

# Welkom bij

Kandeelstraat 27

Gouda



**Viavesta**  
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfmond 1  
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83  
wonen@bijviavesta.nl



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE 82 m<sup>2</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE 0 m<sup>2</sup>

INHOUD 272 m<sup>3</sup>

BOUWJAAR 2009

AANTAL SLAAPKAMERS 2

ENERGIELABEL A+

**HUURPRIJS € 2.800 P.M.**

# Omschrijving

**TE HUUR:** ruim appartement met uitzicht, balkon én eigen parkeerplaats!

Dit volledig gemeubileerde en gestoffeerde 3-kamer appartement ligt op de 4e verdieping van een verzorgd complex en heeft alles wat je nodig hebt: twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een berging.

Dit volledig gemeubileerde en gestoffeerde 3-kamer appartement ligt op de 4e verdieping van een verzorgd complex en heeft alles wat je nodig hebt: twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een berging.

De woning is licht, modern afgewerkt en praktisch ingedeeld. Je hoeft alleen je koffers uit te pakken en kunt direct wonen. Dat maakt dit appartement heel geschikt voor expats, tijdelijke huurders of bedrijven die een nette woonruimte zoeken voor medewerkers.

Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd
- Energielabel A+
- Twee slaapkamers
- Zonnig balkon van ca. 7 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Separate berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Gelegen in het centrum van Gouda
- Per direct beschikbaar

Indeling:

Appartement:

Via de centrale entree met lift bereik je de 4e verdieping. De woonkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor een zit- en eethoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en maakt de leefruimte prettig en overzichtelijk.

Het appartement heeft twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ca. 14 m<sup>2</sup> en de tweede slaapkamer van ca. 11 m<sup>2</sup> is goed te gebruiken als logeerkamer, werkkamer of extra slaapruiimte. De moderne badkamer is ca. 6 m<sup>2</sup> en netjes afgewerkt.

Buitenruimte:

Het balkon van ca. 7 m<sup>2</sup> biedt een fijne plek om buiten te zitten. Door de ligging op de 4e verdieping heb je hier prettig uitzicht en zit je net boven de levendigheid van de stad.

Omgeving:

Je woont hier midden in Gouda, met winkels, horeca, dagelijkse voorzieningen en het NS-station op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Zo combineer je het gemak van de binnenstad met een goede bereikbaarheid.

Huurcondities

- Huurprijs inclusief gas, water, elektra, tv en internet
- Geschikt voor expats of tijdelijke huisvesting van medewerkers
- Waarborgsom: 2 keer de maandhuur
- Roken niet toegestaan
- Huisdieren niet toegestaan
- Inkomenseis van toepassing
- Toewijzing onder voorbehoud van gunning door verhuurder

Afmetingen

Woonkamer met open keuken: ca. 35 m<sup>2</sup>

Badkamer: ca. 6 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: ca. 14 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: ca. 11 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 7 m<sup>2</sup>

Berging: ca. 3 m<sup>2</sup>

Een compleet en verzorgd appartement op een centrale plek in Gouda. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder gedoe met inrichting, parkeren of aansluitingen. Interesse? Neem contact op met Bij Viavesta Woningmakelaardij

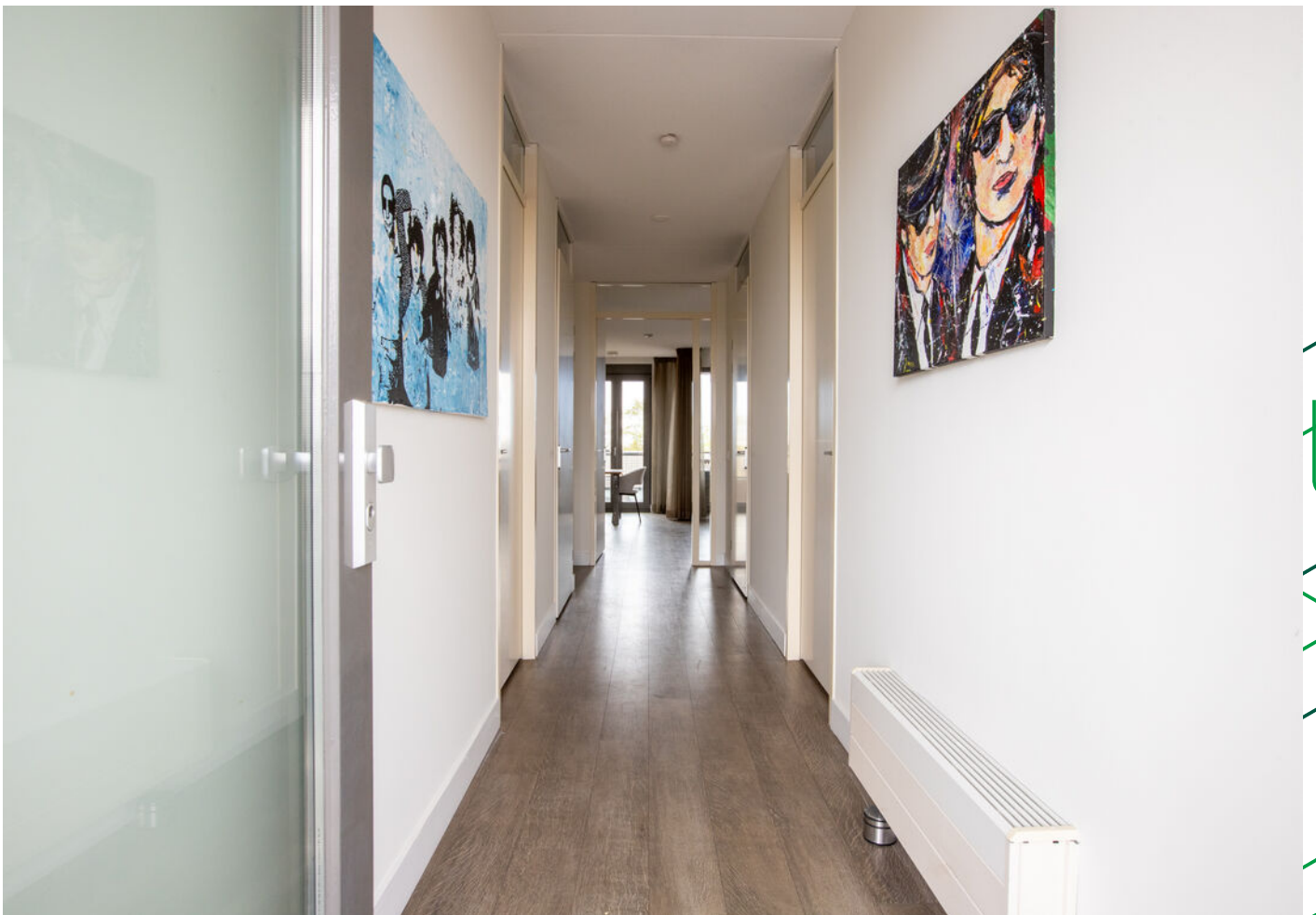


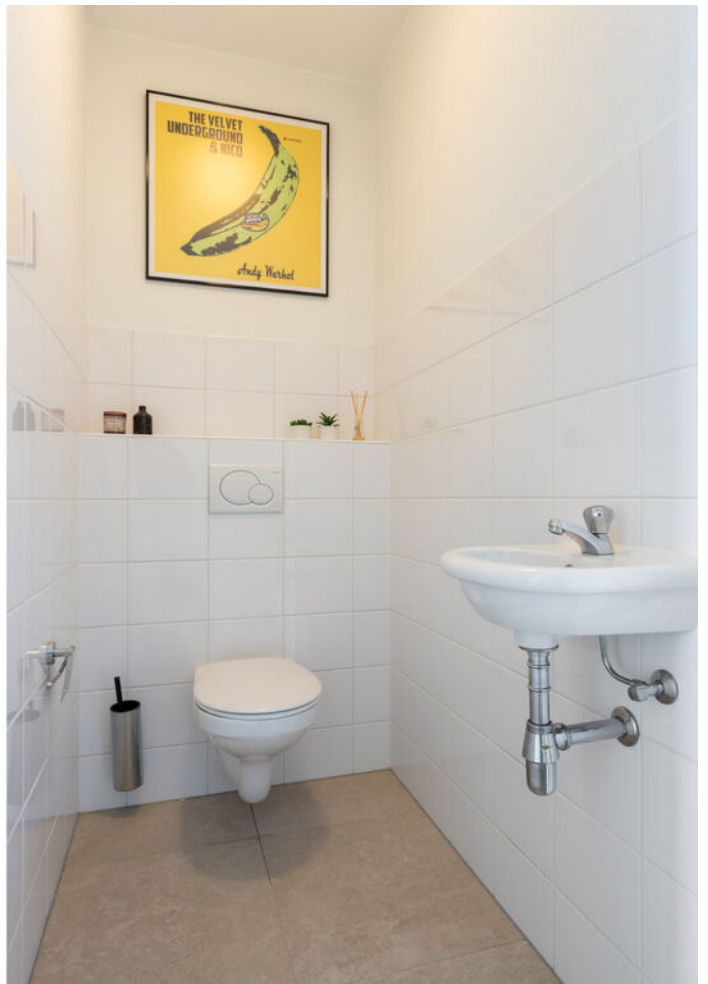




1 <sup>er</sup> étage	1 ~ 7
2 <sup>e</sup> étage	9 ~ 15
3 <sup>e</sup> étage	17 ~ 23
4 <sup>e</sup> étage	25 ~ 31
5 <sup>e</sup> & 6 <sup>e</sup> étage	33 ~ 39













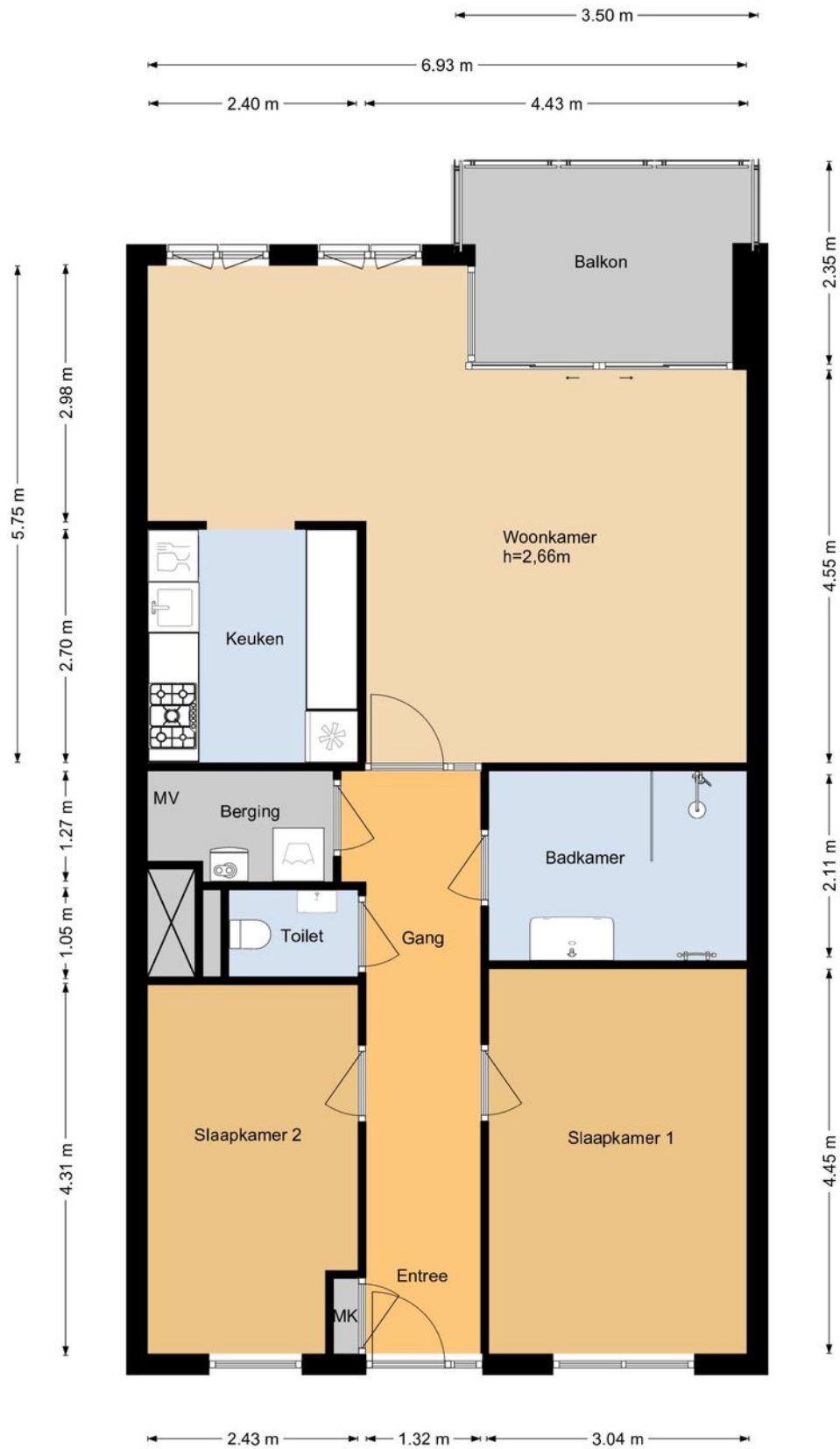




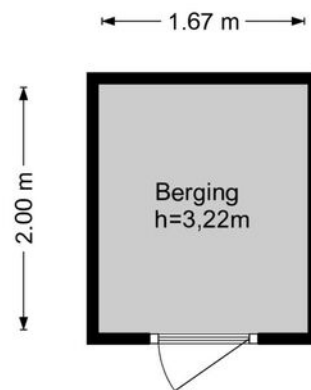




# Plattegrond



# Plattegrond



# Wonen in Gouda

*Welkom in Gouda, een betoverende stad doordrenkt van geschiedenis en vol bruisende energie. Gelegen in het hart van Nederland, is Gouda een plek waar de oude wereld samensmelt met moderne levensstijlen, waardoor het een unieke bestemming is om te wonen.*

Gouda is een stad met een rijk verleden en dat zie je terug in de prachtige architectuur die de straten siert. De historische binnenstad biedt een fascinerend kijkje in het verleden, met zijn smalle grachten, prachtige gevels en iconische gebouwen zoals de wereldberoemde Goudse Kaasmarkt en de imposante Sint-Janskerk. Wandel door de schilderachtige straatjes en ontdek de talloze boetiekjes, ambachtelijke winkels en gezellige cafés die de stad haar unieke karakter geven.

Naast haar historische charme staat Gouda bekend om haar wereldberoemde Goudse kaas en de heerlijke stroopwafels die hier worden gemaakt. De wekelijkse kaasmarkt trekt bezoekers van over de hele wereld, waar ze getuige kunnen zijn van het traditionele kaaswegen en de levendige sfeer kunnen ervaren. De geur van vers gebakken stroopwafels zweeft door de straten en nodigt je uit om te genieten van een smaakvolle traktatie.

Gouda biedt echter meer dan alleen haar rijke erfgoed. De stad is een bruisend centrum van cultuur en creativiteit, met een levendige kunstscene en tal van festivals en evenementen gedurende het hele jaar.

De historische theaters en moderne kunstgalerijen bieden een breed scala aan culturele ervaringen voor elke smaak. Daarnaast heeft Gouda een gevarieerde selectie van restaurants, variërend van gezellige eetcafés tot bekroonde culinaire hotspots, waar je kunt genieten van heerlijke gerechten uit de lokale en internationale keuken.

Gouda biedt ook een uitstekende levenskwaliteit. Met haar goede scholen, uitgebreide sportfaciliteiten en prachtige parken is het een ideale plek om te wonen en te genieten van een gezinsvriendelijke omgeving. De stad heeft een uitstekend openbaar vervoerssysteem, waardoor je gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Kortom, Gouda is een stad die je hart verovert met haar rijke geschiedenis, levendige cultuur en warme gemeenschapssfeer. Het is een plek waar traditie en vooruitgang hand in hand gaan, en waar je kunt genieten van het beste dat Nederland te bieden heeft. Wonen in Gouda betekent dat je deel uitmaakt van een levendige stad met een unieke identiteit, waar je kunt genieten van historische pracht, culturele diversiteit en een kwalitatief hoogwaardige levensstijl.



# Bij Viavesta

Bij Viavesta willen we meerwaarde creëren door middel van vastgoed. We willen een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij en vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Gouda.



Al 20 jaar is Viavesta actief in de regio en sinds 2021 zijn we onderdeel geworden van de Abram Groep. Door de jaren heen is er een groot en divers netwerk ontstaan en onze makelaars kennen alle ins en outs van de woningmarkt.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

## Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

## Wat anderen over ons zeggen

*“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”*

*“Deze makelaar kent de markt en de waarde goed. Goede communicatie en vriendelijke klantgerichte service! Aan te bevelen!”*

*“Het was een prettige en ontspannen samenwerking. Zij hebben ons in de verkoop met veel geduld begeleid”*

*“De dames van Bij Viavesta hebben hun uiterste best voor ons gedaan. Ook de onderhandelingen bij de verkoop werden prima begeleid met goede adviezen. Kortom voor herhaling vatbaar.”*



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor!

**Disclaimer**

Alle bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Viavesta woningmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Wonen

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD, Gouda

0182 51 12 83  
wonen@bijviavesta.nl