

TE KOOP



Carry van Bruggenstraat 47, Smilde

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De lichte woonkamer loopt over naar de eetkamer met schuifpui naar de tuin"



Omschrijving

Stap binnen in deze heerlijk lichte, energiezuinige woning aan de Carry van Bruggenstraat 47 in Smilde, een plek waar comfortabel wonen en modern gemak moeiteloos samengaan. De woning straalt rust en ruimte uit, met een verzorgde uitstraling en slimme indeling. Dankzij vloerverwarming, airconditioning en kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ glas woon je hier niet alleen stijlvol, maar ook toekomstgericht!

De lichte eetkamer met schuifpui naar de tuin vormt het hart van het huis perfect voor gezellige avonden of lange diners met vrienden. De open keuken biedt voldoende plek voor een grote eettafel en is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer.





"De open keuken
is compleet
uitgerust met
moderne inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	140 m ²
Inhoud	504 m ³
Perceelgrootte	396 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie-label	A



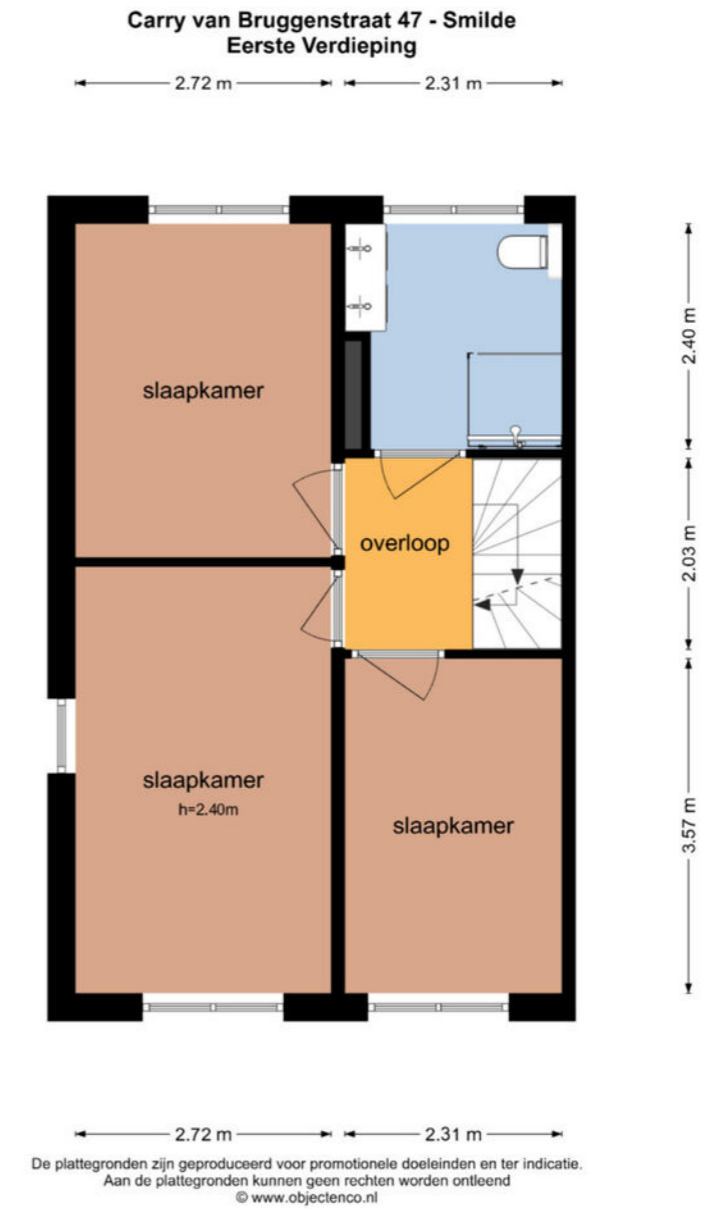
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

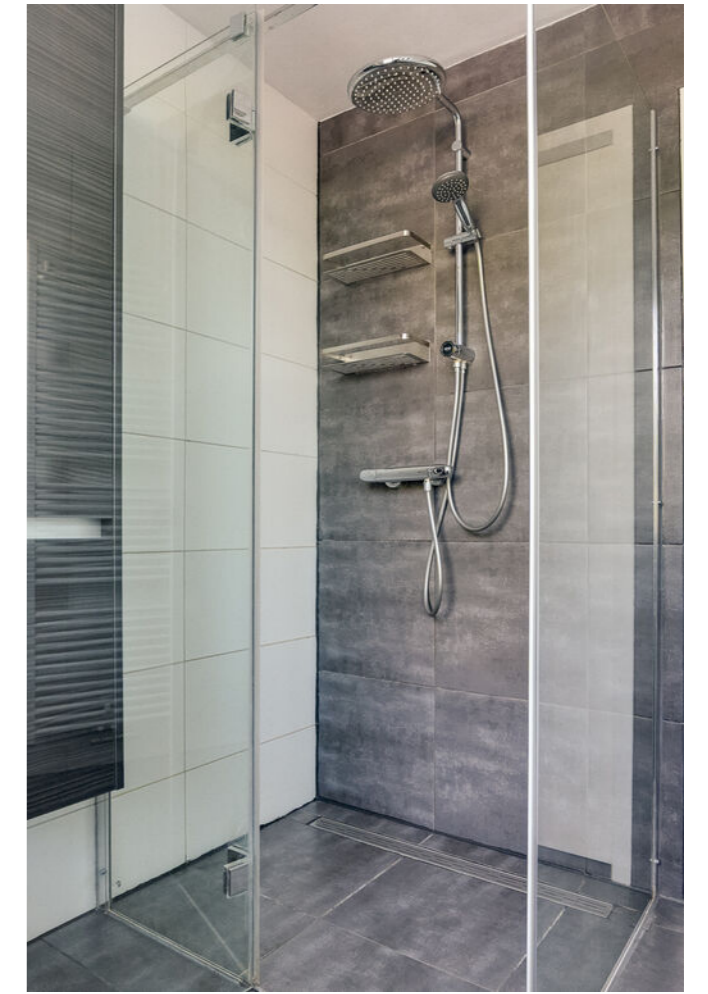


Plattegrond



Plattegrond

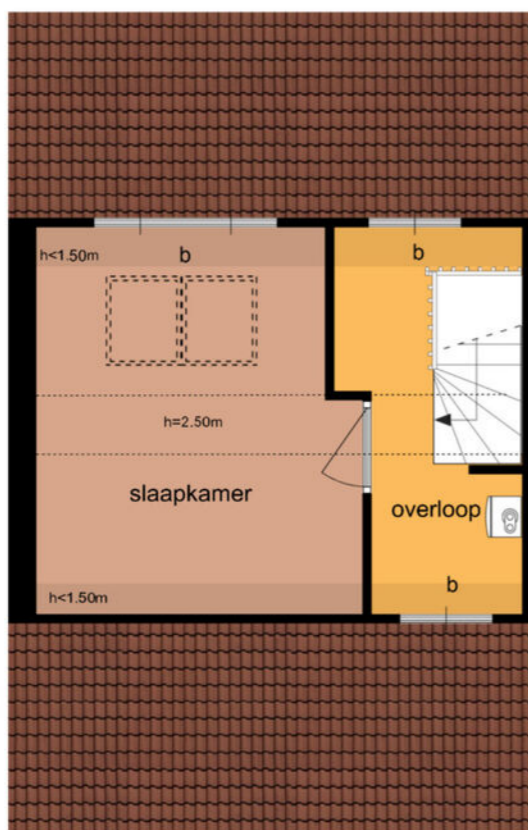




Plattegrond

Carry van Bruggenstraat 47 - Smilde
Tweede Verdieping

3.07 m 2.00 m

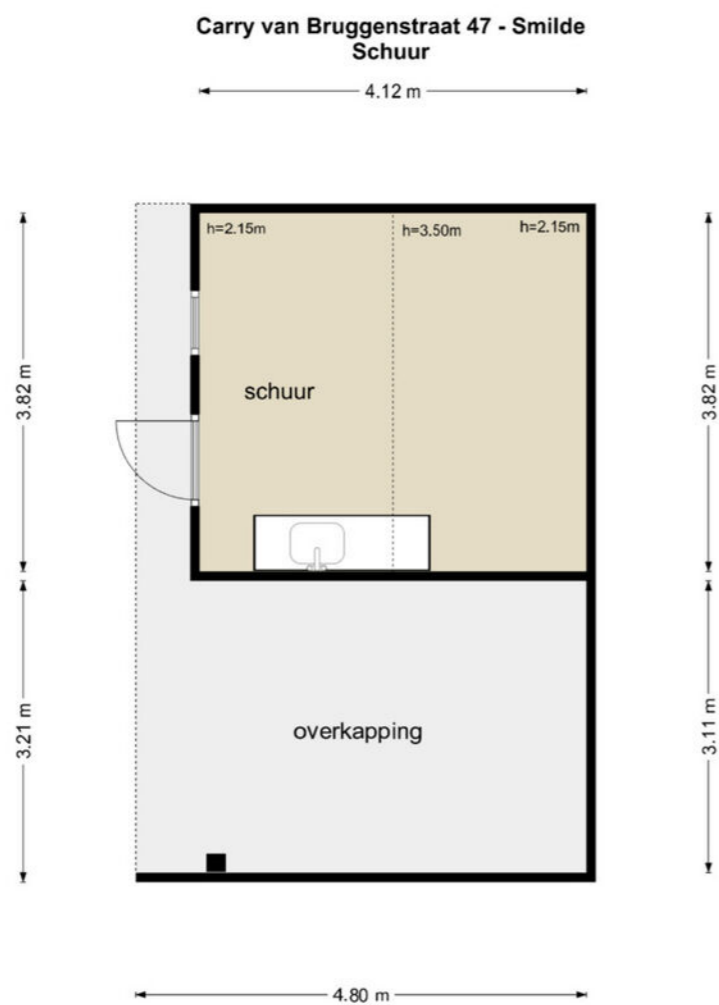


3.47 m 1.60 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Smilde	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1143	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouwspots hal gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koelvriescombinatie schuifkast		X	
- Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Rhododendron + 2 bosbesplanten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lamp aan de schutting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Werkbank	X		
Kasten		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Aanrecht en koelkast	X		
- Trampoline en nieuwe zijkant hoes	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars