



Ard Schenkstraat 73, 2134 CK Hoofddorp

Huurprijs € 2.000,- per maand

Omschrijving

Ard Schenkstraat 73, 2134 CK Hoofddorp

Leuke woning aan een rustige straat in de gewilde wijk "Sportdorp-West". Er is een woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en achtertuin op het noordwesten. Nabij de woning is parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum Floriande met een ruim aanbod aan winkels en een weekmarkt, scholen (basis en middelbaar), kinderopvang, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten. Voor de nodige ontspanning liggen de Boseiland, recreatiegebied Toolenburger Plas en Sportcomplex Koning Willem Alexander op fietsafstand. Middels openbaar vervoer, bushalte R-net, en uitvalswegen zijn steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en luchthaven Schiphol goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.000,- per maand
- Exclusief gas, water, elektra en gebruikerslasten
- Waarborgsom is twee maanden huur
- Per direct beschikbaar
- De woning is gedeeltelijk gemeubileerd
- Woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers
- Achtertuin op het noordwesten

INDELING

Begane grond: entree in hal met meterkast en toilet. De tuingerichte woonkamer heeft een lichte vloer, trap naar de eerste verdieping en een deur naar de achtertuin. De keuken in L-opstelling heeft bergruimte en diverse inbouwapparatuur, te weten: vier pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping: overloop, kast met opstelplaats C.V. ketel en wasmachine aansluiting, twee slaapkamers aan de achterzijde en een slaapkamer en de badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel aan de voorzijde van de woning.

Description

Nice house on a quiet street in the popular "Sportdorp-West" district. There is a living room with open kitchen, three bedrooms, a bathroom and a backyard on the northwest. There is public parking available near the house.

Conveniently located in relation to the Floriande shopping center with a wide range of shops and a weekly market, schools (primary and secondary), childcare, play facilities and sports facilities. For the necessary relaxation, the Boseiland, Toolenburger Plas recreation area and Koning Willem Alexander Sports Complex are within cycling distance. Cities such as Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol Airport are easily accessible by public transport, R-net bus stop and arterial roads.

Details:

- Rental price € 2,000 per month
- Excluding gas, water, electricity and user charges
- Deposit is two months rent
- Available immediately
- The house is partly furnished
- Living room with open kitchen
- Three bedrooms
- Backyard on the northwest

LAY-OUT

Ground floor: entrance into hall with meter cupboard and toilet. The garden-oriented living room has a light floor, stairs to the first floor and a door to the backyard. The L-shaped kitchen has storage space and various built-in appliances, namely: four-burner gas stove, extractor hood, combination oven, dishwasher and fridge-freezer combination.

First floor: landing, cupboard with central heating installation. boiler and washing machine connection, two bedrooms at the rear and one bedroom and the bathroom with shower, toilet and double sink at the front of the house.

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.000,00 per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Ard Schenkstraat 73
2134 CK HOOFFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



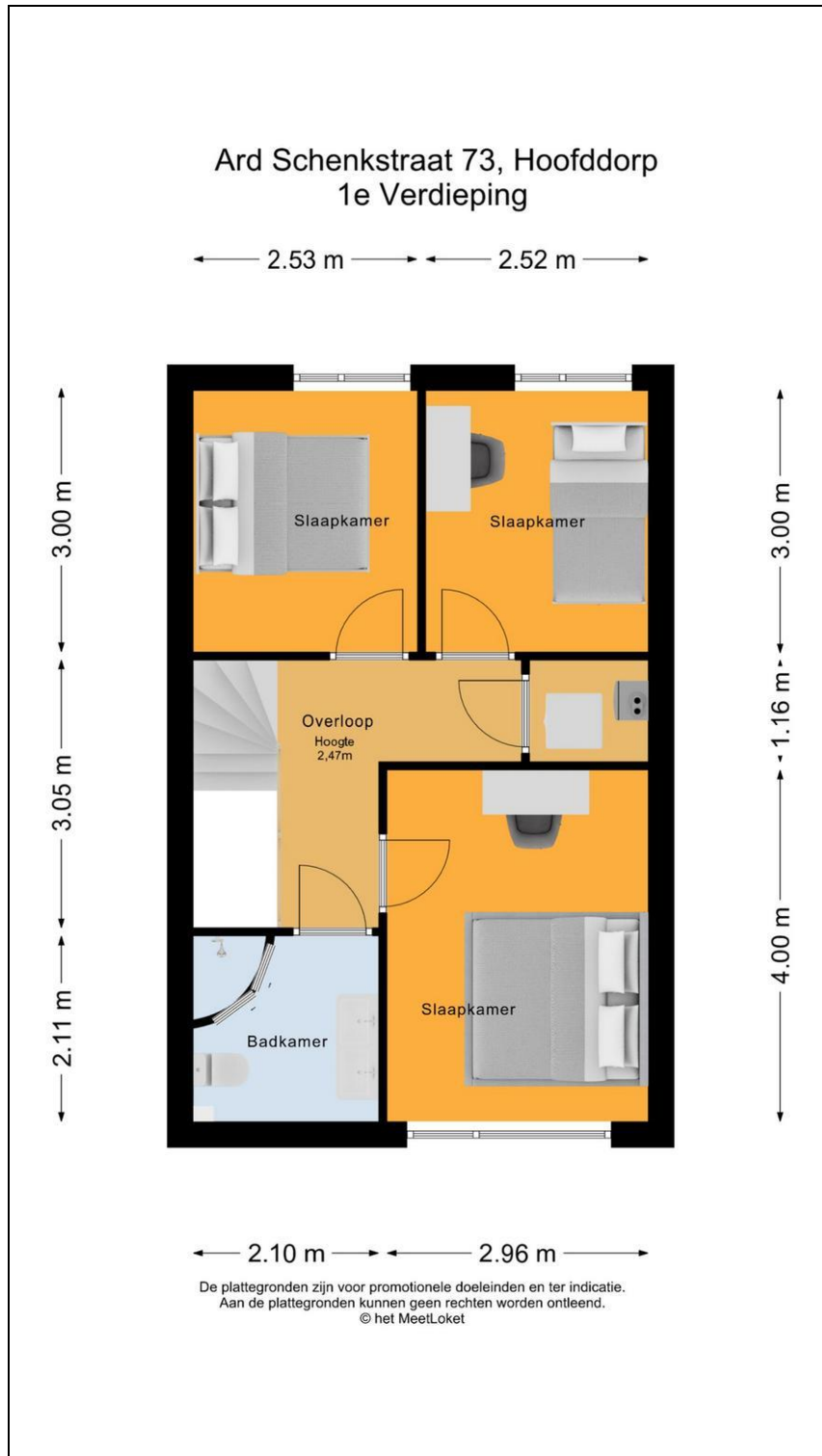
Foto's



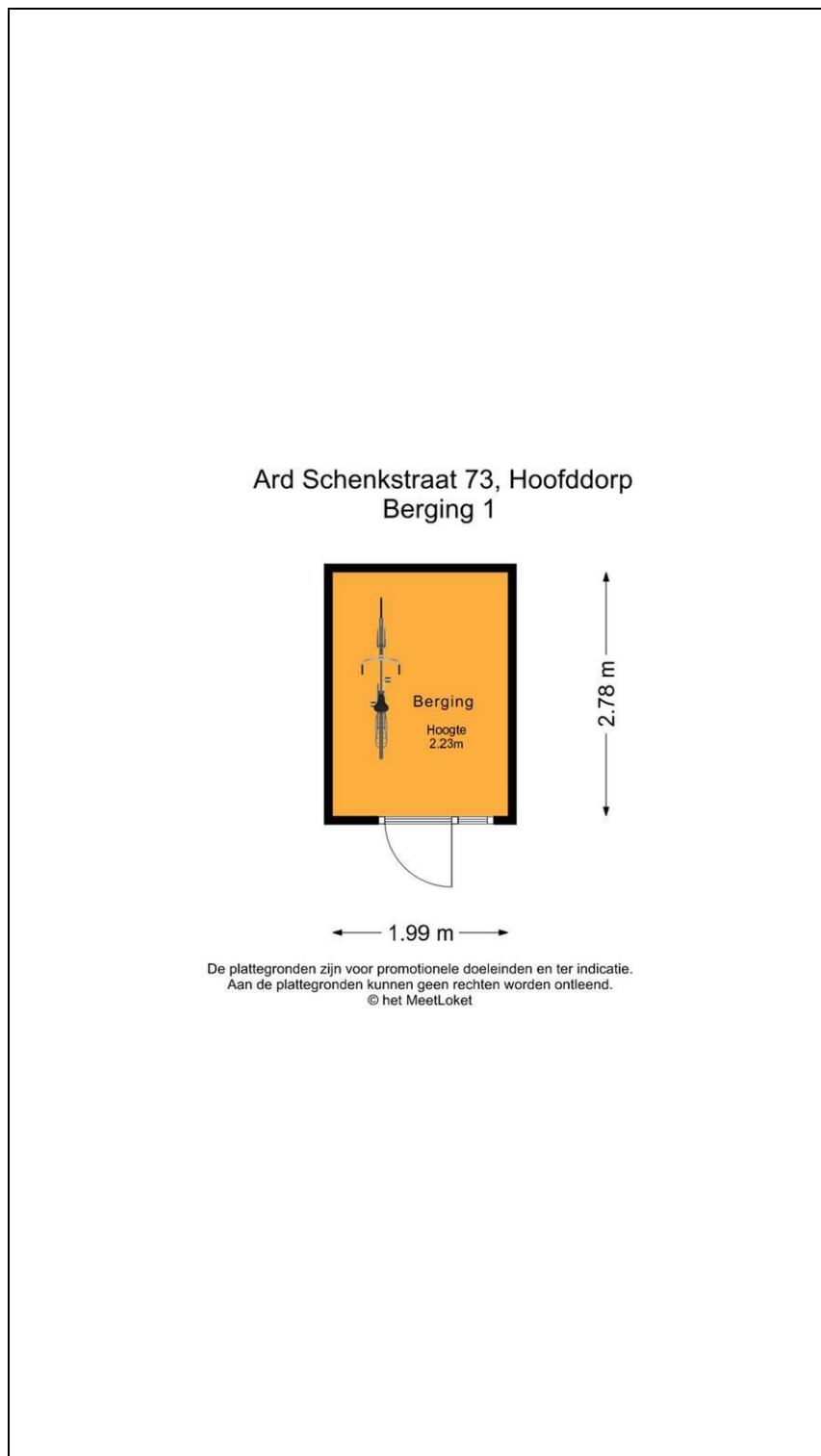
Plattegrond



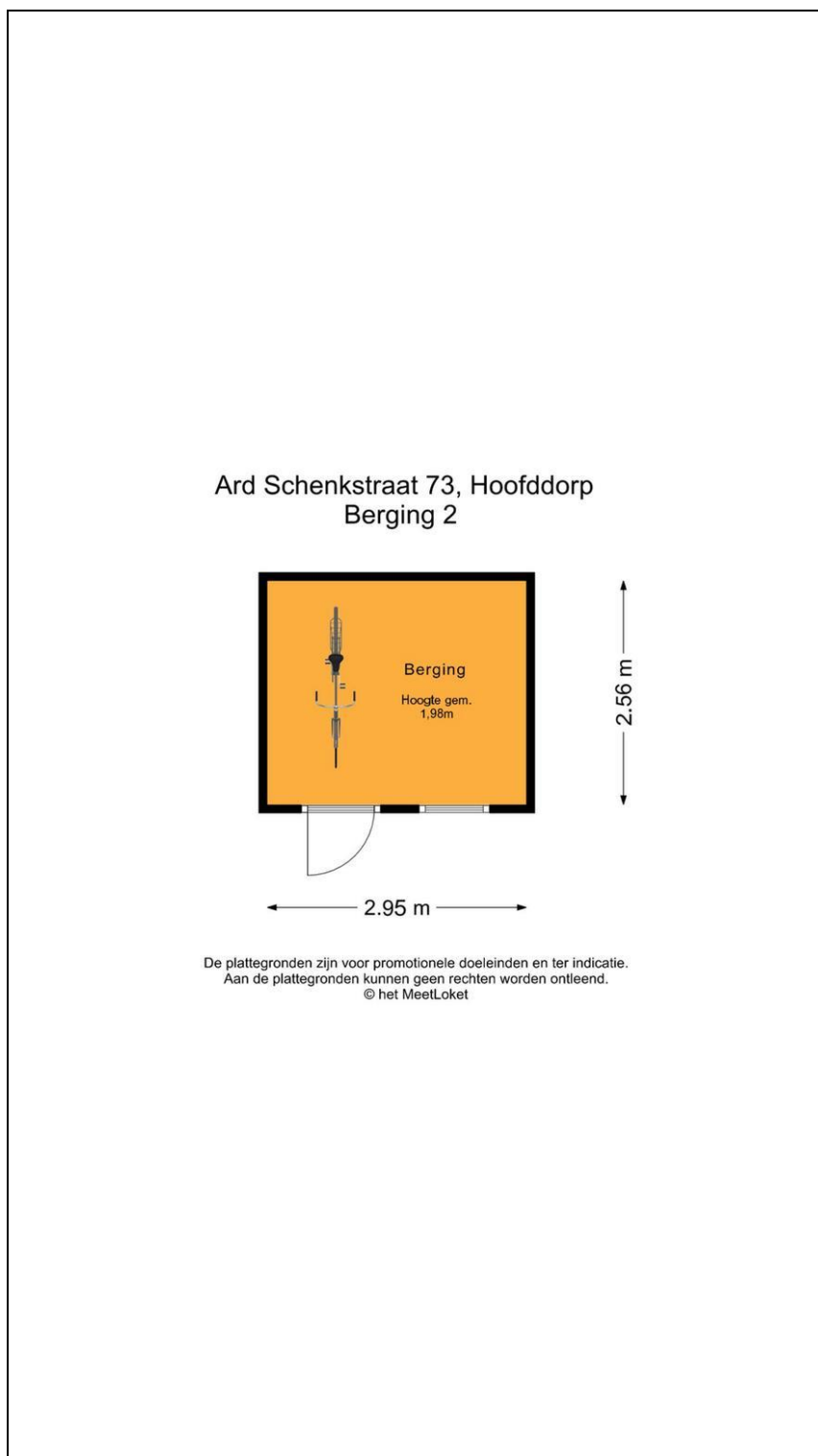
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Welkom bij Jeroen van den Boogaard Makelaars en De Hypotheekshop

Makelaardij

Wij zijn de meest gekozen makelaar voor particuliere aankopen en verkopen in de gemeente Haarlemmermeer. Kortom: wij zijn uw makelaar voor Nieuw Vennepe, Hoofddorp en de gehele Haarlemmermeer. Met ervaring sinds 1990 en goede bekendheid met het aanbod in de regio, kunt u in alle gevallen bij ons terecht. Of het nu gaat om aankoop, verkoop, aanhuur of verhuur van een woning of bedrijfspand, wij begeleiden u uiterst deskundig. Jeroen van den Boogaard Makelaars is register makelaar-taxateur, zowel op het gebied van wonen als bedrijfsmatig vastgoed. Van de Haarlemmermeerse makelaars zijn wij marktleider in verkopen en aankopen voor particulieren volgens onafhankelijke NVM cijfers. Daarnaast zijn wij allround het best presterende kantoor in de gehele Haarlemmermeer, volgens onafhankelijk onderzoek van de makelaar top 250. Wij trachten onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en bieden een moderne full service dienstverlening. Wij laten u graag zien hoe wij dit doen. Kortom: een vertrouwd kantoor waar u en uw woning centraal staan!

Jeroen van den Boogaard: Uw aankoopmakelaar

U koopt niet iedere dag een woning. Een woning zoeken is eenvoudig door alle sociale media. Een woning kopen is een vak. De huidige markt is een echte kopersmarkt. Neem Jeroen van den Boogaard Makelaars mee als uw aankoopmakelaar en profiteer optimaal van uw onderhandelingspositie. Wees u ervan bewust dat de verkoop makelaar uiteraard optreedt voor de verkoper. Uw eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen.

Bij aankoop doen wij onder meer het volgende voor u:

- Bezichtigen
- Gedegen waardebeoordeling
- Advies over bouwkundige inspectie
- Voeren van onderhandelingen
- Juridische begeleiding
- Doornemen van de koopakte
- Inspectie op de dag van overdracht en begeleiding bij de notaris bij de levering

Welkom bij De Hypotheekshop Nieuw Vennepe

Als u een hypotheek afsluit wilt u er natuurlijk wel zeker van zijn dat u wordt geadviseerd door mensen die er écht verstand van hebben. Bij De Hypotheekshop heeft u die garantie. De Hypotheekshop is de grootste financiële adviesorganisatie van Nederland. Onze Hypotheekshop adviseur Albert de Kogel is Erkend Hypothecair Planner. De financiering van uw woning wordt optimaal door hem geregeld. Naast de financiering van uw woning, neemt de Erkend Hypothecair Planner ook andere zaken mee die bij u en uw hypotheek een rol kunnen spelen. Denk maar eens aan verzekeringen, pensioen, vermogensopbouw of eerder stoppen met werken. De Erkend Hypothecair Planner van De Hypotheekshop stelt hiervoor een Persoonlijk Financieel Plan op dat volledig is toegesneden op uw situatie en wensen. Kies De Hypotheekshop voor:

- Onafhankelijk advies
- Beste voorwaarden
- Beste rentetarieven
- Breed advies: hypotheek, verzekeringen en pensioen
- Doorlopend advies

De Hypotheekshop: DUIDELIJK VERHAAL

Onderzoekplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts.

Vorbehouden

In deze brochure geven wij u informatie over een woning, welke informatie is verkregen na een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. Deze gegevens en de tekeningen (voor zover aanwezig) zijn indicatief. Wij kunnen hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit opeisbare registers.

Door Jeroen van den Boogaard Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397

E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl