



HELMOND
Wethouder den Oudenstraat

Te koop
€ 225.000 k.k.

Maisonnette

KEURIG ONDERHOUDEN MAISONNETTE GELEGEN OP DE EERSTE EN TWEE VERDIEPING.


DE BERGING IS OP DE BEGANE GROND GESITUEERD.



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totale woonoppervlakte	circa 118 m ²
Btw belast	Nee
Bouwjaar	2001
Verdiepingen	2
Bouwworm	bestaande bouw

- ✓ Uitstekend bereikbaar!
- ✓ Geschikt t/m milieucategorie 3
- ✓ Energielabel A

Omschrijving

TE KOOP

KEURIG ONDERHOUDEN MAISONNETTE GELEGEN OP DE EERSTE EN TWEE VERDIEPING. DE BERGING IS OP DE BEGANE GROND GESITUEERD.

LET OP! BESTEMD ALS BEDRIJF IN DE MILIEUCATEGORIEËN 1,2 en 3, DUS HET BETREFT HIER GEEN WOONBESTEMMING.

BEREIKBAARHEID

De locatie aan Wethouder den Oudenlaan 12 in Helmond is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen is er een snelle aansluiting op de N279 en de A67, waardoor omliggende steden zoals Eindhoven, Venlo en Weert eenvoudig te bereiken zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met regelmatige verbindingen naar onder andere het centrum van Helmond en het centraal station. Vanaf station Helmond Centraal is de locatie binnen korte tijd bereikbaar per bus of fiets.

Daarnaast zijn er in de omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig, wat zorgt voor extra gemak voor bezoekers en gebruikers van de locatie.

OPPERVLAKTE

Woonoppervlakte: circa 118m² (incl. berging).

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Helmond

Sectie: H

Nummers: 1546 A2

Grootte: 127 m².

BESTEMMING:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: Helmond West - Houtsdonk

Het object heeft hierin de bestemming: Bedrijf.

Functieaanduiding:

Specifieke vorm van bedrijf -3:

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- Bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief de bij de bedrijven behorende en daaraan ondergeschikte kantoren.

ENERGIELABEL:

Woning: Energielabel A, geldig tot en met 19 maart 2036.



KOOPGEGEVENS

Vraagprijs:
€ 225.000,= kosten koper.

Aanvaarding:
In overleg.

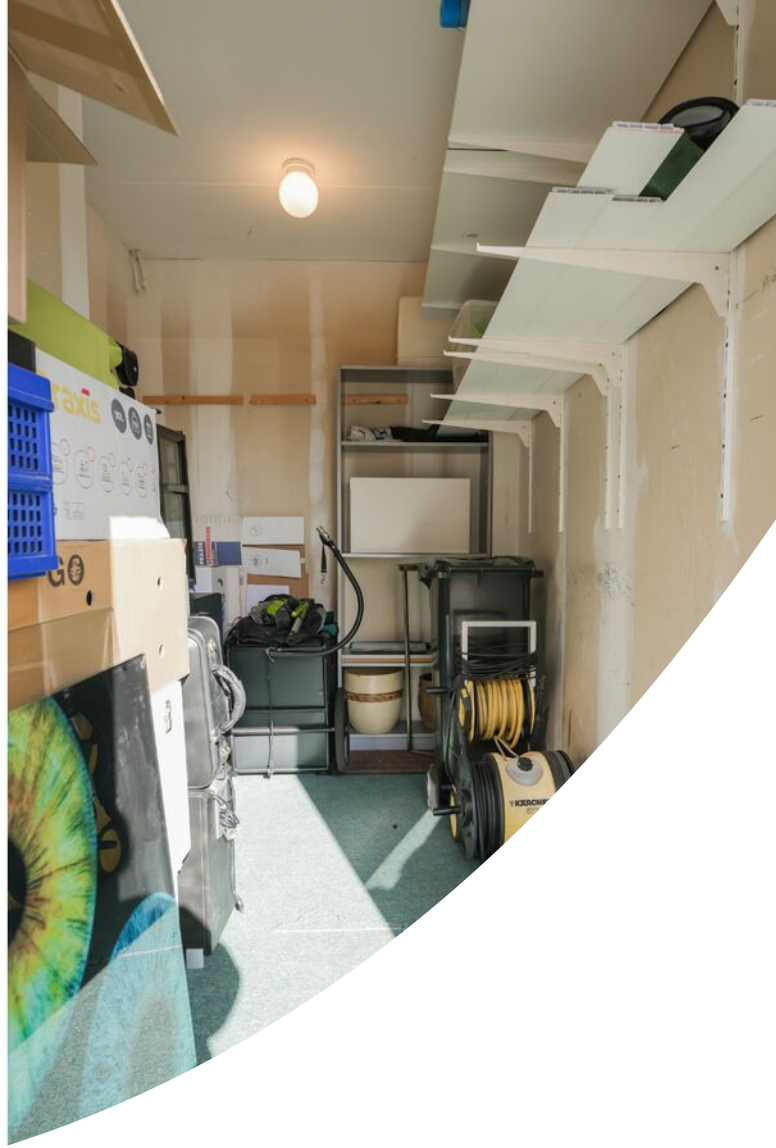
Overdrachtsbelasting:
Ja, van toepassing.

Omzetbelasting:
Niet van toepassing.

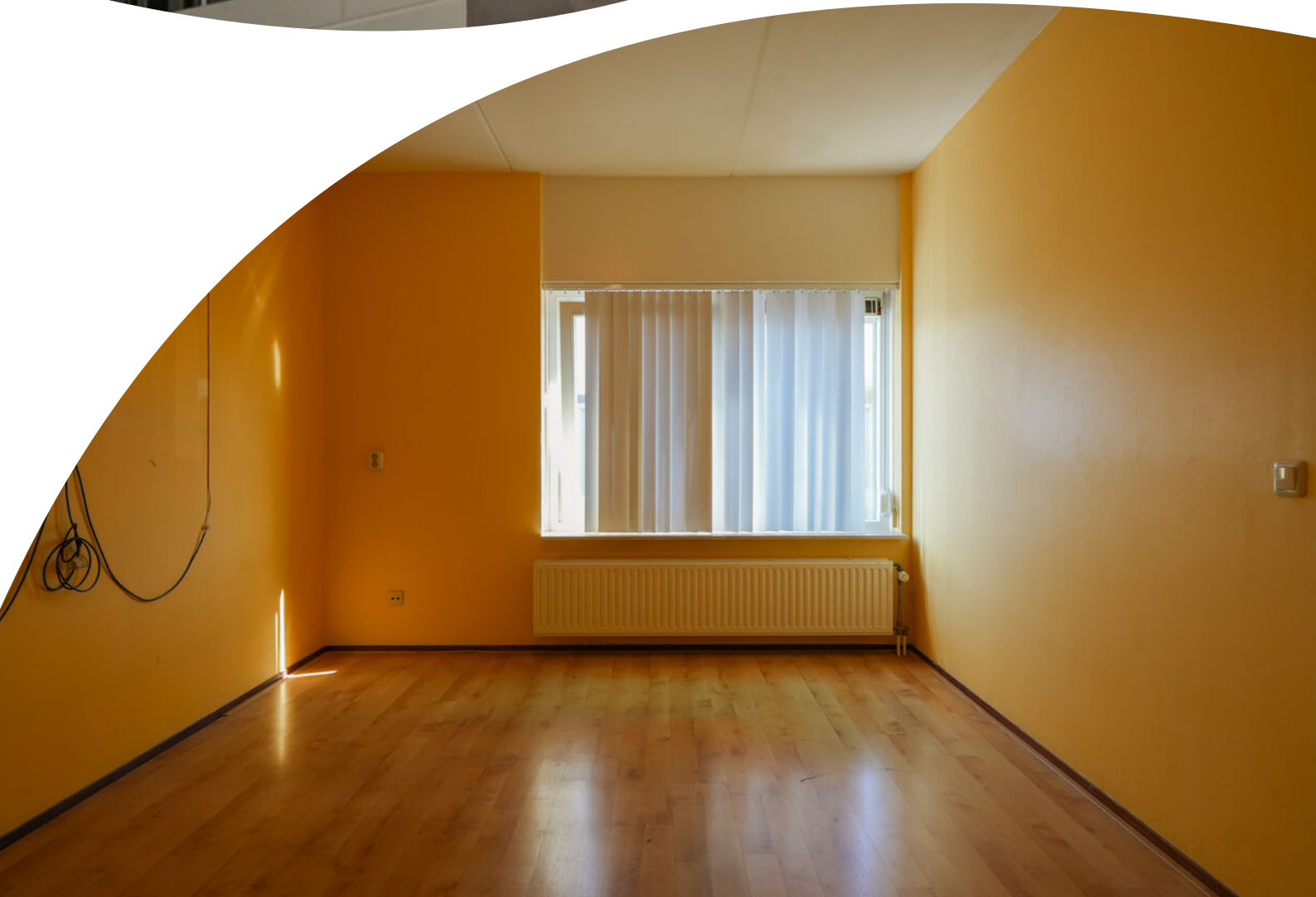
Opleveringsniveau:
As is where is, ofwel in de huidige staat.

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom of bankgarantie ter
grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:
Een en ander geschiedt onder
aanvaarding en voorbehoud goedkeuring
opdrachtgever.













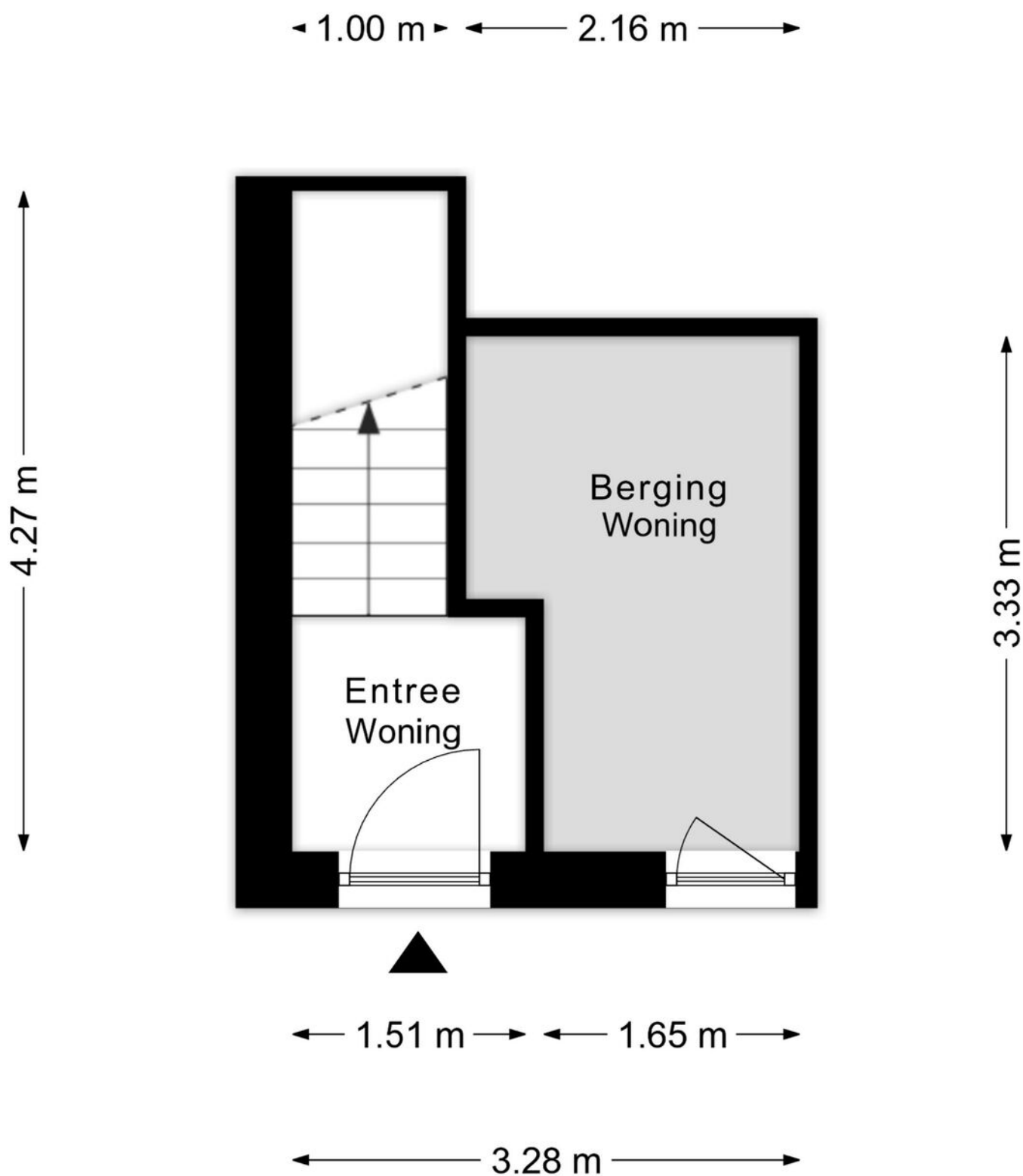




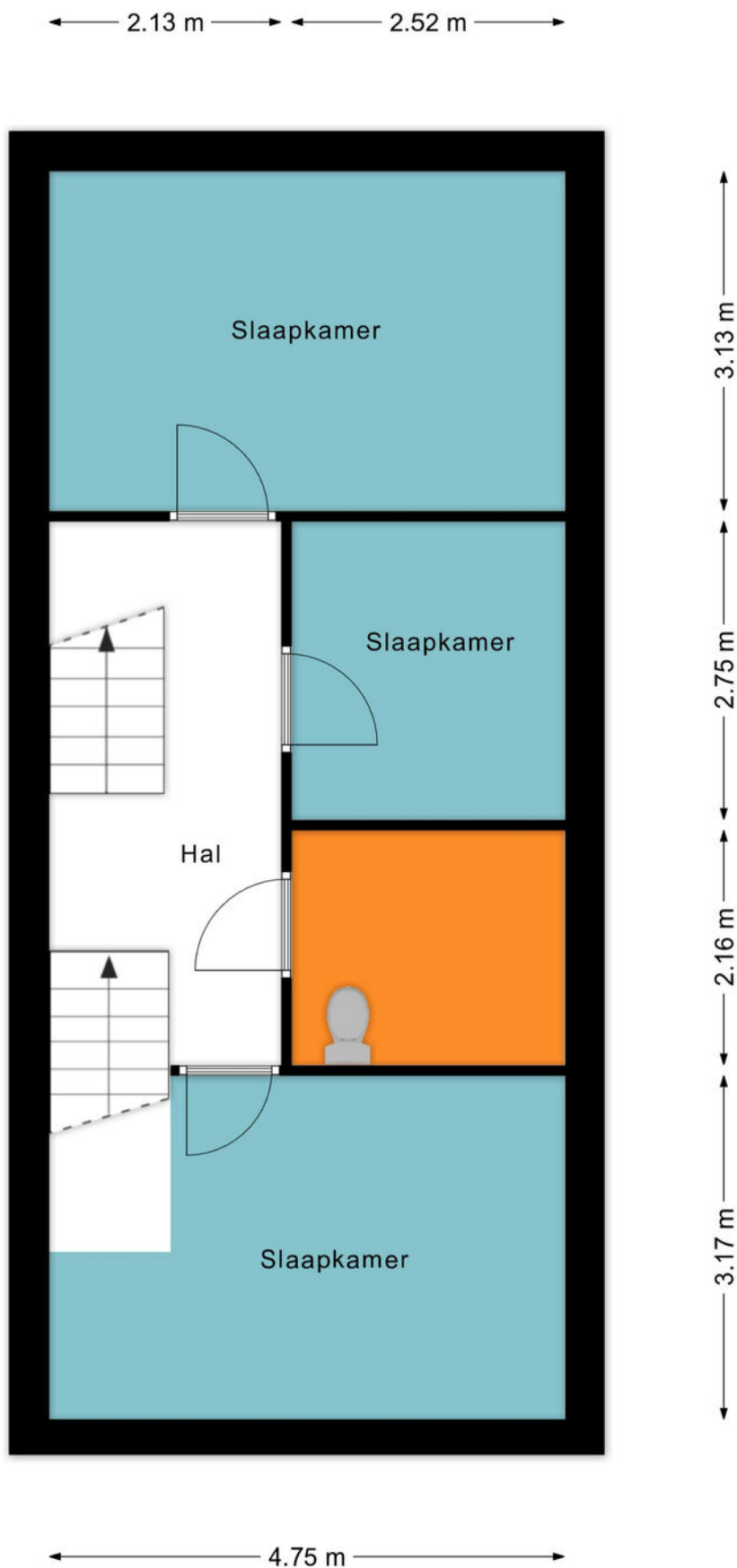




Begane grond

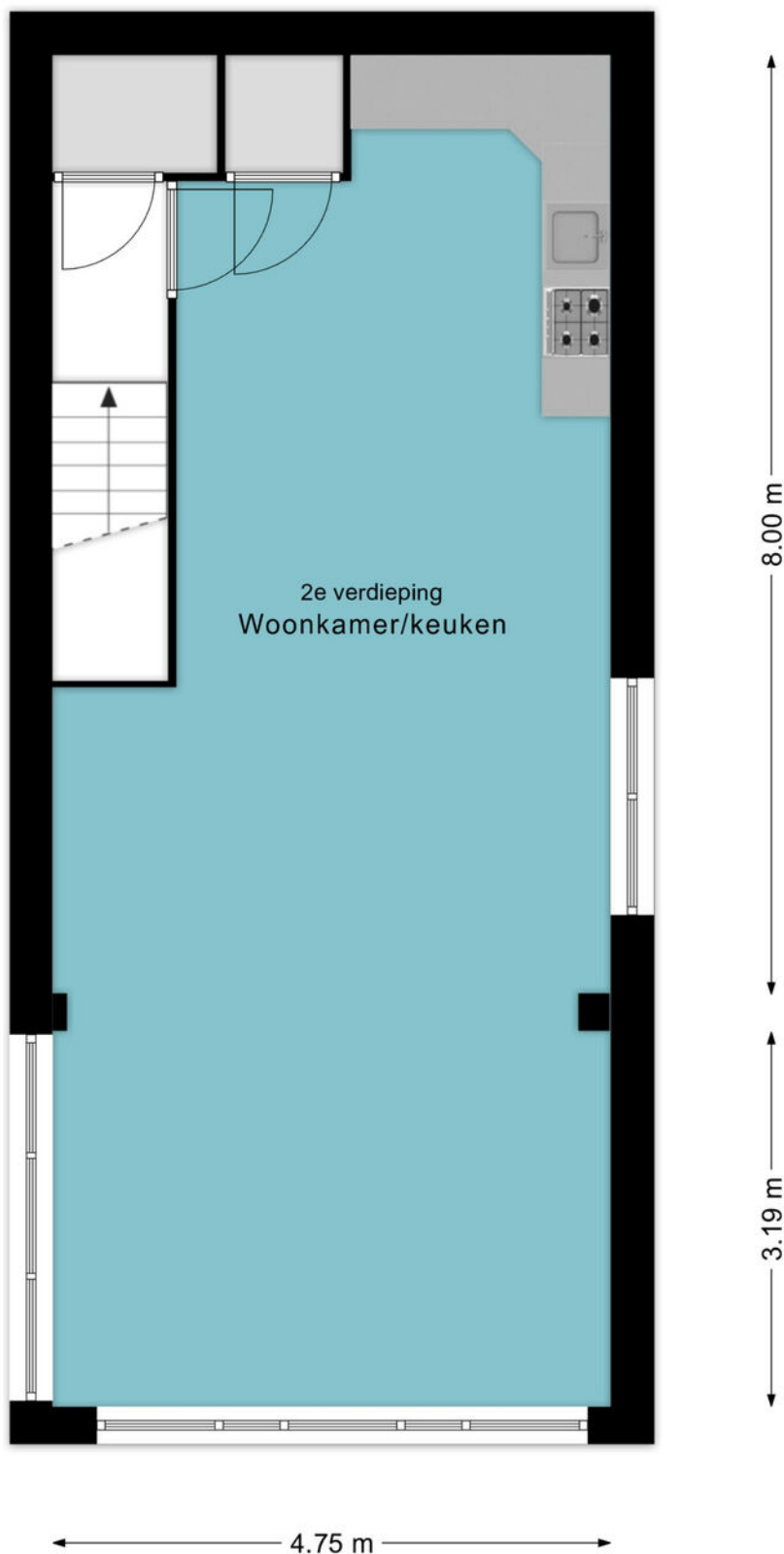


1e verdieping



2e verdieping

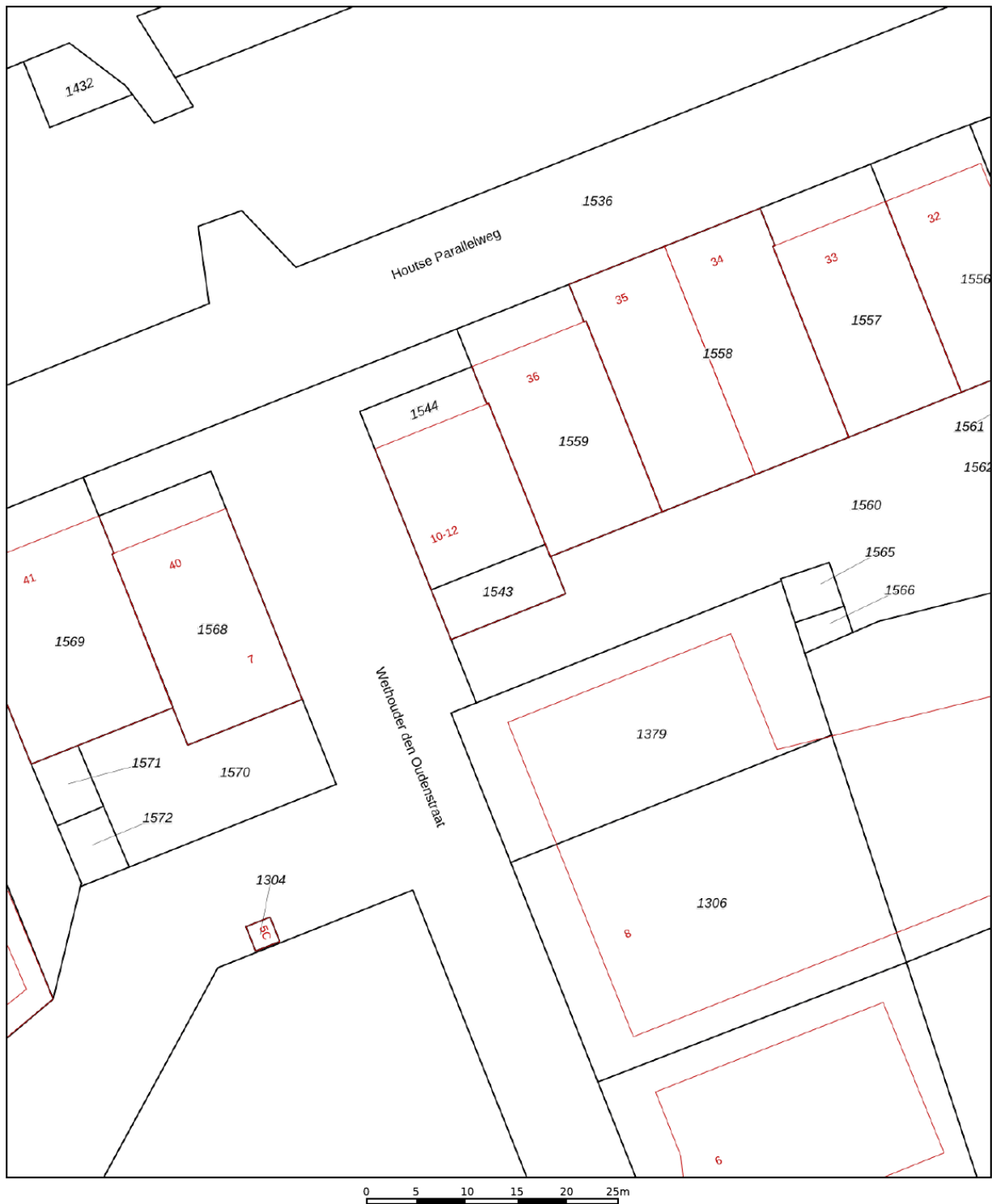
← 1.40 m → < 1.00 m >




Kadastrale kaart

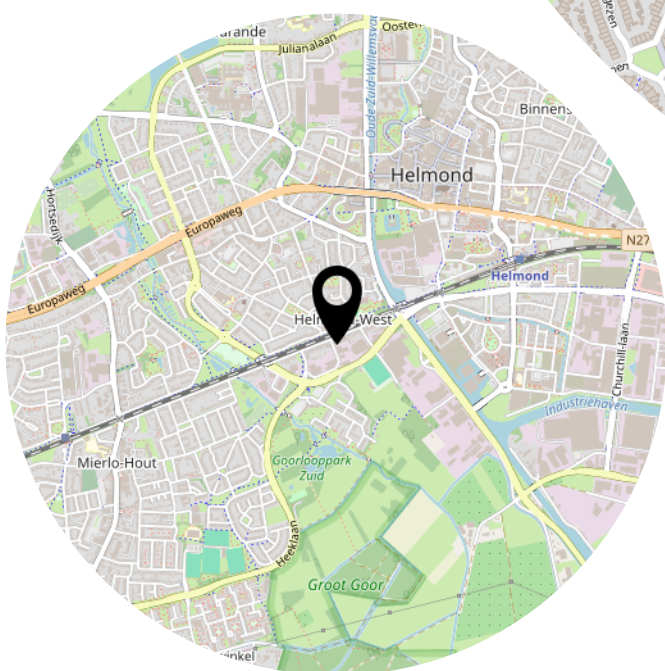
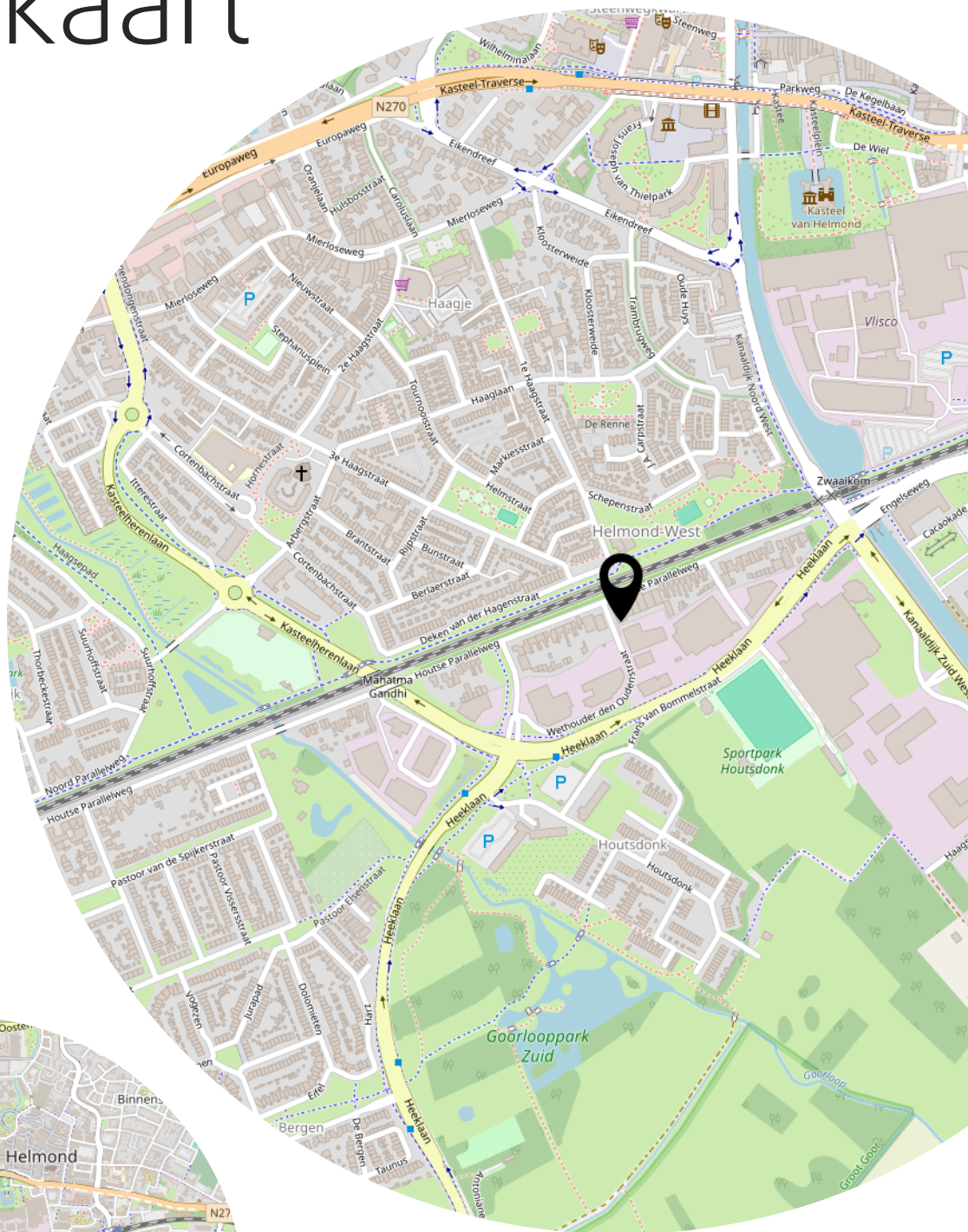
Kadastrale kaart

Uw referentie: RR-



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1543	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl