

TE KOOP



mr. Jaap Burgerlaan 6

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



mr. Jaap Burgerlaan 6 Willemstad

SFEERVOLLE 2-ONDER-1 KAPWONING IN LANDELIJKE STIJL MET GROTE, ZONNIGE TUIN

Ben je op zoek naar een charmante woning met een warme uitstraling én volop ruimte? Dan is deze sfeervolle 2-onder-1 kapwoning in landelijke stijl uit 1988 precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van ca. 132 m² en een perceel van 253 m² eigen grond biedt deze woning alle comfort voor aangenaam wonen.

INDELING

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer op. De ruime woonkamer is uitgerust met een gezellige gashaard en airconditioning, waardoor het hier het hele jaar door comfortabel is. De aangebouwde keuken sluit hier mooi op aan en krijgt dankzij de grote ronde lichtkoepel een prachtige hoeveelheid daglicht. De keuken is

ruim van opzet en voorzien van een dubbele spoelbak, vaatwasser, koelkast en oven. Vanuit de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in. Aan de voorzijde is een praktische, verwarmde berging aangebouwd. Ideaal voor fietsen, opslag of als hobbyruimte. Ook de wasmachineopstelling is hier gesitueerd.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt momenteel twee ruime slaapkamers en een badkamer. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers; deze indeling is indien gewenst eenvoudig te herstellen. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een eigen badkamermeubel. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en een staand toilet. Het Velux dakraam zorgt voor aangenaam natuurlijk licht.

Tweede verdieping

Via de overloop bereik je de tweede verdieping. Hier zijn de cv-ketel (Remeha, 2016), witgoed aansluitingen en praktische bergruimte achter de knieschotten aanwezig. Een dakraam zorgt ook hier voor daglicht.

Tuin

De royale achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor tuingereedschap en kussens.

Waarom wonen in Willemstad?

Willemstad is een toeristische authentieke vestigingsstad met meerdere jachthavens voor de pleziervaart met een ruim aanbod horecagelegenheden.

Er zijn diverse faciliteiten en voorzieningen zoals supermarkt, bakker, 2 lagere scholen, kinderdagopvang, diverse sportmogelijkheden en verenigingen. Tevens is er een buitenzwembad in het zomerseizoen.

De vesting (een stervorm bestaande uit zeven bastions verbonden door stadswallen), het Mauritshuis en forten trekken jaarlijks duizenden toeristen.

Het heeft een schitterend buitengebied met vaar- wandel- en fietsroutes, een prachtig honden losloopgebied en volop visgelegenheden. Kortom volop recreatie mogelijkheden binnen handbereik.

De ligging aan het Hollands Diep nabij de Volkeraksluizen is gunstig ten opzichte van de A29, A4, A17, de randstad en Zeeland. De plaatsen zoals Rotterdam, Breda, Dordrecht en Antwerpen zijn binnen 30 autominuten bereikbaar.

Kenmerken

- Bouwjaar 1988
- Perceel 253m
- Airconditioning in woonkamer
- Gashaard
- Zonwering aan voor en achterzijde
- CV-ketel Remeha 2016
- Tuin op het zuidoosten
- Energielabel C
- Eigen oprit
- Achterzijde van de woning is uitgebouwd
- Autoluwe wijk

Interesse?

Neem vandaag nog contact op met WG Makelaars via (0168-477077 / info@wgmakelaars.nl) om een bezichtiging in te plannen. Mr. Jaap Burgerlaan 6 is een woning die je gezien móét hebben!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

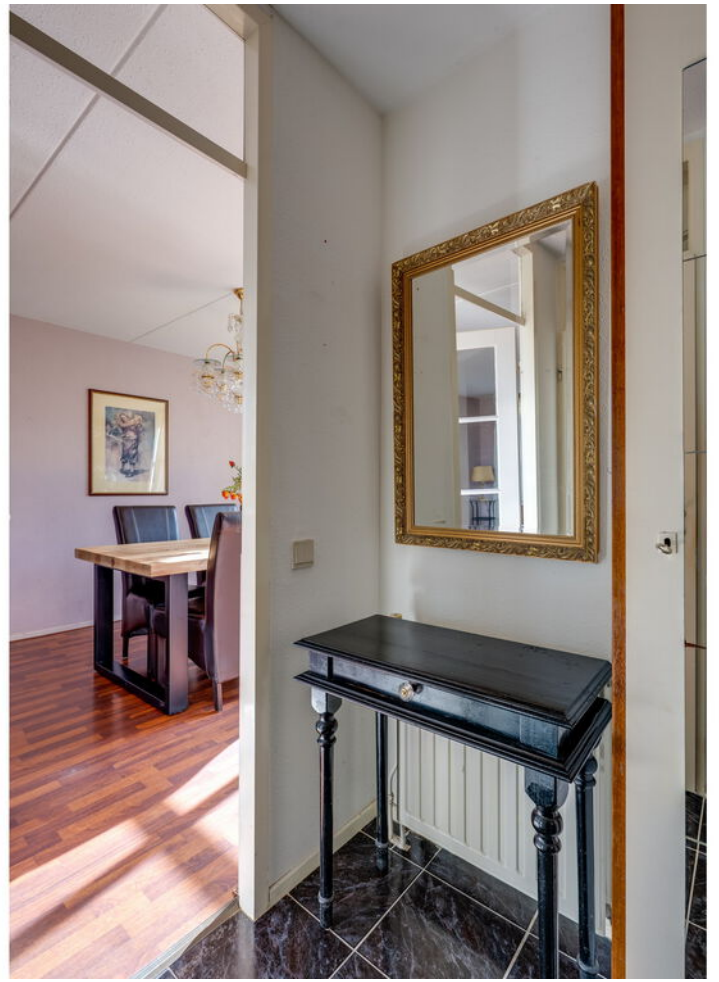


Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 132 m ² |
| Perceeloppervlakte | 253 m ² |
| Inhoud | 455 m ³ |
| Bouwjaar | 1988 |

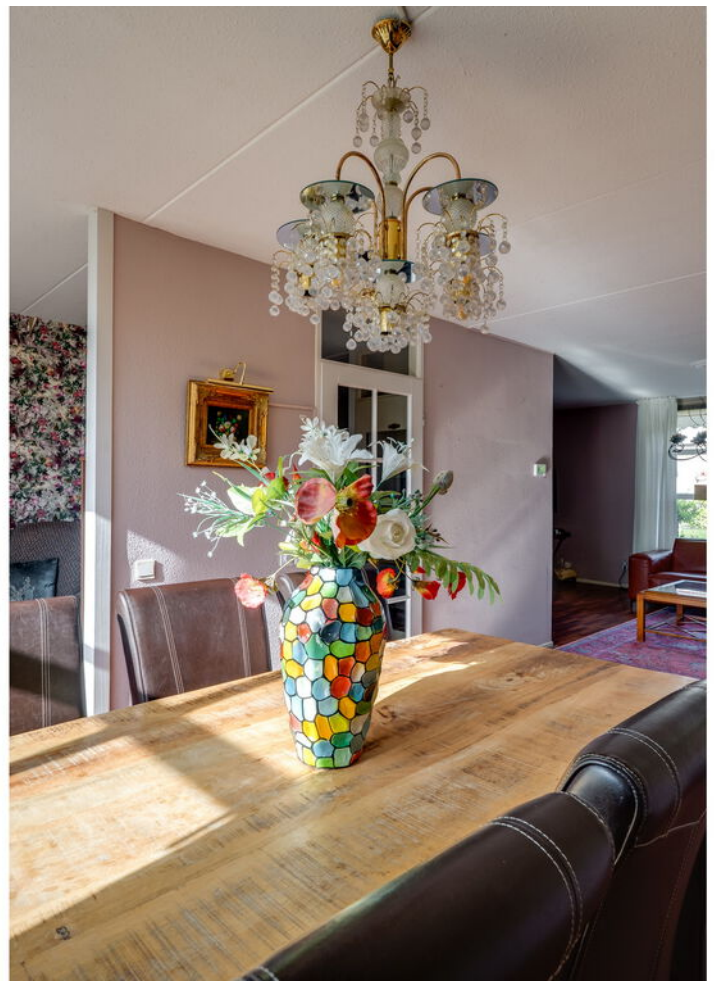










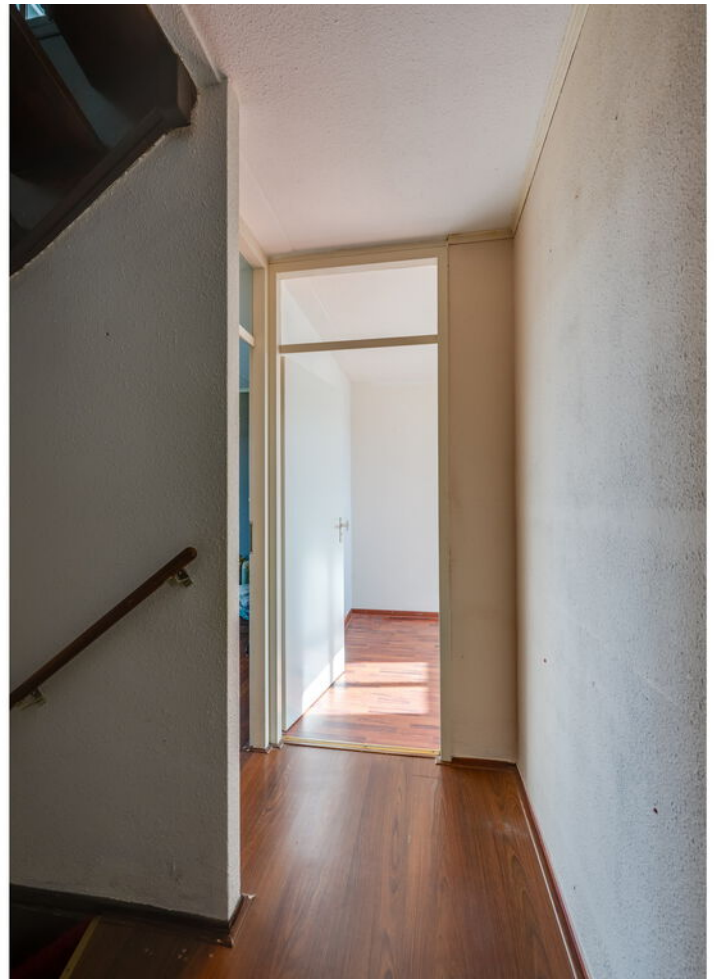












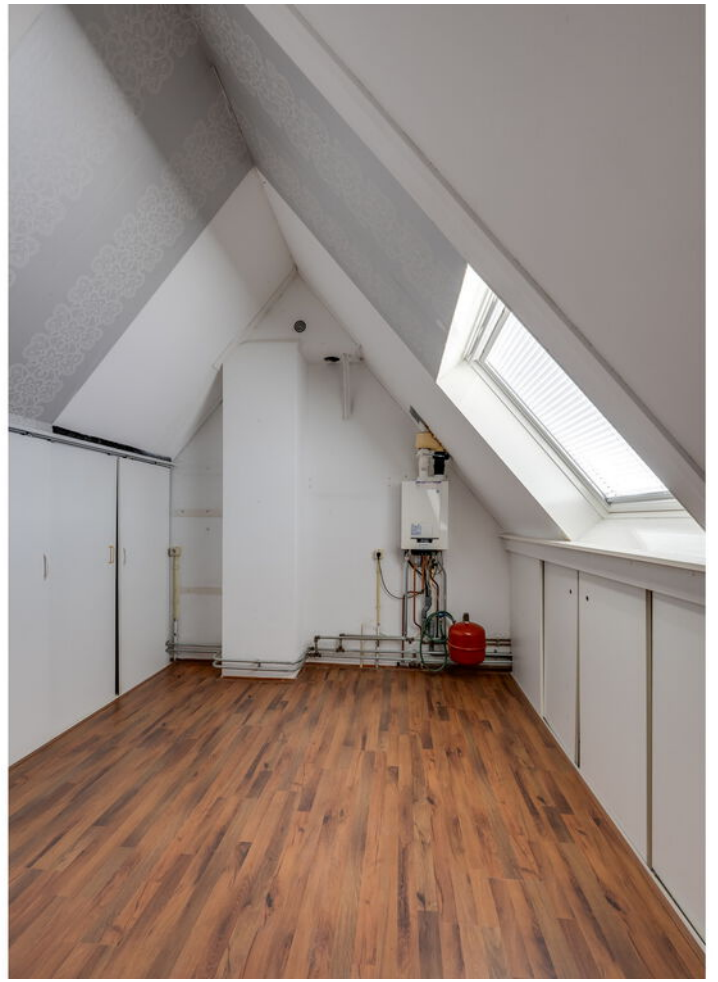










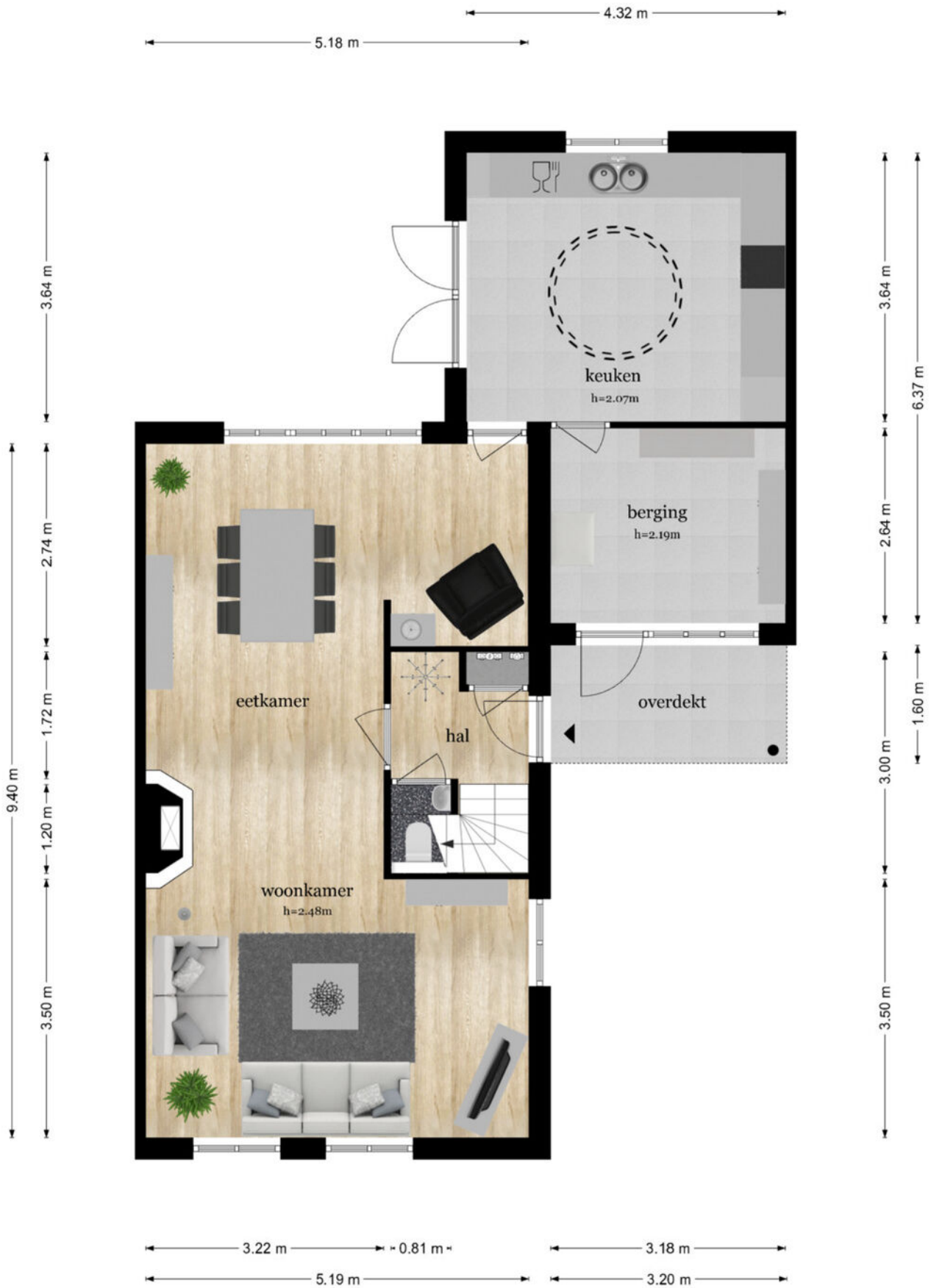








Mr. Jaap Burgerlaan 6 - Willemstad
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Mr. Jaap Burgerlaan 6 - Willemstad
Eerste Verdieping

3.03 m 2.03 m



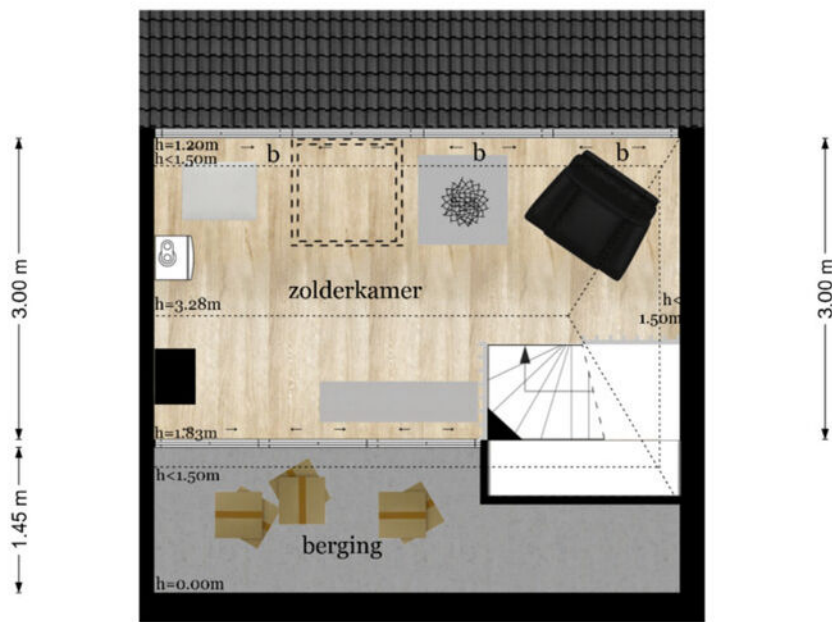
3.22 m 1.91 m
5.19 m
2.40 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Mr. Jaap Burgerlaan 6 - Willemstad
Tweede Verdieping

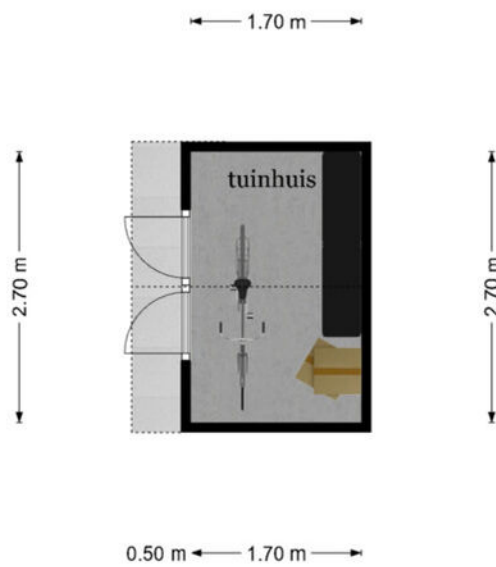
5.24 m



5.24 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Mr. Jaap Burgerlaan 6 - Willemstad
Tuinhuis**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


Mr. Jaap Burgerlaan 6 - Willemstad
Tuin



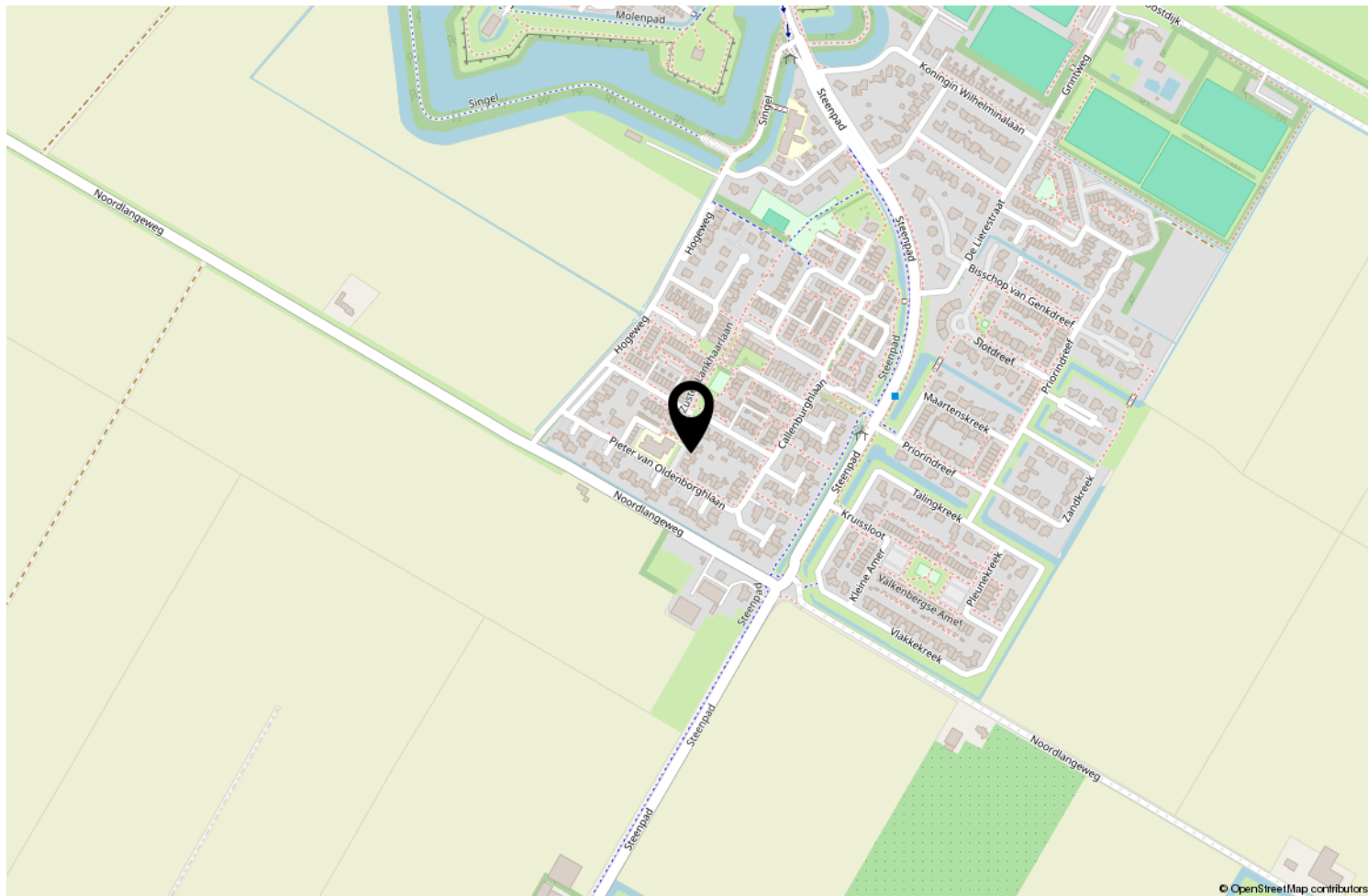
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectrace.nl

Plattegrond

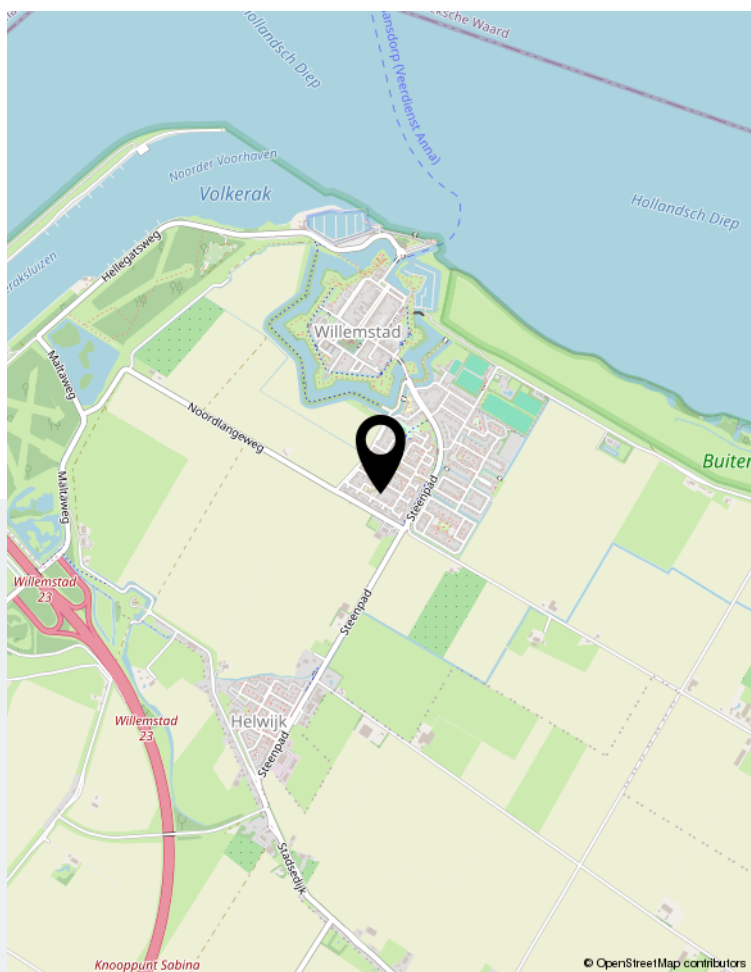


| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Willemstad</p> <p>Stctie D</p> <p>Perceel 1509</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

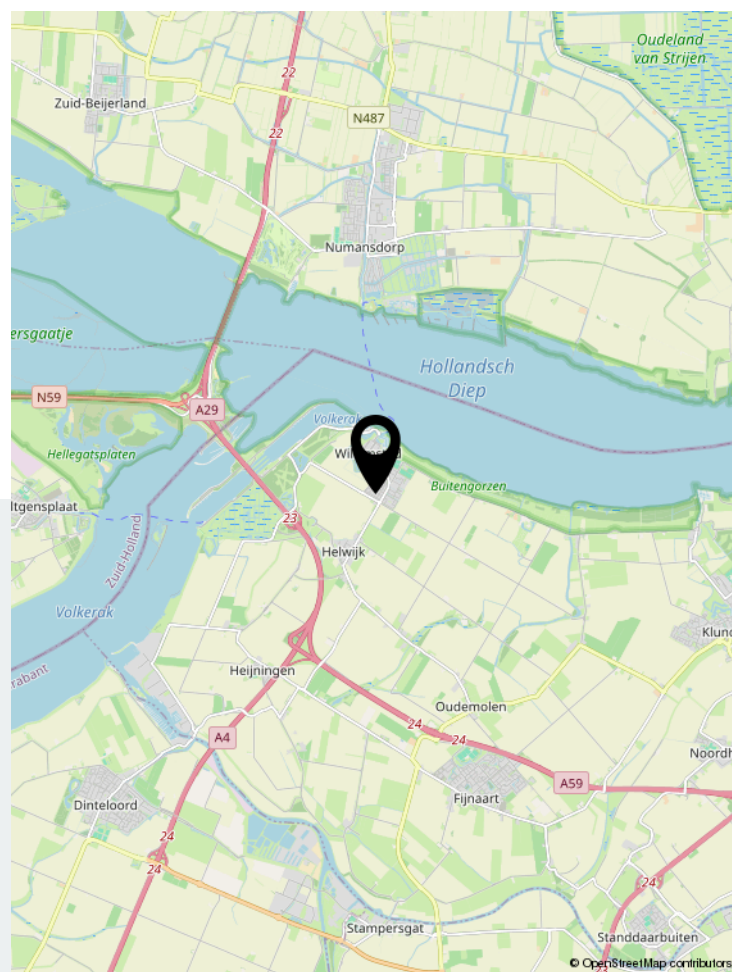
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart



Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie! Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft, op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook 'modern' vermaak. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijde landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Vanuit Willemstad zijn de stadscentra van Breda en Rotterdam binnen circa 30 minuten bereikbaar.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl