

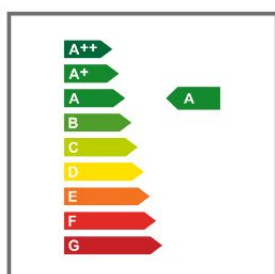
TE KOOP



**Woningbrochure
Kerverslaan 9
1911 SH UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1971
Woon oppervlakte	: 124 m ²
Perceeloppervlakte	: 174 m ²
Inhoud van de woning	: 429 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2024
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER





WOONKAMER MET OPENSLANDE DEUREN





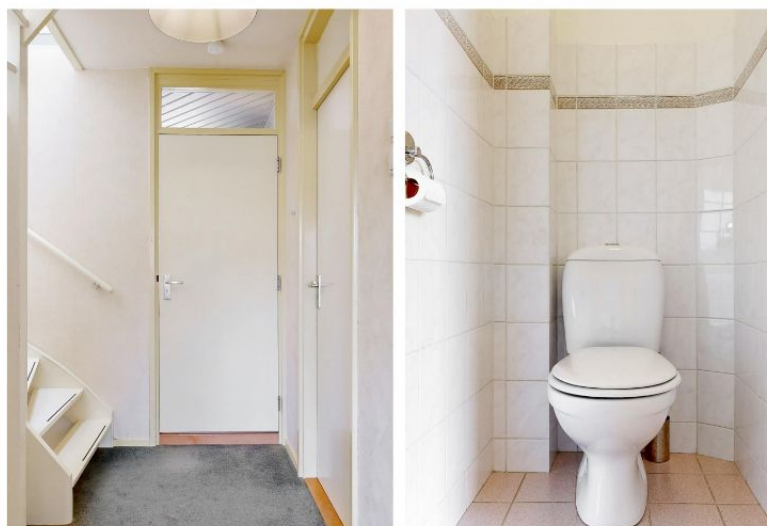
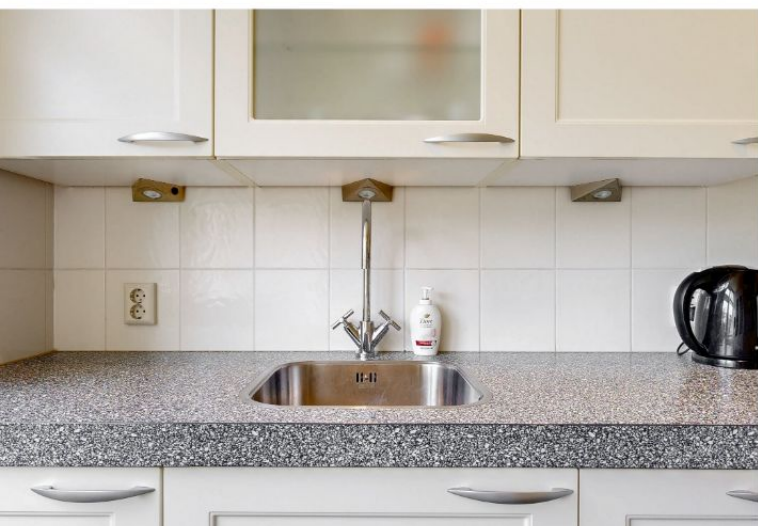
OMGEVING

Maak kennis met deze charmante gezinswoning op Kerverslaan 9 in Uitgeest. Ideaal gelegen en vol met karakter. De woning wordt gekenmerkt door zijn ruime woonoppervlakte van 124 m², vier comfortabele slaapkamers en een 'A'-energielabel. Deze royale tussenwoning, gebouwd in 1971, straalt een gevoel van warmte en gastvrijheid uit. Daarnaast beschikt de woning ook over 6 zonnepanelen.

De Kerverslaan is een rustige straat in Uitgeest. In de buurt zijn supermarkten, scholen en een sportschool. Een speeltuin is dichtbij en de buurt is kindvriendelijk. Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken. Verder is er openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Dit huis is een tussenwoning, gebouwd in 1971. Met een woonoppervlak van 124 vierkante meter biedt het voldoende ruimte voor de hele familie. Het is volledig geïsoleerd, uitgerust met hoogrendementsglas en een centrale verwarmingsketel op gas voor optimaal wooncomfort. Het huis heeft een uitstekende energieklassering A wat zorgt voor een lagere energierekening.





FIJNE EENGEZINSWONING

INDELING

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de hal kom je in uit in een comfortabele woonkamer, afgewerkt met veel natuurlijk licht en een gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur: onder andere

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is elegant ingericht met drie slaapkamers en een badkamer die is uitgerust met douche, wastafelmeubel en designradiator en is voorzien van vloerverwarming. Met deze ruime en praktische indeling is er genoeg ruimte voor ieder gezinslid.

Tweede verdieping:

Vanuit de overloop op de eerste verdieping kom je naar boven op de voorzolder waar de cv-ketel is gesitueerd samen met de aansluiting van de wasmachine en droger. Daar is toegang tot de vierde slaapkamer die beschikt over een dakkapel.

Tuin:

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin en deze is netjes onderhouden. Verder staat er een vrijstaande, stenen berging op het terrein.

Bijzonderheden & extra informatie:

- Totaal aantal slaapkamers: 4
- Energielabel: A
- Woonoppervlakte: 124 m²
- Supermarkt in de directe nabijheid
- Rustige ligging in een doodlopende straat



SLAAPKAMER





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

ZOLDER EN ACHTERTUIN





OVERZICHT





SITUATIE

PLATTEGROND

KERVERSLAAN 9 BEGANE GROND



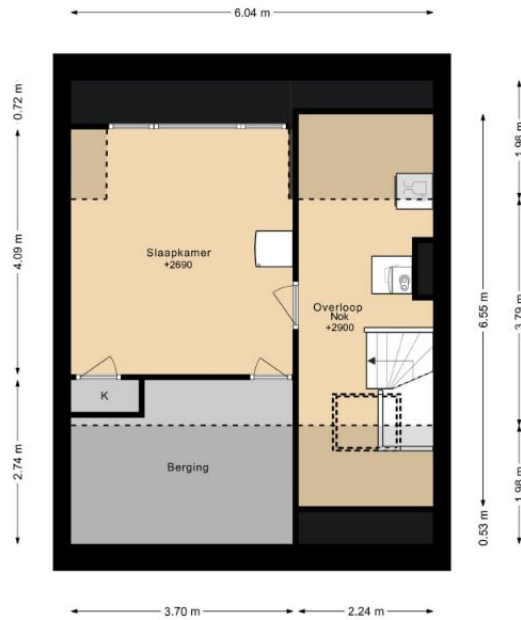
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERVERSLAAN 9 1E VERDIEPING



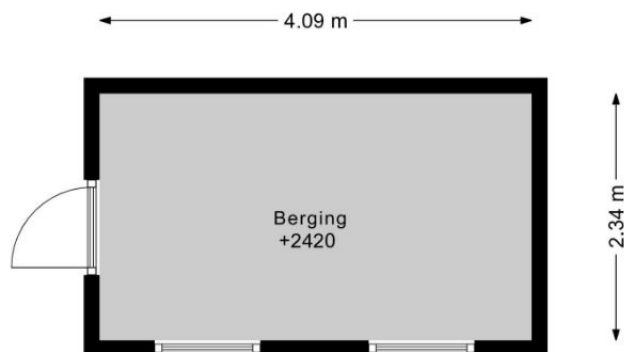
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERVERSLAAN 9 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERVERSLAAN 9 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

