

TE KOOP



Hoofdstraat 47

Zevenbergschen Hoek



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Hoofdstraat 47 Zevenbergschen Hoek

Stijlvol wonen met karakter en comfort – vrijstaande woning met hoogwaardige afwerking

Aan de Hoofdstraat 47 in Zevenbergschenhoek bevindt zich deze charmante vrijstaande woning uit 1980, die in de loop der jaren met oog voor detail en kwaliteit is gemoderniseerd. Met een woonoppervlakte van 141 m² en een perceel van 183 m² eigen grond biedt deze woning een harmonieuze combinatie van authentieke elementen en hedendaags wooncomfort.

Begane grond :

De stijlvolle entree, voorzien van vloerverwarming en een fraaie afwerking, zet direct de toon. Hier vindt u tevens het toilet met fonteintje. De royale leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser en een imposant 6-pits gasfornuis (blijft achter) met dubbele oven. De karakteristieke porseleinen gootsteen en de kloostervloer met

vloerverwarming geven de ruimte een warme, landelijke uitstraling.

Via elegante kamer en suite deuren bereikt u de sfeervolle woonkamer. Deze ruimte ademt comfort en klasse dankzij de eikenhouten vloer, strak gestucte wanden, gietijzeren radiatoren en op maat gemaakte shutters. De houtkachel (Barbas, 2023) vormt een stijlvol middelpunt en zorgt voor een aangename ambiance. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning (2025) en een directe verbinding met de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie fraai afgewerkte slaapkamers, elk voorzien van eikenhouten vloerdelen en een hoogwaardige wandafwerking.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel en sfeervolle lambrisering. Een tweede slaapkamer aan de achterzijde biedt

eveneens een dakkapel en toegang tot een tweede trapopgang.

De luxueuze badkamer (2020) is uitgevoerd met exclusieve materialen van Grohe en Villeroy & Boch en straalt pure elegantie uit. De ruimte is voorzien van een ligbad, royale inloopdouche, hangend toilet, stijlvol wastafelmeubel, designradiator, inbouwspots en een karaktervolle eikenhouten vloer. De verdieping is afgewerkt met authentieke jaren '30 paneeldeuren, wat bijdraagt aan de unieke sfeer.

Zolder:

De zolderverdieping betreft een royale open ruimte met volop potentie. Hier kan eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer of multifunctionele ruimte worden gerealiseerd.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin vormt een oase van rust en privacy. Met grote terrastegels, een charmante moestuin en een zonnig terras is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt daarnaast over twee ruime bergingen en een praktische achterom.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met karakter uit 1980
- Hoogwaardige en smaakvolle afwerking
- Woonoppervlakte 141 m²
- Perceel 183 m²
- Energielabel C
- Houtkachel (2023) en airconditioning (2025)
- Luxe badkamer (2020)
- Mogelijkheid tot realiseren 4e slaapkamer
- Twee bergingen en achterom
- Vloerverwarming entree en keuken
- Zolder/Dak en Gevel zijn geïsoleerd
- CV Ketel Nefit 2018
- Zinken afvoer
- 1e verdieping kunststof kozijnen met HR++ glas

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar stijlvol en comfortabel wonen in een charmante omgeving. Gelegen in het gemoedelijke Zevenbergschenhoek, met voorzieningen en uitvalswegen binnen

handbereik.

Interesse?

Neem vandaag nog contact op met WG Makelaars via (0168-477077 / info@wgmakelaars.nl) om een bezichtiging in te plannen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Inhoud	511 m ³
Bouwjaar	1980



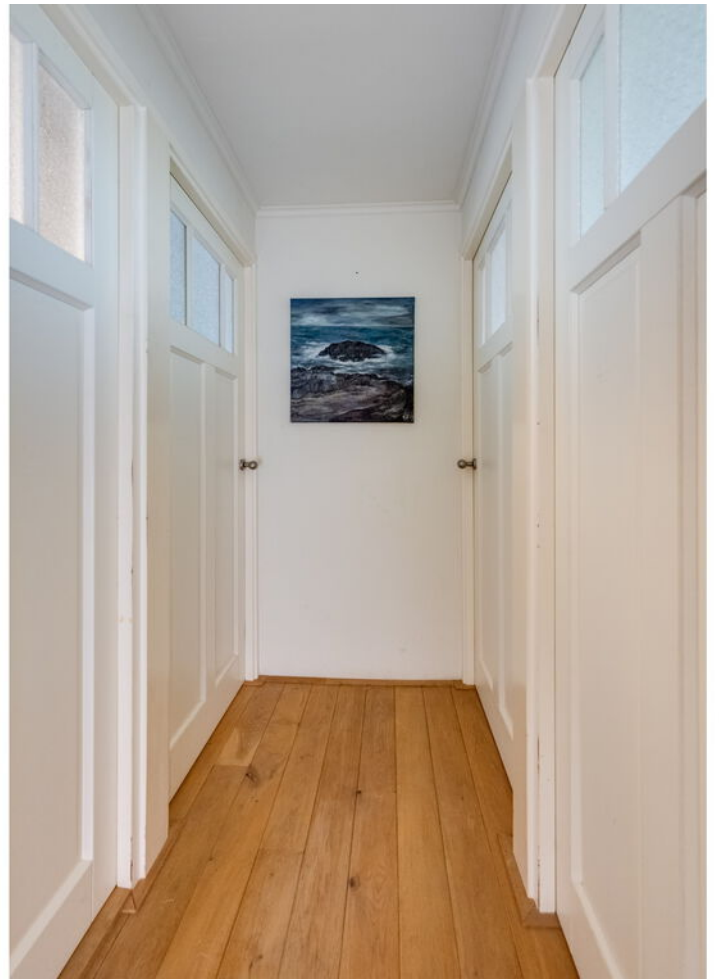






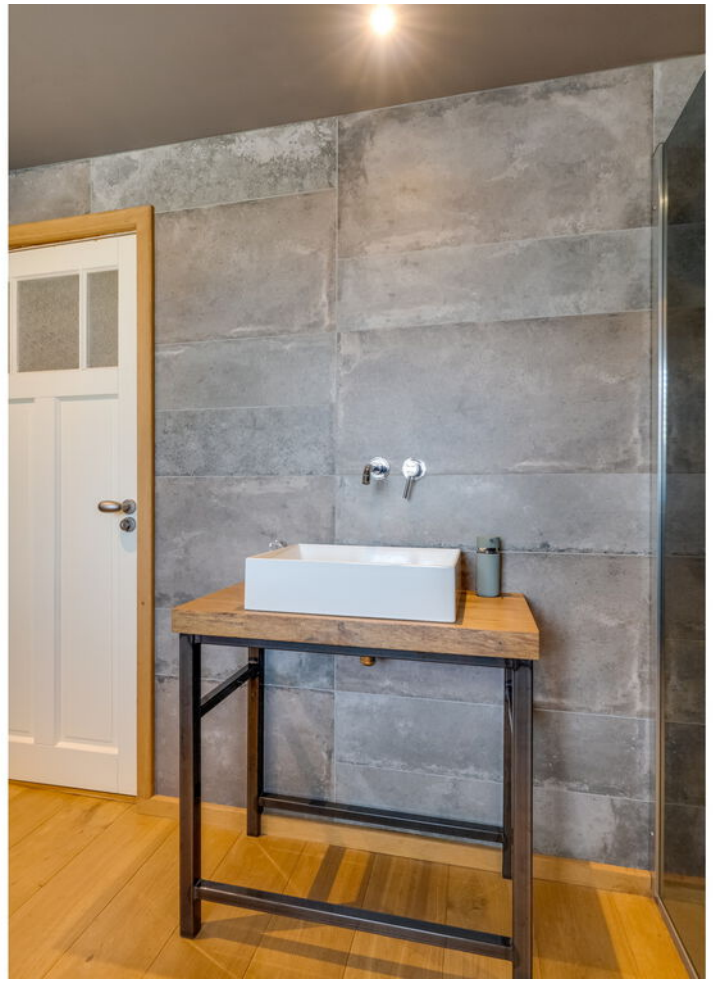




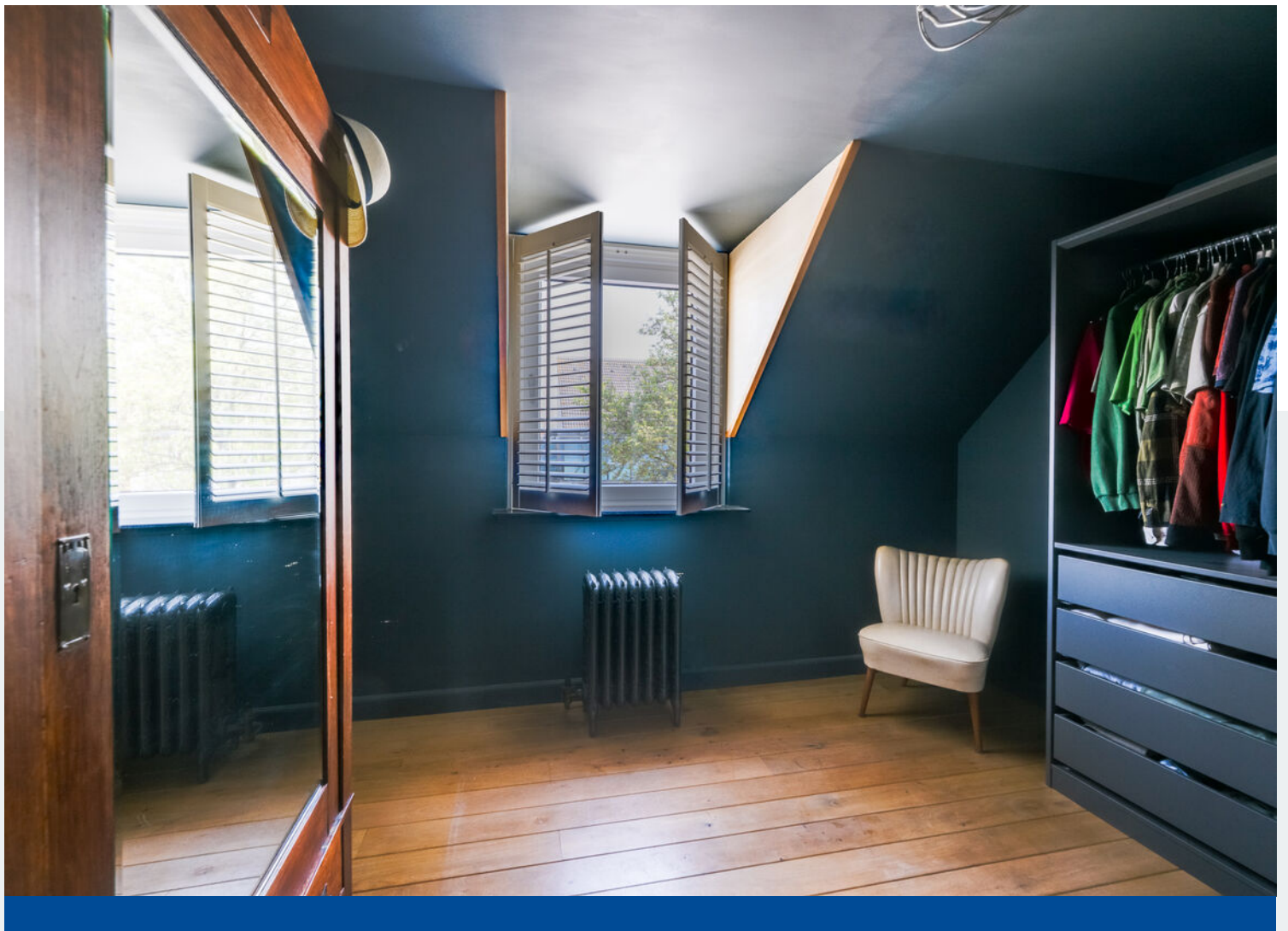






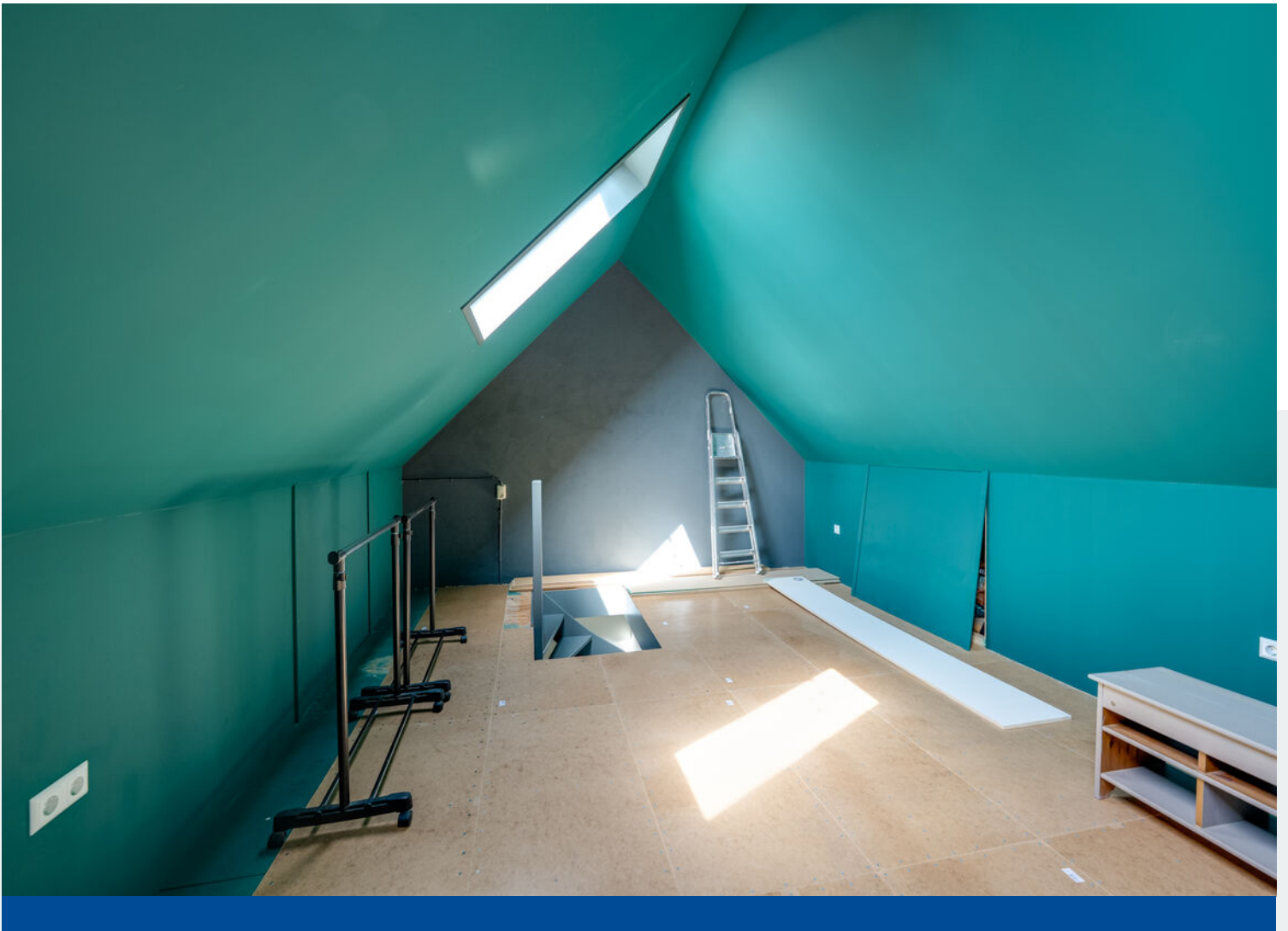












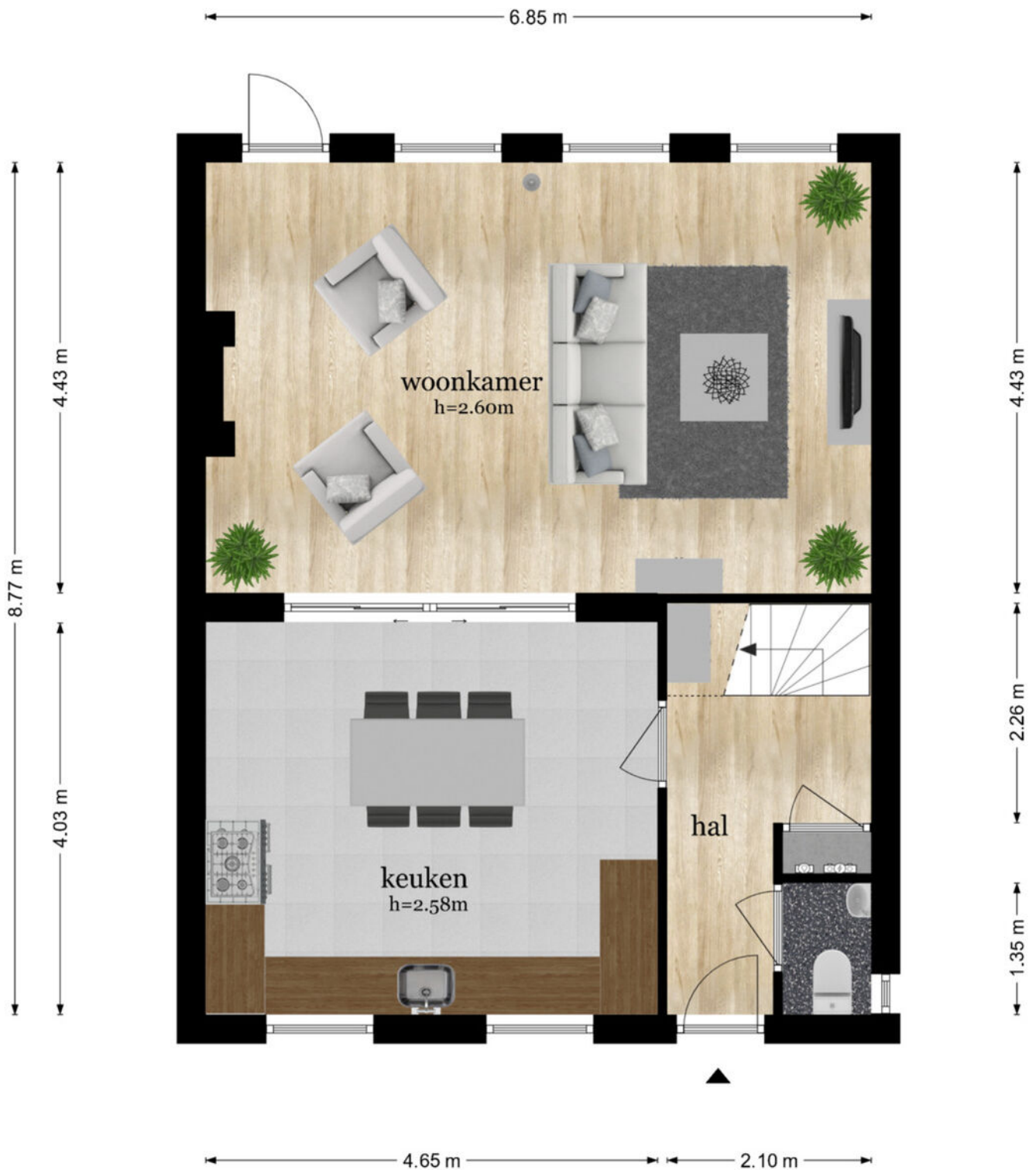








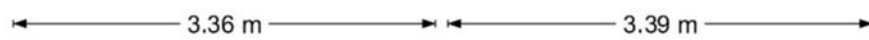
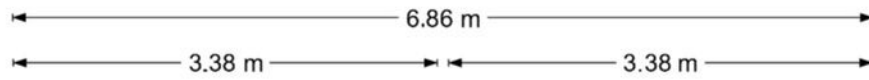
Hoofdstraat 47 - Zevenbergschen Hoek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

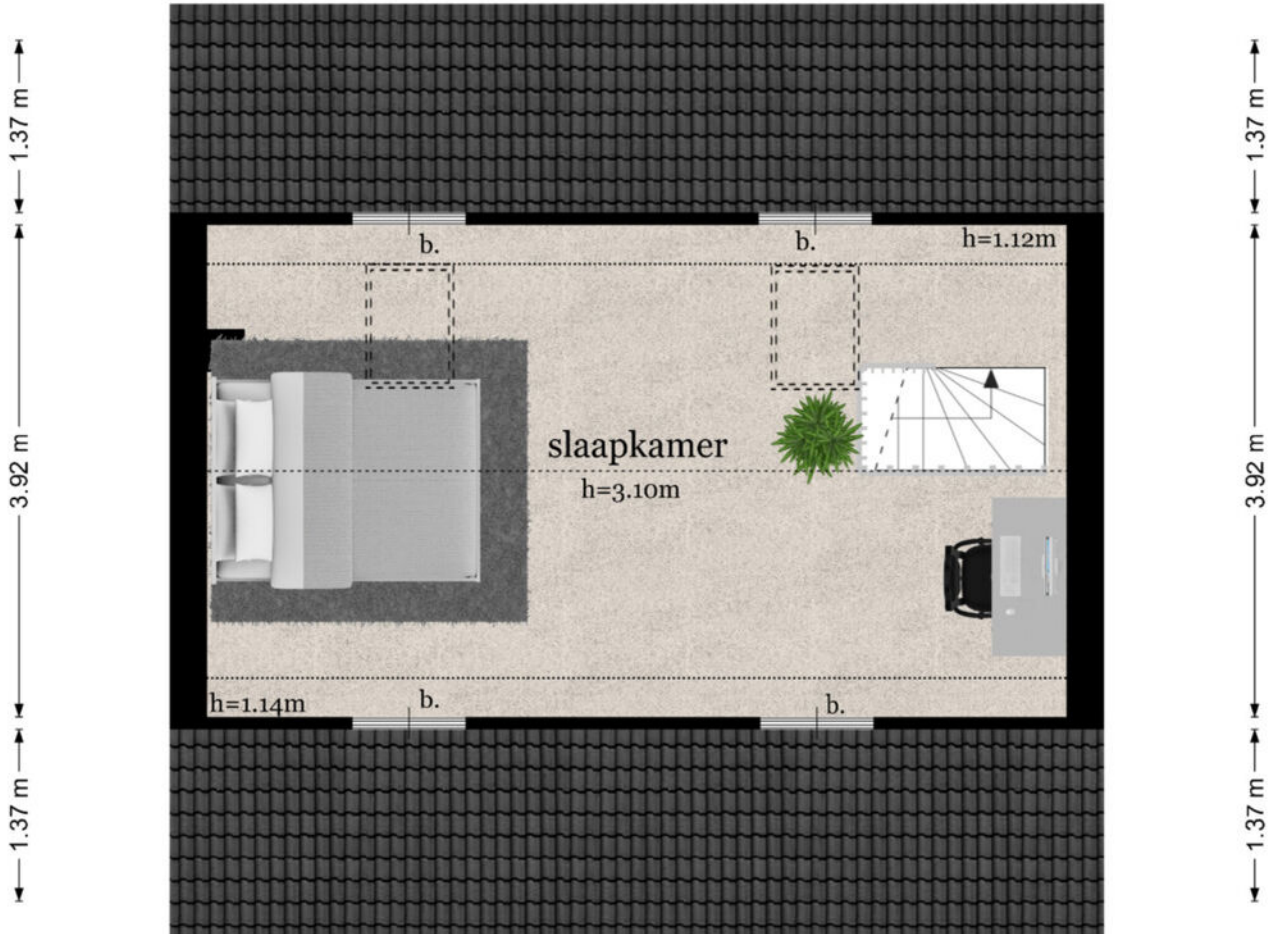
Hoofdstraat 47 - Zevenbergschen Hoek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hoofdstraat 47 - Zevenbergschen Hoek
Tweede Verdieping

6.86 m

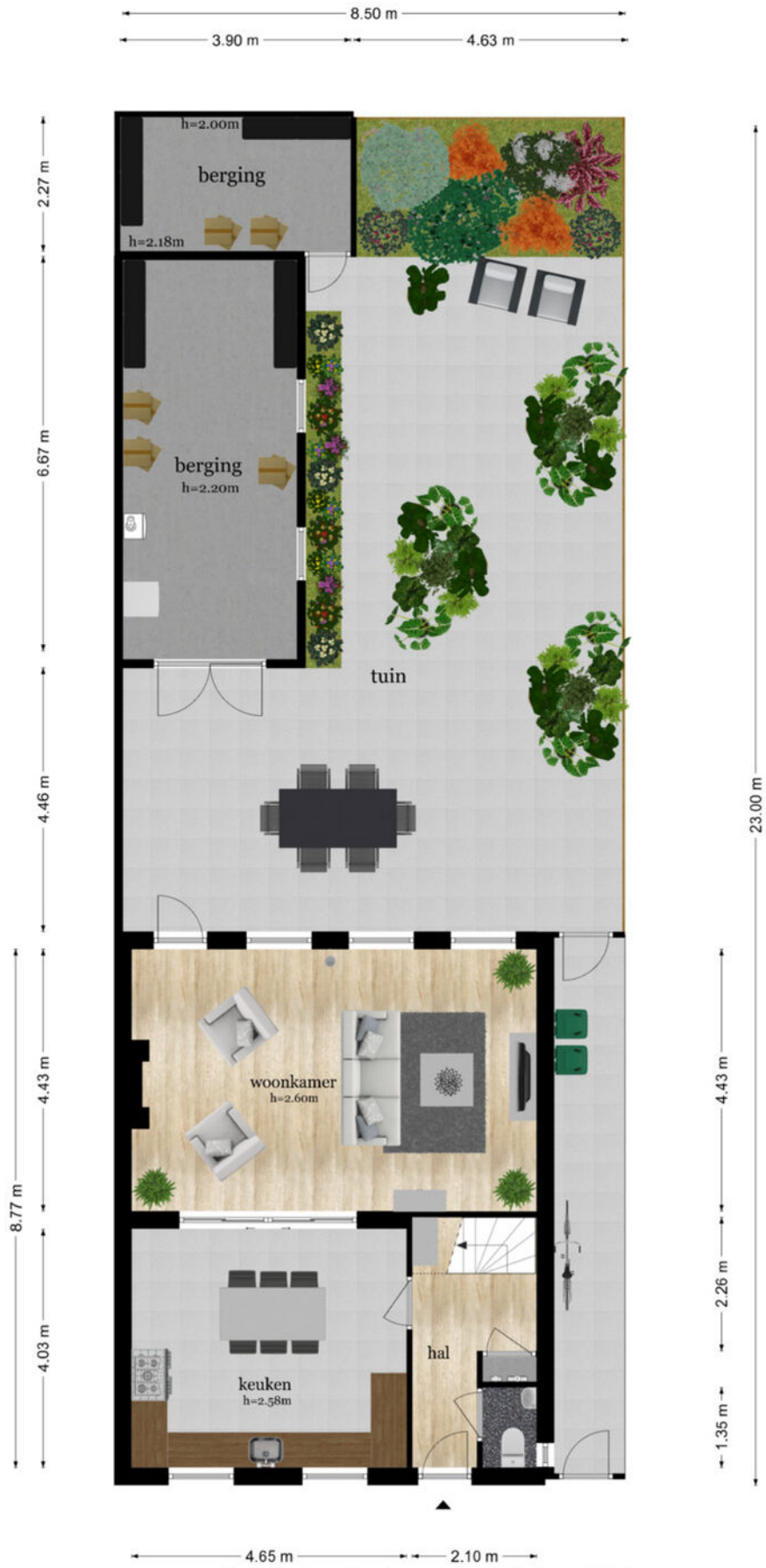


6.86 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond


Hoofdstraat 47 - Zevenbergschen Hoek Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenbergen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 558</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl