



Vraagprijs  
€ 240.000 k.k.

**16**

**WICHARD VAN PONTLAAN**

**ARNHEM**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
benedenwoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1977

**WOONOPPERVLAKTE:**  
57 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
191 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Twee kamer appartement gelegen op de begane grond met toegang tot een eigen terras aan de voorzijde. De woning is voorzien van dubbel glas een cv-ketel uit 2023 en heeft energielabel C. De ligging is een groot pluspunt: op loopafstand van station Arnhem Presikhaaf en nabij winkelcentrum Presikhaaf, diverse parken en de kinderboerderij. Daarnaast maakt de woning onderdeel uit van de toekomstige ontwikkellocatie Spoorzone Arnhem-Oost (deelproject Schaapsdrift en omgeving), een gebied dat de komende jaren zal transformeren tot een levendige en groene woonomgeving.

## Indeling:

### Begane grond

Centrale entree met brieven- en bellentableau, lift en trapopgang. Op de begane grond is ook de toegang naar de eigen berging voor fietsen of extra opslag.

### Appartement (begane grond)

Via de entree kom je in de hal met meterkast en twee praktische vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet is apart van de badkamer en heeft een fonteintje. De slaapkamer ligt aan de voorzijde. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De dichte keuken is in hoekopstelling en heeft een 4 pitsgasfornuis met oven, afzuiging en een koelkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot het deels overdekte terras aan de voorzijde wat op het westen ligt.

## VvE

De Vereniging van Eigenaars (nrs 16 t/m 112a) waar het appartement deel van uitmaakt wordt professioneel beheerd door REM Capital. Maandelijks bijdrage is €215,48 per maand incl. €45,54 voor een energiebespaarlening.

Een comfortabel en praktisch appartement op de begane grond met eigen terras en berging. Heb je interesse? Neem contact ons op of je aankoopmakelaar en plan snel een bezichtiging!

## Kenmerken:

- Appartement op de begane grond
- Terras aan de voorzijde (ca. 6 m<sup>2</sup>, west ligging)
- Berging in de onderbouw (ca. 4 m<sup>2</sup>, met elektra)
- Woonoppervlakte ca. 57 m<sup>2</sup>
- Woonkamer ca. 19 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- Bouwjaar 1977
- Voorzien van dubbel glas
- Cv-ketel (Nefit Proline, 2023) onderdeel van de gehele installatie van de VvE
- Energielabel C (geldig tot 05-09-2032)
- Gelegen nabij station, winkels en groenvoorzieningen
- Onderdeel van toekomstige gebiedsontwikkeling Spoorzone Arnhem-Oost

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.
- Projectnotaris (keuze notaris voor verkoper)

A photograph of a hallway with light-colored wood-look flooring. A dark door is centered in the background. To the left, a large black-framed mirror leans against the wall. A white pipe runs along the top of the wall. A colorful string of beads hangs on the wall to the right of the door. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Comfortabel  
appartement  
met eigen  
terras'**













# PLATTEGROND



**REBO** VASTGOEDGROEP **Begane grond, Wichard van Pontlaan 16 te Arnhem**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

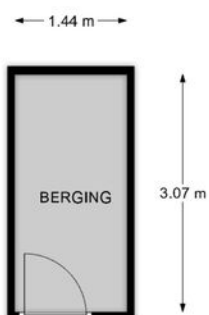
# PLATTEGROND



**Begane grond, Wichard van Pontlaan 16 te Arnhem**

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**REBO**  **Souterrain, Wichard van Pontlaan 16 te Arnhem**  
VASTOEGENDEP  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND

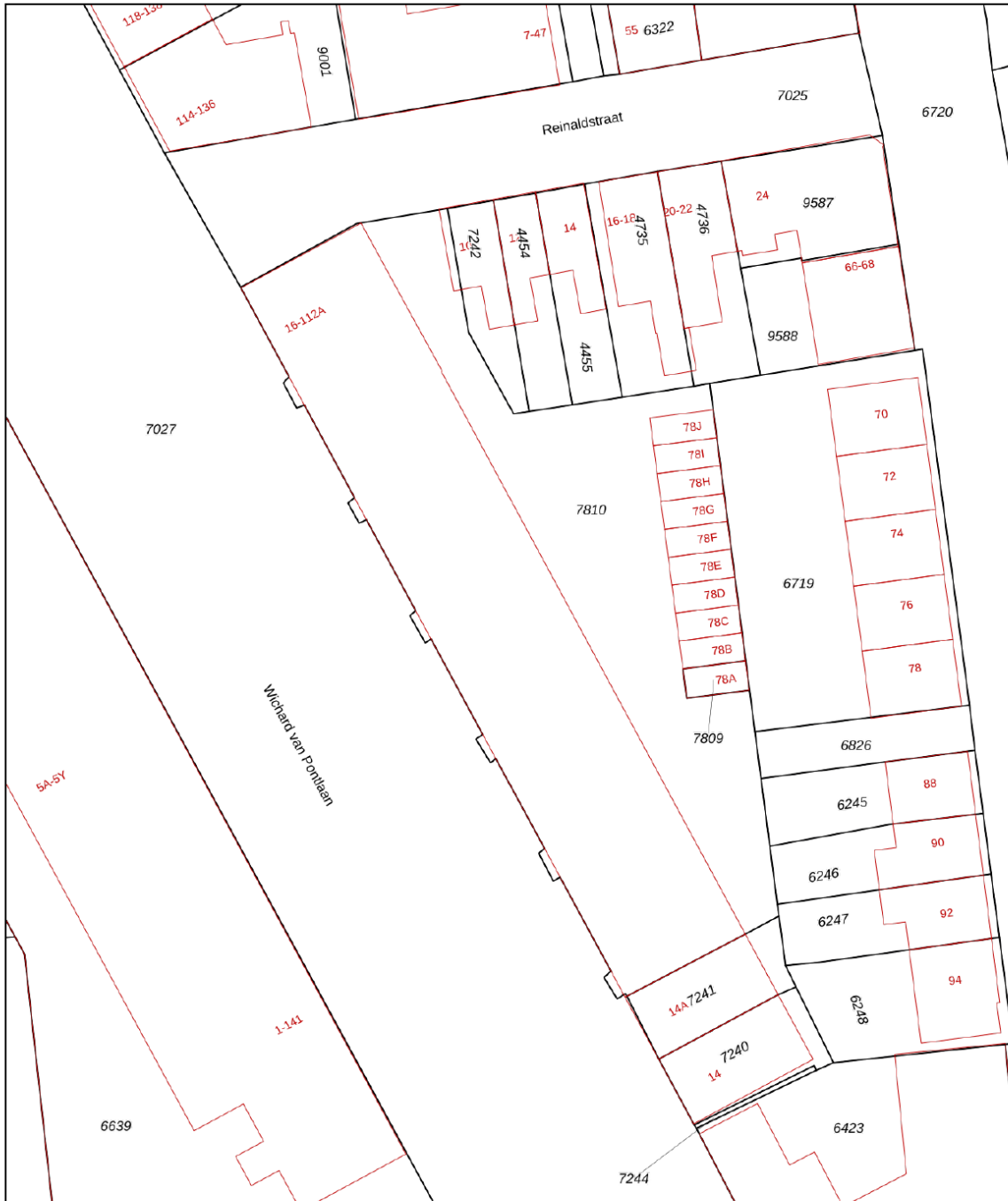







**REBO**  **Souterrain, Wichard van Pontlaan 16 te Arnhem**  
VASTOEGEWIJF De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

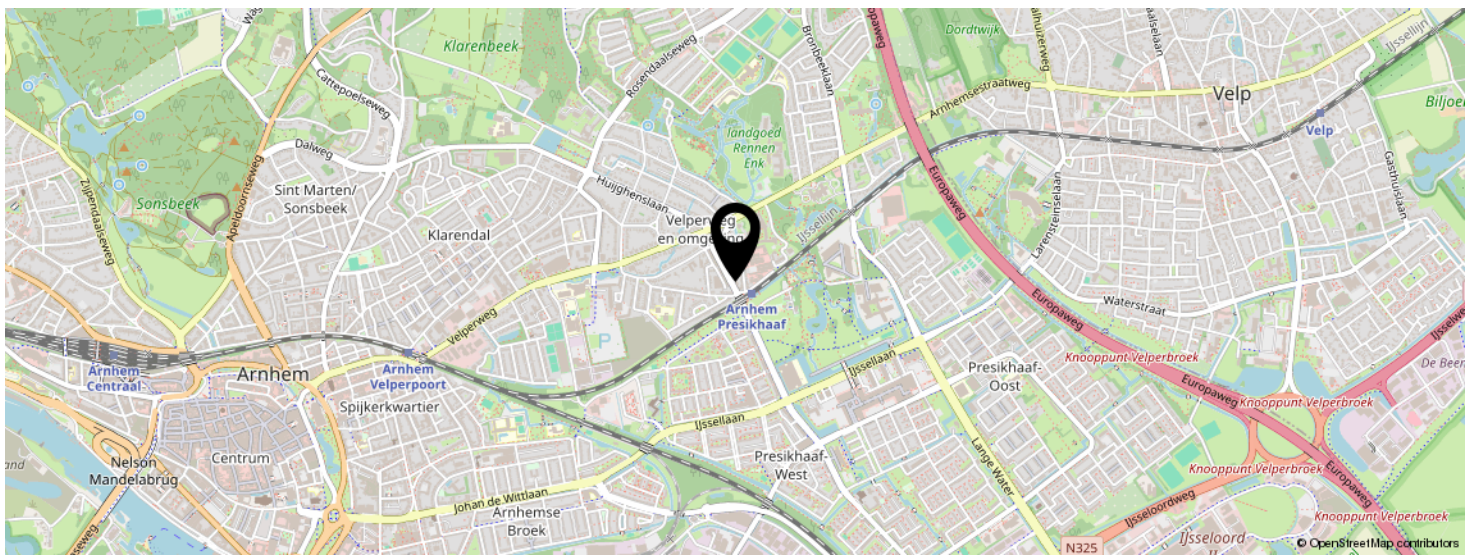
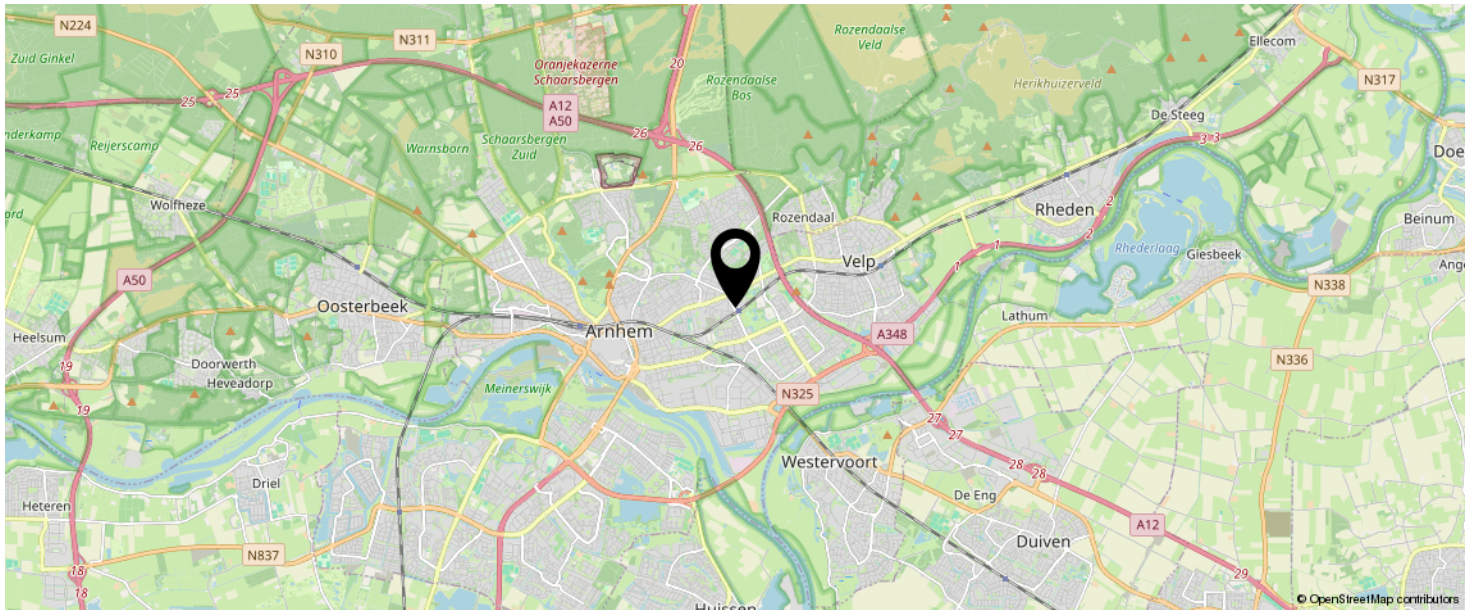


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arnhem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7810	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

N.V.T.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Wichard van Pontlaan 16, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**REBO Vastgoed Groep | Wonen**

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

[makelaardij@rebogroep.nl](mailto:makelaardij@rebogroep.nl)

[www.rebowonen.nl](http://www.rebowonen.nl)

**REBO**  
VASTGOEDGROEP