

Stads
WONEN



Eerste Atjehstraat 152 C
Amsterdam


hellema

125 jaar



*Kom je
binnenkijken?*

Welkom!

Wij zijn Hellema Makelaars. De makelaar van deze woning.

Wij hebben zo veel mogelijk informatie verzameld en in deze brochure verwerkt.
Dit zijn onder andere de volgende punten:

- De specificaties en kenmerken
- De prijs
- Een omschrijving van de woning
- De fotos en plattegronden
- Lijst van zaken en de kadastrale kaart
- Ons team
- Veelgestelde vragen

Ben je van plan om een bieding uit te brengen? Dan kun je achterin deze brochure meer informatie vinden over op welke wijze dit kan.



*'Voor vragen staan wij
altijd voor je klaar'*

Rutger de Graaf

06 - 55 96 79 39

**Blijf op de hoogte van ons
nieuwste aanbod door ons te
volgen op social media!**



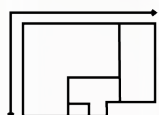
Virtual tour

Wil je op afstand een betere indruk krijgen van de ruimte? Klik of scan dan met je telefoon de QR-code voor de virtual tour door deze woning!



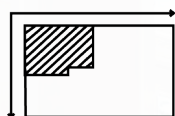
KENMERKEN & SPECIFICATIES

Vraagprijs € 475.000 k.k.



Woonoppervlakte

50 m²



Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

174 m³

Aantal kamers

2

Bouwjaar

1911

Ligging tuin

Energie label

C



WONINGOMSCHRIJVING

Stijlvol en gerenoveerd 2-kamerappartement met zonnig balkon in hartje Amsterdam-Oost!

English version below

Op een fantastische plek in de geliefde Indische Buurt ligt dit prachtig afgewerkte en in 2024 gerenoveerde 2-kamerappartement van ruim 50 m² met een zonnig balkon op het zuiden.

De woning is volledig instapklaar en stijlvol gemoderniseerd met onder andere een nieuwe vloer, strak schilderwerk en een luxe eigentijdse badkamer met vloerverwarming en op maat gemaakt rookglas, dat de ruimte een moderne uitstraling geeft. Dankzij de hoge plafonds en lange ramen voelt het appartement opvallend licht, ruim en sfeervol aan.

Tel daar de fijne indeling, het zonnige balkon en de toplocatie in de stad bij op, en je hebt een woning die zeldzaam compleet is.

Indeling:

Begane grond entree:

Gemeenschappelijke entree met breed en netjes trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement, hal, moderne badkamer voorzien van ligbad met regendouche,

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken, voorzien van alle luxe inbouwapparatuur van Neff. De woning beschikt over een ruime slaapkamer en een heerlijk balkon op het zuiden, dat zich over de volle breedte van het appartement uitstrekt en bereikbaar is vanuit zowel de keuken als de slaapkamer.

Daarnaast beschikt de woning over verrassend veel bergruimte. In de slaapkamer bevindt zich een grote ingebouwde kledingkast, er is een praktische balkonkast en een aparte berging voor de wasmachine en extra opslag.

De indeling is efficiënt en prettig, met een natuurlijke flow tussen wonen, koken, slapen en buiten zitten. Een appartement dat niet alleen mooi is afgewerkt, maar ook gewoon heel fijn leeft.

De ligging:

De Eerste Atjehstraat is een fijne, rustige en autoluwe straat, midden in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam-Oost. De Indische Buurt is al jaren populair vanwege de perfecte combinatie van stads dynamiek, karakter, groen en voorzieningen.

Om de hoek vind je de levendige Javastraat met een breed aanbod aan leuke winkels, speciaalzaken, hippe koffietentjes en goede restaurants. Ook de Linnaeusstraat, Eerste van Swindenstraat, Oostpoort en de Dappermarkt liggen op korte afstand. Voor ontspanning en groen liggen zowel het Flevopark als het Oosterpark dichtbij. Kortom, een ideale plek om heerlijk te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. NS-station Muiderpoort, tram, bus en metro bevinden zich in de directe omgeving, en met de fiets ben je in no-time in De Pijp, het centrum of op de Zuidas. Met de auto ben je bovendien snel op de Ring A10, A1, A2, A4 en A9.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ruim 50 m²
- Instapklaar 2-kamerappartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Zonnig balkon op het zuiden over de volle breedte
- In 2024 gerenoveerd en gemoderniseerd
- Nieuwe visgraatvloer en schilderwerk
- Luxe badkamer met vloerverwarming en stijlvolle afwerking
- Veel lichtinval dankzij hoge plafonds en lange ramen
- Open keuken met luxe inbouwapparatuur
- Voorzien van dubbele beglazing
- Intercominstallatie
- Gelegen in de zeer populaire Indische Buurt
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer, parken en uitvalswegen
- Goede en actieve VvE , servicekosten: € 160,- per maand
- Erfpacht: canon bedraagt momenteel € 1.095,- per jaar, met 5-jaarlijkse indexering. Deze is wel fiscaal aftrekbaar!
- De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gemaakt; vanaf 1 januari 2054 is de canon eeuwigdurend afgekocht

Oplevering: in overleg (kan snel).

Vraagprijs: € 475.000,- kosten koper.

Ben je op zoek naar een stijlvol, licht en turn-key appartement op een toplocatie in Amsterdam-Oost?

Dan is dit een woning die je absoluut gezien wilt hebben.

Bel uw eigen NVM makelaar of ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafsprake

Stylish and renovated apartment with sunny balcony in the heart of Amsterdam East

Located in a fantastic spot in the highly sought-after Indische Buurt, this beautifully finished and fully renovated (2024) 1-bedroom apartment of approx. 50 m² features a sunny south-facing balcony.

The apartment is completely move-in ready and has been stylishly modernized, including a new floor, fresh paintwork, and a luxurious contemporary bathroom with underfloor heating and custom-made smoked glass, giving the space a modern and refined look. Thanks to the high ceilings and large windows, the apartment feels exceptionally bright, spacious, and inviting.

Add to that the practical layout, the sunny balcony, and the prime location in the city, and you have a home that is rarely this complete.

Layout

Ground floor

Communal entrance with a wide and well-maintained staircase.

Second floor

Entrance, hallway, modern bathroom equipped with bathtub, sink, toilet, and underfloor heating.

At the front of the apartment, you'll find the bright and inviting living room with an open kitchen, fitted with high-end built-in appliances by Neff. The apartment also features a spacious bedroom and a lovely south-facing balcony that spans the full width of the property and is accessible from both the kitchen and the bedroom.

In addition, the apartment offers a surprising amount of storage space. The bedroom features a large built-in wardrobe, there is a practical storage cabinet on the balcony, and a separate storage area for the washing machine and additional belongings

The layout is efficient and comfortable, with a natural flow between living, cooking, sleeping, and outdoor space. An apartment that is not only beautifully finished, but also simply very pleasant to live in.

Location

Eerste Atjehstraat is a quiet, low-traffic street with a pleasant residential atmosphere, located in one of the most popular neighborhoods of Amsterdam East. The Indische Buurt has been highly sought-after for years due to its perfect blend of urban energy, character, greenery, and amenities.

Just around the corner you'll find the lively Javastraat, offering a wide range of shops, specialty stores, coffee spots, and great restaurants. The Linnaeusstraat, Eerste van Swindenstraat, Oostpoort shopping area, and the Dappermarkt are all within close reach. For relaxation and greenery, both Flevopark and Oosterpark are nearby. In short, an ideal place to live with everything within easy reach.

Accessibility is excellent. NS station Muiderpoort, tram, bus, and metro connections are all close by, and by bike you can reach De Pijp, the city center, or the Zuidas within minutes. By car, you have quick access to the Ring A10 and highways A1, A2, A4, and A9.

Whether you are looking for your first home, a stylish city apartment, or a place where you can immediately enjoy comfortable living, this is exactly the type of property that rarely stays on

Key features:

Living area approx. 50 m²

Move-in ready 1-bedroom apartment

Located on the second floor

Sunny south-facing balcony across the full width

Renovated and modernized in 2024

New flooring and paintwork

Luxury bathroom with underfloor heating and stylish finish

Abundant natural light thanks to high ceilings and large windows

Open kitchen with high-end built-in appliances

Double glazing

Intercom system

Located in the highly popular Indische Buurt

Close to shops, restaurants, public transport, parks, and main roads

Well-managed and active HOA (VvE), service costs: €160 per month

Ground lease (erfpacht): current annual canon €1,095, indexed every 5 years

Transition to perpetual leasehold has already been completed; from January 1st 2054 the canon is fully bought off

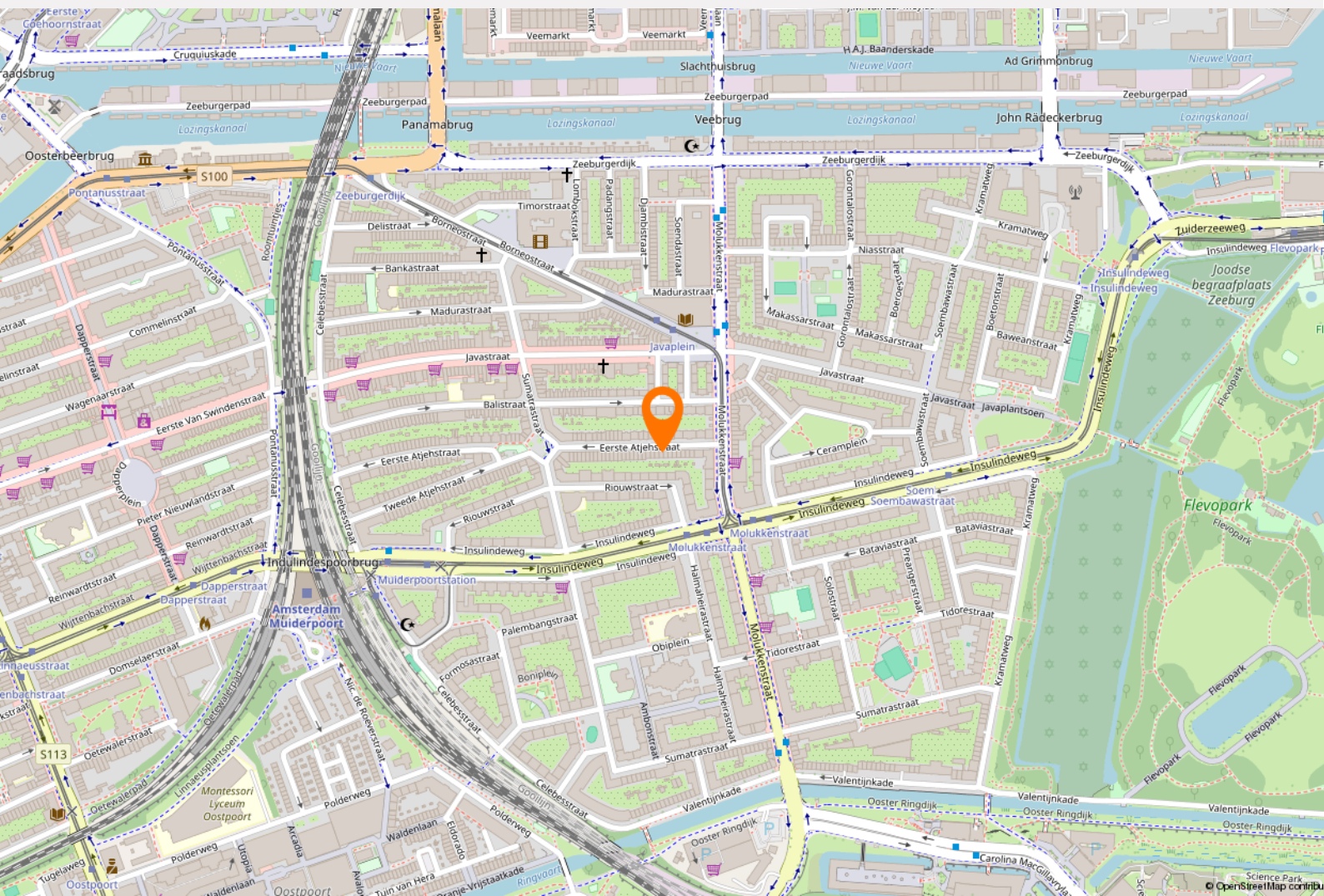
Transfer: in consultation (can be quick)

Asking price: €475,000 costs for buyer (k.k.)

Are you looking for a stylish, bright, and turn-key apartment in a prime location in Amsterdam East?

Then this is a home you definitely don't want to miss.

Contact your own real estate agent or our office to schedule a viewing.



**NEEM
EEN KIJKJE**
buiten

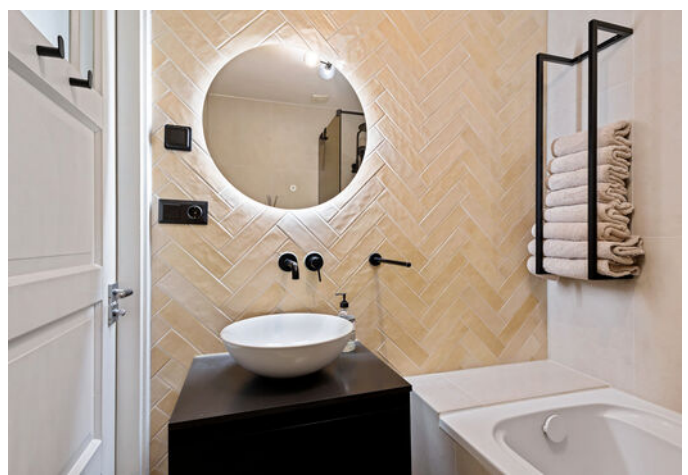
















PLATTEGROND

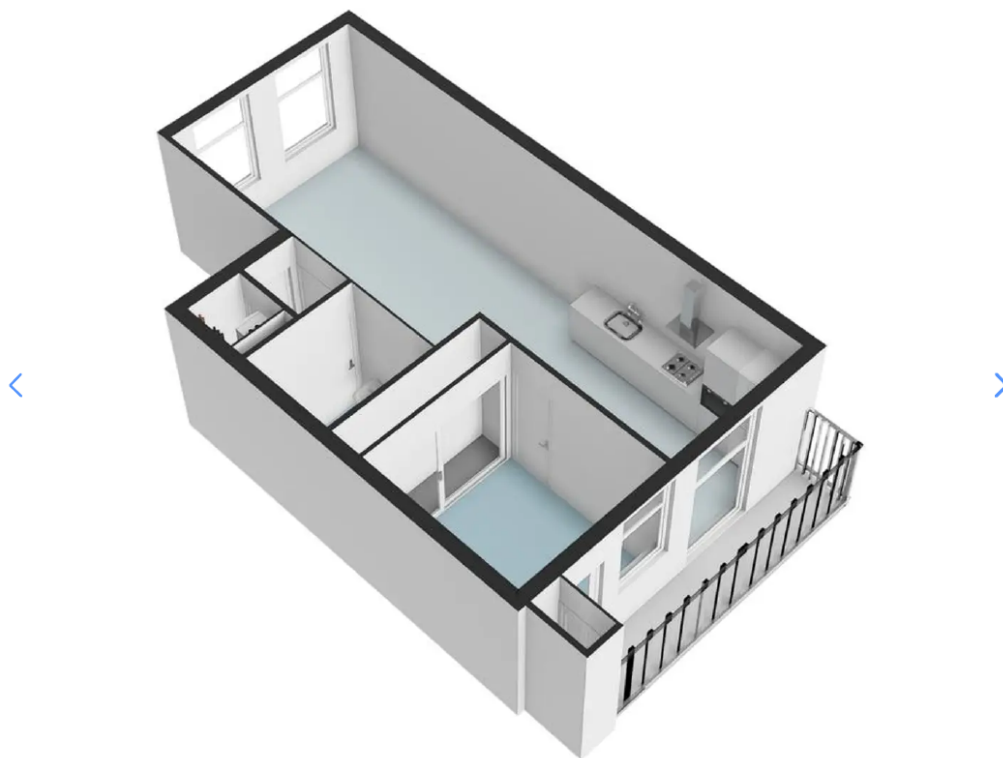
Ontdek het appartement !

31-03-2026, 16:52

Woning | Eerste Atjehstraat 152 C

 Foto's 23

 Plattegronden 4 



2 / 4

 Alle media

<https://move.nl/koop-dossier/QXBwYXJ0ZW1bnRCdXlCcm9rZXJPYmplY3Q6NmZmZmMw5MDM5NjJ8NzQ4MTM3Oxw4MDhiYzJhZjQ0NDQ...> 1/5

PLATTEGROND

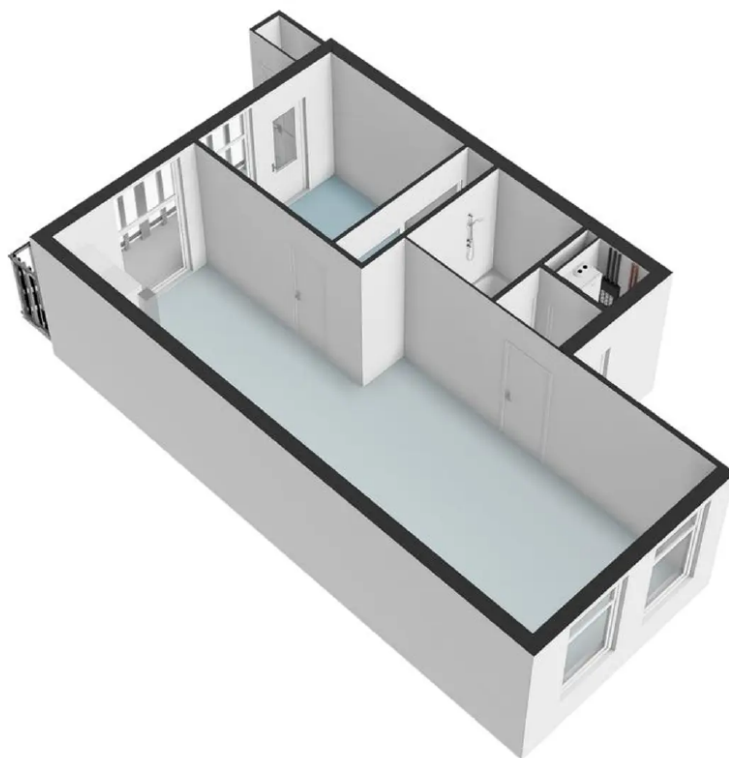
Ontdek de het appartement !

31-03-2026, 16:52

Woning | Eerste Atjehstraat 152 C

 Foto's 23

 Plattegronden 4 



3 / 4

 Alle media


<https://move.nl/koop-dossier/QXBwYXJ0ZW1bnRCdXlCcm9rZXJPYmplY3Q6NzZmZnMwMXw5MDM5NjJ8NzQ4MTM3Oxw4MDhiYzJhZjQ0NDQ...> 1/5

KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eerste atjehstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7143	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw boekenkast woonkamer	X		
- Inbouw garderobe kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC visgraat vloer	X		
Overig, te weten			
- Kofferrek in de gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- Vloerverwarming + slimme thermostaat	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Luxe LED-spiegel met verwarming	X		
- AEG was-droogcombinatie machine in de berging			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Ons Team



Meindert de Graaf

Register NVM makelaar
& Taxateur wonen



Rutger de Graaf

NVM-Makelaar



Sylvana Wustenveld

Kantoormanager



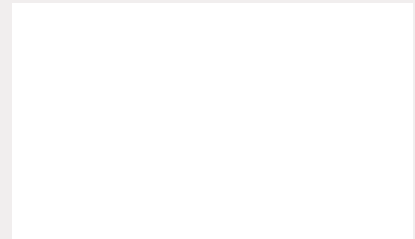
Sherelyne Muller

Commercieel
Medewerker



Baukje Snieder

Styliste



Het biedproces in een notendop

Ben je enthousiast over de woning? Dan is het tijd om een bod uit te brengen! Wanneer je interesse hebt getoond, krijg je een persoonlijk Move-account waarmee je eenvoudig je bod kunt indienen. Dit platform maakt het biedproces snel en transparant.

Wat kun je invoeren?

1. Het bedrag van je bod.
2. Eventuele voorwaarden.
3. Een persoonlijk bericht voor de verkoper (dit is geheel optioneel).

Eén van onze makelaars bespreekt jouw bod direct met de verkoper. Daarna nemen we contact met je op. Misschien komt er een tegenbod, of wellicht wordt jouw bod gelijk geaccepteerd. In sommige gevallen kan het even duren voordat je een reactie krijgt. We houden je op de hoogte!

Hoe ziet Move eruit?

+ drie handige tips voor het invullen.

1. Het bedrag van je bod.

Zodra je je bod wilt doen, vul je simpelweg het bedrag in dat je bereid bent te bieden. Dit is het belangrijkste onderdeel van je bod en zorgt ervoor dat de verkoper weet waar je staat.

2. Eventuele voorwaarden.

In het bidformulier kun je ervoor kiezen om specifieke voorwaarden in te voeren. Dit kan bijvoorbeeld een bouwkundige keuring wilt laten uitvoeren of dat je het bod wilt doen onder voorbehoud van een goedgekeurde financiering.

3. Een persoonlijk bericht.

Wil je de verkoper iets meegeven over waarom jij de ideale koper bent? Voeg dan een persoonlijk bericht toe waarin je bijvoorbeeld je enthousiasme voor de woning deelt of je situatie uitlegt.

Hier kan een bod uitgebracht worden op deze woning. Het bod wordt doorgezet naar de verkopende makelaar.

* Bod (kosten koper)

€

* Bieding

- Namens mijzelf, als particulier
- Namens mijzelf en partner, als particulier
- Voor een klant, als aankopende makelaar
- Anders, namelijk

* Woning bezichtigd

- Ja
- Nee

Onder welke voorwaarden?

Persoonlijk bericht

JE HUIS VERKOPEN? WAT NU?

Het verkoopproces in 4 stappen:

1.

Voorbereiding verkoop

Wij zorgen ervoor dat de fotograaf en inmeter bij jullie langskomen. Ook kan onze stylist Baukje ingeschakeld worden indien gewenst. Wij zorgen altijd voor een optimale presentatie op Funda door middel van prachtige foto's, kloppende plattegronden en een wervende verkooptekst. Ook nemen wij de woning volledig op, zodat we de juiste informatie kunnen verstrekken.

2.

Plaatsing op Funda & social media

Als de voorbereiding klaar is en alles is goedgekeurd door de opdrachtgever, gaan wij over tot het plaatsen van de woning op Funda en op onze social media kanalen! Nu kunnen potentiële kopers reageren en zorgen wij dat ze de kans krijgen om de woning te bezichtigen, uiteraard afgestemd met jouw agenda.

3.

Bezichtigingsronden

Tijdens de bezichtigingen proberen wij de mogelijke kopers te enthousiasmeren voor de woning! We benadrukken de sterke punten en zorgen dat de kijkers de juist informatie krijgen. Uiteraard vertellen wij ook de mindere punten indien deze er zijn. De kijker moet een reëel beeld krijgen van de woning en dient goed ingelicht te worden.

4.

Onderhandelingen en verkoop

Dit proces gaat als volgt: accepteer je een bod? Dan leggen wij, de verkopende makelaar, de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra de koopakte ondertekend is door zowel de koper als de verkoper, treedt de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop. Gebeurt dit niet en is de financiering rond? Gefeliciteerd! De koop is definitief en de overdracht zal plaats gaan vinden bij de notaris.

Waarom een NVM-makelaar?

Hellema makelaars is al jaren aangesloten bij de NVM; de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen. De NVM is de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen in Nederland. Er zijn verschillende brancheverenigingen in Nederland waar je als makelaar bij aangesloten kunt zijn.

Wij zijn trots dat we zijn aangesloten bij de NVM. Helaas weten veel mensen niet precies wat het inhoudt om bij deze ledenorganisatie aangesloten te zijn, en dat is bést jammer aangezien hier redelijk veel vanaf hangt en ook het niveau van werken kan bepalen. Sinds 1 maart 2001 is de titel makelaar namelijk niet langer wettelijk beschermd. Vanaf die tijd mag iedereen zich makelaar noemen. Deze vrijheid levert voor jou als consument geen enkele garantie op dat vakbekwaamheid en ethiek voldoende zijn gewaarborgd.

Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Aangesloten zijn bij de NVM heeft veel voordelen:

- De NVM stelt kwaliteitseisen aan haar leden. Dat betekent dat een toekomstig NVM-makelaar of taxateur over voldoende kennis van het vak moet beschikken. Deze kennis kan worden opgedaan bij verschillende opleidingsinstituten. Bij ons zijn alle makelaars afgestudeerd op het gebied van vastgoed & makelaardij. Daarnaast wordt er een screening gedaan door de Commissie Lidmaatschapszaken.
- Nieuwe wetgeving zorgt ervoor dat de processen constant veranderen, om dit allemaal goed te kunnen blijven doen is het belangrijk om de kennis up-to-date te houden. Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM moeten daarom hun niveau blijven aantonen door het maken van toetsen. Als een bepaald niveau niet gehaald wordt, mag je niet langer aangesloten zijn bij de NVM.
- Toegang tot een unieke database met uitgebreide informatie met historie tot diep in de jaren 70.
- Wij kunnen de juristen van de NVM ten alle tijden raadplegen voor extra inzichten.
- Niet alleen onze kennis moet op peil zijn, ook onze documentatie moet op niveau zijn. Daarom worden er regelmatig controles gedaan om te kijken of wij alle dossiers goed op orde hebben.
- Een makelaar of taxateur die beëdigd is door NVM dient zich te houden aan de erecode van de NVM.

*Wil jij de NVM gedragscode lezen
Scan dan de QR-code! →*



Verhuizen met Hellema Makelaars

Sinds 1898!

Hellema Makelaars is een NVM-kantoor wat al sinds 1898 bestaat en is hierdoor een van de oudste kantoren van Friesland. Door deze jaren lange ervaring, kennis van de markt en groot netwerk, kunnen wij jouw woning slim in de markt zetten en het gewenste resultaat behalen. Ondanks dat wij een oud kantoor zijn, zijn wij vooruitstrevend en gaan we slim om met de huidige ontwikkelingen, vooral op het gebied van technologie.

Wij zorgen bij onze woningen altijd voor een zo volledig mogelijke aanmelding, waardoor de woningen hoger in Funda komen en beter gevonden kunnen worden door potentiële kopers. Dit doen we door het maken van 360 graden foto's, filmpjes van de woning en een prachtige verkoopbrochure.

De verkoopkosten die wij berekenen zijn 1,5% excl. BTW van de verkoopsom.

Wij bieden u hiervoor onder andere het volgende:

- ✓ Woningopname door een van onze NVM-Makelaars met vaststelling van de vraagprijs.
- ✓ Aanmelding op de grootste huizensite van Nederland; Funda.
- ✓ Uitgebreide en professionele aanbiedingstekst.
- ✓ Professionele fotograaf die zorgt voor een prachtige fotoreportage, incl. 360 graden foto's.
- ✓ Inmeten en plattegrond op laten stellen van de woning.
- ✓ Woning video die de kijkers een voorproefje geeft op Funda.
- ✓ Vermelding van de woning op onze social media kanalen (Facebook & Instagram).
- ✓ De woning wordt verstuurd naar woning-zoekers die bij ons staan ingeschreven.
- ✓ Bezichtigingen en onderhandelingen door onze gecertificeerde NVM-Makelaars.
- ✓ Volledige begeleiding tijdens het gehele verkooptraject.
- ✓ Opstellen van de overeenkomst(en) en begeleiding bij de afwikkeling van de notaris.
- ✓ Optimaal bereikbaar, ook in de avond en in de weekenden.
- ✓ Gebruik van onze verhuisbus bij de verhuizing naar de nieuwe woning.

'Ik zou deze makelaar aanbevelen. Een zeer vriendelijk en deskundig makelaars kantoor. Korte lijnen. Goede terugkoppeling. Woning is vlot verkocht door een goede presentatie van de woning.'

Verkoper Hissemar 10



Snellere verkoop met woningstyling!

In de praktijk merken wij dat veel potentiële kijkers het lastig vinden om door een persoonlijk interieur van een woning heen te kijken. Zij zien daardoor niet wat de volledige mogelijkheden zijn. Daarom werken wij met woningstyliste Baukje. Zij weet als geen ander, vaak met minimale middelen, een woning zo aantrekkelijk mogelijk te maken voor de verkoop. Wij bieden twee verschillende pakketten aan om uw woning verkoop klaar te maken:

Pakket 1: stylingadvies

Kleur- en indelingsadvies voor de verkoop.

Pakket 2: het complete plaatje

Kleur- en indelingsadvies voor de verkoop. Interieurstyling voor de woningfoto's, inclusief woonaccessoires voor de foto's.



Baukje Snieder

Verkoopstylist



Exclusief te gebruiken door onze klanten:

Onze verhuisbus!

Verkoop je je woning bij Hellema Makelaars? Dan mag je gratis gebruik maken van onze verhuisbus!

Stelling

Ik vind het makkelijk om door de huidige stijl/staat van een woning heen te kijken.

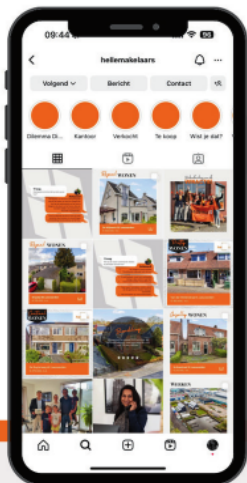
31% *ja*

69% *nee*

Follow us

Wij zijn actief bezig met onze social media accounts. Hierop delen wij als eerste onze nieuwe woningen, tips, informatie & we geven een kijkje achter de schermen. Wil jij overal van op de hoogte blijven? Volg ons dan op Instagram & Facebook!

@hellemakelaars
@hellema makelaars



Stylen doe je zo!



Less is more. Haal daarom alles weg wat kleiner in grootte is dan een voetbal.



Voeg planten toe. Een beetje groen zorgt voor een huiselijk gevoel.



Licht & luchtig. Lichte kleuren op de muren zorgen voor een ruimtelijk effect.



Opgeruimd staat netjes. Zorg ervoor dat je huis schoon en opgeruimd is.



Verwijder persoonlijke accessoires. Hierdoor voelt de kijker zich sneller thuis.



Voeg huiselijkheid toe. Kussens, muurdecoratie & planten helpen dan goed.



Maak je buitenruimte op orde. Haal het onkruid weg & leg de kussens neer.



Zorg voor lekkere geuren. Leeg de vuilnisbak en steek een geurkaars aan.



Woningpresentatie

Het is uitermate belangrijk dat de woningpresentatie van een woning er tip top uitziet. Wij bieden daarom verschillende presentatiemogelijkheden.



proland

Voor de woningpresentaties werken wij samen met Proland. Proland staat voor actieve productinnovaties met de beste professionals in Nederland. Alles in huis om de mooiste woningpresentaties te maken. Wij vinden het belangrijk om alle aspecten van de verkoop zo goed mogelijk uit te voeren en daarom werken wij samen met dit bedrijf. Ze hebben al 15 jaar ervaring met woningpresentaties en staan landelijk bekend om de goede kwaliteit

<https://www.proland.nl>

1.

Professionele woningfotografie

Kwalitatief hoogstaande & uitnodigende woningfoto's door Proland.

2.

Inmeten + plattegronden maken

De woning wordt ingemeten en hier worden plattegronden van gemaakt.

3.

360 graden fotografie

Er worden 360 graden beelden van de woning gemaakt waardoor geïnteresseerden een goed beeld krijgen van de woning.

4.

Hoogtefotografie

Door middel van een hoog statief of drones worden foto's gemaakt die de ligging en het perceel van de woning laten zien.

5.

Video

Bewegen beeld is een goede manier om geïnteresseerden mee te nemen in de woning

Werknemers & ZO

Meindert de Graaf staat sinds 1986 aan het roer van Hellema makelaars. Binnen de Hellema familie is het kantoor overgegaan van generatie op generatie totdat Meindert de makelaardij overnam. Bijzonder is het dat de zoon van Meindert, Rutger de Graaf, inmiddels ook werkzaam is bij het kantoor en deze ook zal overnemen. Meindert & Rutger zijn de makelaars van ons kantoor. De vele gelijkenissen maar toch ook grote verschillen die zij hebben, zorgen voor een goede balans.



Meindert begon met een opleiding tot stedenbouwkundig tekenaar. Hoewel hij het vakgebied interressant vond, wilde hij niet dagenlang binnen zitten op kantoor, hij miste het klantcontact. Na een sabbatical in Canada kwam hij te werken bij Hellema makelaars als verzekerings inspecteur. De gebroeders Hellema zagen iets in Meindert en gaven aan dat hij een opleiding tot makelaars moest gaan volgen, zo gezegd: zo gedaan! Meindert heeft al zijn papieren gehaald en mag zichzelf register makelaar noemen: hij mag zich bezighouden met zowel particulier als zakelijk en bovendien mag hij taxeren. In de toekomst gaat Rutger de makelaardij overnemen van zijn vader. Meindert zelf zegt hier over:

"Ik heb mijn zoon eerst geadviseerd een ander vak te leren, makelaar kon hij altijd nog worden. Toen Rutger bij de makelaar kwam werken ter ondersteuning, vond hij het meteen leuk! Van relaties verneem ik dat ze vinden dat Rutger veel op mij lijkt. Rutger ziet dit als een compliment. Dat is natuurlijk leuk om te horen als vader."

Rutger herkent zichzelf in dit verhaal. Hoewel hij er thuis mee opgroeide, ontvlamde de passie voor vastgoed nog niet. In de crisistijd besloot hij zijn vader te gaan helpen met zijn bedrijf en hier kwam hij erachter dat dit vak hem op het lijf geschreven is. Hij maakte zijn studie bedrijfskunde af en is toen verder gaan studeren. Inmiddels mag hij zichzelf kandidaat makelaar noemen. Zelf zegt Rutger over zijn werk:

"Ik voer bijzondere gesprekken met uiteenlopende mensen. Hellema makelaars is kleinschalig en dat biedt de mogelijkheid tot warm en persoonlijk contact!"

Rutger wil vernieuwen en meegaan met de nieuwste ontwikkelingen, Meindert heeft alle ontwikkelingen meegemaakt en heeft de basis gelegd voor een integer & persoonlijk bedrijf, het is niet voor niks dat Hellema al meer dan een eeuw bestaat. Zijn jarenlange ervaring en Rutger zijn frisse blik zijn de combinatie voor een succesvolle woningverkoop.



'Rutger heeft ons geweldig begeleid en advies gegeven, het is een top makelaar. Ook alle andere werknemers bij Hellema hebben ons zeer goed geholpen. Iedereen is geduldig en zeer deskundig. Bij elke verandering werden we op de hoogte gebracht. Het nam voor ons veel verkoop stress weg. Ik raad een ieder die het huis wil verkopen Hellema Makelaars aan.'

Ferdinand Bolstraat 68



'Er werd goed mee gedacht met onze persoonlijke situatie en aan de hand hiervan advies gegeven over de verkoop van onze woning. Maar er was ook zeker ruimte voor onze eigen ideeën en wensen.

De communicatie verliep erg prettig en soepel. Wij zijn zeer tevreden en zullen Hellema Makelaars dan ook bij iedereen aanbevelen!

Ht Bynt 76

'Een zeer betrokken makelaar. Altijd bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Een hele plezierige samenwerking en goede tips gekregen v.w.b. het aanprijzen van de woning. Geeft leuke adequate rondleidingen met veel plezier. Ook de back office is van hoge kwaliteit! Ook zeer flexibel v.w.b. het lenen van hun bestelauto, dit heeft ons erg geholpen. Kortom een makelaar naar ons hart!'

De malus 23



'Het contact met de makelaar, in ons geval Meindert, en het kantoor verliep erg goed. We werden keurig op de hoogte gehouden van de lopende zaken. Zowel via het move account als per telefoon. Dit geldt voor de aankoop van onze woning via deze makelaar en ook de verkoop van onze eigen woning.'

Schoener 48

Partners
& ZO

Verhuizen?

Even 'Ontzorgd Verhuizen' bellen!

Verhuizen is behoorlijk ingewikkeld. Er komt veel meer bij kijken dan het overbrengen van spullen. Met Ontzorgd Verhuizen, de Erkende Verhuizer voor senioren, zijn zorgen en stress van de baan.

Niet alleen wij kunnen wij alles voor u doen. Vooral door de persoonlijke manier waarop wij dat doen. Uw eigen verhuisregisseur regelt en organiseert uw verhuizing zoals ú dat wil. Wij verhuizen mensen.



ontzorgd
verhuizen

dé verhuisregisseur voor senioren



058 - 041 01 01



Info@ontzorgdverhuizen.nl



www.ontzorgdverhuizen.nl



ERKENDE
VERHUIZERS

"Dit was mijn 11e verhuizing, maar nog nooit heb ik zo'n fijne verhuizing meegemaakt. Terwijl jullie mijn huis leeghaalden, zat ik met een vriendin te rummicuppen. Wat fijn dat er zulke bedrijven zijn. Ontzorgd Verhuizen, het was waar."

Mevrouw Ten Berge

hellema
makelaars



Wil je dit avontuur met ons aangaan?

Wij kunnen niet wachten om aan de slag te gaan met ons team om je woning zo goed mogelijk in de markt te zetten en om het verkoopproces zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Tijd om aan de slag te gaan. Neem contact met ons op en dan kunnen we gaan beginnen!

Wiardaplantage 2
8939 AA, Leeuwarden

058 215 59 90
www.hellema.nl

