



WELKOM THUIS

Cornelis Drebbelstraat 50, 5025 EB Tilburg
Vraagprijs € 300.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

Cornelis Drebbelstraat 50
5025 EB Tilburg

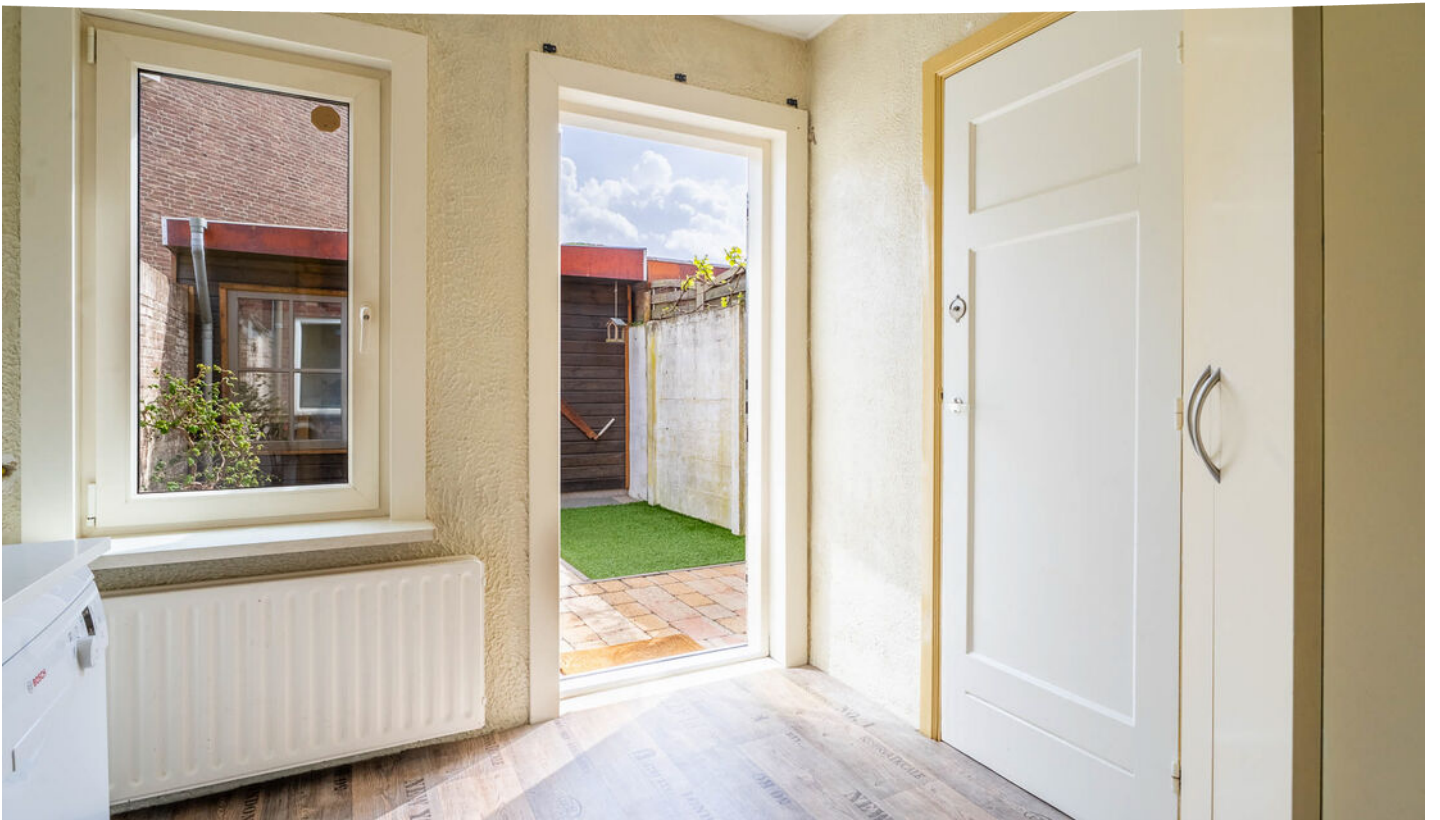
Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	77 m ²
Inhoud	324 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Energie label	E

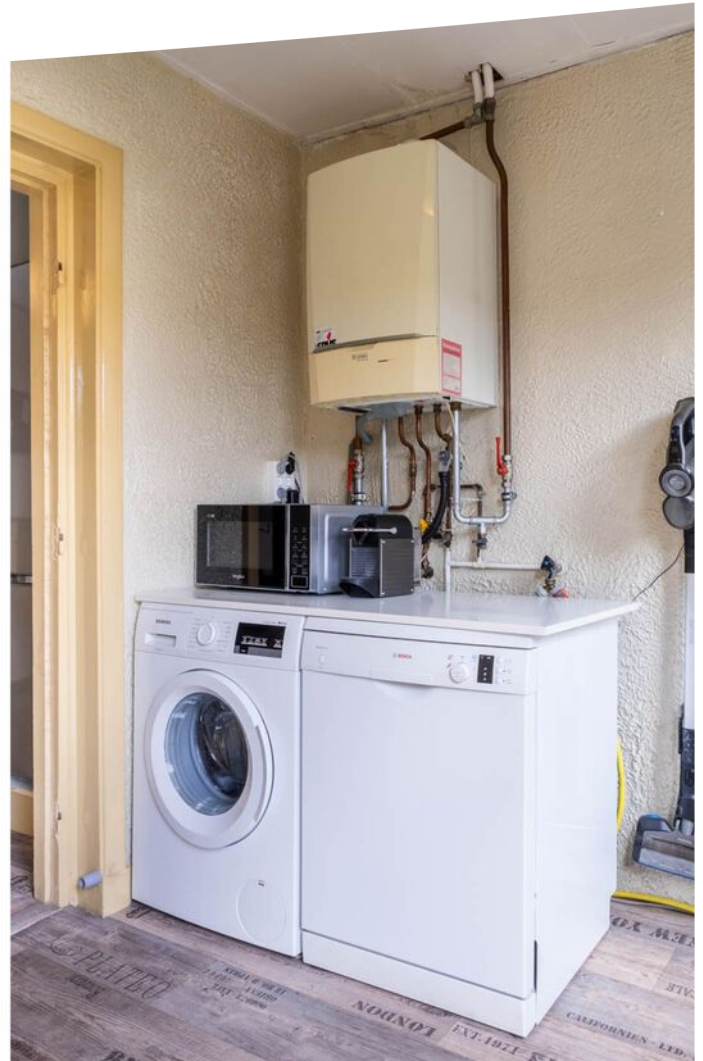


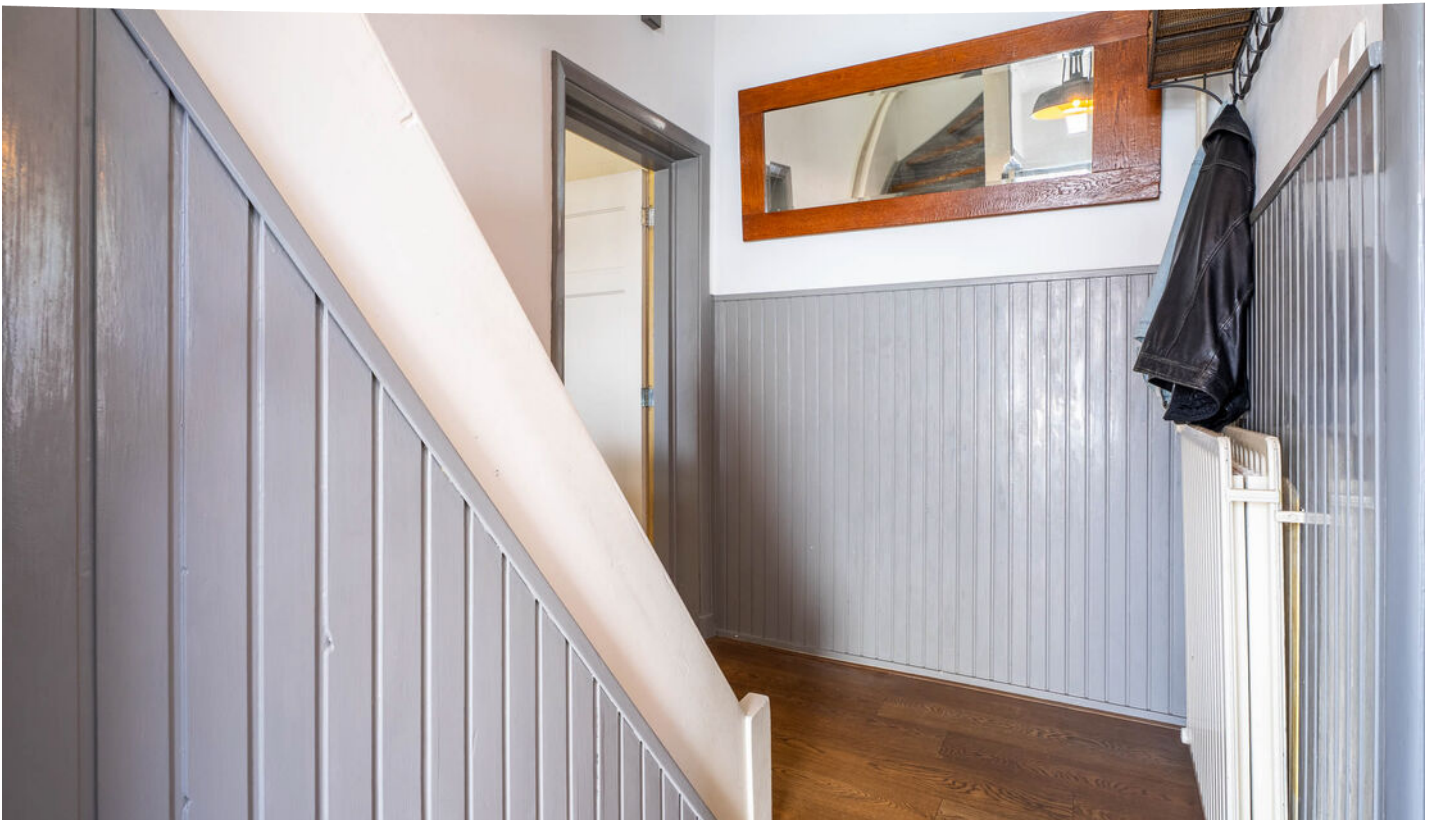
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



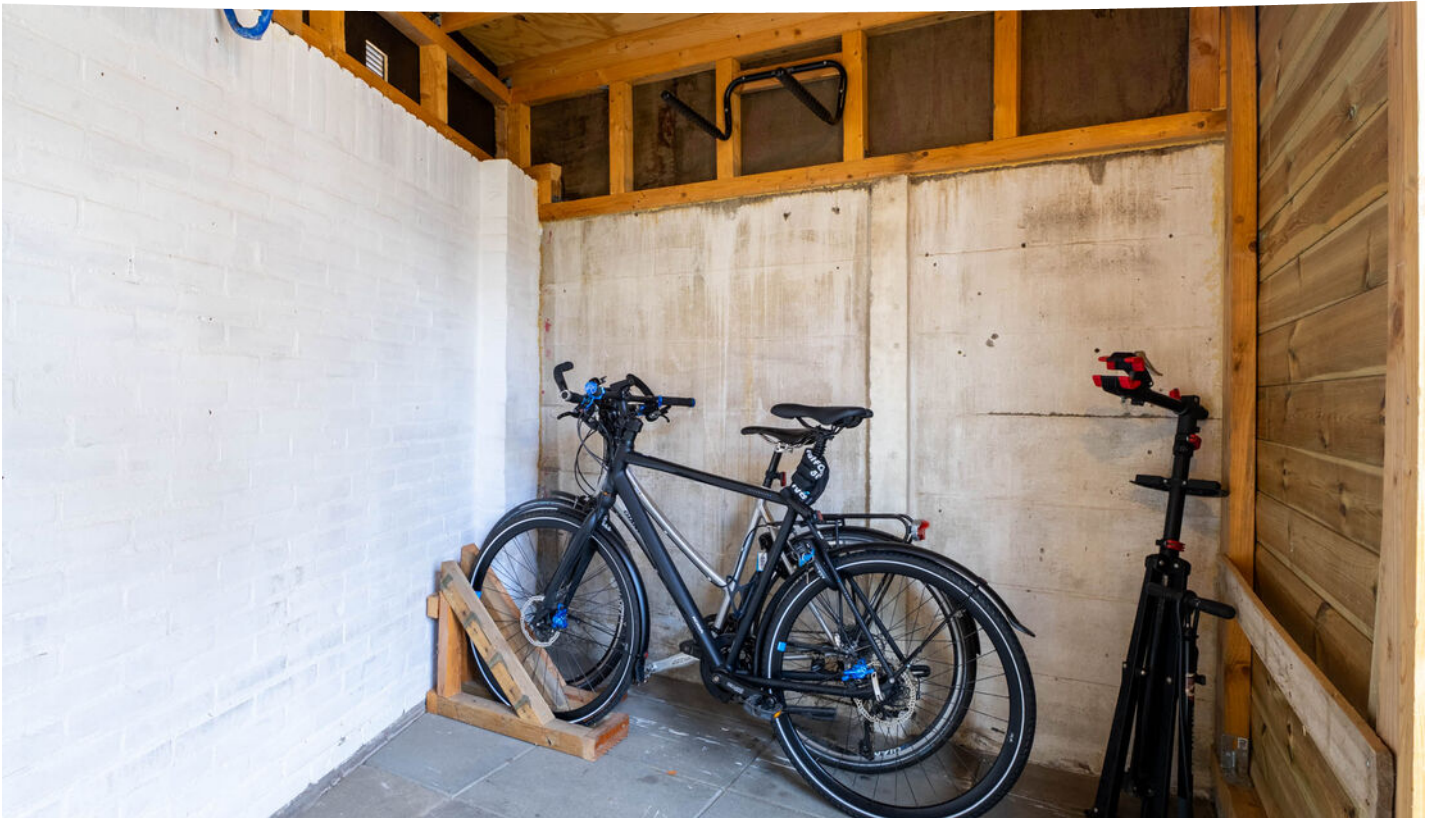


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

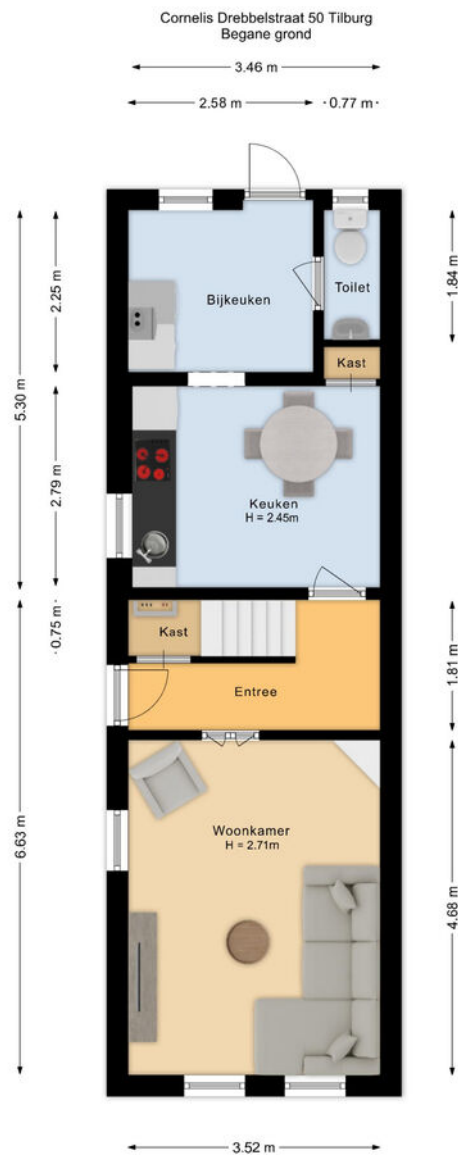
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND

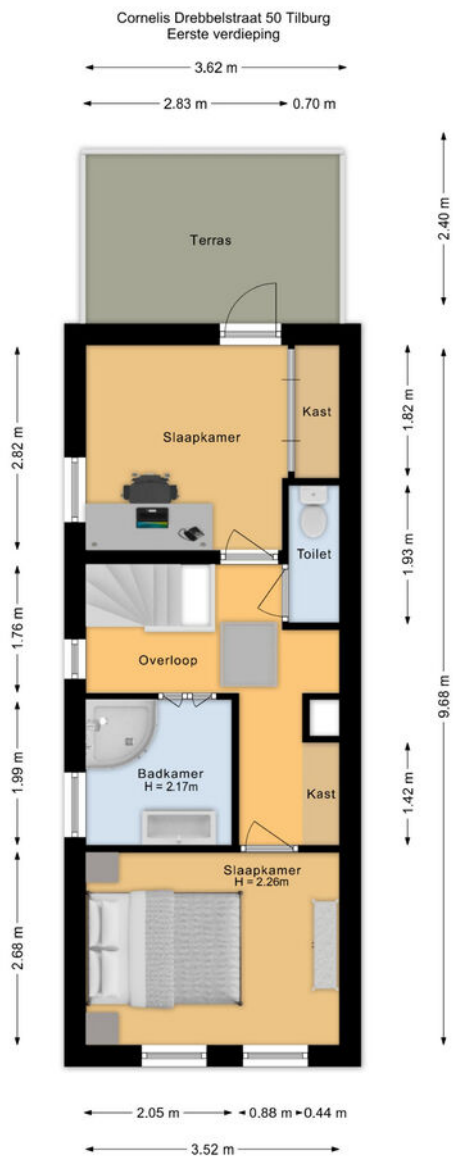


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

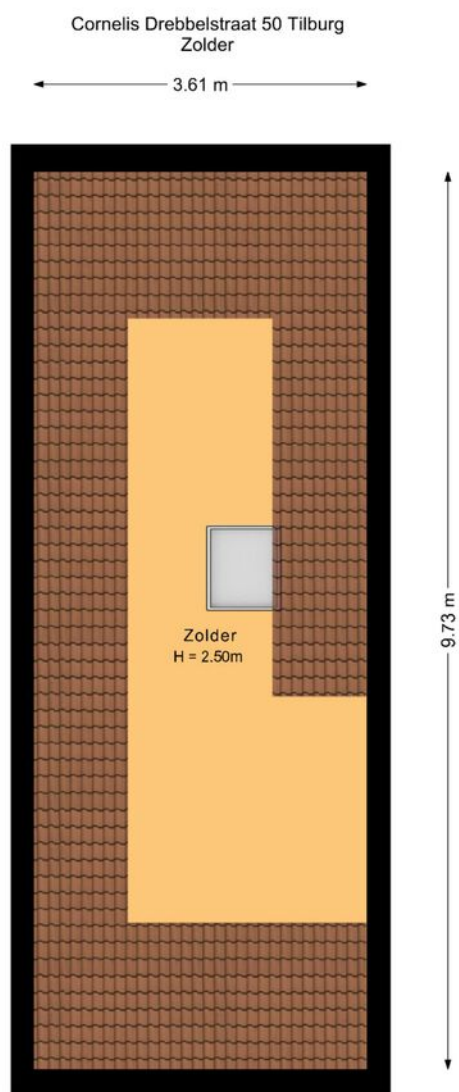
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



ZOLDER



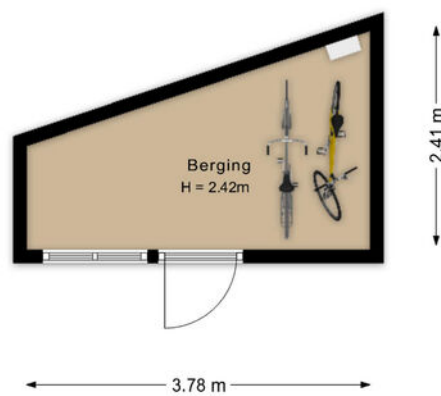
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

BERGING

Cornelis Drebbelstraat 50 Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Geen dertien-in-een-dozijn, maar net even anders: leuk en charmant. Geen rijwoning maar een hoekwoning, geen appartement maar een tuin(tje) én een dakterras. Kom kijken!

Sfeervolle hoekwoning op een rustige woonlocatie nabij het stadshart. Speelse indeling met een centrale hal partij die de woning verdeelt in enerzijds de woonkamer en anderzijds de woonkeuken. Zonnige achtertuin op het zuidoosten met eigen achterom en berging. De badkamer is gelegen op de 1e verdieping er zijn twee toiletten in de woning, twee grote slaapkameres en een ruime bergzolder, kortom dit is een ideale instapklare starterswoning!

De Cornelis Drebbelstraat ligt in de gezellige en upcoming wijk Oerle en bevindt zich op loop- en fietsafstand van het bruisende stadshart. Hier vind je het Tilburgse uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés, maar ook een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto heb je een snelle ontsluiting via de Ringbaan-Zuid en op loopafstand vind je alle voorzieningen, zoals supermarkten (Albert Heijn Korvel en Jumbo Stappegoor), maar ook Fontys Hogeschool en Pathé.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trap- en kelderkast en toegang tot de woonkamer en/of de keuken. De voordeur zit speels in het midden, waardoor er een charmante scheiding ontstaat tussen de woonkamer (voorzijde) en de woonkeuken (achterzijde). De woonkamer is voorzien van een eiken parketvloer en stucwerk wand- en plafondbewerking. De keuken is circa 10 m² groot en ingericht met een zeil, wandbetegeling en een lichte keukenopstelling en een "apothekerskast". Tevens is de keuken voorzien van inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap en oven. Er is een vaste provisiekast aanwezig. Aansluitend bevindt zich een royale bijkeuken met toilet en een vaste kastenwand. De bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine en de opstelling van de combiketel (2011). De achtertuin (plaats) is gunstig gelegen op het zonnige zuidoosten met een achterom, sierbestrating en een eigen berging. Ruime stenen berging met groen dak, ca. 7 m² groot, ideaal voor fietsen, hobby en klussen.

OMSCHRIJVING

1e verdieping:

Royale overloop met raampartij, vlizotrap naar de 2e verdieping, vaste kast en toegang tot de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De grote slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, de 2e slaapkamer beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het dakterras. De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een douchecabine, wastafel met meubelombouw en een designradiator. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. Het dakterras is een heerlijk plekje, gelegen op het zonnige zuidoosten kan je hier snel van de zon genieten.

2e verdieping:

Bergzolder, ideaal voor opslag.

Algemeen:

- Verrassende indeling met mooie leefruimten.
- Gezellige stadstuin met gunstige zonligging.
- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken.
- Verzorgd afwerkingsniveau met o.a. stucwerk wand- en plafondafwerking.
- Eikenhouten vloer in hal en woonkamer.
- Kunststof kozijnen (begane grond achterzijde) uit 2007.
- Ideale starterswoning.
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a blue shirt and dark pants, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.