



Grote hoekwoning in de geliefde waterrijke wijk!

Buitengaats 13, 1602 HX ENKHUIZEN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Grote hoekwoning (130m² woonoppervlak) op een ruim perceel van 219 m² eigen grond met verassende en unieke extra's. Ze komen maar zelden te koop en deze woning verkeerd ook nog eens in topstaat.

In de geliefde waterrijke wijk "Kadijken" bieden wij deze afwijkende hoekwoning van bouwjaar 2001 aan. Afwijkend in de meest positieve zin van het woord. Van dit type woningen zijn er slechts 4 in de hele wijk!

Uniek te noemen om de volgende redenen:

- De ligging aan vaarwater met ruimte om uw eigen boot aan te meren.
- De zonnige tuin op het zuidwesten met nieuwe overkapping.
- Het 20m² grote dakterras op het zuidoosten
- De ronde erkers over twee verdiepingen.
- Op loopafstand van het winkelcentrum Koperwiek
- Op loopafstand van het Streekbos en het Buurtbos met gezellige eetpaviljoens aan het water.
- Op loopafstand van het IJsselmeer
- Zowel basisscholen als voortgezet onderwijs op loop-/fiets afstand.

De woning telt 3 ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer op de ruime open zolder.

Begane grond: Via de voordeur komt u binnen in de ruime hal met nette toiletruimte, meterkast en deur naar de achtertuin. Aan uw linkerzijde betreedt u de lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op het vaarwater. De keuken is met

zijn composieten werkblad, nieuwe vaatwasser, heteluchtoven en koel-/vries combinatie geheel van deze tijd te noemen. De keuken is voor een ultiem buitengevoel voorzien van een schuifpui welke toegang biedt tot de achtertuin. Een trapkast voor extra opslag mogen we niet vergeten te vermelden.

Eerste verdieping: Via de gerenoveerde trap met stalen leuningen komt u op de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers waarvan er één is voorzien van een ronde erker. Tevens vindt u hier de hotelchique badkamer met ruime regendouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Via de vaste trap komt u op de ruime zolder met grote raampartijen en toegang tot een zeer ruim te noemen dakterras met veel privacy en mooie uitzichten. Via een vlizotrap vindt u ook nog een prachtige opbergvloering welke verassend veel ruimte biedt.

Het huis heeft op de ruime kavel aan drie zijden tuinruimte. De flinke achtertuin heeft een recent gebouwde gezellige overkapping voor de zwoele zomeravonden. Tevens is er een berging voor uw fietsen, hobbies en gereedschappen.

Buitengaats 13 staat aan een kindvriendelijk hofje met speeltuinen en ruime parkeergelegenheid.

Kortom een parel van een woning in deze prijsklasse.









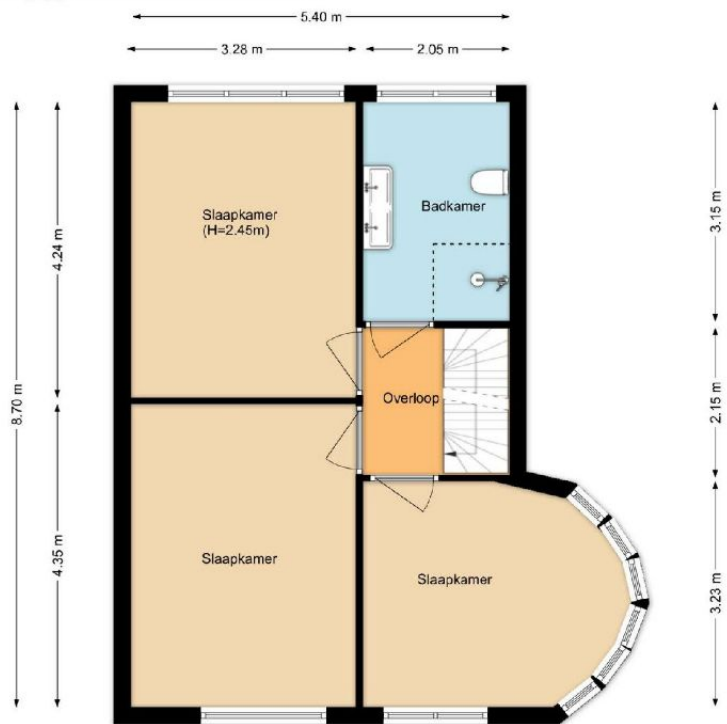


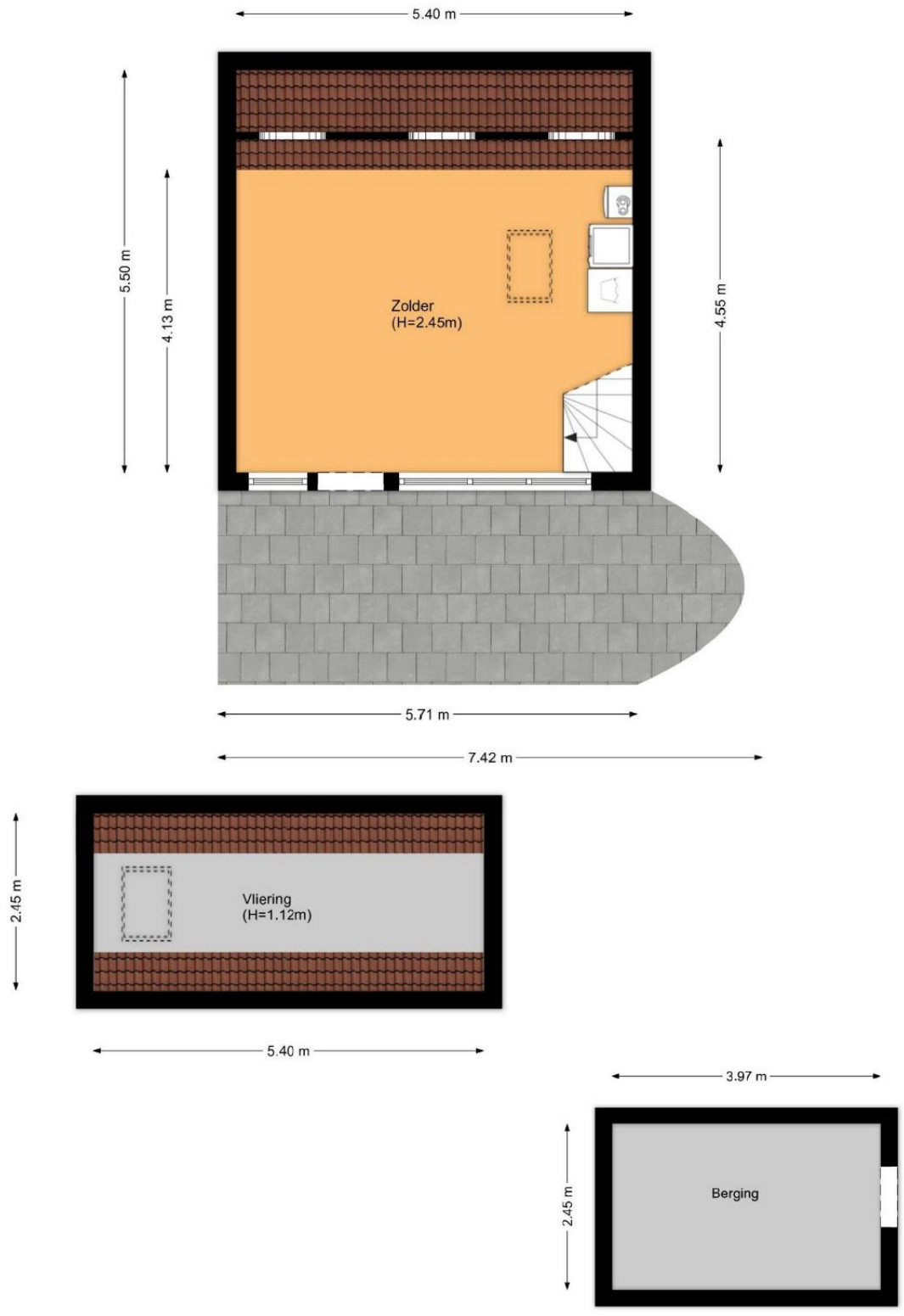













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buitengaats 13



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enkhuizen	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1797	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl


M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars