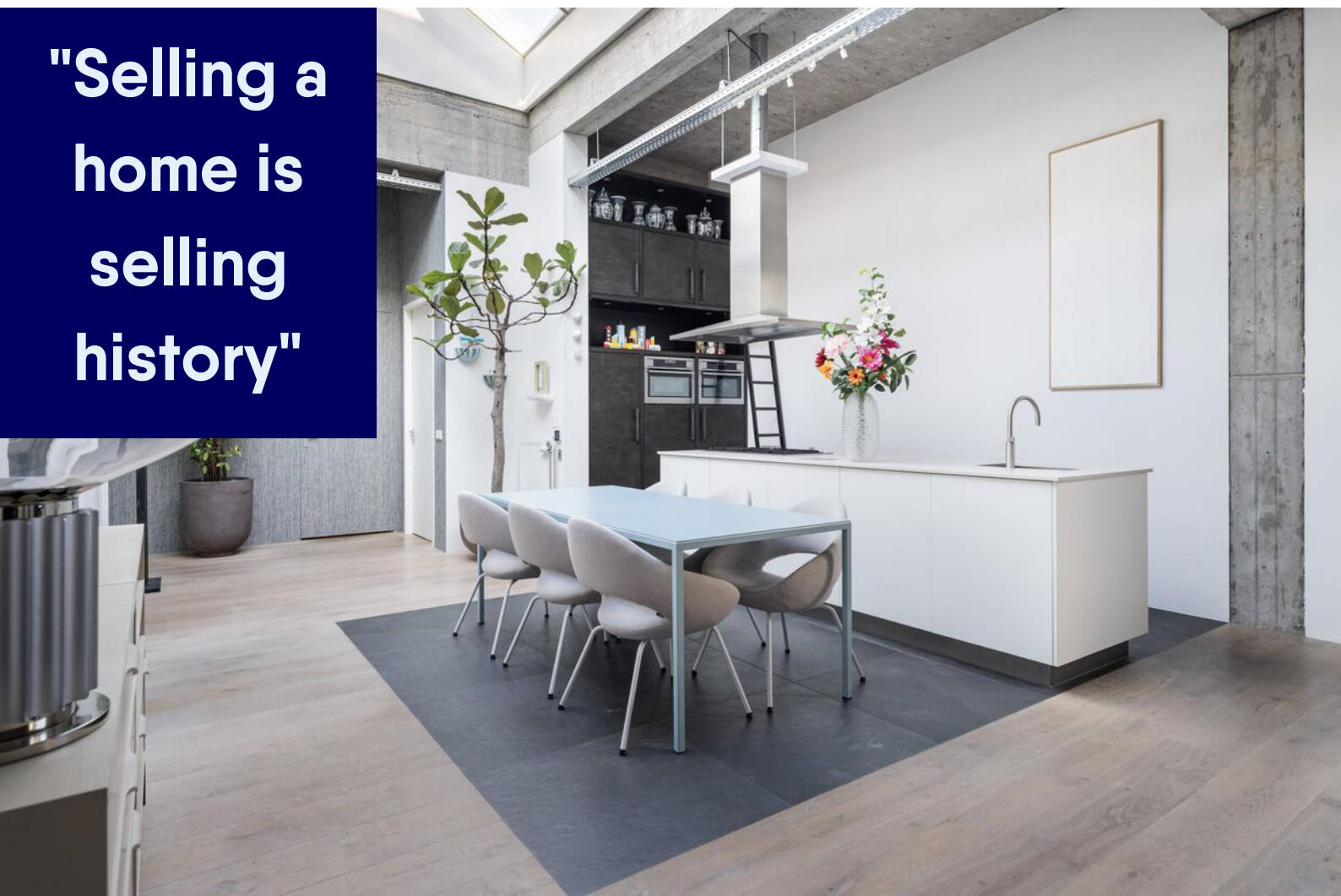


"Selling a
home is
selling
history"



Linker Rottekadehof 36 A
3031 XN Rotterdam

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

Linker Rottekadehof 36 A

Wauw, urban living! Unieke 3-kamer loftwoning middenin het centrum maar toch zeer rustig gelegen! Deze woning maakt onderdeel uit van het project 'Jonkerlofts' waarbij in 2016 4 woningen zijn gecreëerd door middel van transformatie van de voormalige drukkerij. Hierdoor is er een authentieke sfeer behouden in combinatie met een hoogwaardige en luxe afwerking, het beste van twee werelden! Met een centrale ligging in het centrum van Rotterdam is ook de ligging uitzonderlijk.

Diverse supermarkten, traiteurs, winkels, hippe restaurants en bars zijn gelegen in zowel de Pannekoekstraat, Mariniersweg als Goudsesingel allemaal binnen handbereik. Het openbaar vervoer is om de hoek gelegen met verbindingen naar diverse stukken van de stad. Ook zijn de diverse uitvalswegen zoals A13, A16 en A20 binnen vijf minuten te bereiken. Kortom een heerlijke, luxueuze woning gelegen op een toplocatie op eigen grond!

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met separaat toilet en vaste kast (meterkast). Door middel van prachtige openslaande deuren bereik je het leefgedeelte. Deze bijzondere ruimte kenmerkt zich door het originele betonnen plafond met een indrukwekkende hoogte van ruim 4 meter en een riante lengte van ruim 10 meter. Het grote (Velux) dakraam zorgt bovendien voor een prachtige lichtinval en versterkt het ruimtelijke gevoel in de woning. Het dakraam is automatisch te openen en beschikt over een zonnenscherm. De kozijnen in combinatie met de robuuste, ruwe afwerking van het plafond en de wanden geven de loftachtige woning een stoere, industriële uitstraling die perfect past bij het karakter van de woning. Bij binnenkomst kom je direct in het gezellige eetgedeelte met een stijlvol kookeiland, dat het hart van de leefruimte is. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis (Boretti 5-pits) met afzuigkap, een oven en een combi-oven, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Het zitgedeelte heeft meer dan voldoende ruimte om een heerlijke zithoek te creëren. Via het zitgedeelte betreedt je de achtertuin, een heerlijke tuin waar je op warme zomeravonden volop kunt genieten van het buitenleven. Hier is voldoende ruimte voor zowel een loungeplek als een eetgedeelte. Bovendien beschikt de tuin over een hardhouten terrasvloer. De master bedroom beschikt over een prachtige plafondhoogte, op maat gemaakte vaste kasten en een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De andere slaapkamer is slim ingedeeld, waarbij je hoger slaapt en de ruimte optimaal benut. Deze kamer leent zich uitstekend als werk- en slaapkamer. De mooie badkamer beschikt over een vaste kast (met wasmachine- en drogeraansluiting en opbergruimte), dubbele klassieke wandwastafels, toilet en een dubbele inloofdouche. De woning is voorzien van een eigen thermostaat op elk vertrek, en een airconditioning in elke slaapkamer.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 695.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Linker Rottekadehof 36 A

Object gegevens

Soort appartement

tussenwoning

Bouwjaar

1955

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

NEFIT PROLINE NXT HRC 30/CW5
2017

Maten object

Inhoud woning

574 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

107 m²

Overige in pandige ruimte

6 m²

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

9 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuint

Tuin diepte (cm)

626 cm

Tuin breedte (cm)

591 cm

Positie

noord

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



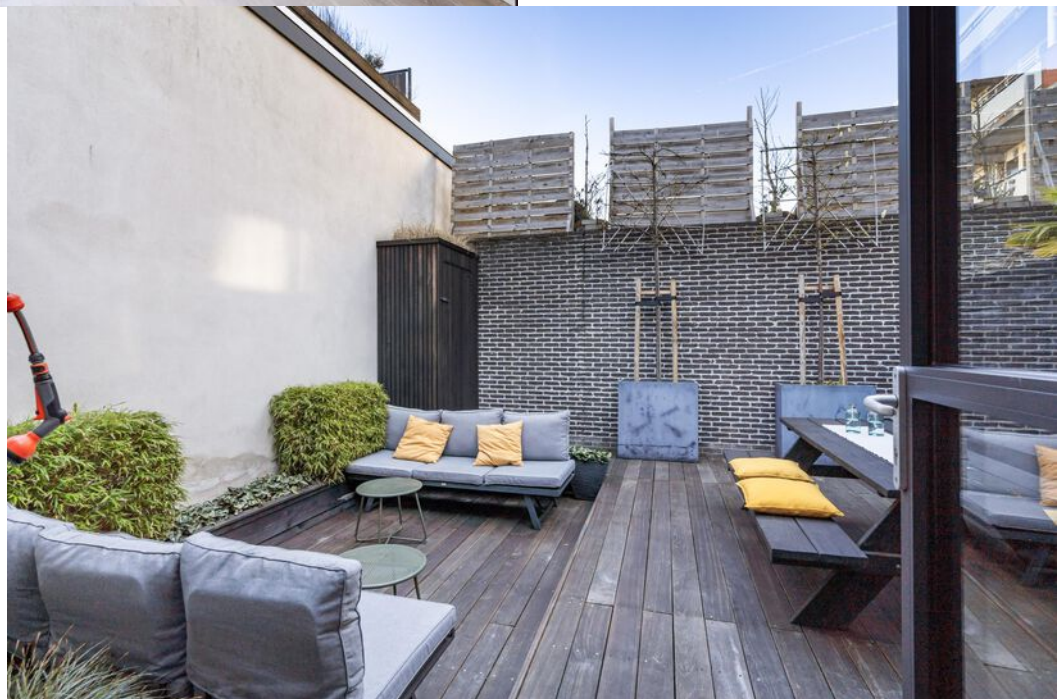
Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



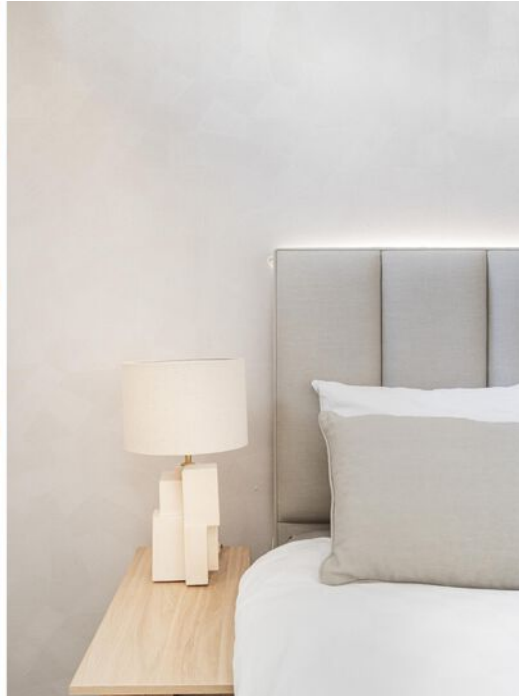
Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



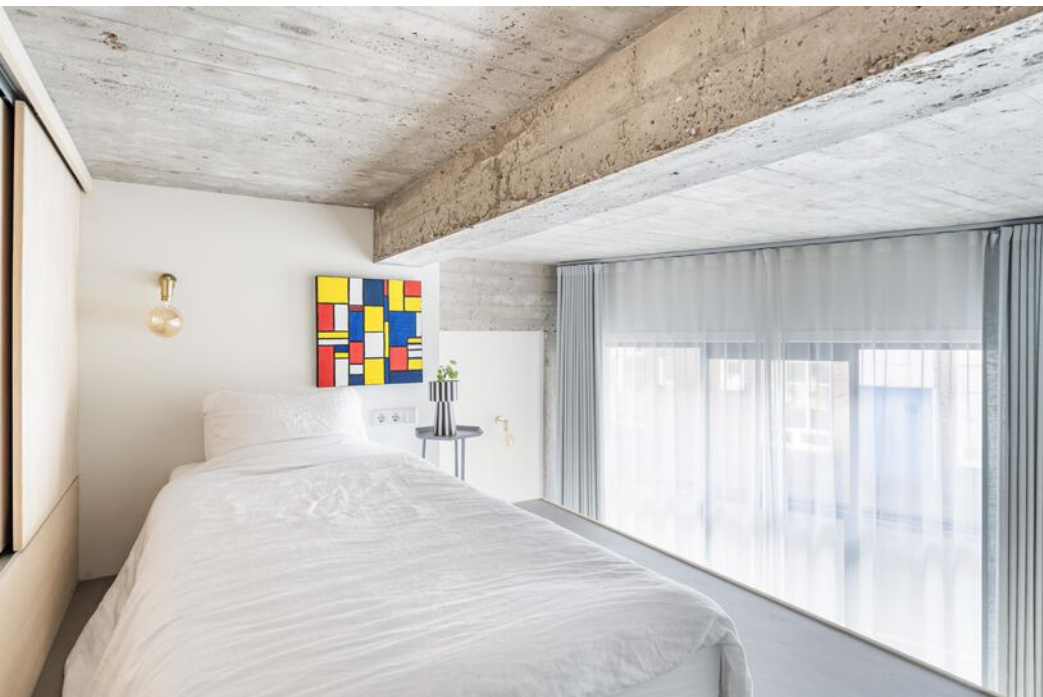
Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Foto's

Linker Rottekadehof 36 A



Plattegronden

Linker Rottekadehof 36 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

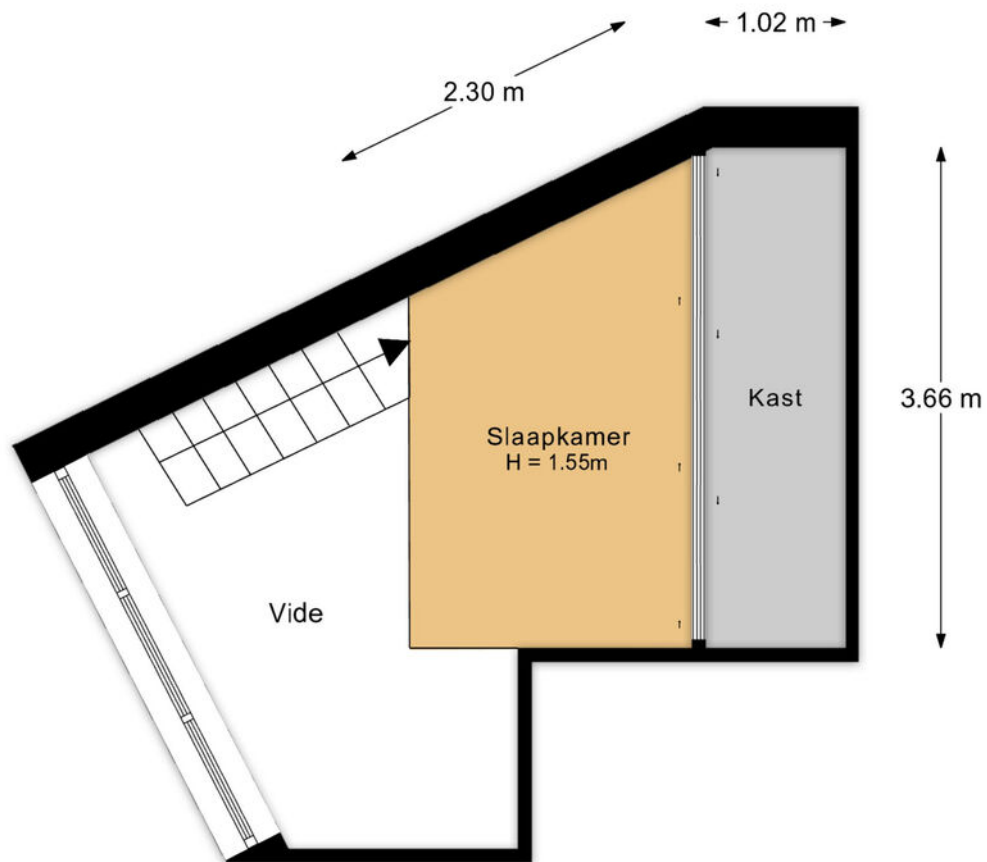
Plattegronden

Linker Rottekadehof 36 A



Plattegronden

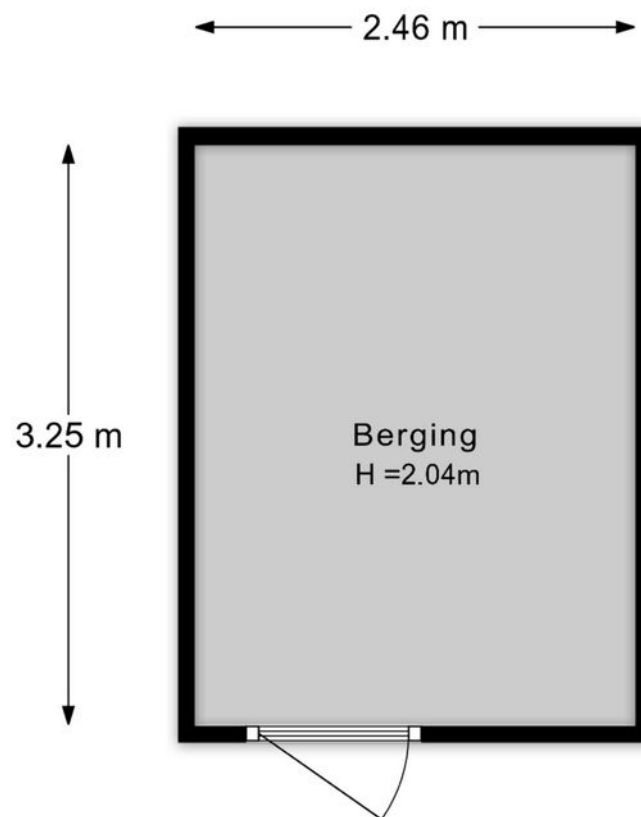
Linker Rottekadehof 36 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Linker Rottekadehof 36 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Linker Rottekadehof 36 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

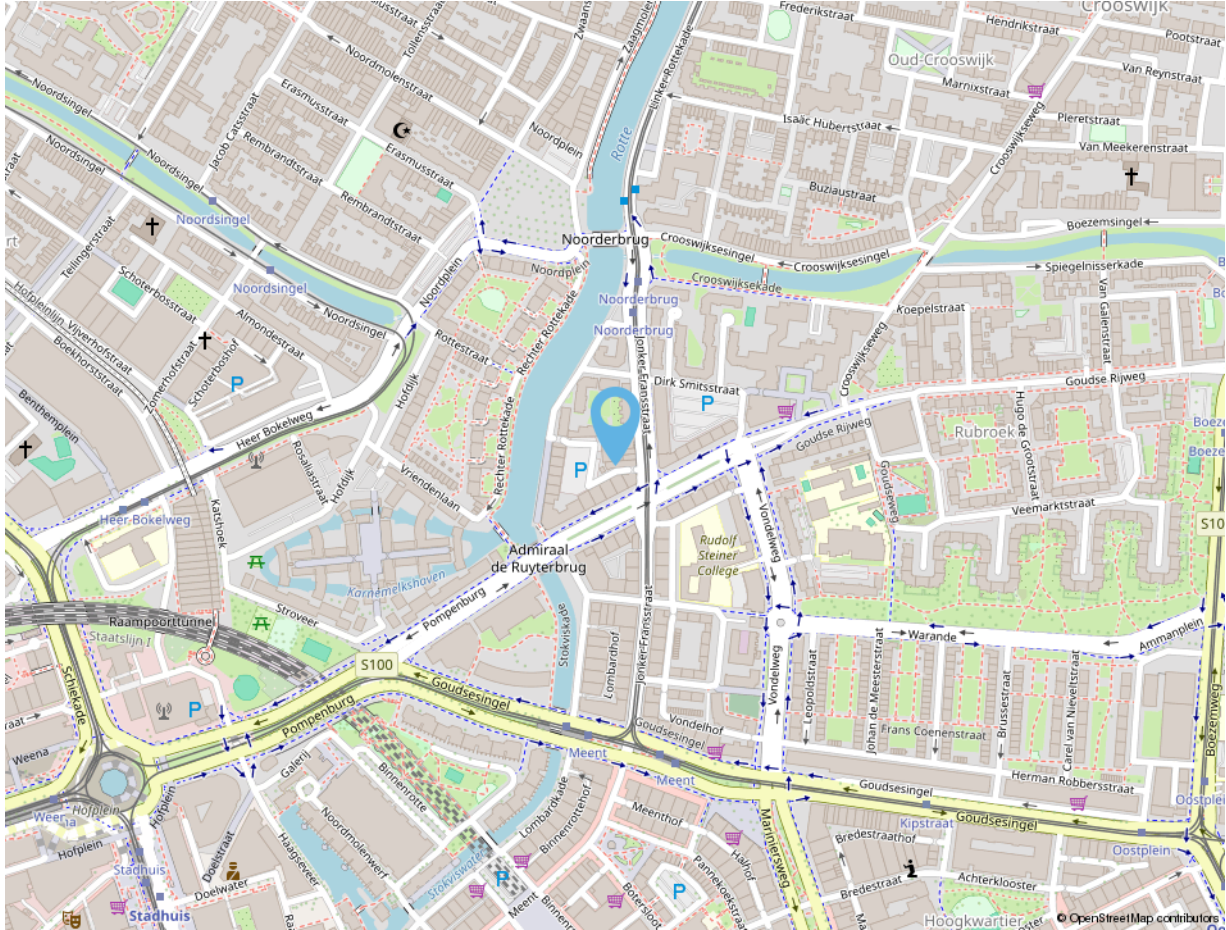
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AD Perceel 929	
-------------	--	--	---

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Linker Rottekadehof 36 A



Adres gegevens

Adres

Linker Rottekadehof 36 A

Postcode / Plaats

3031 XN Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90