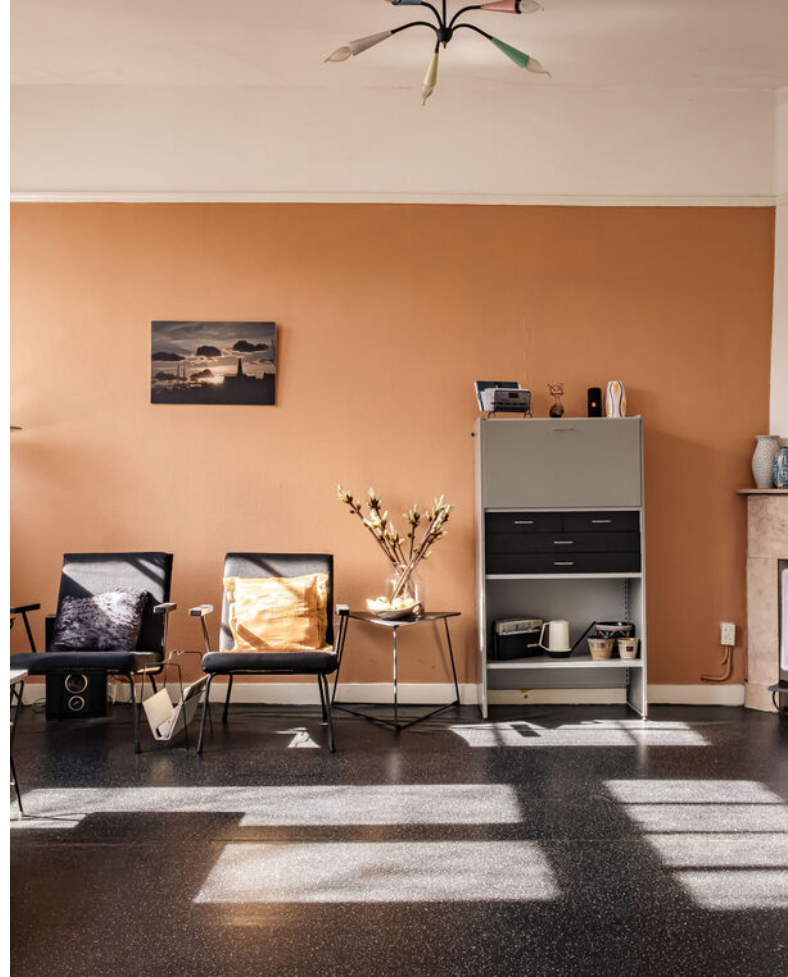














2e verdieping

Drie kamers aan de voorzijde, waarvan drie voorzien van wastafel en een voorzien van inbouwkast en een zolderruimte.

Vier kamers aan de achterzijde, waarvan drie voorzien van wastafel en kastruimte. Separaat toilet.



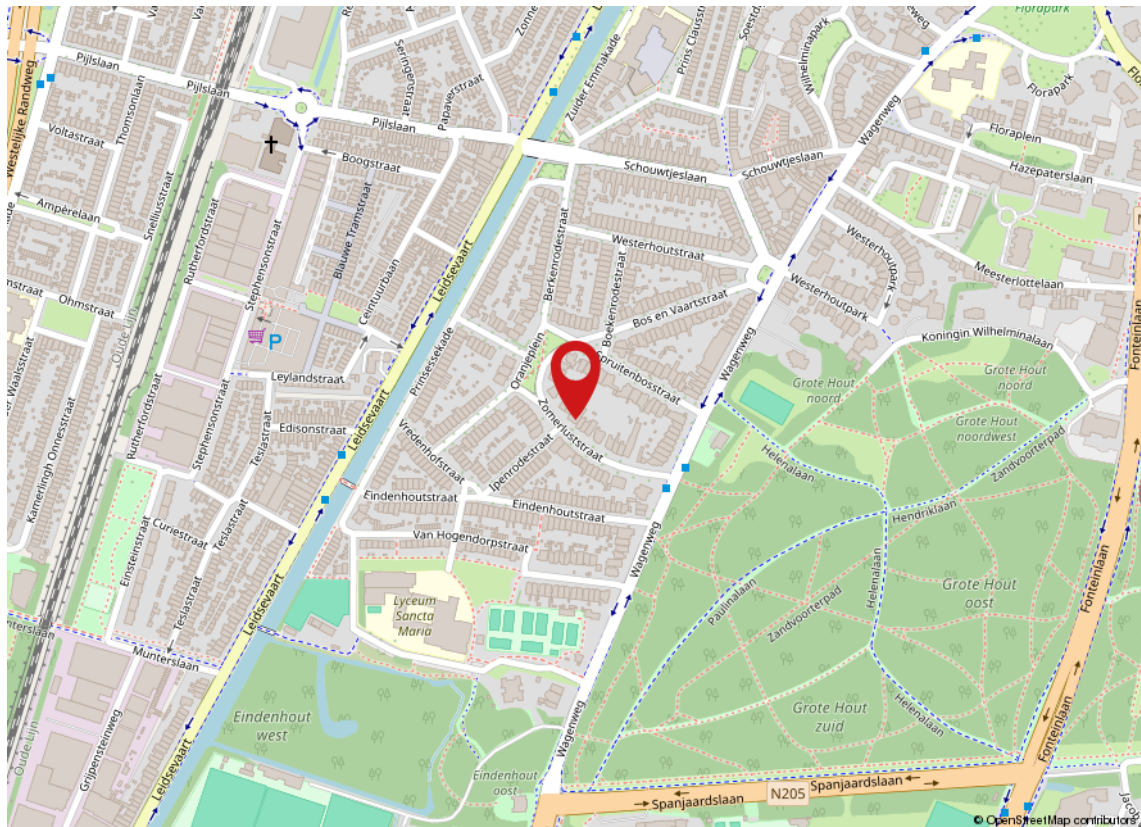






Kadaster

Adres	Zomerluststraat 20
Postcode / plaats	2012 LM / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Streekt / perceel	S / 2263
Oppervlakte	536 m ²
Soort	herenhuis





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2263	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: Zomerluststraat 20
2012 LM Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 12 februari 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 13 februari 2026

MEETRAPPORT

	GO wonen (m ²)	GO overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 kelder		8,09		
woonlaag 2 begane grond	165,5	15,7		1,97
woonlaag 3 1e verdieping	134,1		20,4	
woonlaag 4 2e verdieping	120,9			
totaal:	420 m2	23,8 m2	20,4 m2	1,97 m2
bruto inhoud: 1.604 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18





De Buurt

Statig wonen

De Koninginnebuurt is een rustige, statige buurt omgeven door de Leidsevaart en de Dreef. Aan de brede, veelal groene straten staan ruime, sfeervolle, karakteristieke huizen. Steek de Dreef over en wandel zo het stadsbos de Haarlemmerhout in!

Parkeren

Voor nagenoeg de gehele wijk geldt dat er een vergunning nodig is om te kunnen parkeren. Via de bezoekersapp kunnen gasten parkeren tegen een gereduceerd tarief.

Winkelen

De wijk ligt vlakbij het historisch centrum. De Wilhelminastraat oversteken, de gezellige Vijfhoek door en u staat op de Botermarkt. Zo zijn alle stadsvoorzieningen als winkels, restaurants, terrassen, de bibliotheek en diverse markten op loopafstand.

Kindvriendelijk

Er wonen veel gezinnen in de Koninginnebuurt en dat is niet verwonderlijk: er zijn meerdere scholen en sportverenigingen in de buurt en leuke pleinen waar buurtkinderen gezellig samen kunnen spelen.

Strand

In Haarlem is het strand nooit ver weg. Met een half uurtje fietsen staat u op het strand! Ook de duinen bieden alle ruimte voor ontspanning. U kunt er heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en zwemmen in de een van de duinmeren.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 108 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast kamer voorzijde 2e etage blijft	X		
- Inbouwkast kamer achterzijde 2e etage, schuifdeuren en planken blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS