



Godelindestraat 30, 1402 WK Bussum

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

GODELINDESTRAAT 30, 1402WK BUSSUM

Charmant wonen op een prachtige, kindvriendelijke locatie in een jaren '20 hoekhuis met energielabel A.

Ideaal gezinshuis met drie slaapkamers en voor-, zij- en achtertuin met schuur. Centrale ligging in de gewilde Godelindebuurt, vlakbij heide en bos, het centrum van Bussum, treinstation Naarden Bussum en dichtbij de snelweg A-1.

Ligging

De Godelindebuurt werd in de jaren '20 ontworpen door de bekende architect K.P.C. De Bazel die toen ook in Bussum woonde. De Godelindestraat is een rustige straat met veel (jonge) gezinnen. Er zijn volop (basis)scholen, winkels, sportverenigingen, kinderdagverblijven en speelmogelijkheden voor kinderen aanwezig. Het gezellige centrum van Bussum ligt op korte fietsafstand. Er zijn twee dichtbij gelegen treinstations, Station Naarden Bussum en Bussum Zuid met treinen naar o.a. Amsterdam en Utrecht. In een paar autominuten is de A-1 bereikbaar. Voor een wandeling loop of fiets je zo naar de prachtige Bussummerheide.

Omschrijving

De hoekwoning heeft een oppervlakte van circa 79m² en is verdeeld over drie verdiepingen. Omstreeks 2006 is de woning complexmatig in opdracht van Dudok Ontwikkeling gerenoveerd. Naderhand is de woning nog voorzien van een extra dakkapel op de tweede verdieping. Een paar jaar geleden is er een nieuwe keuken geplaatst, is er een nieuwe pvc vloer gelegd op de begane grond en is de trap voorzien van nieuwe vloerbedekking. Het houtwerk aan de buitenzijde is recent geschilderd. De woning beschikt over houten kozijnen, ramen met roede-verdeling en dubbel glas en een dakkapel aan de voorzijde en twee dakkapellen aan de achterzijde. De riante achtertuin ligt op het zuidwesten. Via een poort aan de zijkant van het huis zijn de zij- en achtertuin bereikbaar. Door de ligging is er veel privacy en aan de achterzijde is er vrij zicht.

Indeling

Begane grond: entree, ruime gang met meterkast, trap naar de eerste verdieping, kelderkast met cv ketel en installatie voor ventilatie, wc met fonteintje, woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en aansluitend keuken met deur naar achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met ruimte voor wasmachine en droger en trap naar de tweede verdieping, grote slaapkamer aan de voorzijde, tweede slaapkamer aan de achterzijde en badkamer aan de achterzijde met tweede wc.

Tweede verdieping: derde slaapkamer.

Keuken

Moderne keuken uit 2022, voorzien van gootsteen, 4-pitsgaskookplaat met rvs afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

Sanitair

Wc met fonteintje.

Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met spiegel en tweede wc.

Installaties

Verwarming en warmwater d.m.v. cv-ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2020); Moderne elektrische-installatie; Installatie voor ventilatie (Itho).

Bijzonderheden/kenmerken

- Lichte hoekwoning;
- Drie (slaap)kamers;
- Tuin aan drie zijden en met poort;
- Stenen berging
- PVC vloer met brede delen op begane grond en laminaatvloer op eerste en tweede verdieping;
- Energielabel A;
- Zuid ligging eigen grond; 160 m²
- Bouwjaar 1929.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

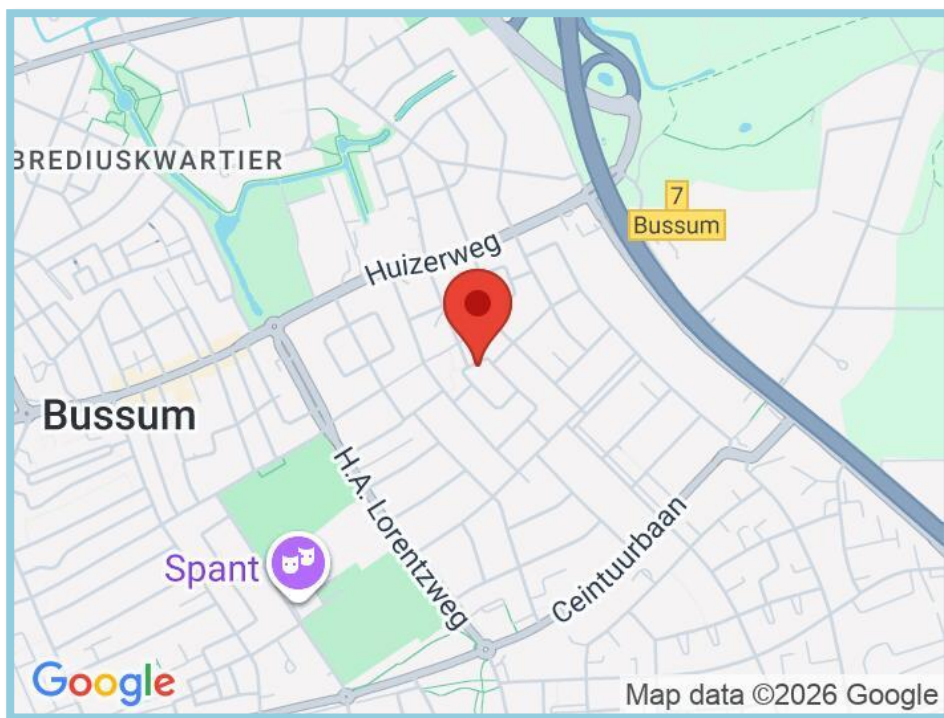


KENMERKEN

Vraagprijs	: € 475.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: uit 2020, eigendom

LOCATIE

Godelindestraat 30
1402 WK BUSSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

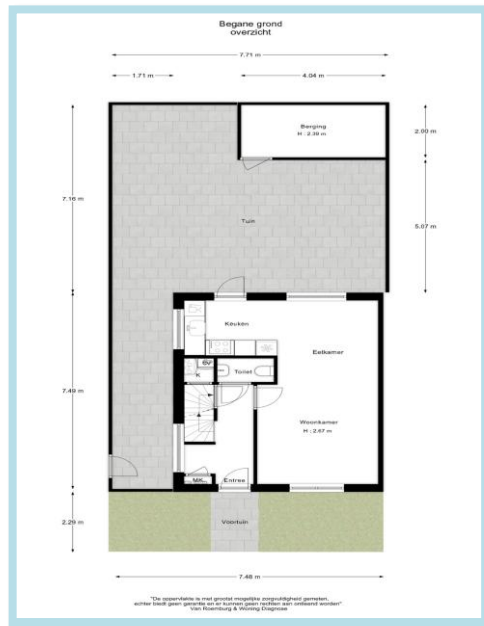
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

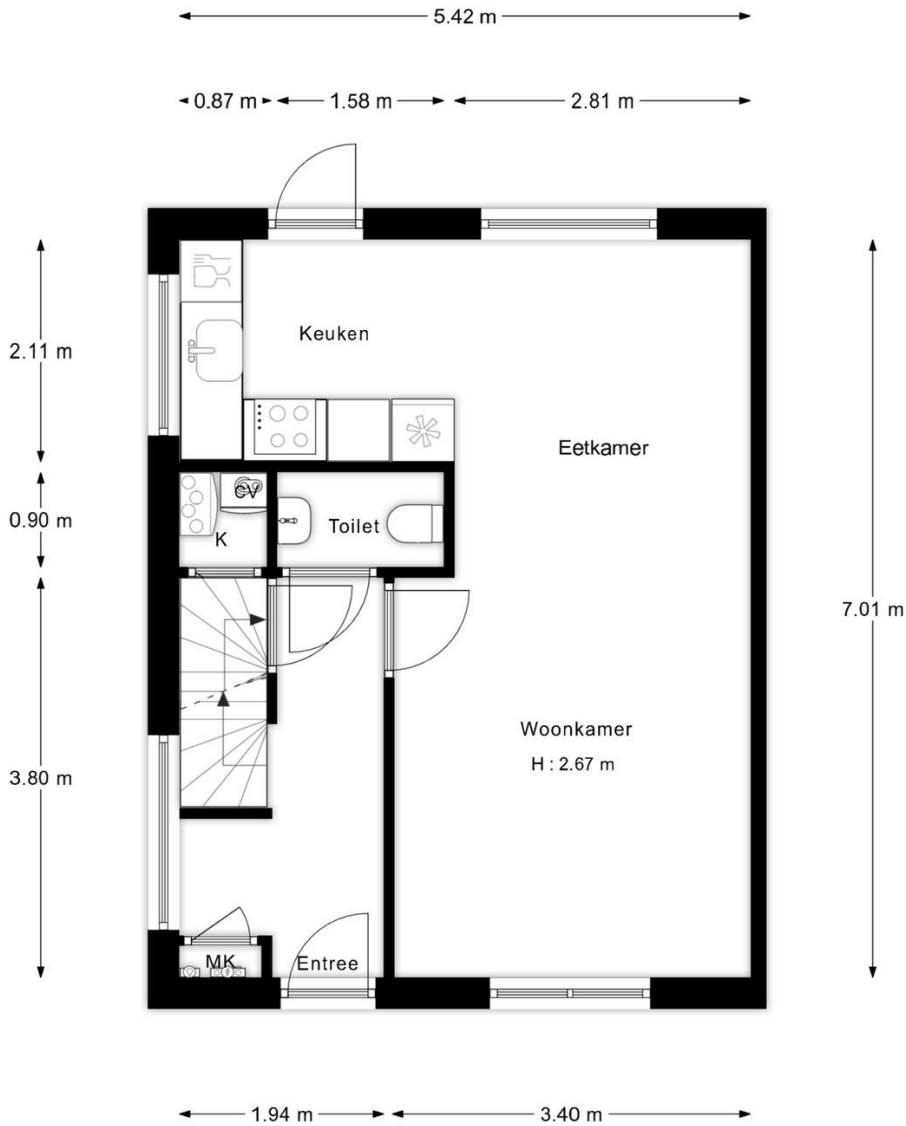
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Begane grond

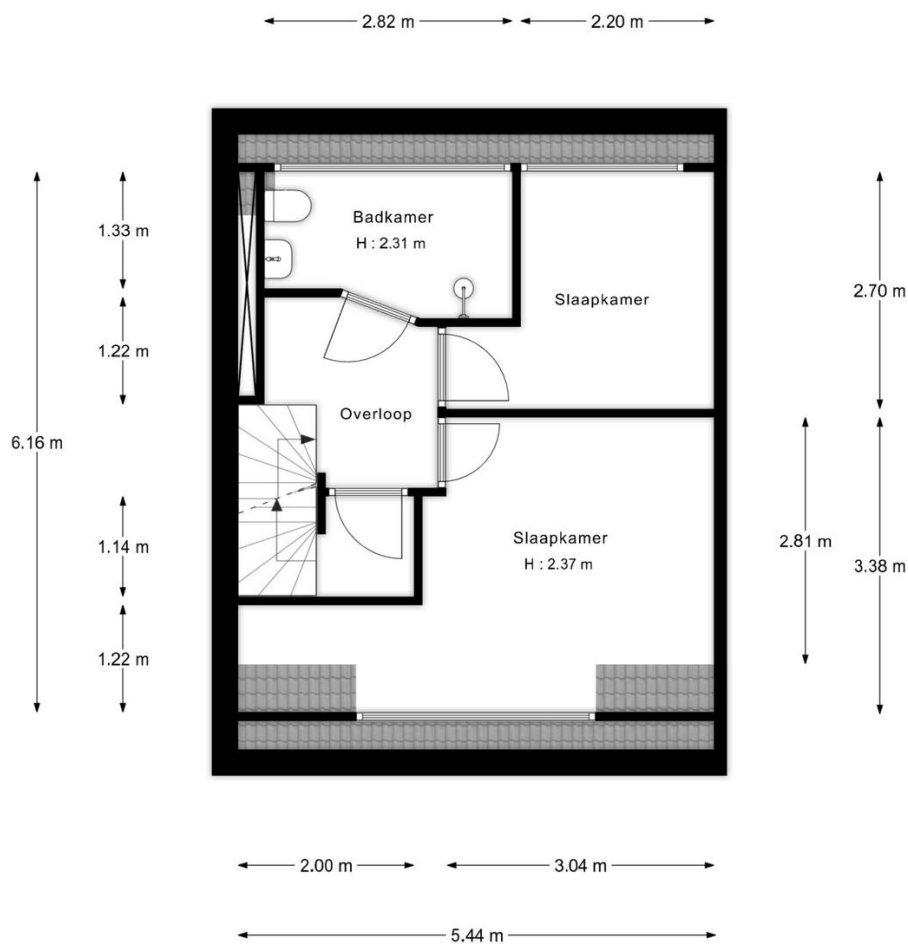


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Eerste verdieping

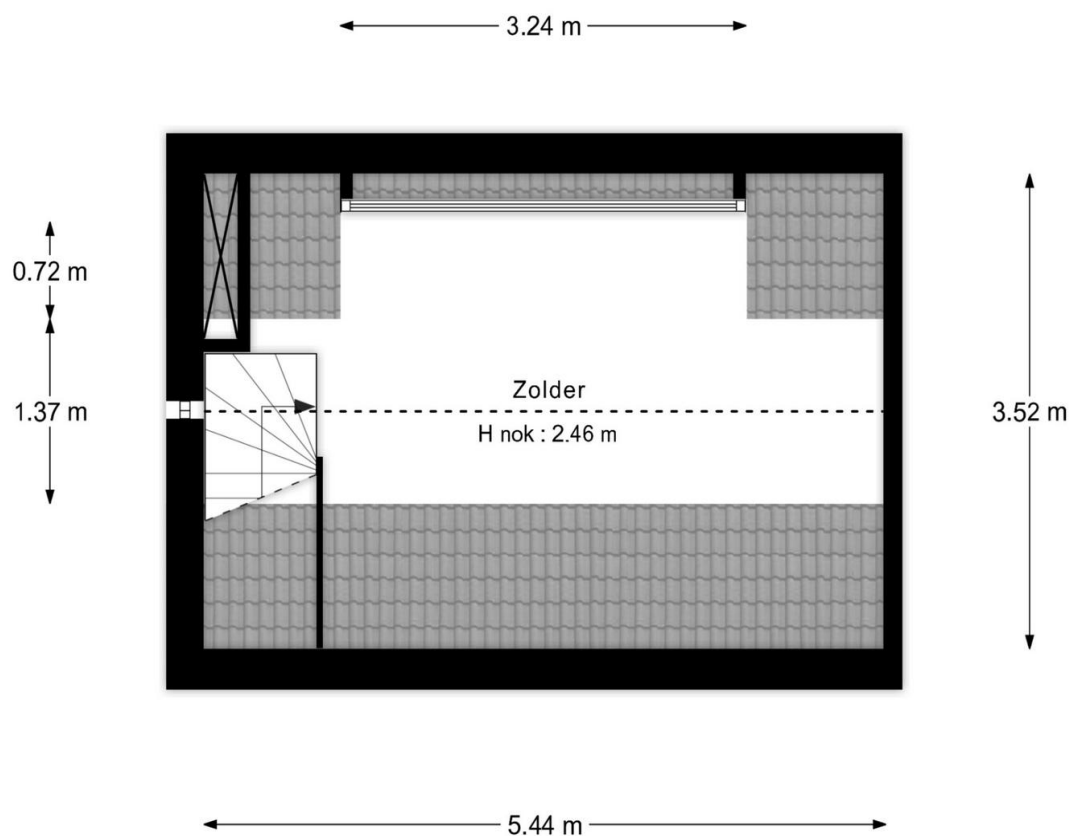


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

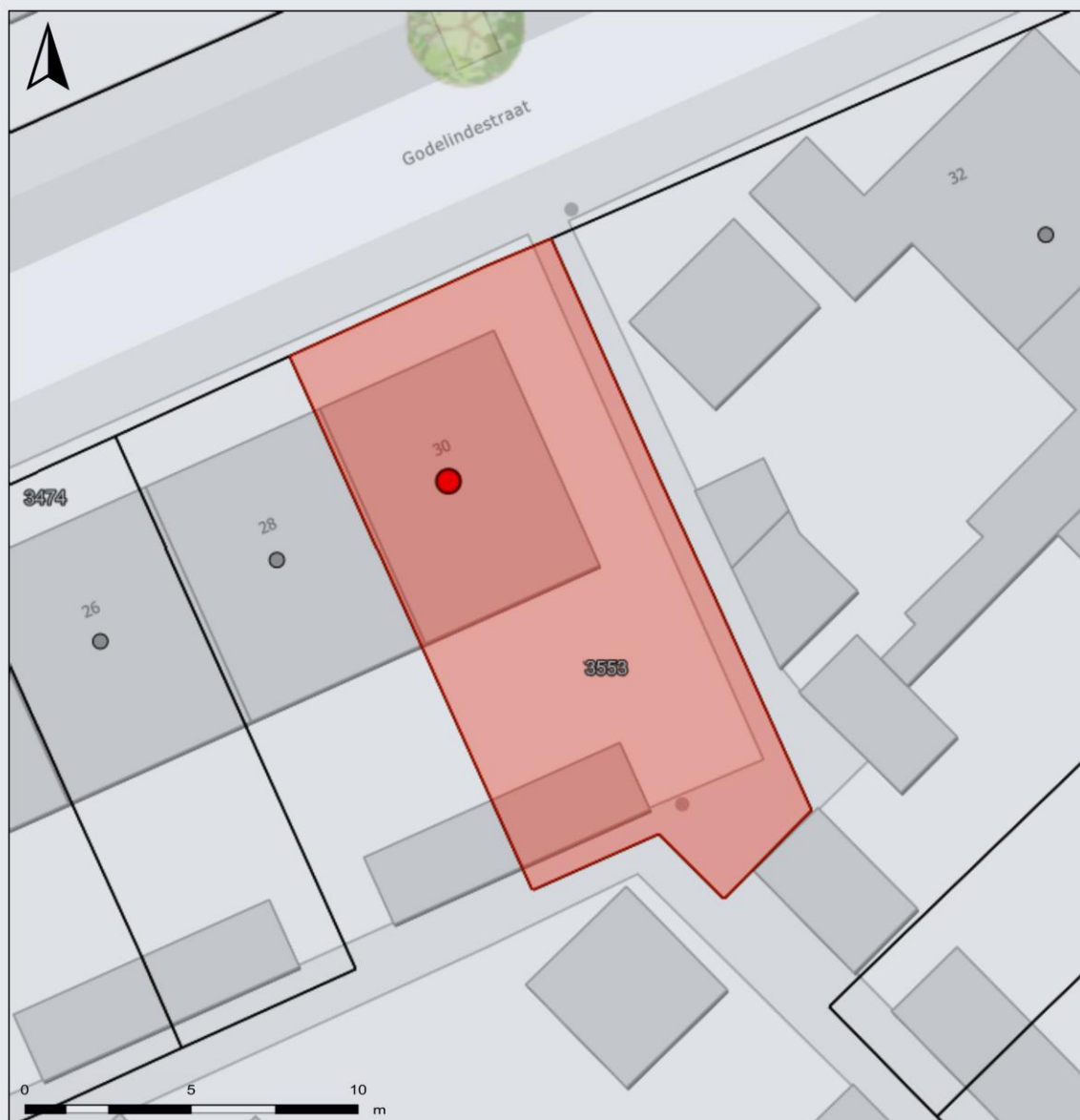
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





**Godelindestraat 30,
1402WK Bussum**

Auteur: Mariëtte Kemme
Datum: 12-4-2026

Schaal: 1: 169



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

