

TE KOOP



De Hooimijt 32, Made

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

141 m²

Perceeloppervlakte

229 m²

Inhoud

500 m³

Energie label

A+

> Omschrijving

Instapklare, keurig onderhouden, duurzame twee-onder-een-kapwoning voorzien van energielabel A+, 8 zonnepanelen, vloerverwarming in de gehele woning, eigen oprit, vrijstaande garage en zonnige achtertuin met overkapping. Gelegen op een perceel van ca. 229 m² in de kindvriendelijke wijk 'Made-Oost'.

De woning is gebouwd in 2019 en heeft een inhoud van ca. 500 m³ en een woonoppervlakte van ca. 141 m². De woning is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie bestaande uit geïsoleerde metselwerk spouwmuren, een geïsoleerde begane grondvloer, betonnen verdiepingsvloeren, hard houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing (HR++) en het geïsoleerde schilddak is met pannen gedekt en voorzien van 8 zonnepanelen (bj. 2019). De woning wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra cv-combiketel (bj. 2019).

Begane grond

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De entree geeft toegang tot de meterkast (10 x 220V automaat, 3 aardlekschakelaars en glasvezel), het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en middels een stalen deur is de woonkamer met open keuken bereikbaar.

Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, tegels tot 1.20 m¹ met daarboven spuitwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. Het toilet is voorzien van een hangend closet, een fonteintje en mechanische ventilatie.

De ruime lichte woonkamer met open keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De woonkamer geeft via de openslaande tuindeuren toegang tot de zonnige achtertuin.

De open leefkeuken met kookeiland is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en voorzien van een 4-pits inductieplaat, combi-oven magnetron (Siemens), vaatwasser (Siemens), Bora met afzuiging, een koelkast, vriezer met 3-lades, Quooker, een spoelbak en mechanische ventilatie. De grote raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding.





Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer, een opbergkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn allen afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De master bedroom is tevens voorzien van een Frans balkon. Iedere slaapkamer is voorzien van een eigen thermostaat. Op de eerste verdieping zijn alle ramen voorzien van een rolluik (op het raam met Frans balkon na).

De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, tegels met daarboven spachtelputz als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een inloepdouche, ligbad, een badkamermeubel met wastafel, een hangend closet, een design radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De zolderkamer op de tweede verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en gesauste dakplaten als wand- en plafondafwerking. Op de zolderkamer bevindt zich de opstelplaats van de Remeha Tzerra cv-combiketel, de omvormer voor de zonnepanelen en de wasmachine- en drogeropstelling. De zolderkamer beschikt over knieschotten wat zorgt voor extra bergruimte, een Velux dakraam en het is mogelijk om op de zolderverdieping een vierde en eventueel vijfde slaapkamer te realiseren.

Garage

De vrijstaande garage is voorzien van een betonnen vloer, halfsteens metselwerk muren en een platdak. De garage beschikt over een stalen kanteldeur en een loopdeur naar de achtertuin. In de garage bevindt zich de bronneringspomp.

Tuin

De zonnige beschutte achtertuin op het zuidoosten is voorzien van sierbestrating, gazon en borders met diverse soorten meerjarige beplanting. De woning is voorzien van een elektrisch zonnescherm boven de openslaande tuindeuren. In de tuin bevindt zich een overkapping opgetrokken in houtskeletbouw. Middels de poort tussen de woning en de garage in is de bestrate eigen oprit en voortuin bereikbaar. De voortuin is voorzien van grind, sierbestrating en bloembakken met diverse soorten meerjarige beplanting.

Situering

Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Algemeen

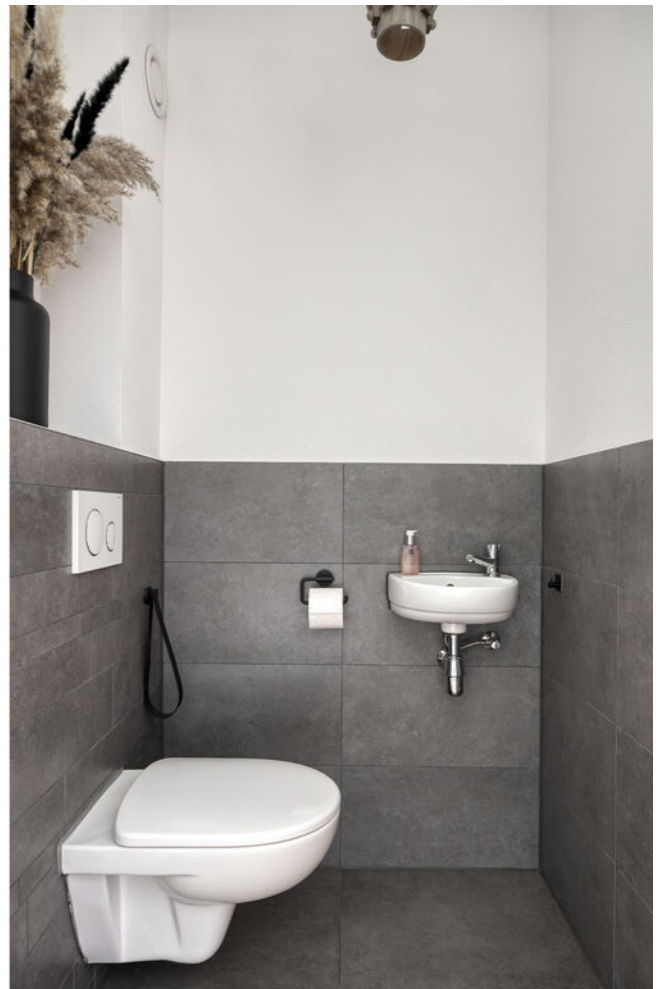
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.

- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.

- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.













































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

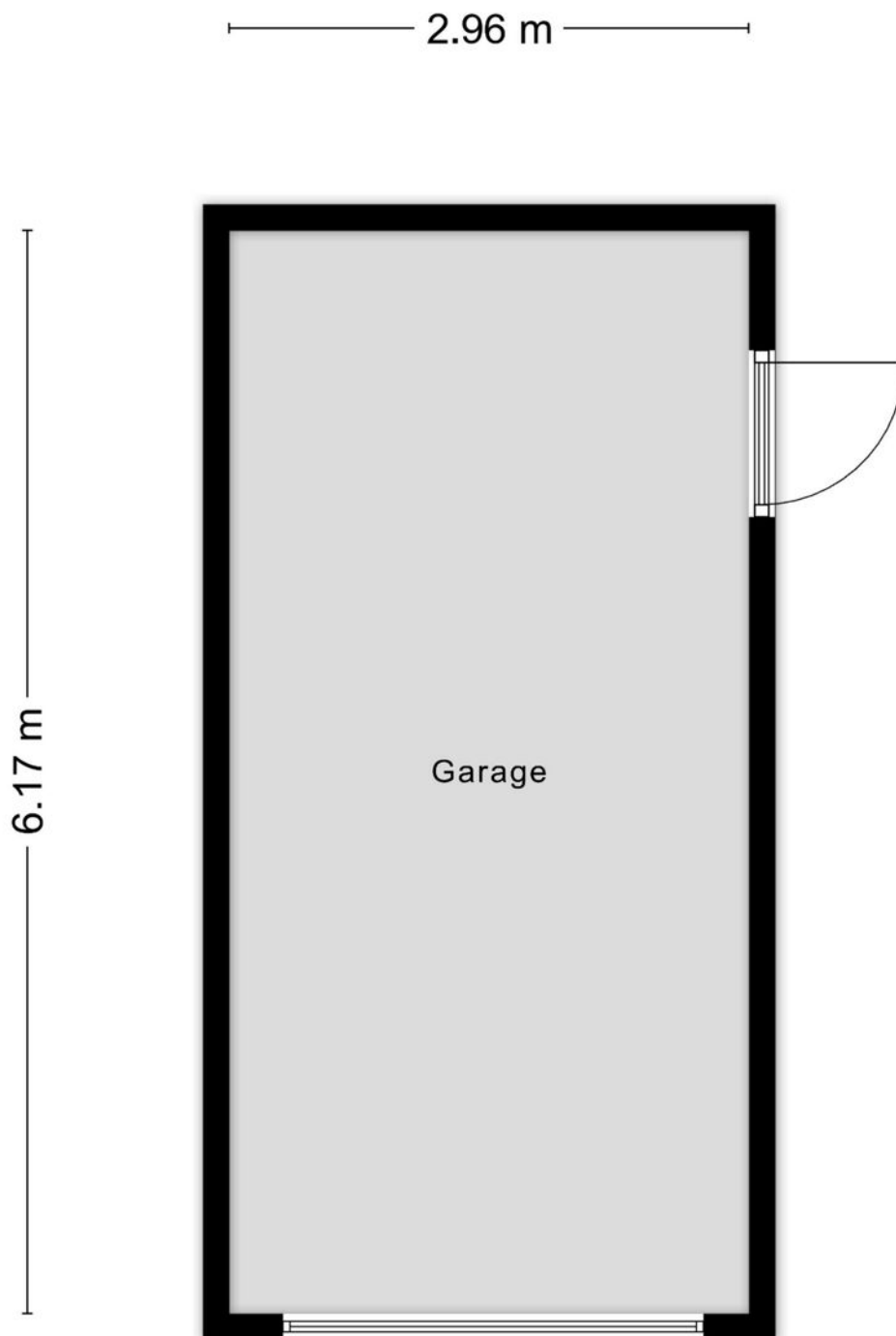
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

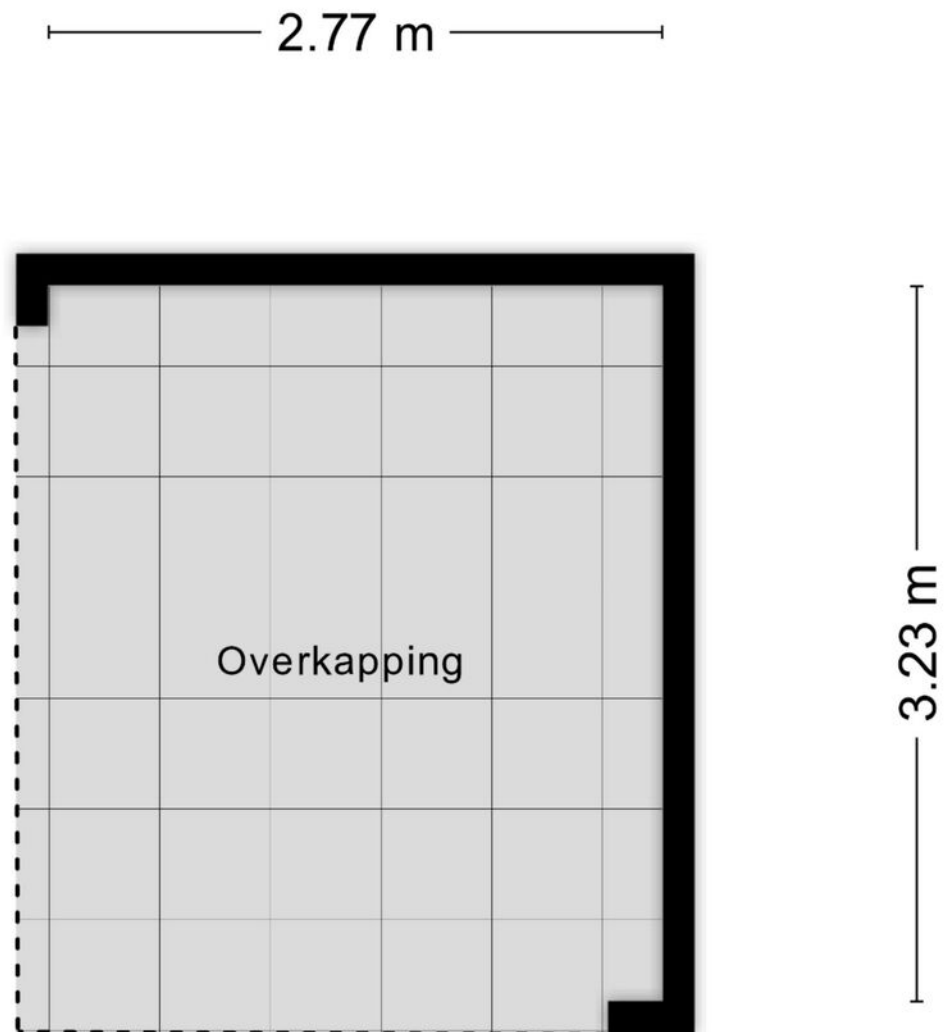
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

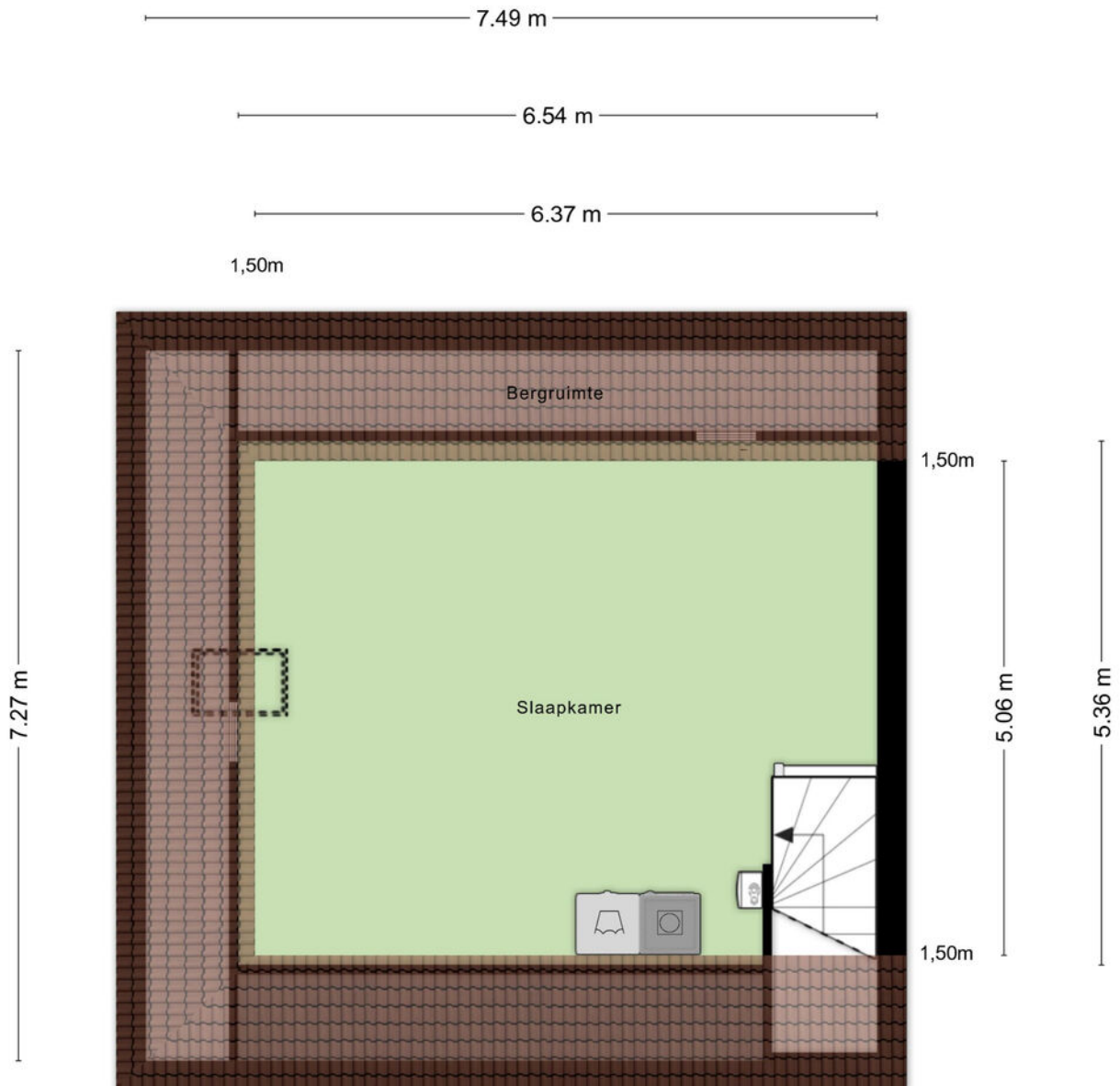
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

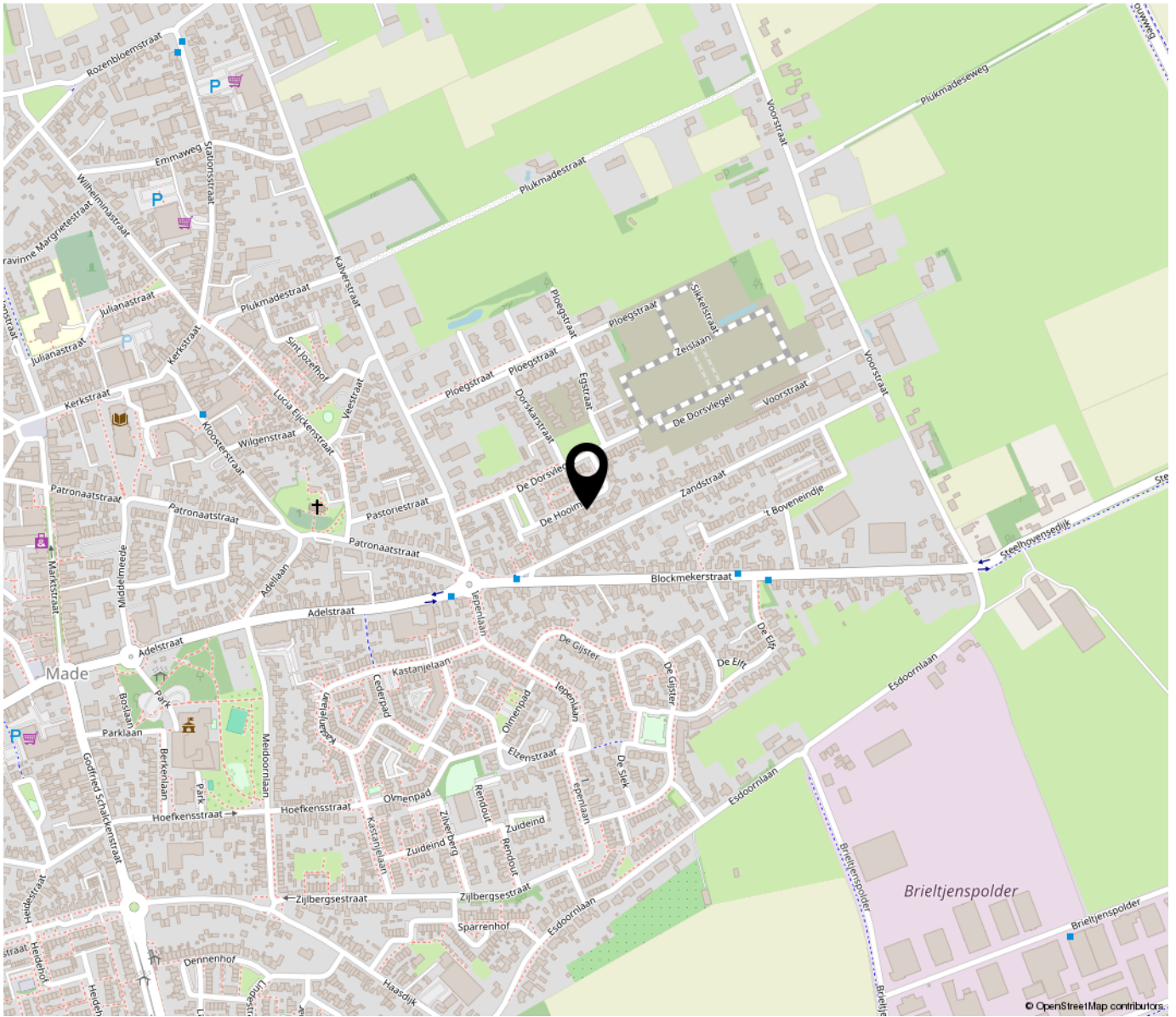


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

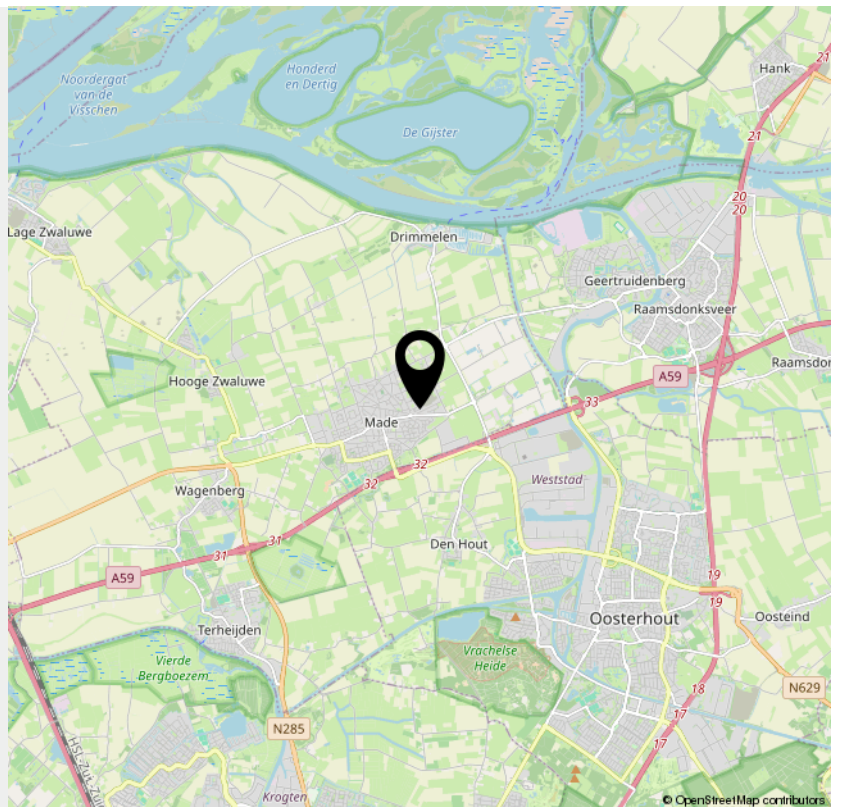
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Hooimijt 32





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- shutters	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
moestuinbak			X	
Ligbed			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl

