



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



de Noor 25

Haaksbergen | € 575.000 k.k.



de Noor 25

Aan De Noor 25 in Buurse vind je deze comfortabele twee onder een kap woning met een prachtige ligging. Je woont hier rustig in een verkeersluw hofje, waardoor kinderen nog onbezorgd voor de deur kunnen spelen. De woning is modern afgewerkt en beschikt tevens over een ruime garage die inpandig bereikbaar is.

Je woont hier in Buurse, een sfeervol en gemoedelijk dorp in de gemeente Haaksbergen, vlak bij de Duitse grens. Het dorp staat bekend om zijn landelijke karakter, mooie natuur en hechte gemeenschap. Het prachtige Buurserzand en het Haaksbergerveen zijn prachtige, uitgestrekte natuurgebied met bossen, heide en veenlandschap waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Tegelijkertijd zijn voorzieningen in Haaksbergen en Enschede goed bereikbaar, waardoor je de rust van het dorp combineert met de gemakken van de stad.

Indeling o.a. Bij binnenkomst op de begane grond kom je in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de kelder. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die dankzij de moderne pvc visgraatvloer en de aanwezige airco een comfortabele en eigentijdse leefruimte vormt. De keuken is compleet uitgevoerd met een combi magnetron, inductiekookplaat met vijf zones, afzuigkap, vaatwasser en een composieten werkblad. Aansluitend vind je de bijkeuken en heb je inpandig toegang tot de ruime garage.

Op de eerste verdieping ligt een pvc vloer en kom je uit op de overloop die toegang geeft tot vier slaapkamers. De eerste slaapkamer beschikt over vaste kasten en een balkon. De tweede slaapkamer is ruim en heeft een doorloop. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers van verschillend formaat welke bereikbaar is via een tussenhof waar je ook prima een werk- of speelruimte van zou kunnen maken. De badkamer is keurig verzorgd en voorzien van een toilet, douche en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt een praktische bergzolder voor de spullen die je niet zo vaak gebruikt.

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De achtertuin beschikt over een houten chalet met overkapping, ideaal om het hele jaar door buiten te zitten. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar en met de carport heb je altijd een plek voor je auto op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1977

Oppervlakten en inhoud

Wonen	166 m ²
Overig inpandig ruimte	49 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	39 m ²
Perceel	406 m ²
Inhoud	739 m ³

Indeling

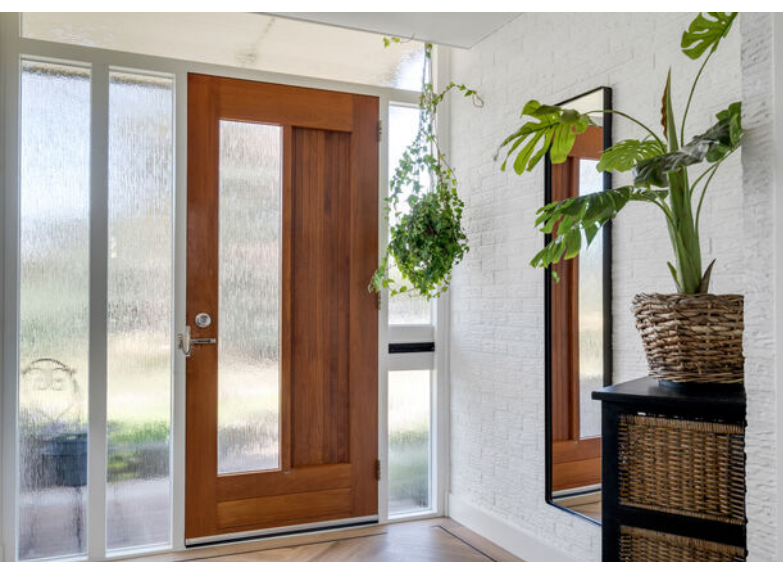
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	31-12-2030
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel

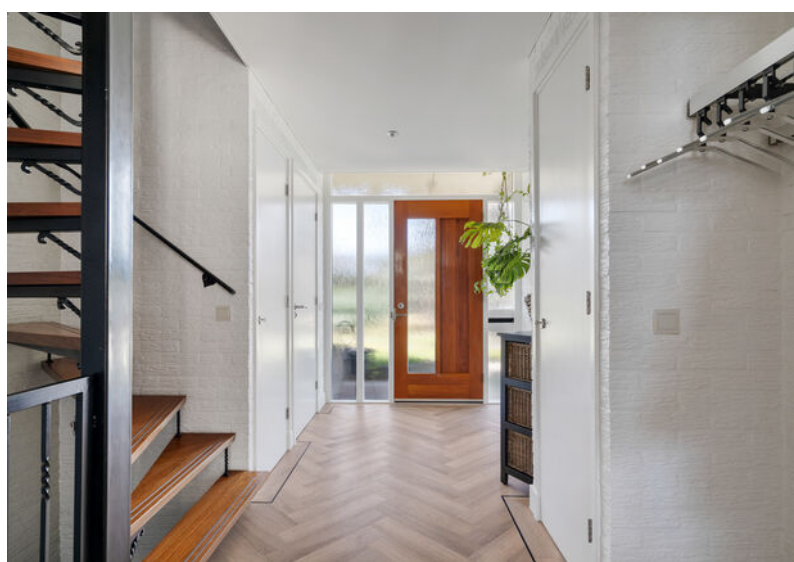
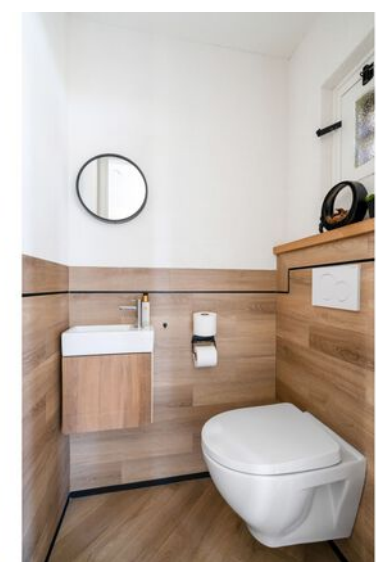




































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

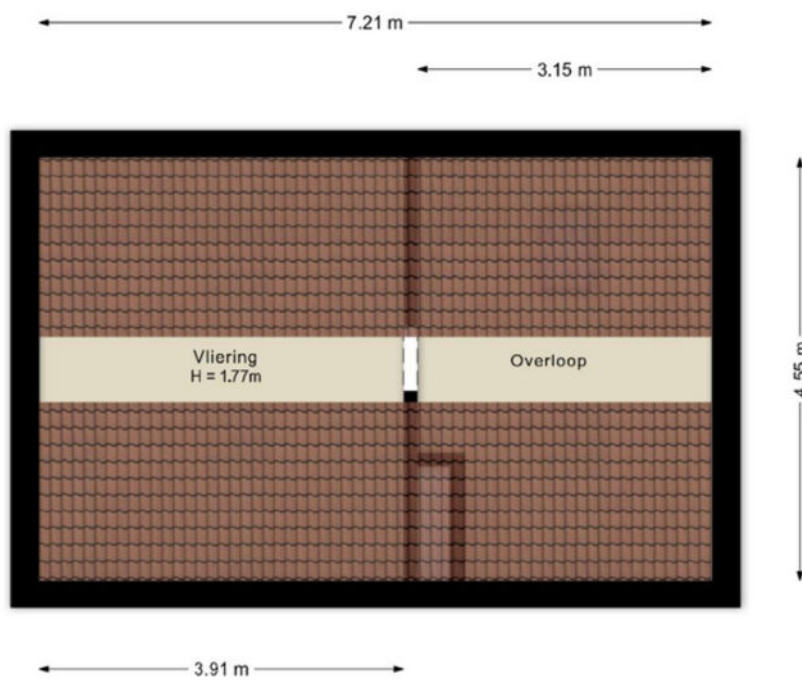
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

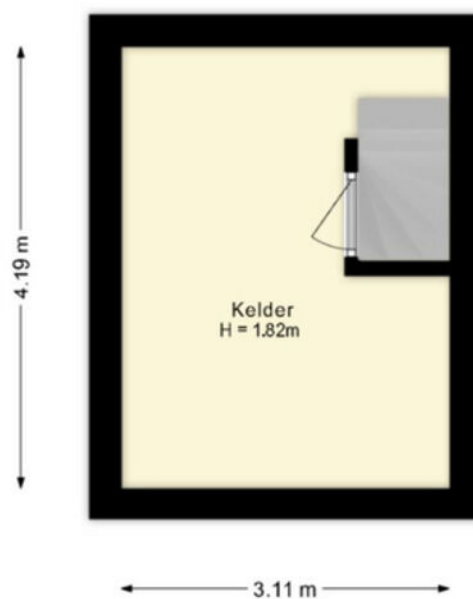
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

www.studiovanbreda.nl

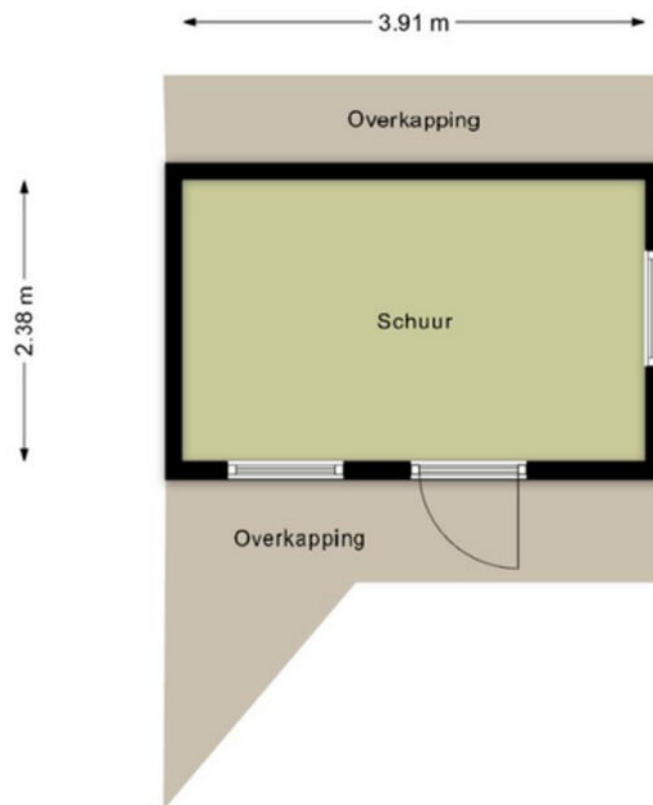
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
de Noor 25

Gemeente
Haaksbergen

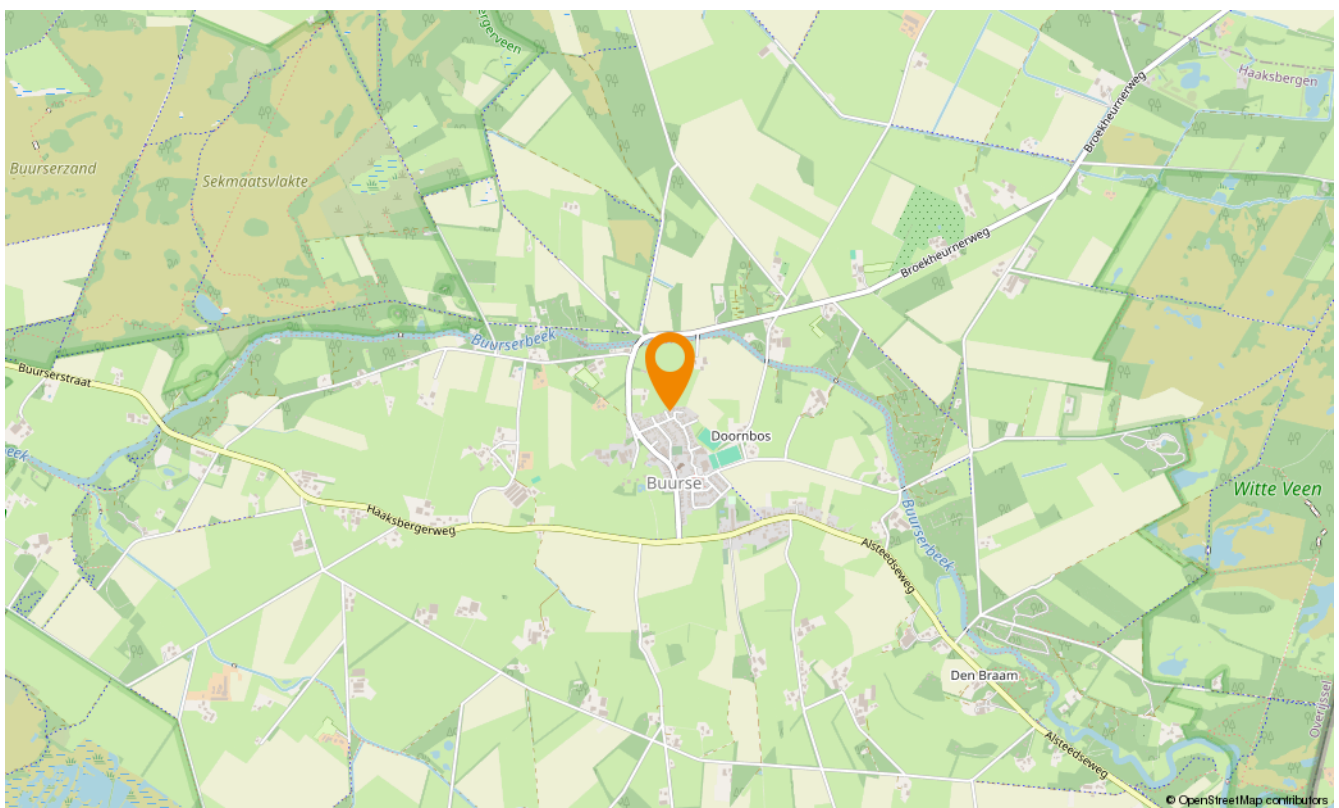
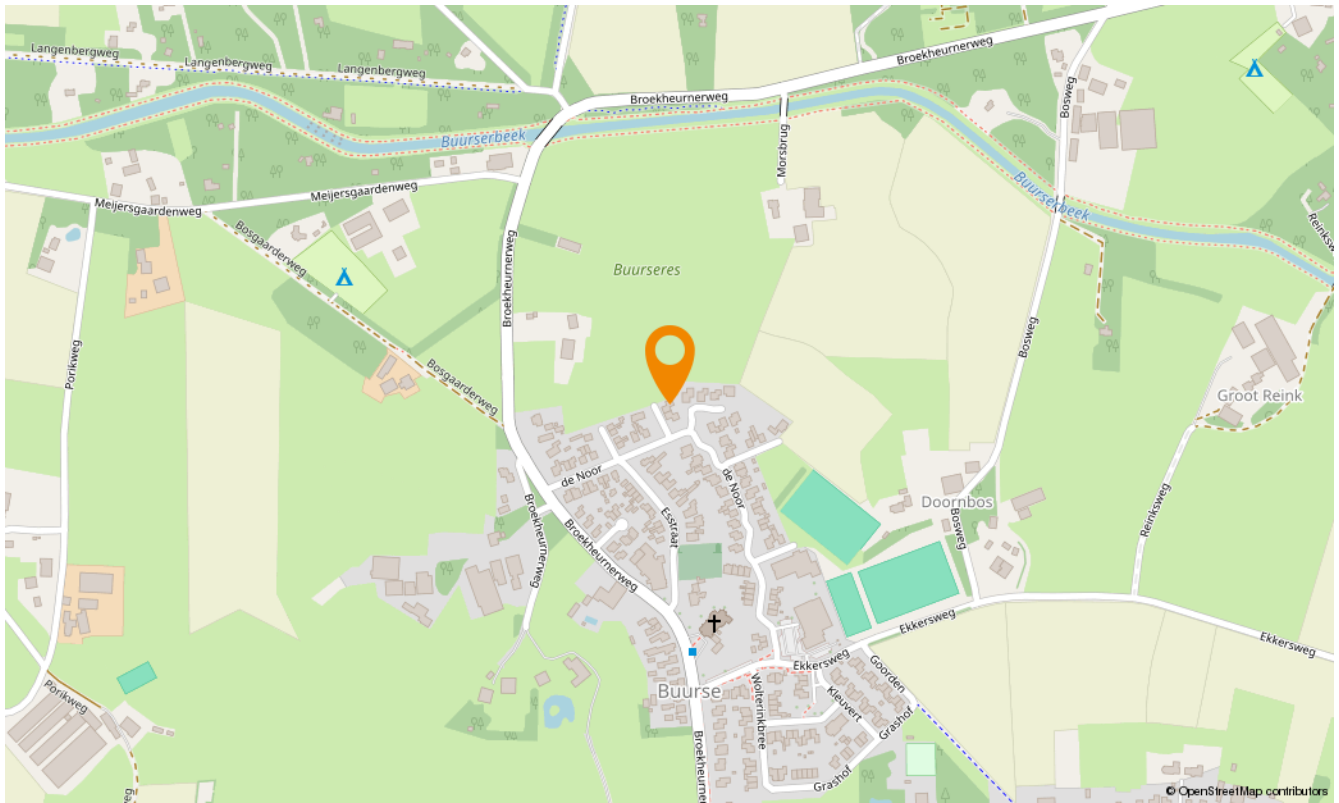
Perceeloppervlakte
406 m²

Postcode, plaats
7481 RL, Haaksbergen

Sectie / perceel
E / 4804



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra