

# Vrijstaande jaren '30 woning



UGCHELEN | Bouwhofweg 4

vraagprijs € 499.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	245 m <sup>2</sup>
Inhoud:	367 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1930
Energie label:	E



# Uitgebouwde woning

Vrijstaand wonen in een karakteristieke jaren '30 woning in het geliefde Ugchelen, met vrij uitzicht en een fijne, groene omgeving.

Deze verzorgde woning is gelegen op een prettige locatie nabij bossen, sprengen en de gezellige dorpskern van Ugchelen. Hier woon je fijn en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en volop mogelijkheden om te wandelen en te recreëren in de natuur.

In de loop der jaren is de woning uitgebouwd, waardoor er extra leefruimte is ontstaan en het wooncomfort is vergroot. Dit is onder andere terug te zien in de ruime indeling op de begane grond en de extra kamer op de verdieping.

Enkele pluspunten:

- + Gelegen in het geliefde Ugchelen, nabij bos en sprengen
- + Karakteristieke jaren '30 uitstraling
- + Uitgebouwde woning met extra leefruimte
- + Veranda waar je heerlijk buiten kunt zitten

Door de woning heen: bij binnenkomst aan de achterzijde kom je in de ruime keuken. De keuken is in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer die uitgevoerd is met een toilet, een douche, een vaste wastafel en hier is ook de wasmachine-aansluiting. We lopen door naar de woonkamer, een sfeervolle ruimte met veel lichtinval en uitzicht op het groen aan de voorzijde van de woning. Authentieke details, zoals glas-in-lood ramen, paneeldeuren en de granitovloer in de hal dragen bij aan de karakteristieke uitstraling van het geheel. In de hal vinden we verder het toilet, de kelder en de meterkast.

Op de verdieping is de woning verrassend ruim. Dankzij de uitbouw is hier een extra kamer gerealiseerd. In totaal zijn er drie slaapkamers en een overloop/doorloopkamer met bergruimte.

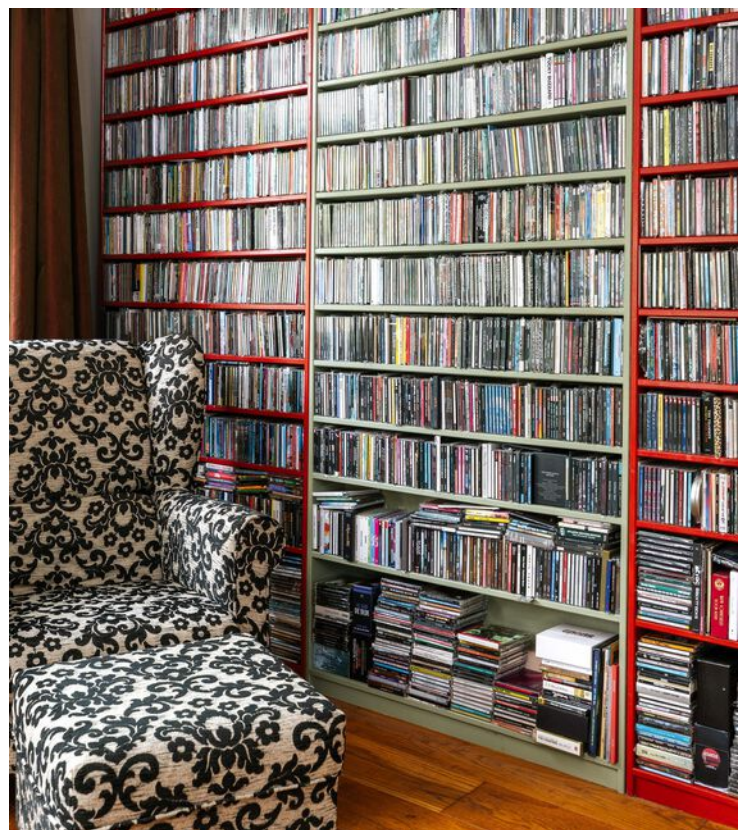
Buiten: Onder de veranda direct aan de woning is het heerlijk vertoeven. Hier geniet je van het vrije uitzicht en de groene omgeving. De tuin is met zorg aangelegd, er is een stukje gazon en mooie borders, en er is een stenen garage. Je auto parkeer je op de inrit.

Ben je op zoek naar een sfeervolle, vrijstaande woning op een leuke locatie in Ugchelen? Dan is dit je kans, maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





















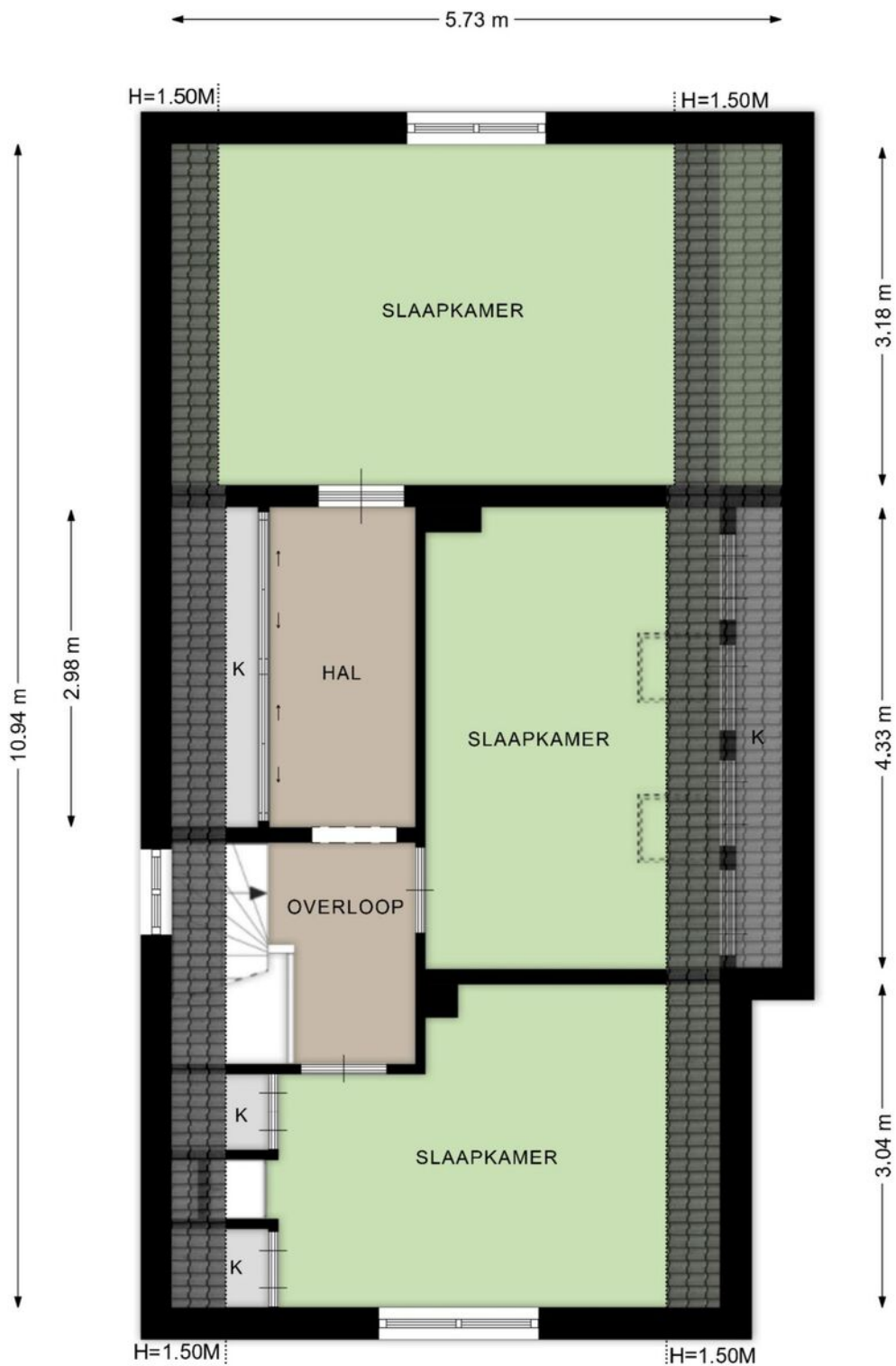


# Begane grond



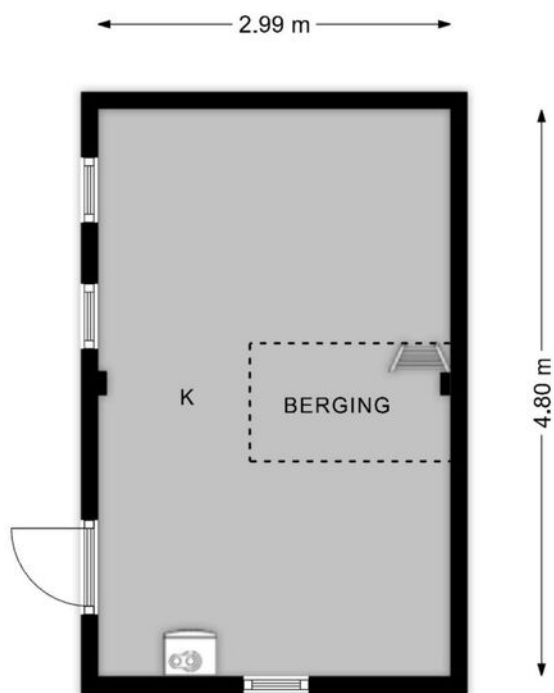
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# 1e verdieping



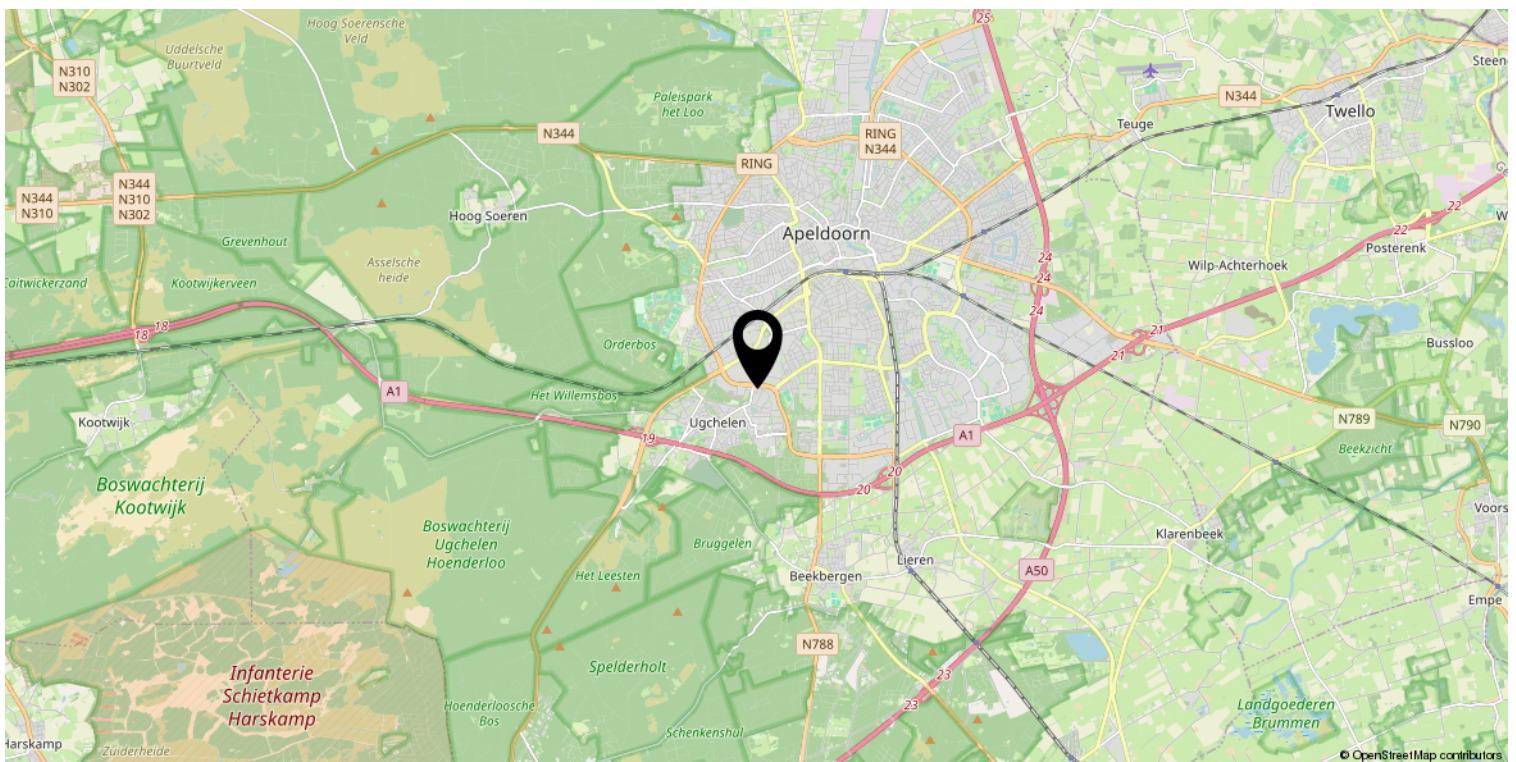
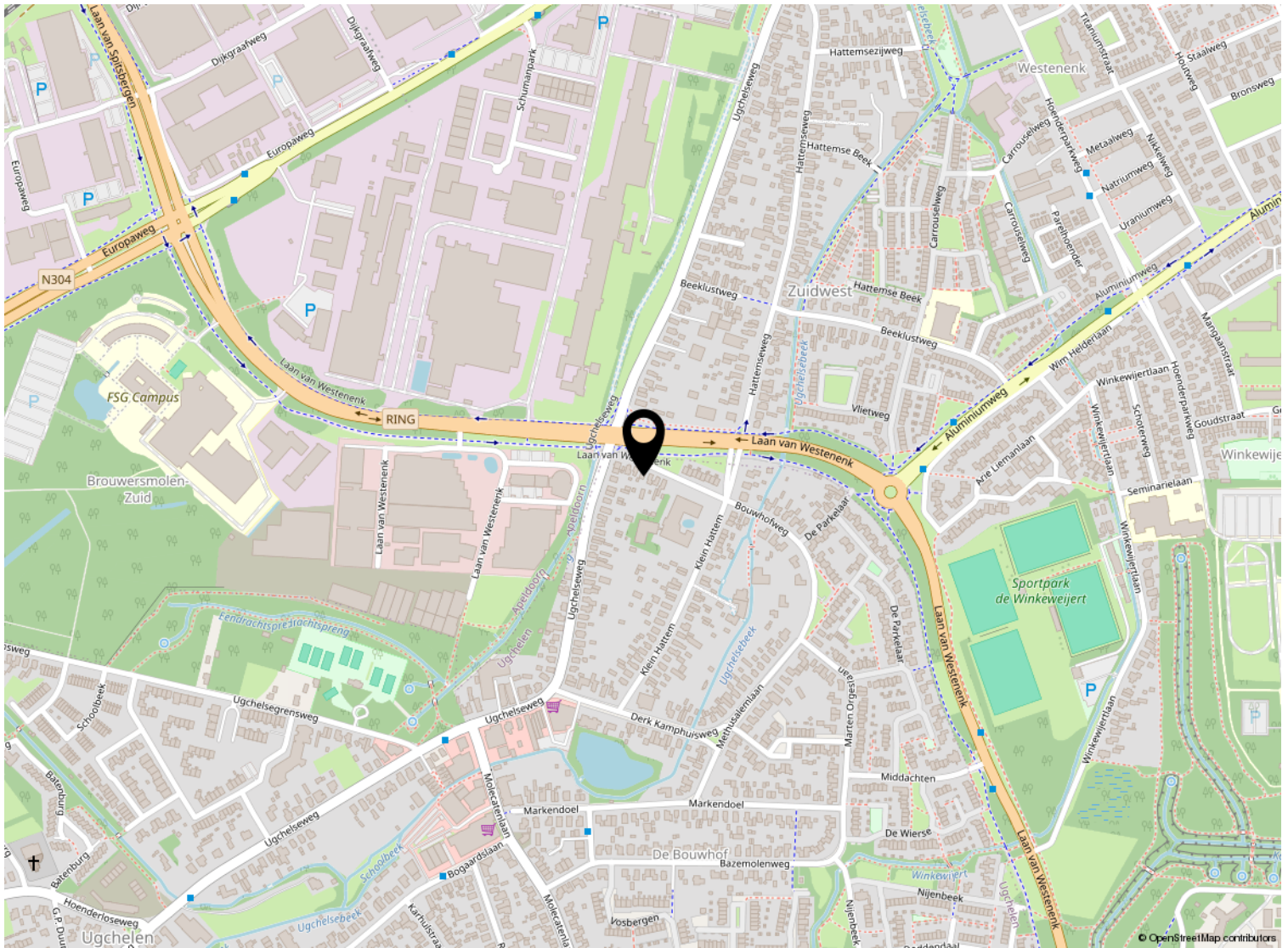
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

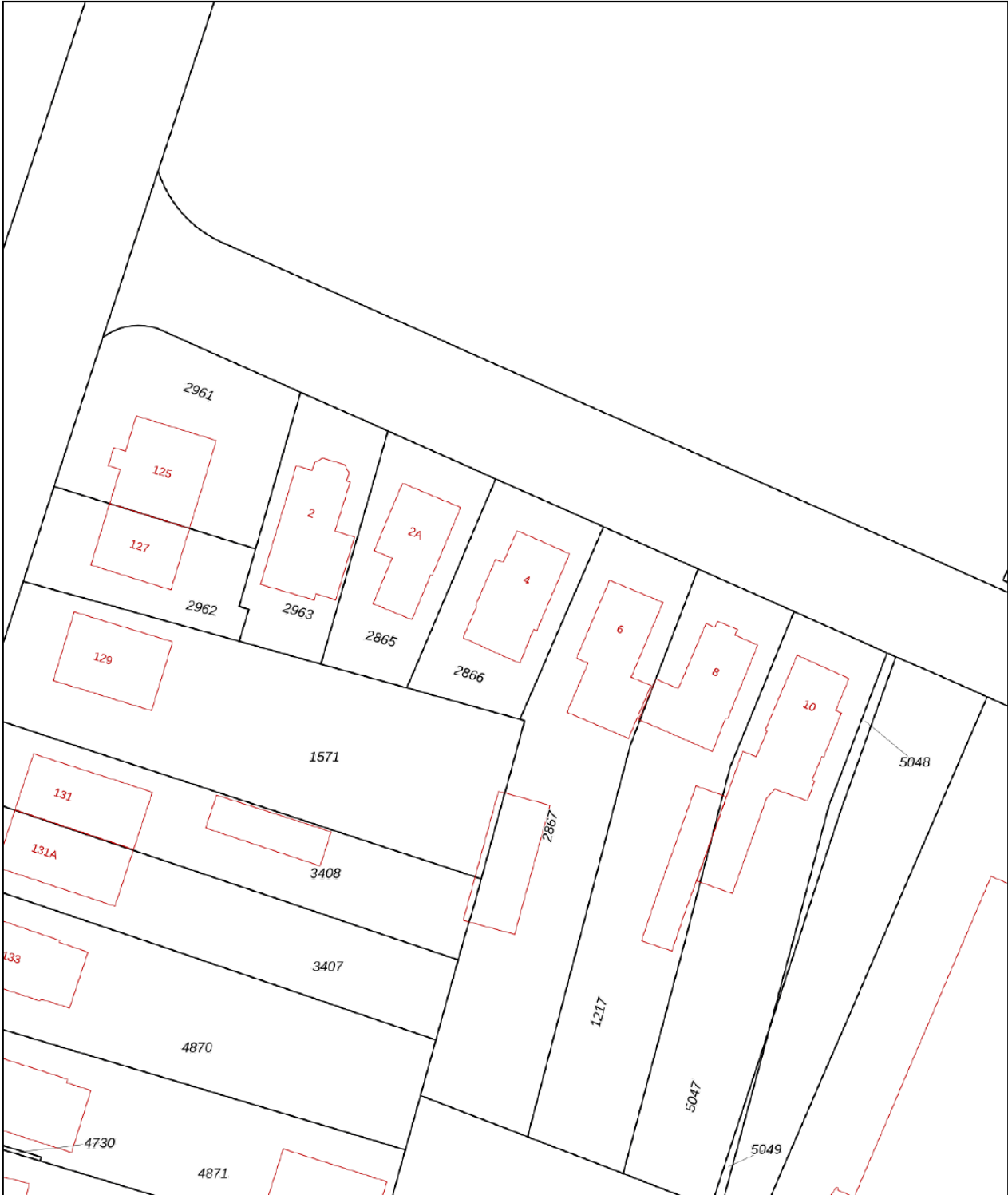
# Locatie op de kaart







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2866	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)