

Te huur Amersfoort

Griendweg 45

€ 1.500

 109 m² woonoppervlakte



 de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 6 6 2 9



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 27 april. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Wonen op hoogte met een schitterend uitzicht in Vathorst!

In de populaire en rustige wijk Vathorst wordt dit moderne 4-kamer appartement (met 3 slaapkamers) te huur aangeboden in het eigentijdse appartementencomplex 'De Pyloon'. Een heerlijke woonplek waar ruimte, licht en comfort samenkomen, ideaal voor rustige momenten thuis én gezellige avonden met vrienden of familie. Vanuit het appartement geniet je van veel privacy en een prachtig uitzicht over de omgeving. Een panorama dat elke dag opnieuw blijft imponeren! Bovendien woon je hier op een uitstekende locatie, op korte loopafstand van winkelcentrum Vathorst en het NS-station.

Appartement op de 8e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement. De royale woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en er een open en aangename leefruimte ontstaat. Aansluitend bevindt zich de nieuwe halfopen keuken, uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Deze ruimtes zijn flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is modern betegeld en voorzien van een ligbad met douche, een zwevend toilet en een wastafel. Daarnaast is er voor extra comfort een separaat toilet met fonteintje. Verder beschikt de woning over een ruime inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, ideaal voor zowel opslag als praktisch gebruik.

Het appartement is uitgerust met een video-intercomsysteem en heeft een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Daarnaast is er een extra privéberging in het complex, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

Vathorst is een jonge en levendige wijk waar rust, groen en voorzieningen mooi samenkomen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en medische faciliteiten. Ook is er volop groen en water in de buurt voor ontspanning en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend: met station Vathorst en diverse uitvalswegen in de directe omgeving reis je snel richting het centrum van Amersfoort, Utrecht en de Randstad. Je woont hier in een moderne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij en voldoende openbare parkeergelegenheid.

Ben jij op zoek naar een ruim, licht en modern appartement op een rustige maar goed bereikbare locatie? Laat je verrassen door het uitzicht, de ruimte en het comfort van deze

Beschrijving

woning. Schrijf je snel in en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met grote raampartijen.
- Nieuwe halfopen keuken in hoekopstelling.
- Drie volwaardige slaapkamers.
- Eigen berging en een parkeerplaats in de onderbouw.
- Lift aanwezig.
- Energielabel A.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.500 per maand inclusief parkeerplaats (á € 40,-)

Servicekosten ca. € 98,27 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 71.922,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

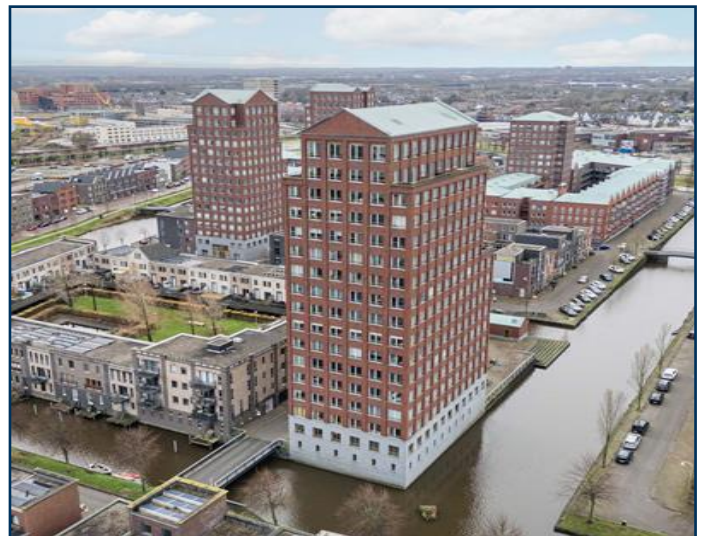
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.IK-ZOEK.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.IK-ZOEK.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 27 april.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt,

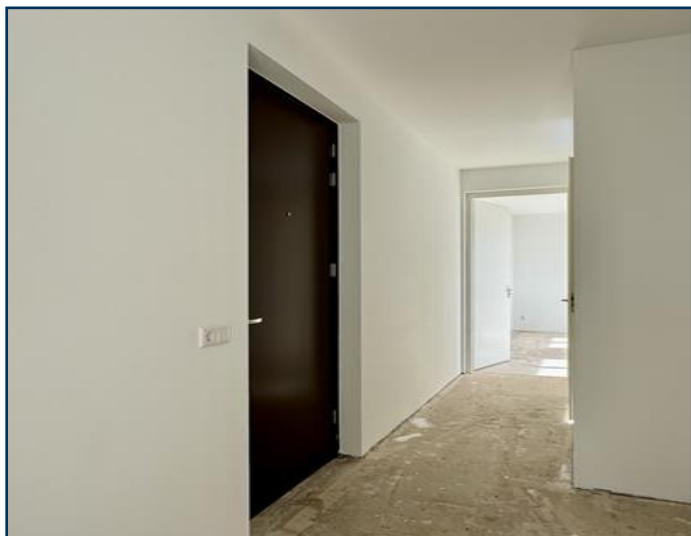
Beschrijving

nemen wij contact met je op.

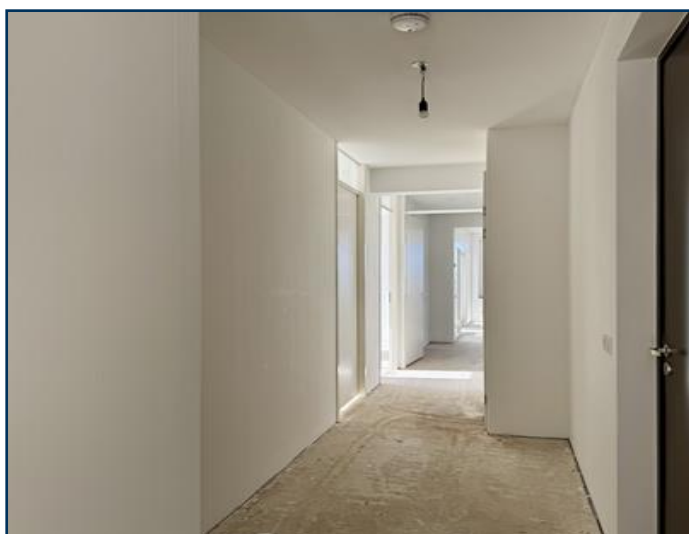
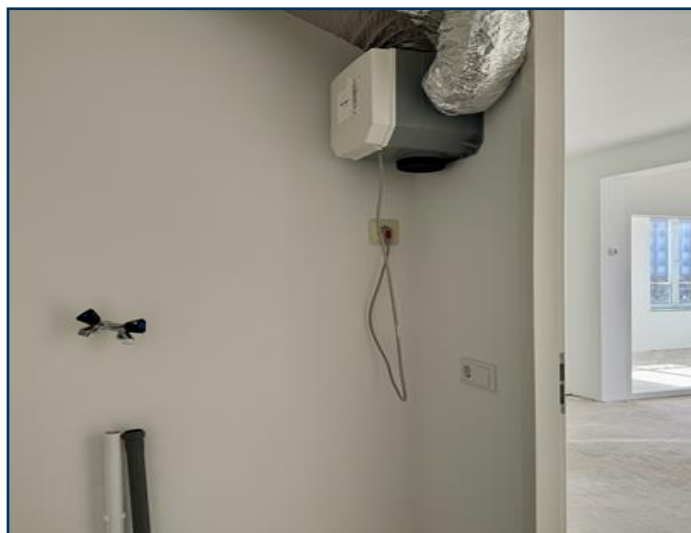
Foto's



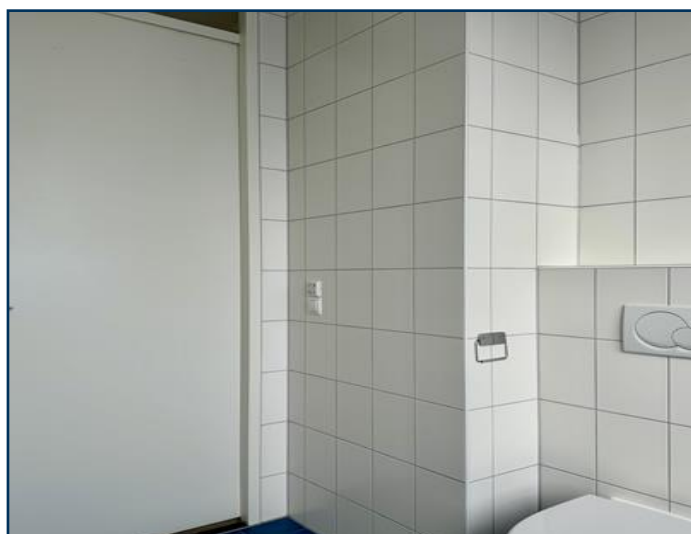
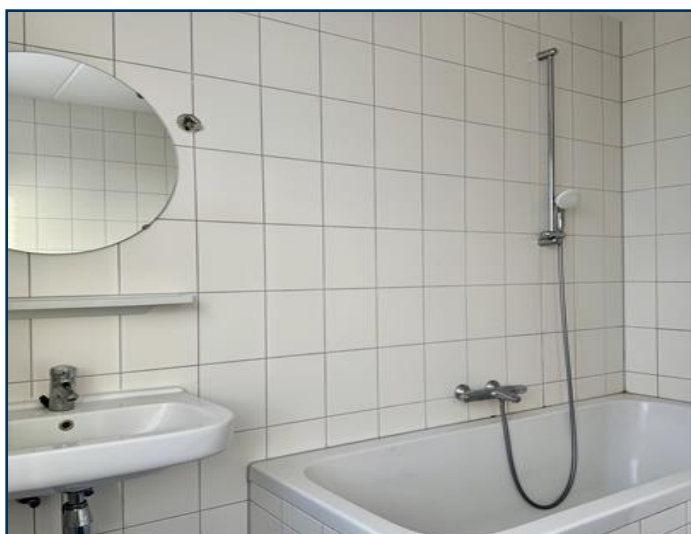
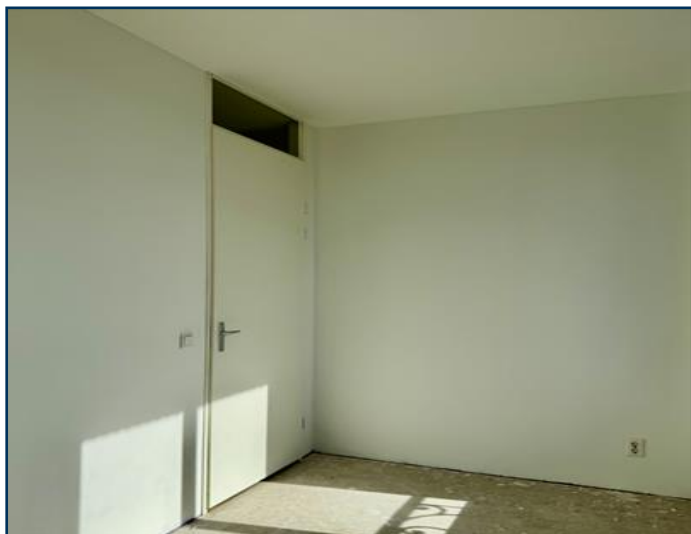
Foto's



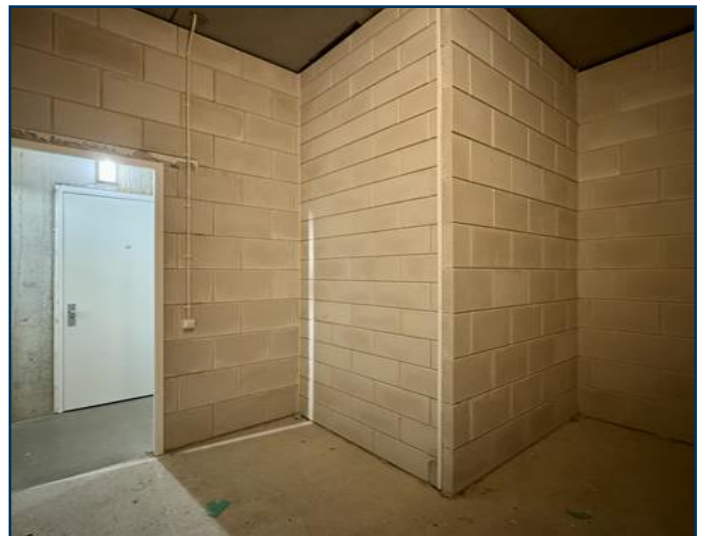
Foto's



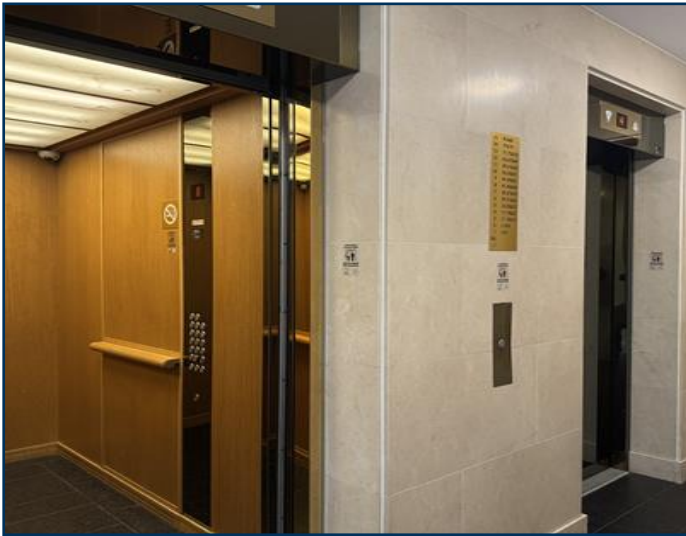
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 98.2700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2009
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	109 m ²
Woninginhoud	283 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.