



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Steenbokstraat 58

Hengelo | € 250.000 k.k.



Steenbokstraat 58

HOEKWONING MET GARAGE

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een woning op die je geheel naar eigen wens kunt opknappen? Dan is dit je kans.

DEZE HOEKWONING DIEN GEHEEL GEMODERNISEERD/ GERENOVEERD TE WORDEN, maar biedt daarmee juist een uitstekende kans om het geheel naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Voor starters of handige kopers die bewust kiezen voor een woning met potentie, is dit een unieke mogelijkheid.

Deze hoekwoning beschikt over drie slaapkamers, een stenen berging en een achtergelegen garagebox die via de tuin bereikbaar is. Juist de combinatie van de hoekligging, de garage en de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren maakt dit een interessant aanbod.

De ligging is goed te noemen, met in de nabijheid onder meer winkels, scholen, de snelweg A1, sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen. Ook het centrum van Hengelo is vlot bereikbaar. Daarmee vormt dit woonhuis een mooie kans voor kopers die een woning zoeken met potentie op een praktische locatie.

De woning is gedateerd en dient te worden aangepakt, maar biedt tegelijkertijd een goede basis voor wie stap voor stap zijn eigen thuis wil creëren. De tuin beschikt over een stenen schuur en geeft toegang tot de garagebox aan de achterzijde, wat extra gebruiksgemak oplevert.

INDELING

Begane grond: entree met hal, meterkast en toilet met fontein. Vanuit de hal is de doorzonwoonkamer met gashaard bereikbaar. De dichte keuken met gasgeiser bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de gedateerde badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Tweede verdieping: zolderberging

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met garage;
- Gelegen in de woonwijk Sterrenbuurt;
- Op korte afstand van het centrum van Hengelo ;
- Voorzieningen zoals de snelweg A1, winkels, scholen en sportvoorzieningen nabij;
- Drie slaapkamers;
- Achtertuin met stenen berging;
- Achtergelegen garagebox via de tuin bereikbaar;
- Perceeloppervlakte 178 m² exclusief garage, totaal 196 m² inclusief garage;
- Woning is gedateerd en dient te worden gemoderniseerd;
- Energielabel G;

Steenbokstraat 58

- Woonoppervlak 71 m²;
- Bouwjaar 1967;

BIJZONDERHEDEN KOOPVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een "as is, where is" clausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een niet zelf bewoond clausule worden opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1967

Oppervlakten en inhoud

Wonen	71 m ²
Overig inpandigte ruimte	8 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	279 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	G
Energielabel geldig tot	2030-12-23
Isolatie	geen isolatie
Verwarming	gaskachels
Warm water	geiser huur
Cv-ketel	-

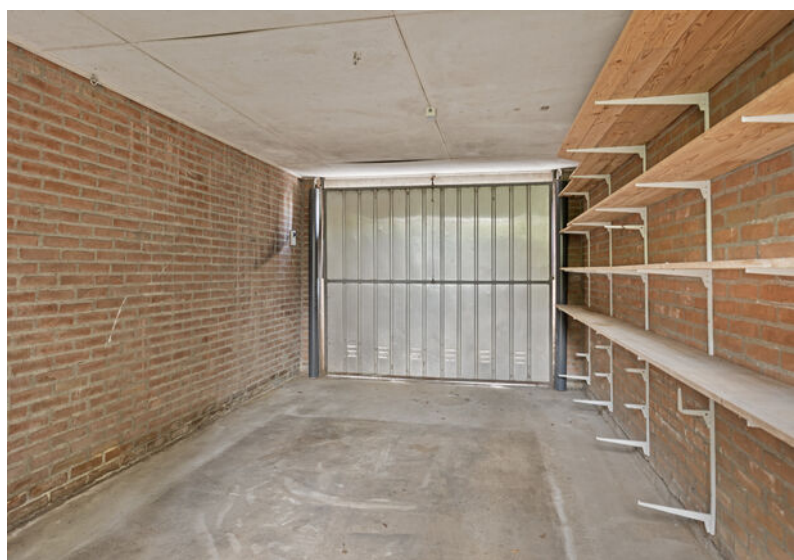






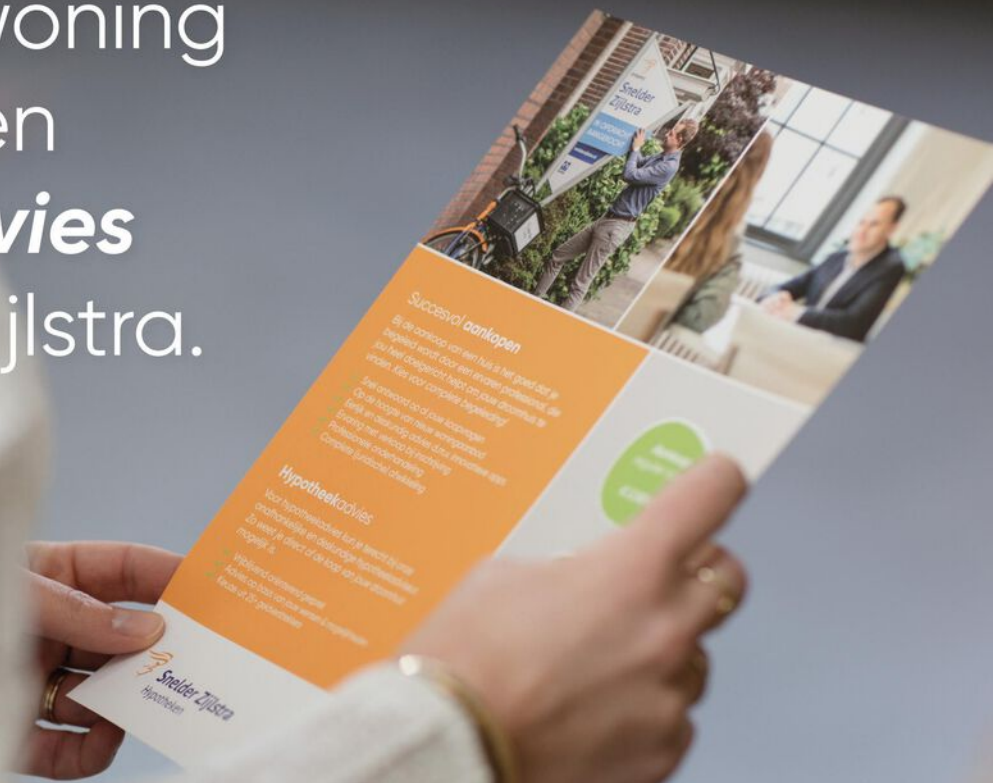




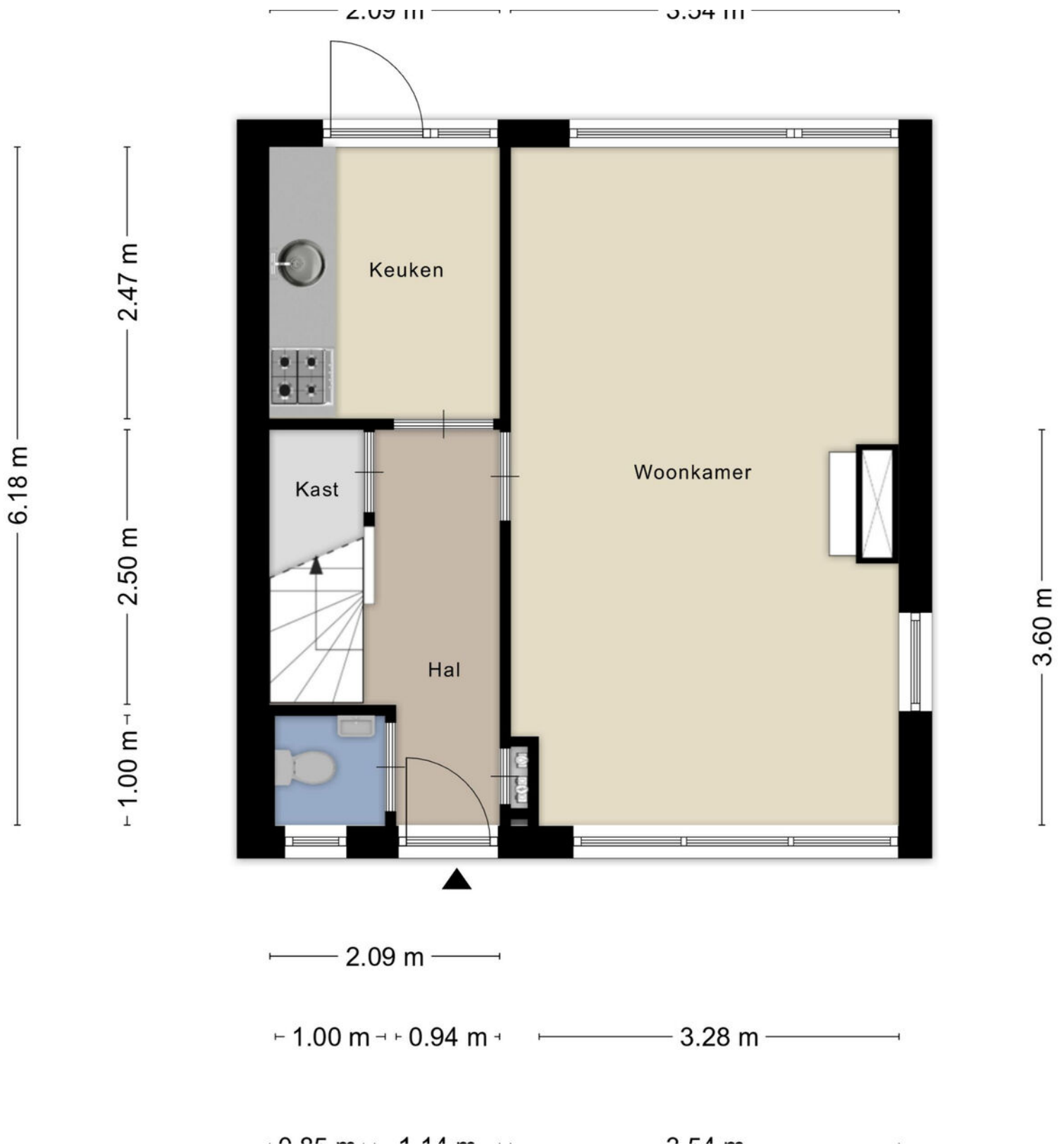




Jouw droomwoning begint met een **hypotheekadvies** van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



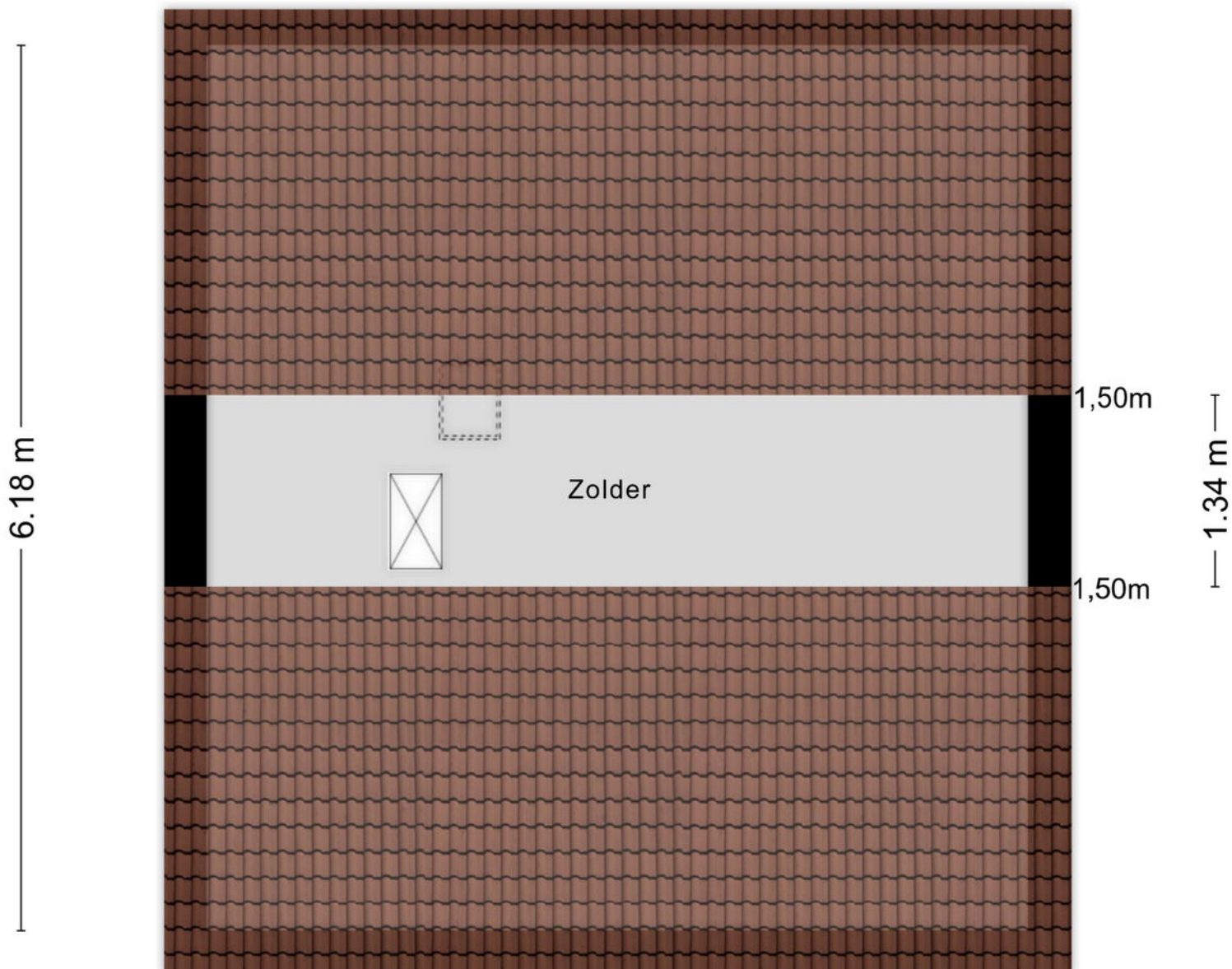
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

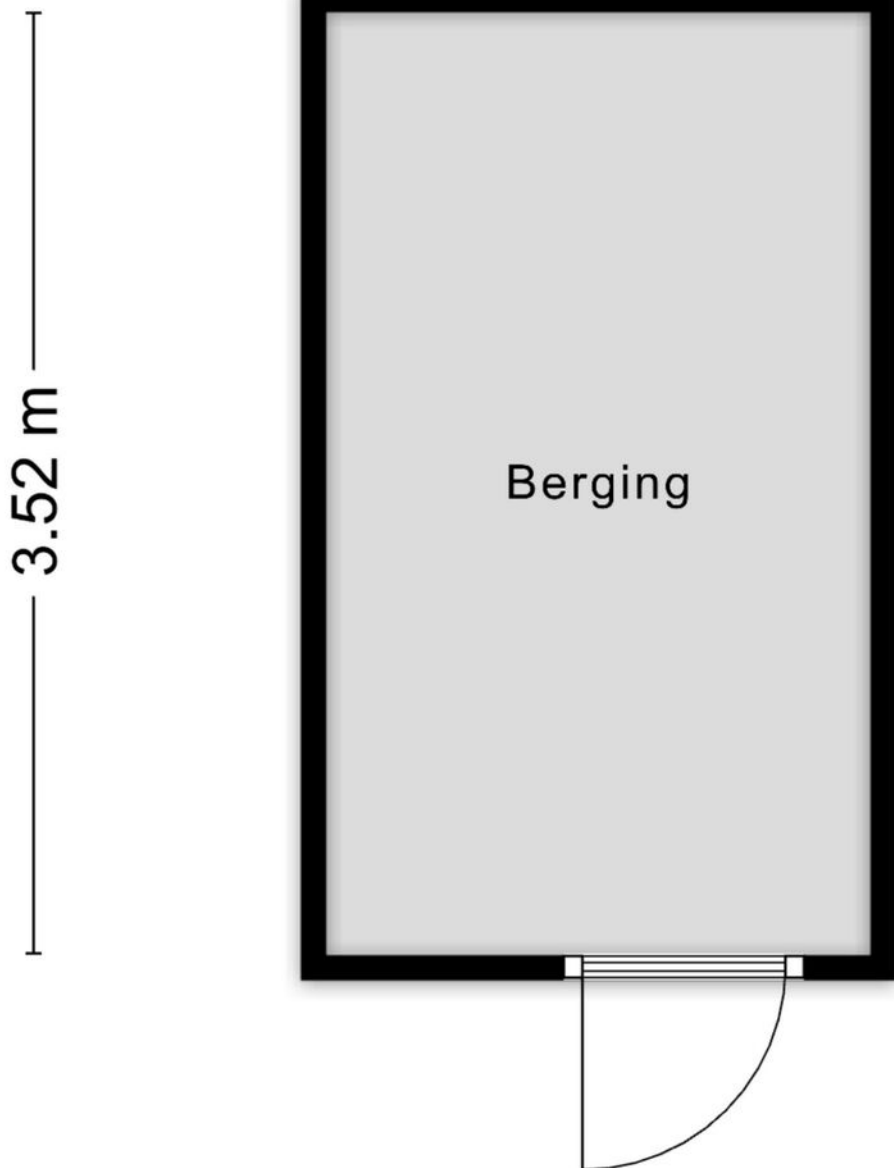
Plattegronden

5.73 m



Plattegronden

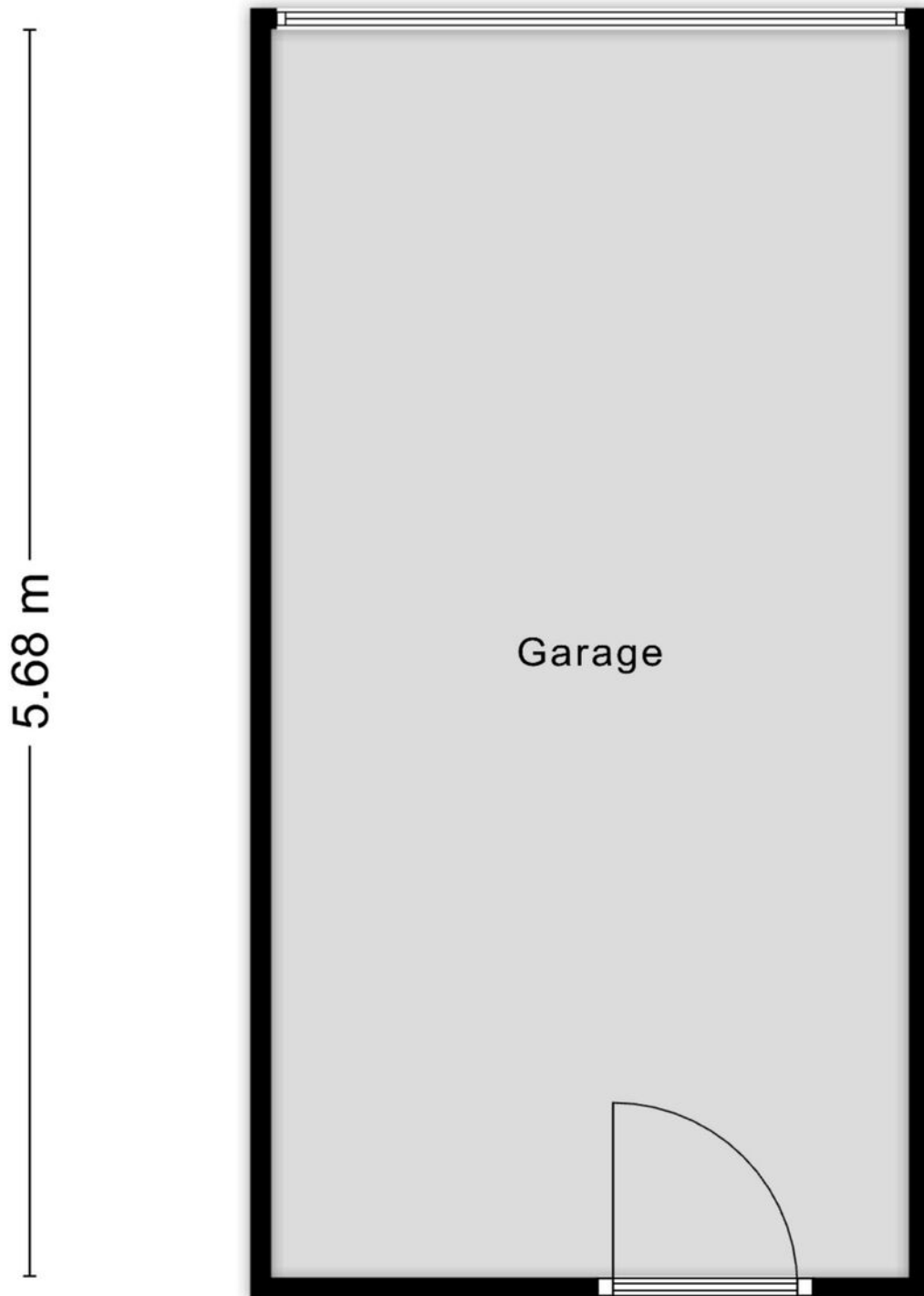
2.03 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Steenbokstraat 58

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo

Perceeloppervlakte
196 m²

Postcode, plaats
7557 LH, Hengelo

Sectie / perceel
P, P / 1318, 1332

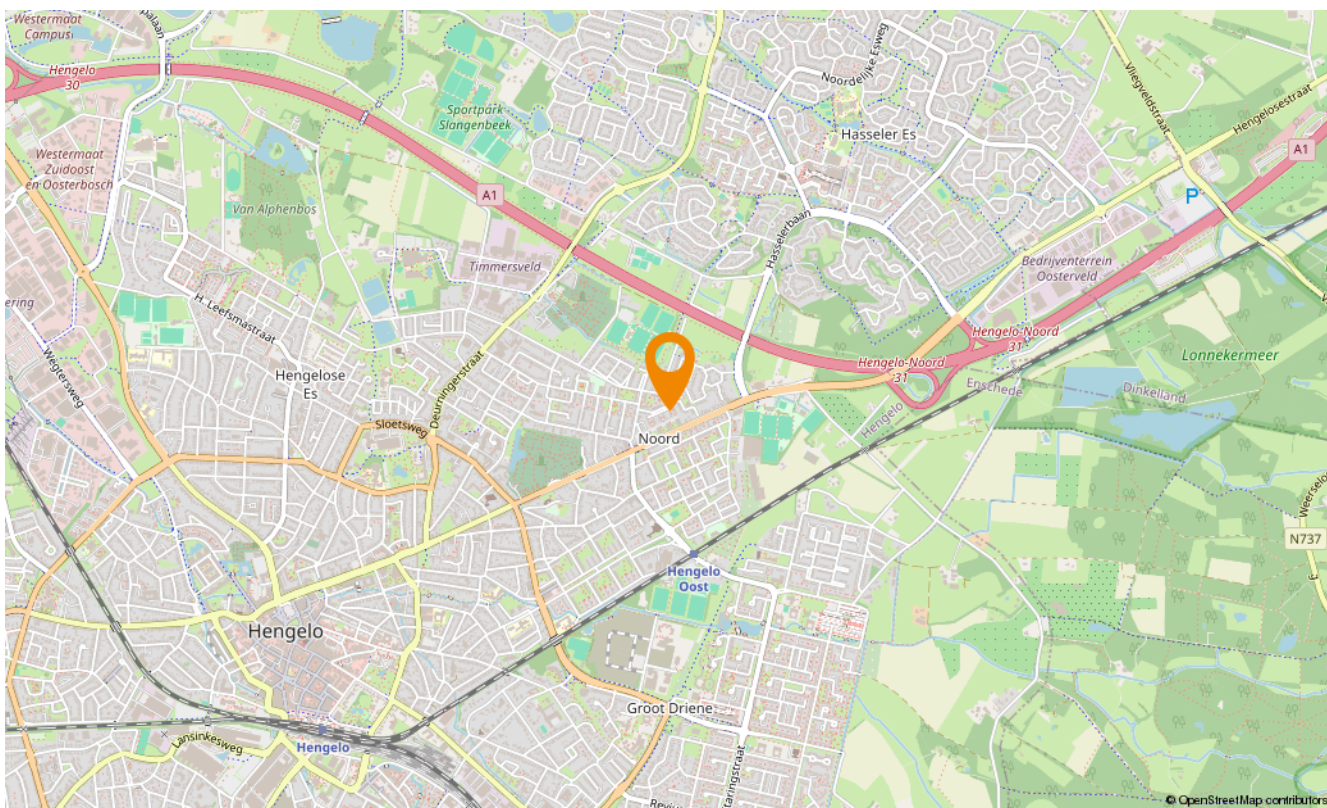
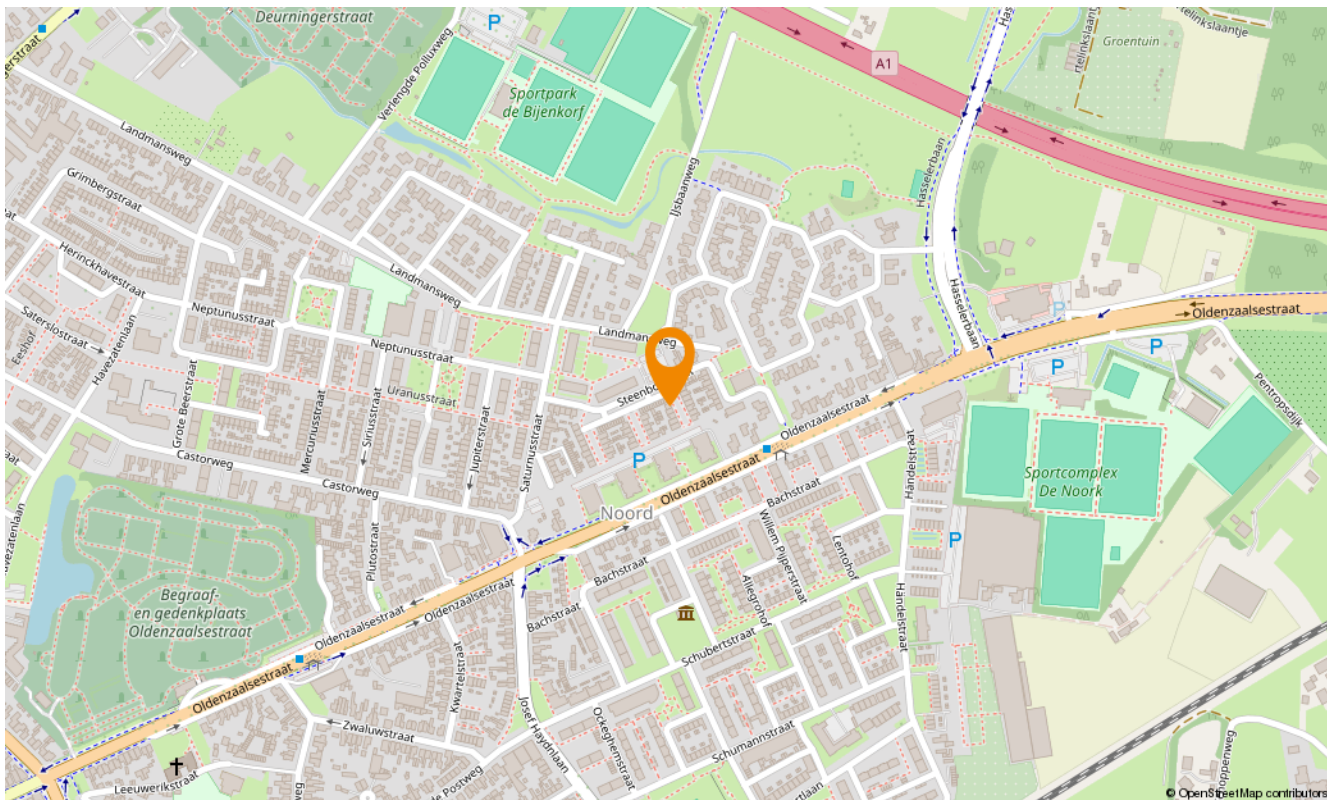


12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
Vastgestelde kadastrale grens	Sectie P	
Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1318	
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)