



**Amersfoortsestraatweg 9 F403**

Naarden

Vraagprijs € 425.000 k.k.



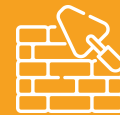
**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Portiekflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	279 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3



### BOUWJAAR

1971-1980



### WOONOPPERVLAK

88 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

C



### SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

## Omschrijving

Verzorgd en keurig onderhouden driekamer appartement in het (service)appartementencomplex " Bosch van Bredius". Het appartement is aan de voorzijde van het gebouw op de 4e verdieping gelegen en heeft daardoor ruim zicht over de parkachtige voortuin. Het appartementencomplex is op korte loopafstand van Naarden-Vesting en winkels. Voor de dagelijkse boodschappen is de Albert Hein, Etos, Gall & Gall en een bakker om de hoek. Tevens bevindt zich een bushalte voor de deur.

Indeling:

Entree, hal met ingebouwde garderobekast, wc met een fonteintje, nette keuken met apparatuur, lichte woonkamer met toegang tot het balkon en aangrenzende ruime lichte kamer. Vervolgens een doorloop naar de royale slaapkamer met veel kastruimte en ook vanuit dit vertrek toegang tot het balkon. De ensuite badkamer heeft een douche, wastafelmeubel, designradiator en wasmachine-aansluiting.

In het souterrain bevinden zich de berging en een fietsenberging.

Bijzonderheden "Residence Bosch van Bredius":

- Diverse terrassen in de prachtig aangelegde tuin
  - Royale foyer waar diverse activiteiten worden georganiseerd waaraan u kunt deelnemen. Ook staat hier een biljart en zijn er bridge middagen
  - In hetzelfde gebouw is een fysiotherapeut, wijkverpleging, medische pedicure, haarsalon en een schoonheidssalon gevestigd
  - 2 recent gerenoveerde liften
  - Logeerkamers voor gasten in het souterrain
  - Vrij toegankelijke fitnessruimte
  - Huismeester
  - Intercom
- 
- VvE bijdrage € 478,90 per maand
  - Voorschot stookkosten (blokverwarming) € 165,- per maand
  - Entreegeld € 6.100,--.
  - Waarborgsom € 1.000,-- (te restitueren bij vertrek)
  - (Lease)telefoon/(alarm)omroepsysteem € 108,-- per kwartaal (inclusief KPN abonnement)
  - Kennismakingsgesprek en toestemming bestuur vereist.



























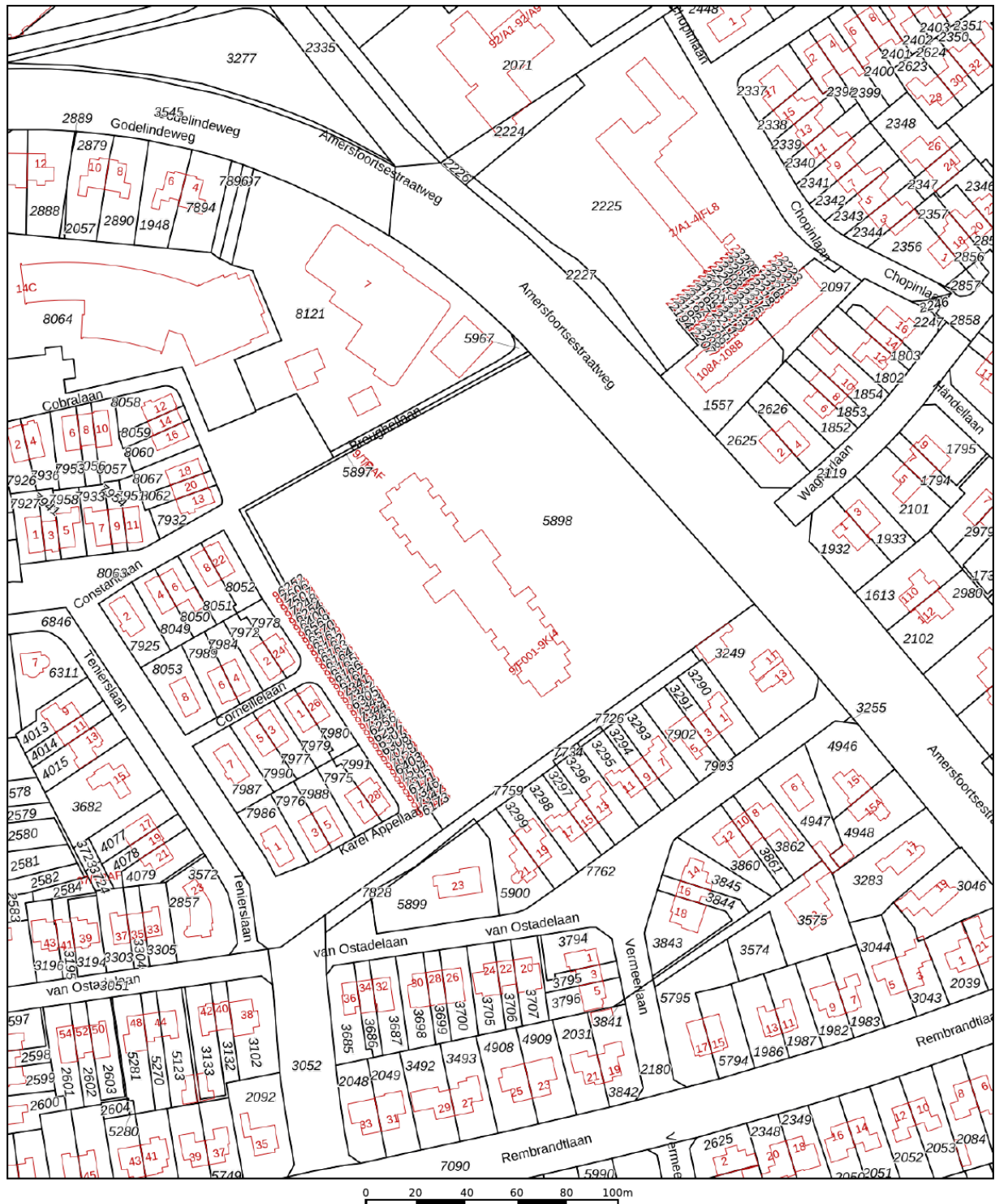
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Afoortsestrweg9F403



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Naarden Sectie D Perceel 5898</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**