

Instapklaar appartement met balkon



MAGNEET
MAKELAARS

Heerhugowaard, Stationsplein 112



B

NIET
PARKEREN
IN EN UITGANG
FIETSEN

Stationsplein 42-134

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Camera
bevestiging

42	52
44	54
46	56
48	58
50	
60	72
62	74
64	76
66	78
68	80
70	
82	92
84	94
86	96
88	98
90	100
102	112
104	114
106	116
108	118
110	120
122	130
124	132
126	134
128	

Verdieping 5
6

Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met balkon en lift, gelegen op een centrale locatie in Heerhugowaard!

Op een goed bereikbare locatie, nabij voorzieningen en het NS-station, bieden wij dit verzorgde 3-kamerappartement aan. De woning is gelegen op de derde verdieping van een appartementencomplex met lift en beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een balkon.

Met een woonoppervlakte van ca. 76 m² en een praktische indeling is dit appartement uitermate geschikt voor starters, stellen of senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met intercom en lift bereikt u het appartement. Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer (ca. 40 m²) vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig, wat zorgt voor extra praktisch gemak.

Kenmerken en comfort

Het appartement is goed geïsoleerd en voorzien van onder andere dak, muur- en glasisolatie (HR++). Verwarming en warm water worden verzorgd door een recent geplaatste Intergas combiketel uit 2025 (eigendom).

Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 107,-. Er is een inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Balkon aanwezig
- Lift in het complex
- Eigen berging met elektra
- CV-ketel uit 2025 (eigendom)
- Actieve VvE, bijdrage € 107,- per maand
- Aanvaarding in overleg

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
76 m²

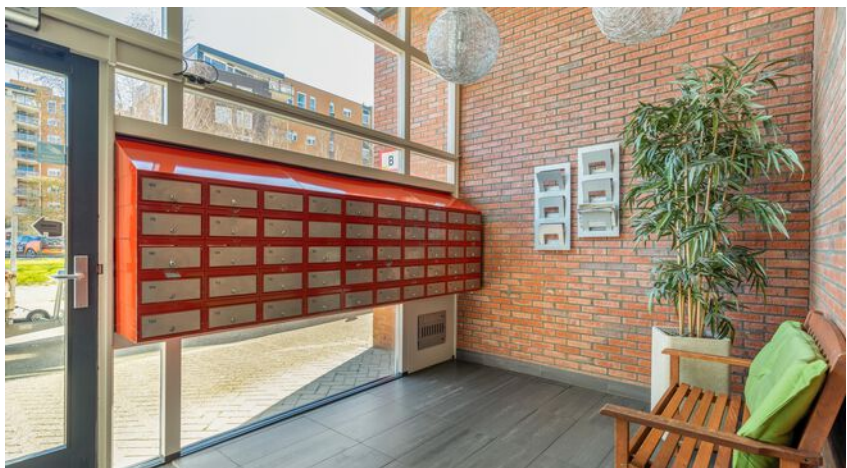
Inhoud woning
224 m³

Bouwjaar
1999

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd



Entree









Woonkamer

Lichte en comfortabele woonkamer met een prettige indeling en een open verbinding met de keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel.









Balkon

Fijn balkon met voldoende ruimte voor een zitje, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.







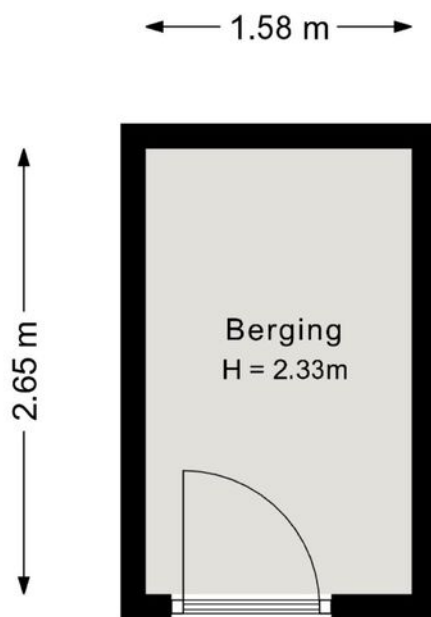
Plattegrond

Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stationsplein 112

LOCATIE

Ligging

De woning is gelegen aan het Stationsplein, een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Openbaar parkeren is ruim aanwezig.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



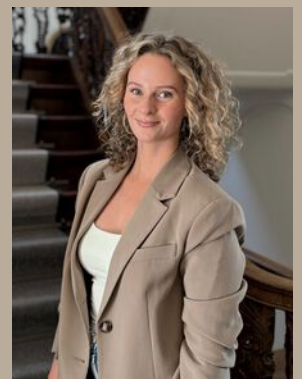
Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl