

Dioriet 12

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 495.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	141 m²
Perceeloppervlakte	158 m²
Inhoud	522 m³
Tuin oppervlakte	62 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	B



Omschrijving

Creëer uw droomhuis op deze unieke locatie!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en stijl kunt vormgeven? Dan is dit uw kans! Deze woning biedt een uitstekende basis en de unieke mogelijkheid om alles geheel naar wens af te werken.

De woning is gelegen aan de Dioriet 12 in Leusden, in de geliefde en groene parkwijk Alandsbeek. Deze wijk staat bekend om haar ruim opgezette karakter, autoluwe woonomgeving en de directe ligging aan natuurgebieden. Hier woont u in alle rust, omringd door groen, wandelpaden en speelvoorzieningen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Het is een ideale woonomgeving voor gezinnen, maar ook voor iedereen die comfortabel en rustig wil wonen.

Op deze prachtige locatie staat deze verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers. De woning ligt volledig verscholen in het groen en is via een voetpad vanaf de parkeerplaats bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig pleintje met een pingpongtafel, waar kinderen in alle rust en vrijheid kunnen spelen.

Indeling

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe, meterkast, cv-kast en een toilet met fonteintje. De woonkamer is speels ingedeeld en biedt ruimte voor zowel een apart eetgedeelte als een comfortabel zitgedeelte met prachtig uitzicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van een groot raam en uitgerust met een inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.





De woonkamer is
speels ingedeeld.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken.



Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. De badkamer is compleet uitgevoerd met een lage instapdouche met schuifdeuren, zwevend toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Hier vindt u nog twee ruime slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning.







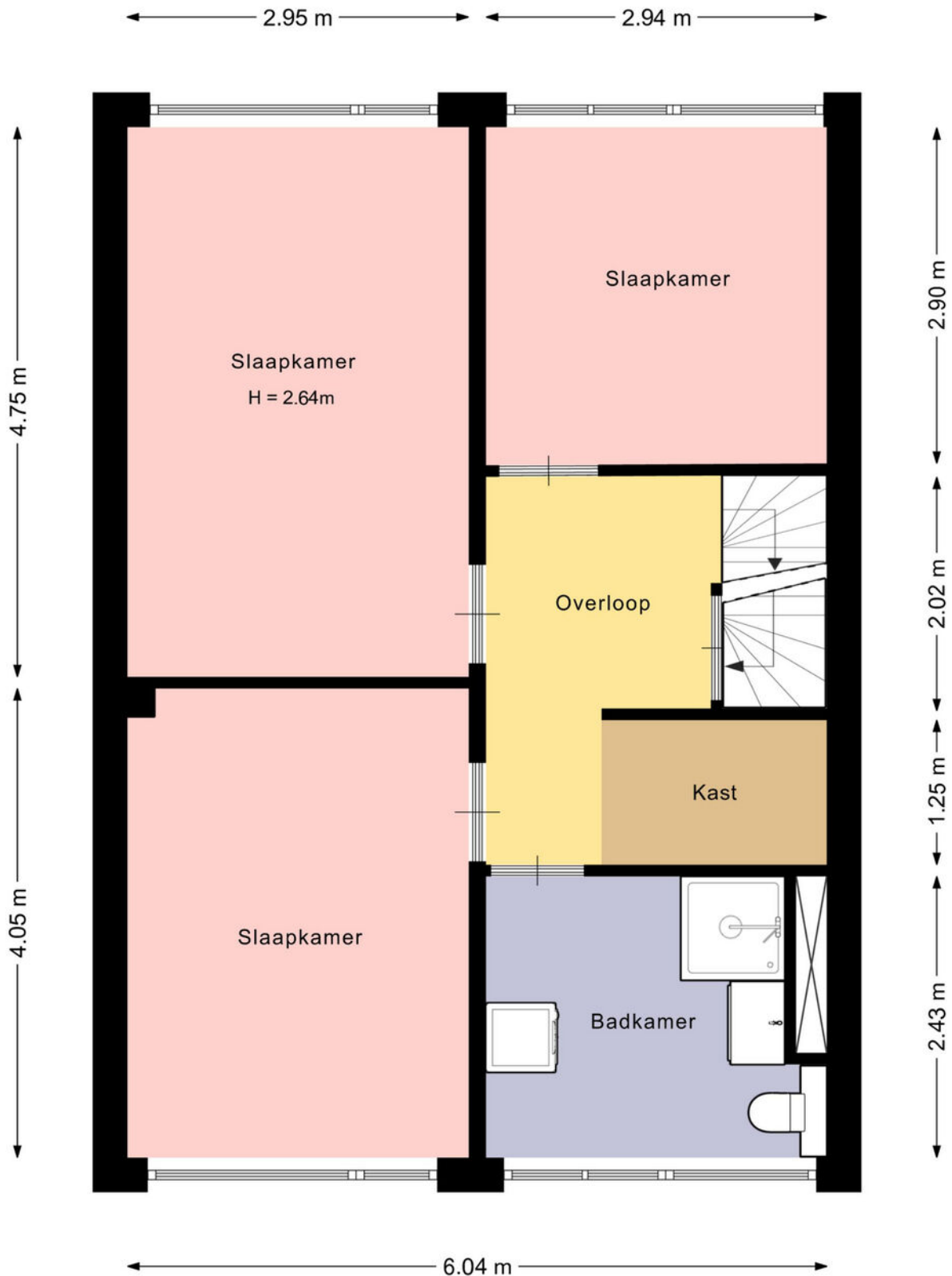


Plattegrond



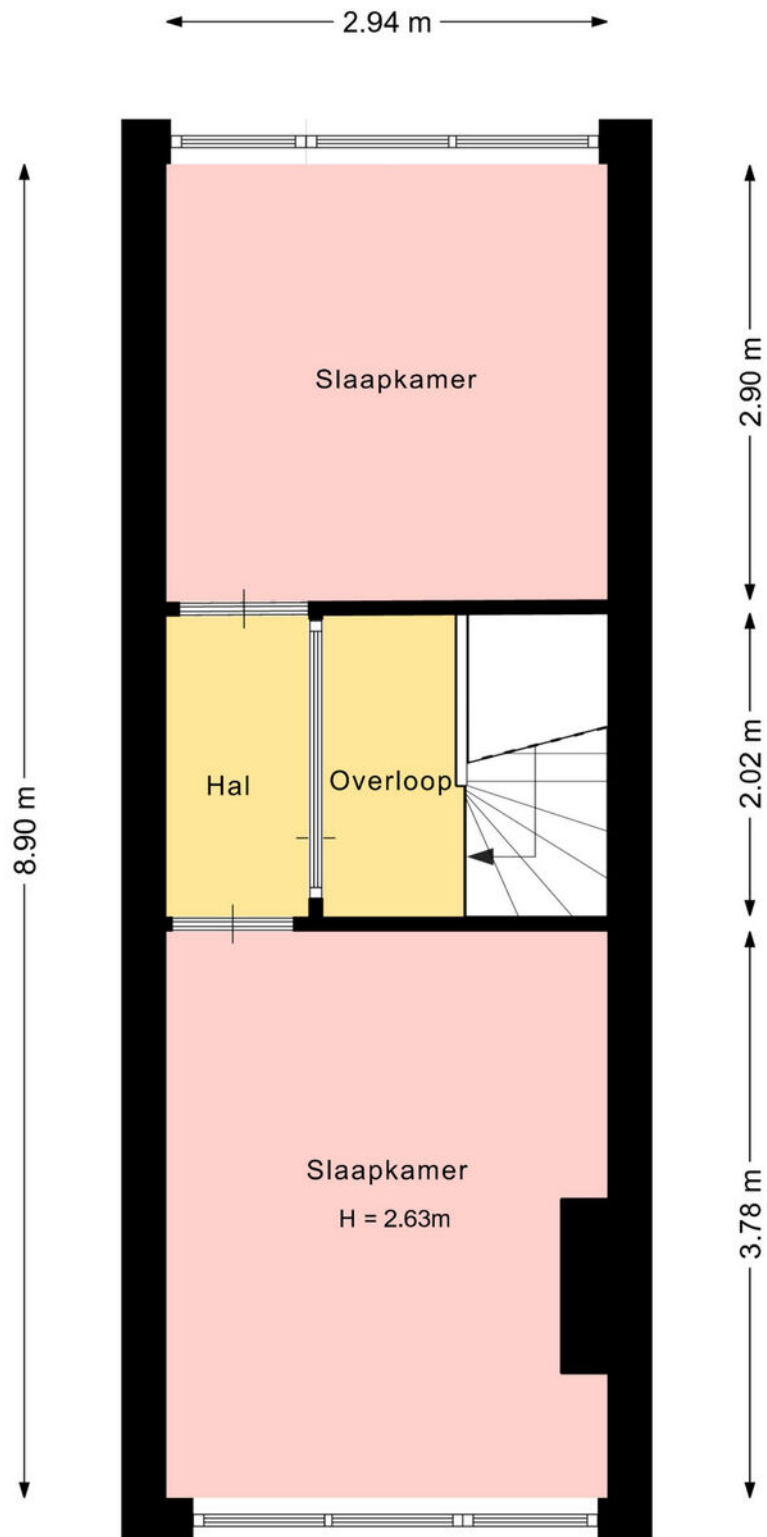
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

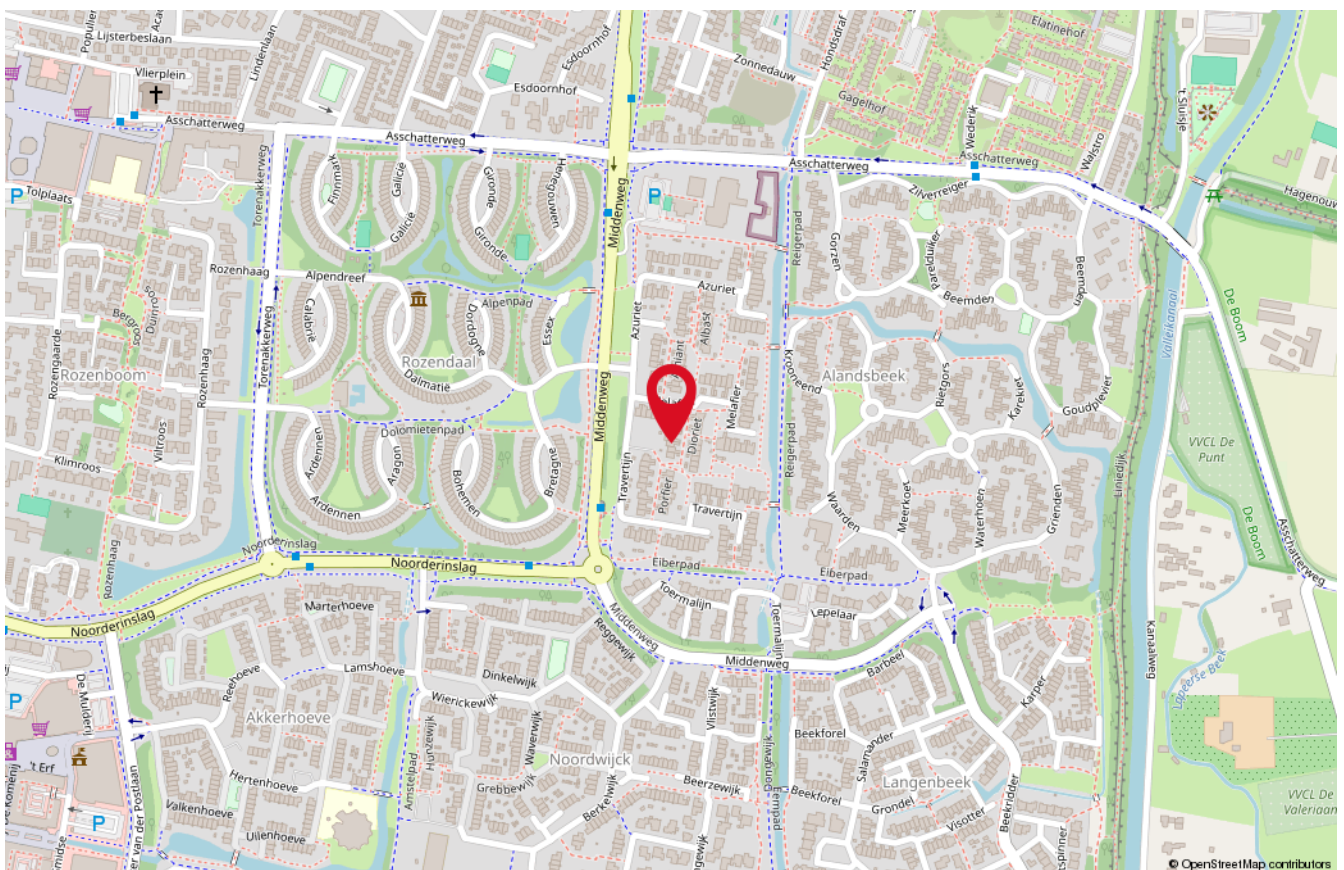
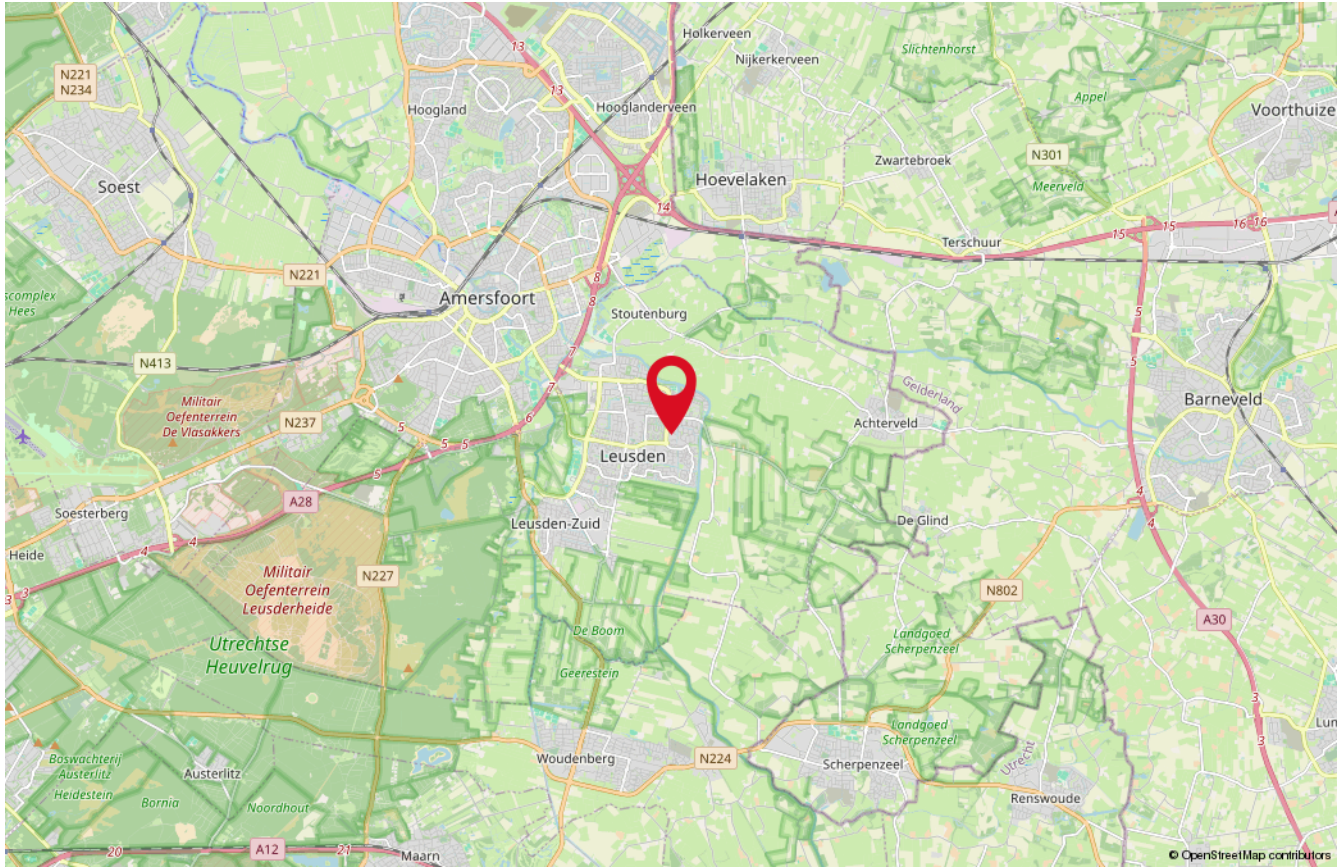
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dioriet 12



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 2713</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL