

# M.H. TROMPSTRAAT 41-3

1056 HX AMSTERDAM

[WWW.KEIJ-STEFELS.NL](http://WWW.KEIJ-STEFELS.NL)

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.



**MAKELAAR:** Juul van Turenhout  
**MOBIEL** : 06 - 21503366  
**E-MAIL** : [j.vanturenhout@keij-stefels.nl](mailto:j.vanturenhout@keij-stefels.nl)

**keij & stefels**  
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

# OMSCHRIJVING

---

Wonen op eigen grond met een riant dakterras van maar liefst 38,78 m<sup>2</sup>! Dit hoogwaardig gerenoveerde appartement is luxe afgewerkt en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, energielabel A en een stijlvolle woonkeuken met kookeiland. Dankzij de visgraatvloer, vloerverwarming en twee slaapkamers aan de rustige achterzijde is dit high-end en instapklaar wonen!

# INDELING

---

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u op de tweede verdieping de eigen entree, welke toegang geeft tot de woning op de derde verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer met open keuken en kookeiland. Het kookeiland vormt het centrale element van de ruimte en is uitgevoerd met een donker werkblad dat fraai contrasteert met de warme houttinten van de maatwerk keuken. De keuken is strak vormgegeven en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De houten visgraatvloer en de strakke afwerking geven het geheel een warme en stijlvolle uitstraling.

De centraal gelegen badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met royale 60 x 60 cm tegels in een warme tint. De achterwanden in zowel de badkamer als het separate toilet zijn uitgevoerd in een visgraatpatroon, wat zorgt voor een luxe uitstraling. De kranen en het sanitair in mat geborsteld koper-/bronskleur geven het geheel een elegante, hotel chique sfeer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed geproportioneerde slaapkamers. Vanuit beide kamers is het balkon op het zuiden bereikbaar, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de zon.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping waar zich het riante dakterras bevindt. Dit heerlijke buitenverblijf biedt volop ruimte voor een lounge- en eethoek en vormt een unieke plek om in alle rust van de zon en het uitzicht te genieten.





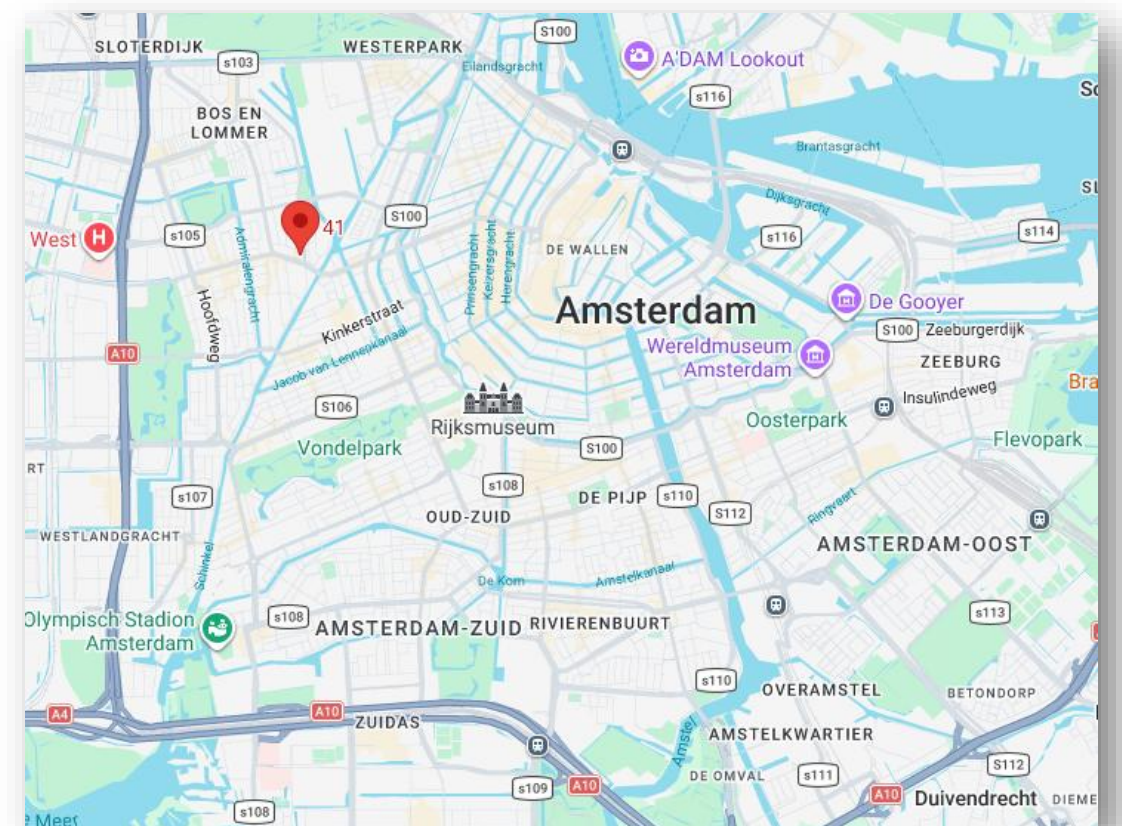
## LIGGING

De Maarten Harpertszoon Trompstraat is één van de meest geliefde en rustige straten van De Baarsjes: breed opgezet, groen en een bijzonder prettige plek om te wonen. Hier geniet u van de rust van een fijne woonstraat, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

Om de hoek vindt u diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden die de buurt haar levendige en populaire karakter geven. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere winkels en supermarkten in de directe omgeving. Ook aan ontspanning en recreatie geen gebrek: zowel het Rembrandtpark als het Erasmuspark liggen op korte afstand – ideaal voor een wandeling, een sportieve ronde of een ontspannen middag in het groen.

Binnen enkele minuten fietsen bereikt u de Jordaan en het centrum van Amsterdam, waardoor u profiteert van de dynamiek van de binnenstad, terwijl u woont in de rust van De Baarsjes.

De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als auto is uitstekend; via diverse tram- en busverbindingen en een snelle aansluiting op de Ring A10 bent u zo onderweg. Parkeren geschiedt via het vergunningsstelsel.





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 68,13 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 42,55 m<sup>2</sup>

Totale gebruiksoppervlakte: 110,68 m<sup>2</sup>

Conform meetinstructie NEN-2580

## ONDERHOUD

Energielabel A. Het appartement is in 2026

hoogwaardig gerenoveerd. De woning is

volledig voorzien van een stijlvolle houten

visgraatvloer met vloerverwarming en

houten kozijnen met dubbele beglazing.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen

HR-CV-installatie.

## BOUWJAAR

1925

## ENERGIELABEL

A

## KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: L

Nummer: 3895

Index: A-5

## BESTEMMING

Wonen

## VERENIGING VAN EIGENAREN

De Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt

momenteel opgericht en zal professioneel worden

beheerd door Delair Vastgoed B.V.

De indicatieve maandelijkse servicekosten bedragen

€ 149,-

Momenteel wordt er een Beknopt Onderhouds Plan

(BOP) opgesteld.

## BIJZONDERHEDEN

❖ Gelegen op eigen grond (dus géén erfpacht);

❖ Voorzien van comfortabele vloerverwarming;

❖ Volledig afgewerkt met een stijlvolle houten visgraatvloer;

❖ Twee slaapkamers, rustig gesitueerd aan de achterzijde;

❖ Uitgerust met een nieuwe cv-installatie;

❖ Energielabel A;

❖ Balkon op het zuiden;

❖ Riant dakterras van maar liefst 38,78 m<sup>2</sup>;

❖ De woning wordt verkocht op basis van een as-is-where-is-clausule, aangezien de betreffende aannemer failliet is verklaard;

❖ Projectnotaris: Schut van Os Notarissen B.V.









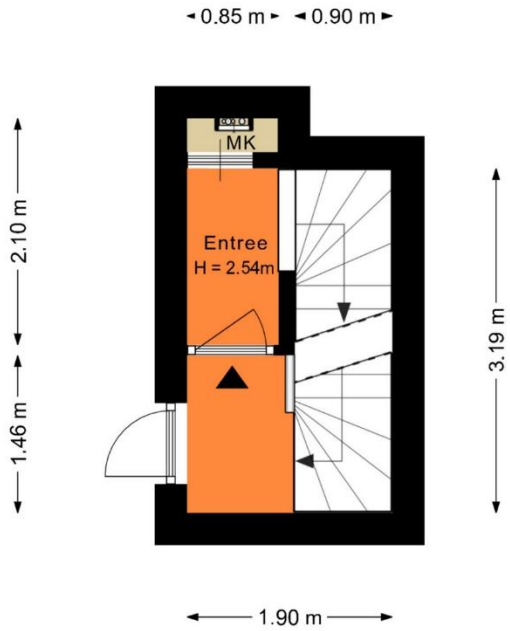
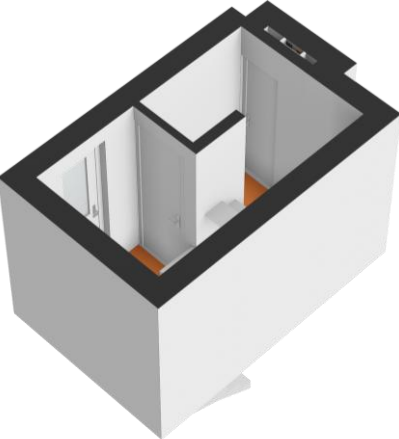




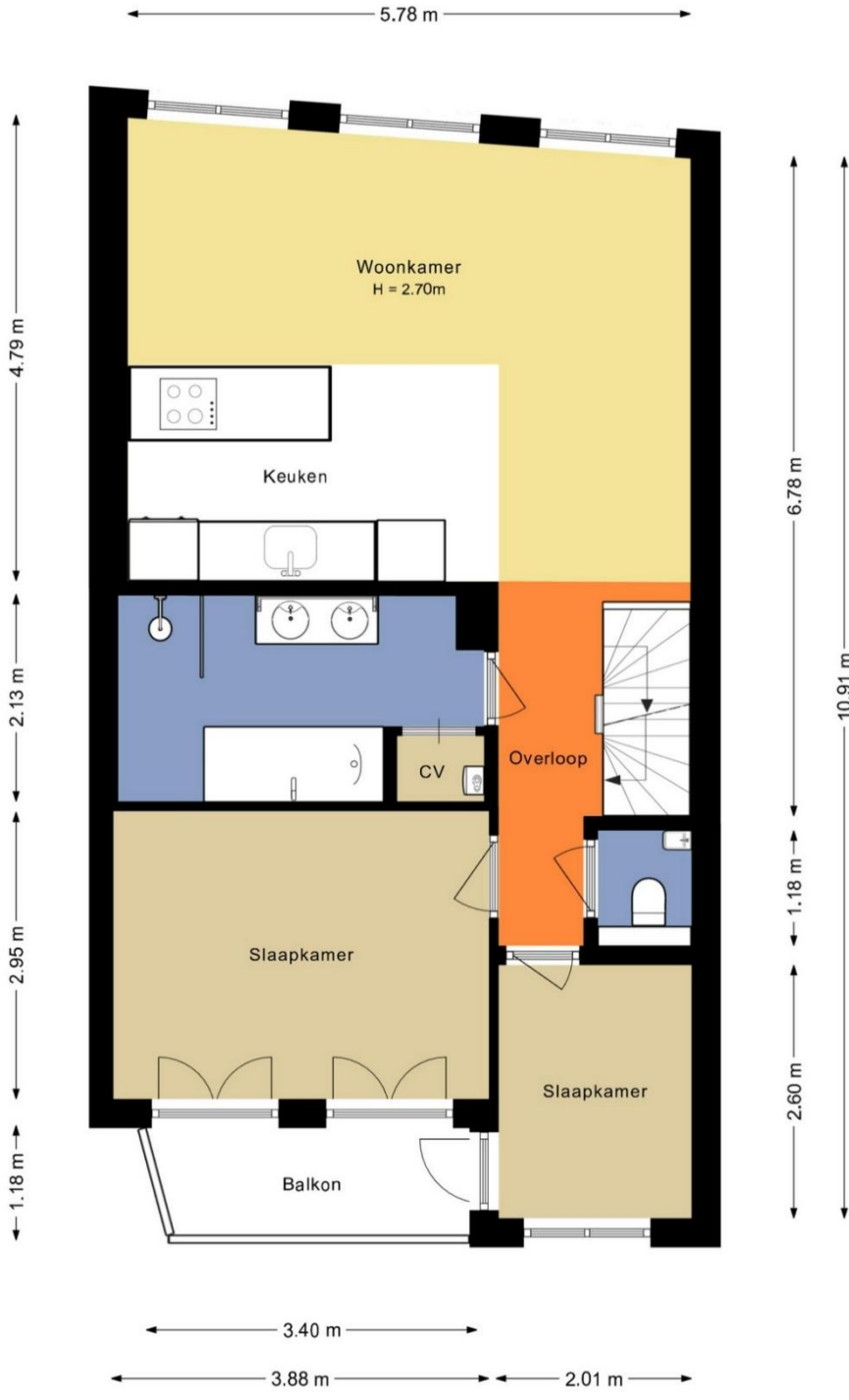


# PLATTEGRONDEN

## TWEEDE VERDIEPING

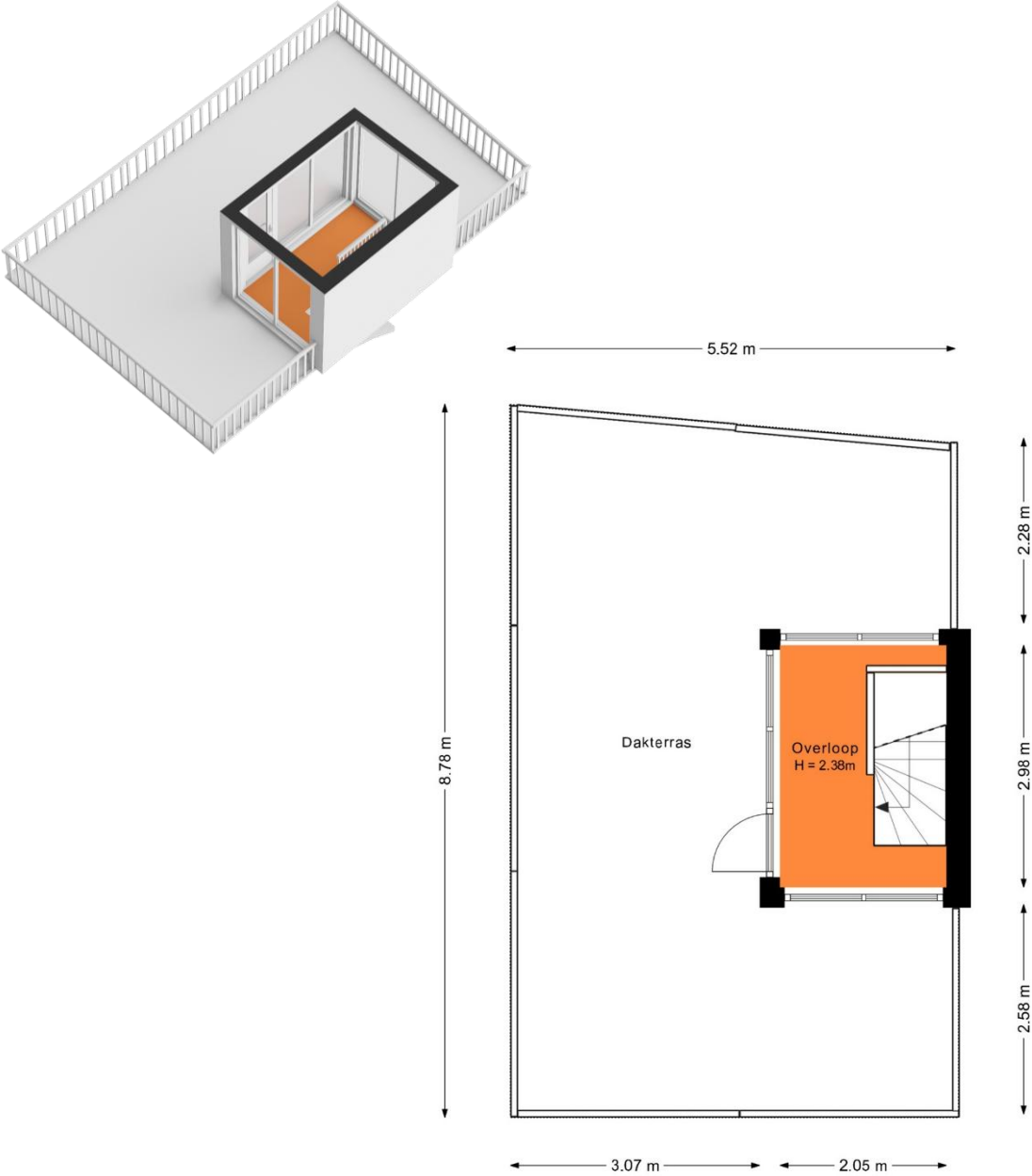


## DERDE VERDIEPING



# PLATTEGRONDEN

## DAKTERRAS



## NEN 2580





# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

*Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.*

*Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.*

*Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.*

*Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.*

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



# SOCIAL MEDIA

# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





*Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.*

*Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.*

## DISCLAIMER

*Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

### Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

*Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.*

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.