

"Selling a
home is
selling
history"



Provenierssingel 71 A 02
3033 EH Rotterdam

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Omschrijving

Provenierssingel 71 A 02

Prachtige 4-kamer bovenwoning van 102 m², gelegen aan de gezellige Provenierssingel. De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, grote open keuken en 2 slaapkamers. De buurt heeft een fijne sfeer met gezellige koffietentjes, goede restaurants en alles wat het centrum te bieden heeft ligt binnen handbereik. De woning ligt op slechts minuten van de Ring en op 1 minuut loopafstand van het CS: qua locatie kun je je geen betere en centralere plek wensen!

Indeling

Eigen entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot het woongedeelte. Je komt binnen in de ruime eetkamer met open keuken. Deze fijne ruimte beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel licht de woning binnentreedt. Er is ook voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar met een groot gezelschap gedineerd kan worden. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde. Door de hoekligging, in combinatie met de grote raampartijen en de speelse indeling, ontstaat een heerlijk licht en sfeervol woongedeelte. De karakteristieke erker aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Dit is een prachtige plek met uitzicht over de singel waar je heerlijk kunt zitten, werken of ontspannen.

3e verdieping:

Overloop met berging en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De 1e slaapkamer aan de achterzijde is erg ruim en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Bovendien zorgt de balkenstructuur voor een karakteristieke uitstraling en een warme, sfeervolle sfeer. De 2e slaapkamer is eveneens erg ruim. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, douche, wasmachine-aansluiting, ligbad en wastafel.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Bouwjaar 1898
- Woonoppervlakte 102 m²
- 2 slaapkamers
- De VvE is actief, de bijdrage is € 133,- per maand
- Warm water en verwarming middels CV-ketel
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 639.000,00 k.k.



Kenmerken

Provenierssingel 71 A 02

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1898

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan water, aan rustige weg,
in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

386 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

102 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



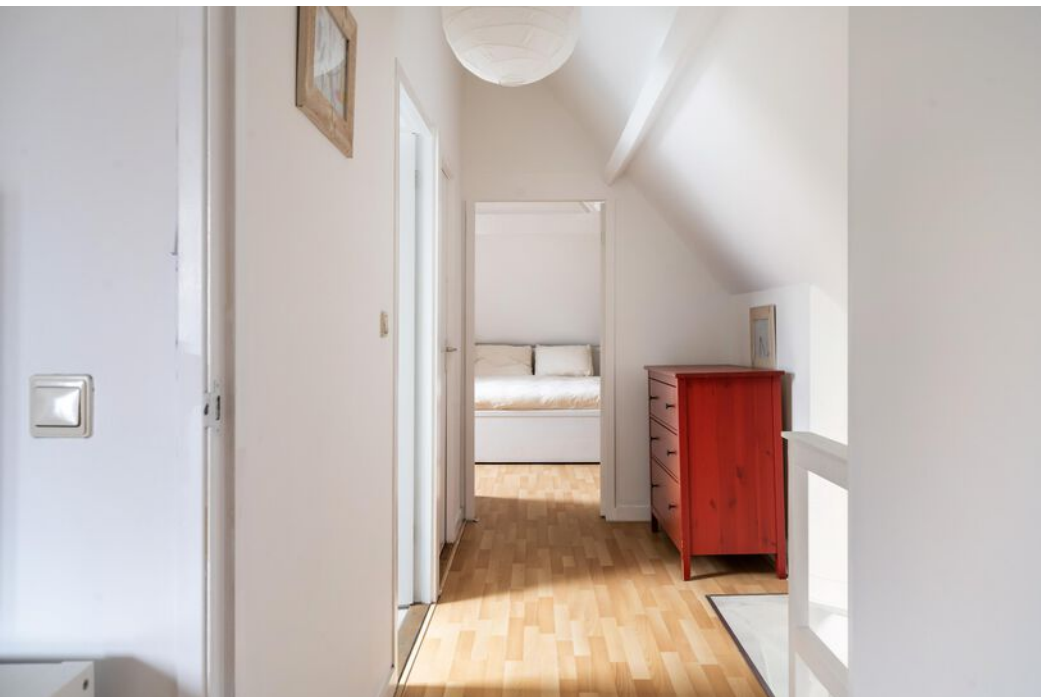
Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Foto's

Provenierssingel 71 A 02



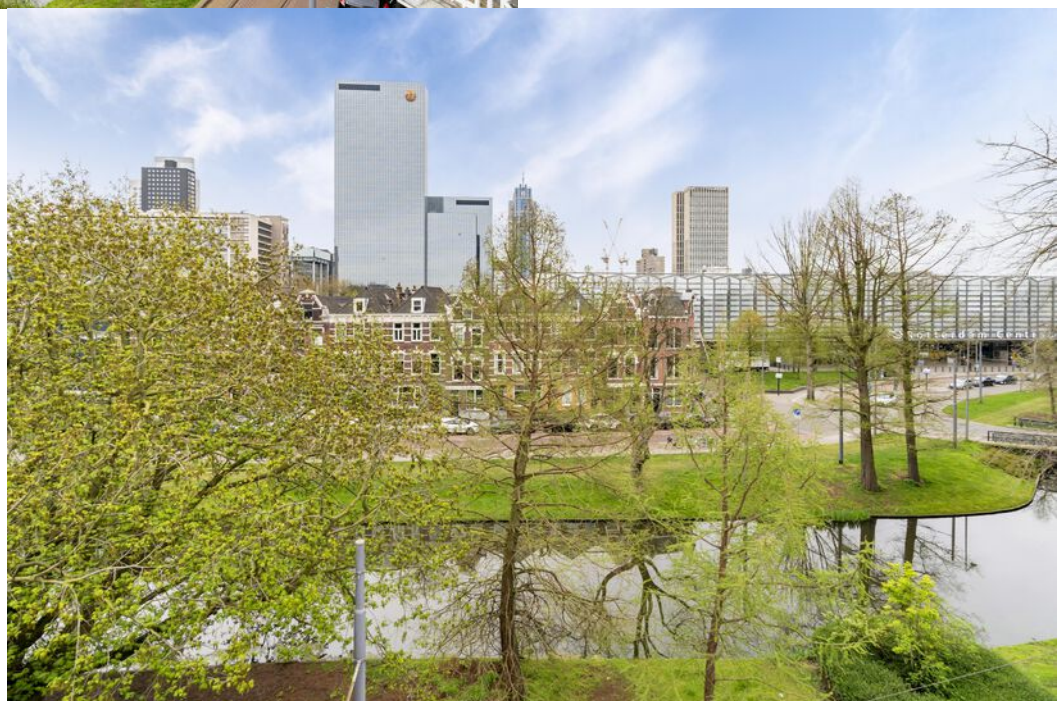
Foto's

Provenierssingel 71 A 02



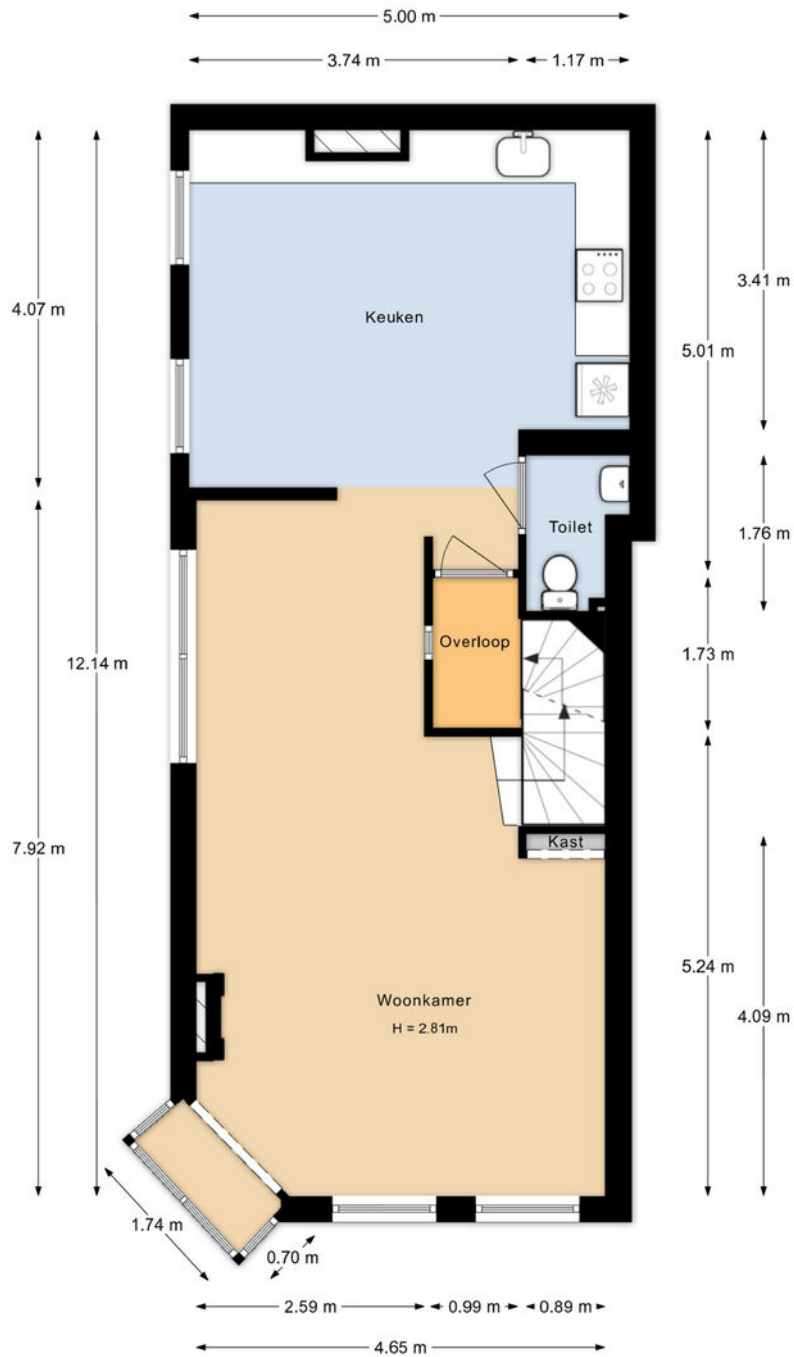
Foto's

Provenierssingel 71 A 02



Plattegronden

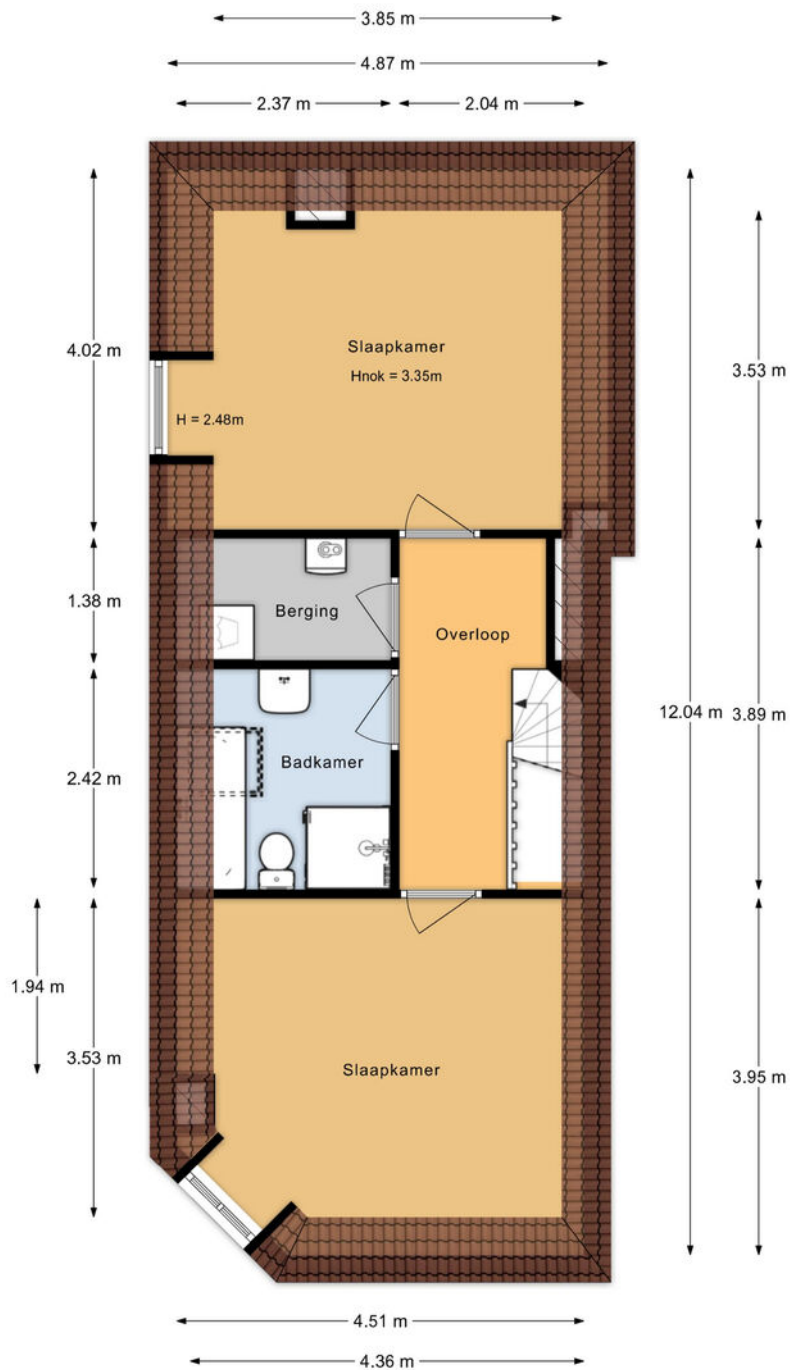
Provenierssingel 71 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Provenierssingel 71 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Provenierssingel 71 A 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



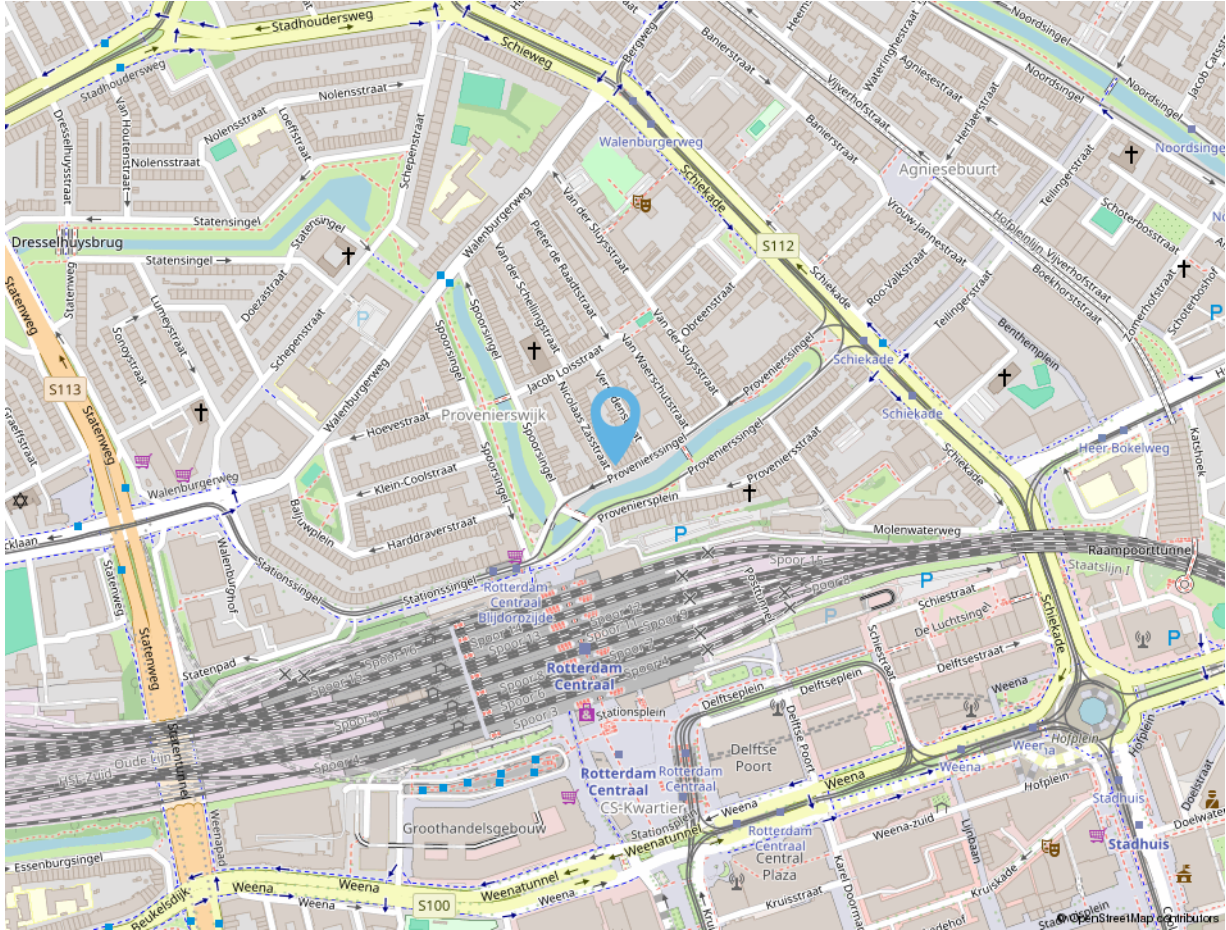
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Statie S</p> <p>Perceel 4711</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Provenierssingel 71 A 02



Adres gegevens

Adres

Provenierssingel 71 A 02

Postcode / Plaats

3033 EH Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



vandevijver Makelaardij
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90