

Verzorgd hoekappartement



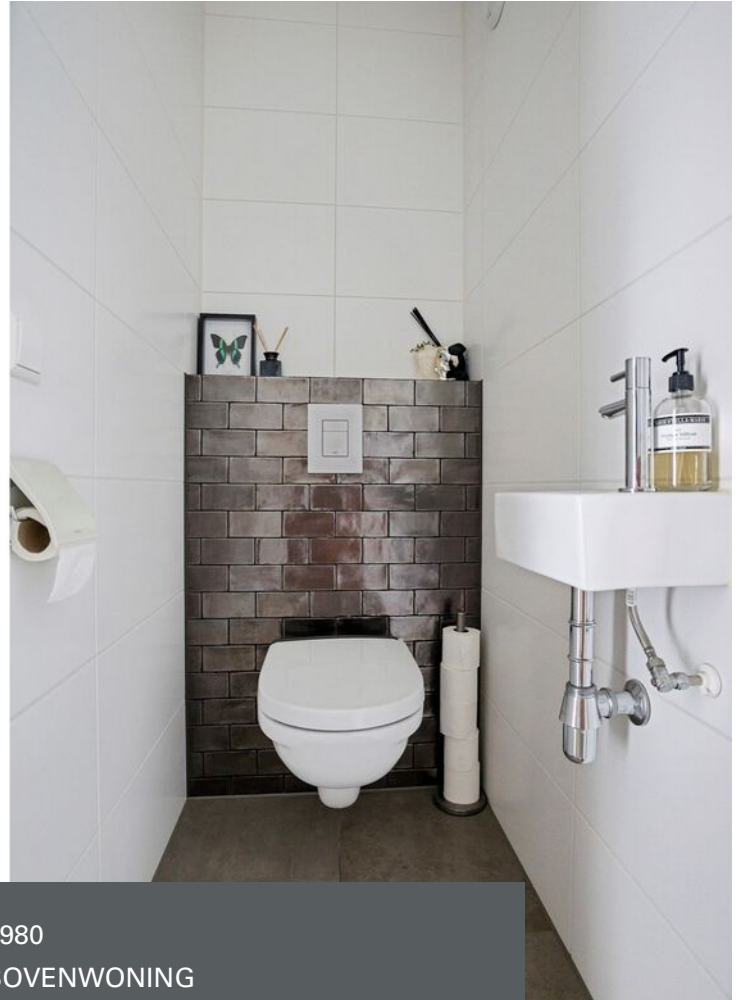
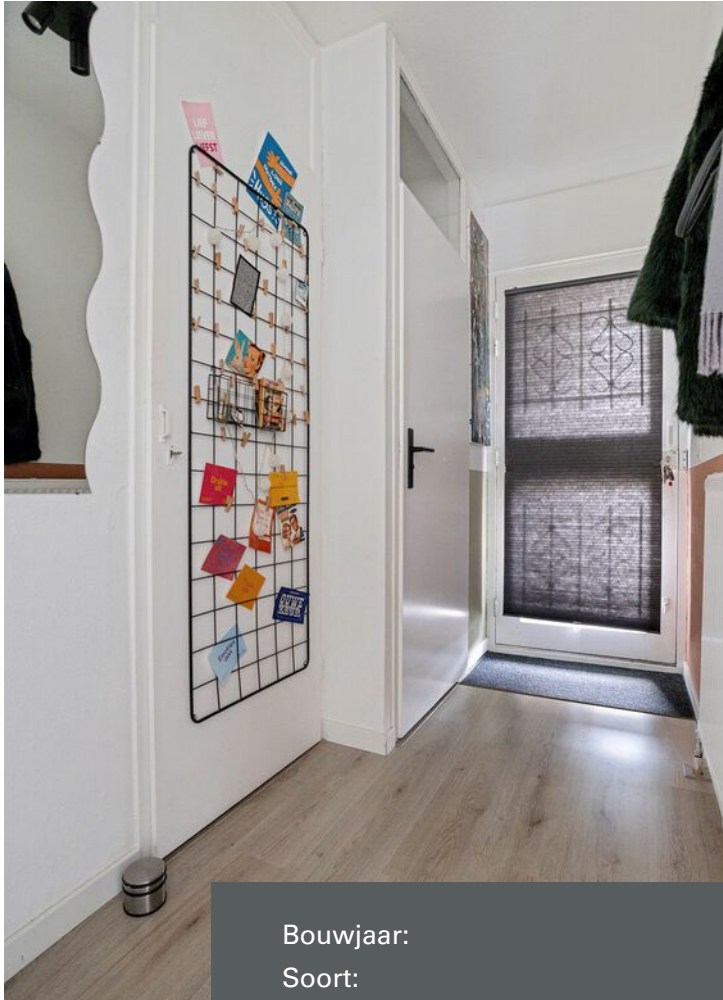
HOORN | De Huesmolen 98

Vraagprijs € 285.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	175m ³
Woonoppervlakte:	55m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

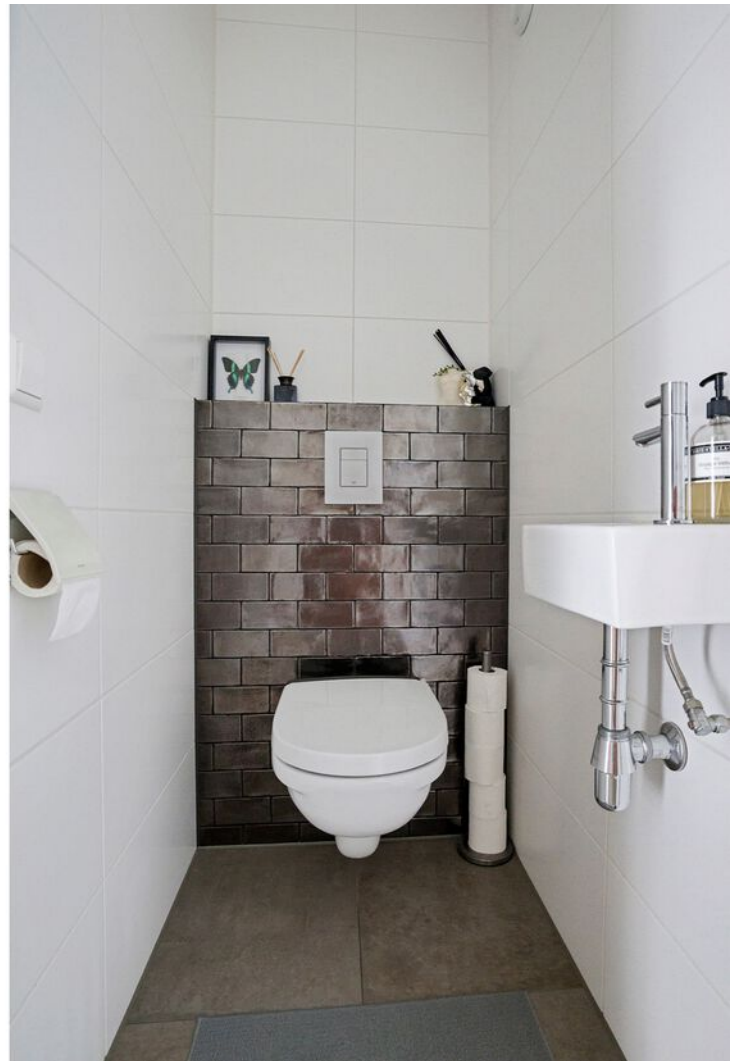
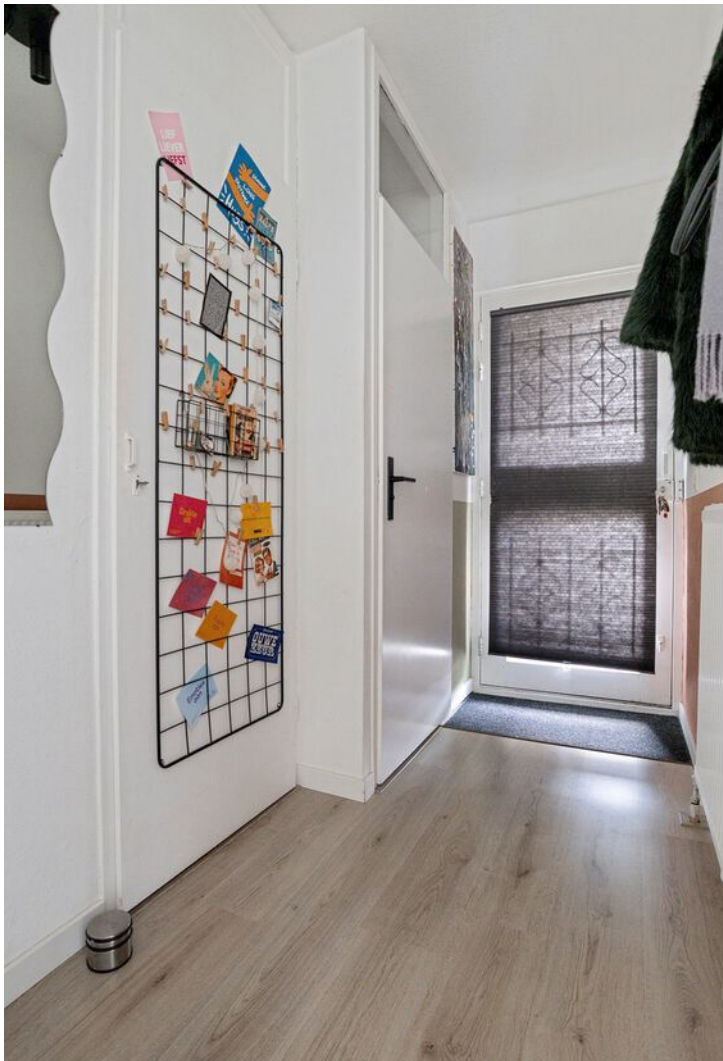
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen op een plek waar comfort, luxe en gemak naadloos samenkomen? Dan is dit verrassend stijlvolle 2-kamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen op de eerste verdieping, direct nabij de lift, biedt deze woning niet alleen een hoogwaardige afwerking, maar ook optimaal wooncomfort voor nu én later. Een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan uitstraling en sfeer.

Indeling:

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De entree met hal geeft toegang tot een modern toilet met wandcloset en fontein, en de strak uitgevoerde badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer, rustig gelegen en keurig afgewerkt. Buiten het appartement in het trapportaal vind je de meterkast.

Vanuit de hal loop je door naar het absolute hart van de woning: de zeer lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een heerlijk open sfeer. De luxe keuken is een echte eyecatcher en beschikt over een ruim kookeiland met barfunctie, dé plek voor ontbijt, koffie of een goed glas wijn met vrienden. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en een zee aan bergruimte. Slim detail: achter de meest linker kast bevindt zich netjes weggewerkt de cv-ketel (Atag, 2019).

De woonkamer sluit perfect aan op de leefkeuken en biedt een fijne, ontspannen plek om te zitten. Via de woonkamer bereik je het balkon op het zonnige zuiden. Hier geniet je van veel privacy, nauwelijks inkijk en volop zonuren.

Het appartement is gelegen boven de overdekte promenade van winkelcentrum De Huesmolen. Dat betekent alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik, terwijl je in huis juist profiteert van rust en privacy. Winkels, supermarkt, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Zeer stijlvol en luxe afgewerkt 2-kamerappartement;
- Gelegen op de 1e verdieping nabij de lift;
- Ideaal voor minder validen of gelijkvloers wonen;
- Royale slaapkamer;
- Luxe leefkeuken met bar en complete inbouwapparatuur;
- Veel lichtinval door grote raampartijen;
- Balkon op het zuiden met veel privacy;
- Cv-ketel Atag uit 2019;
- Rustige ligging boven winkelcentrum De Huesmolen;
- Geen erfpacht;
- Alle voorzieningen direct om de hoek.







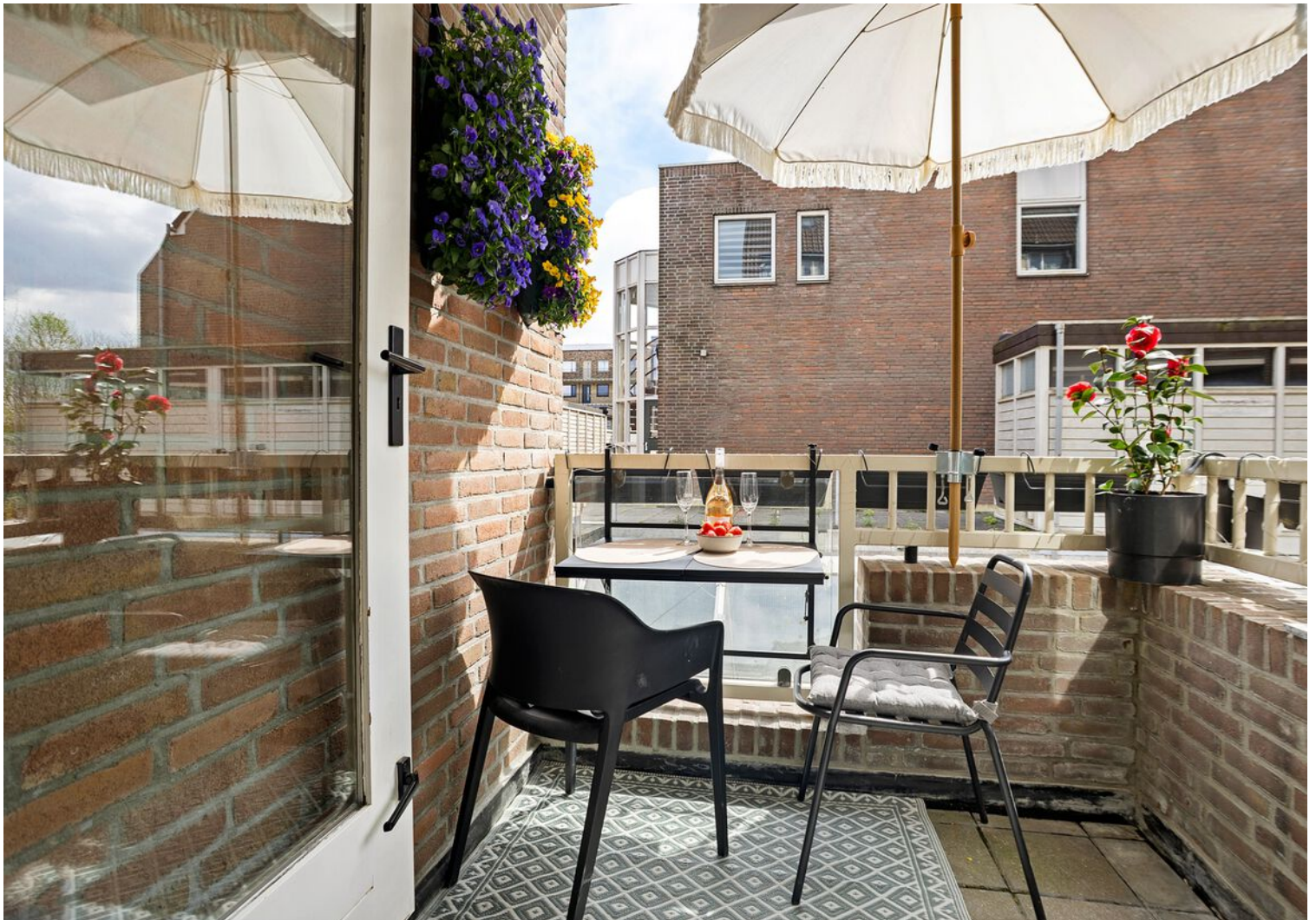
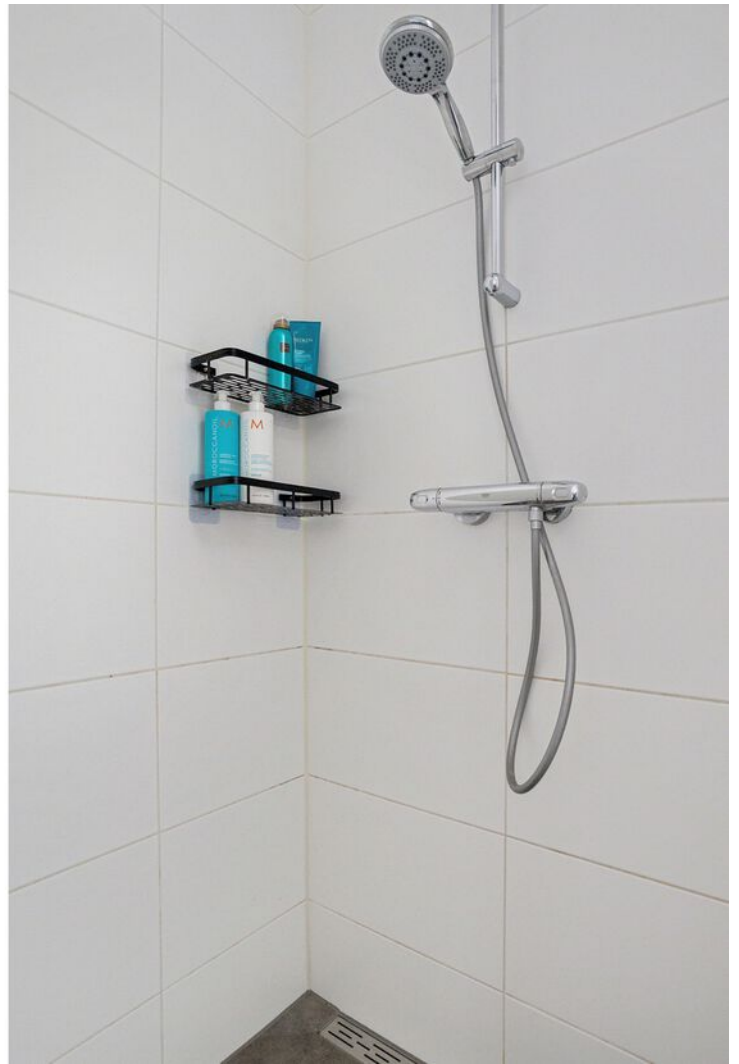










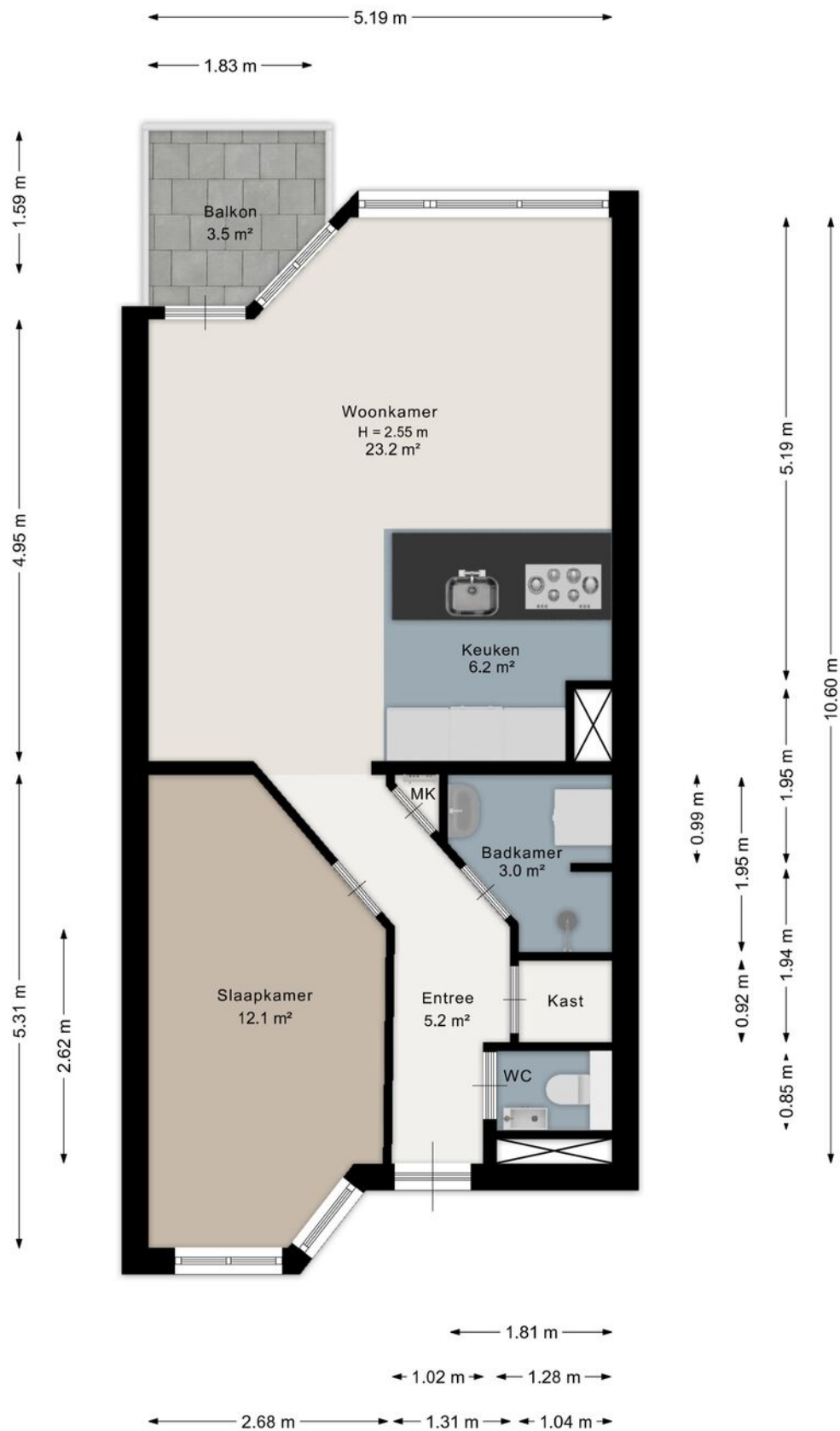






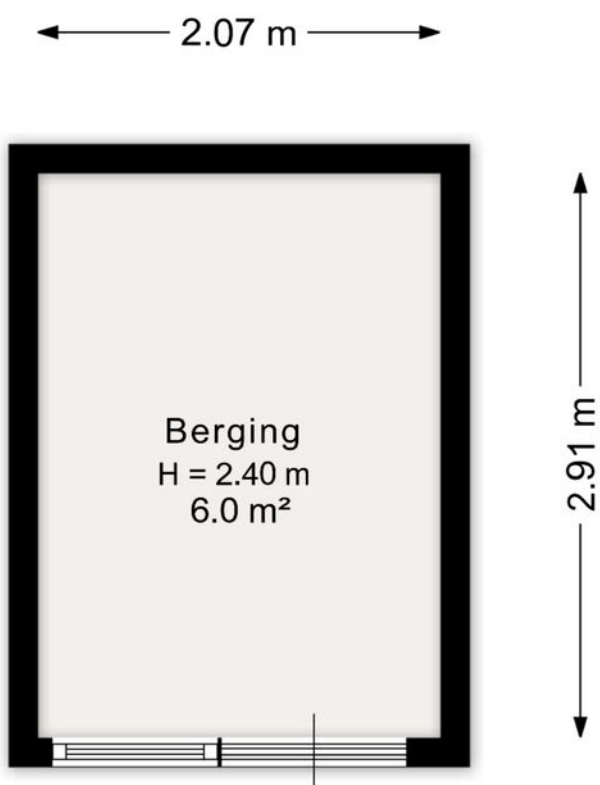


Plattegrond



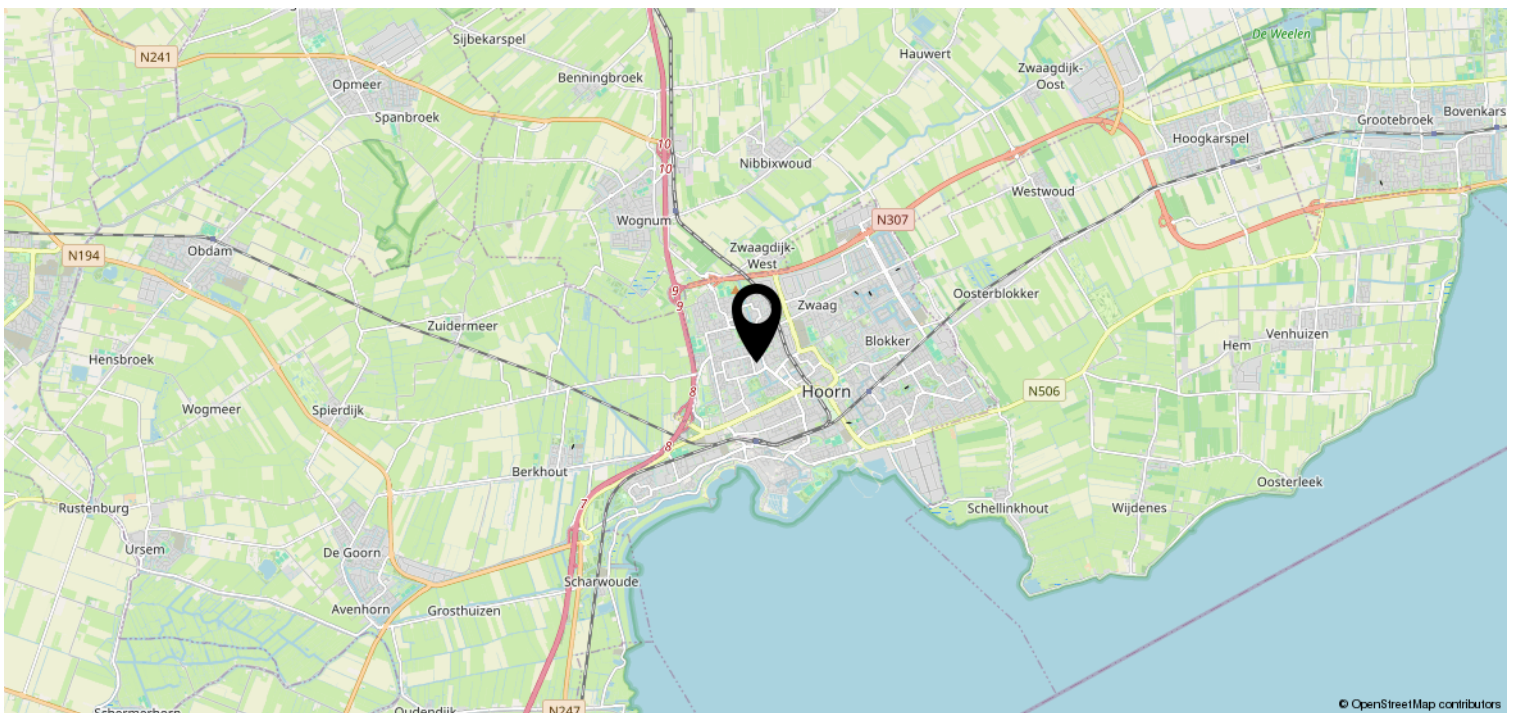
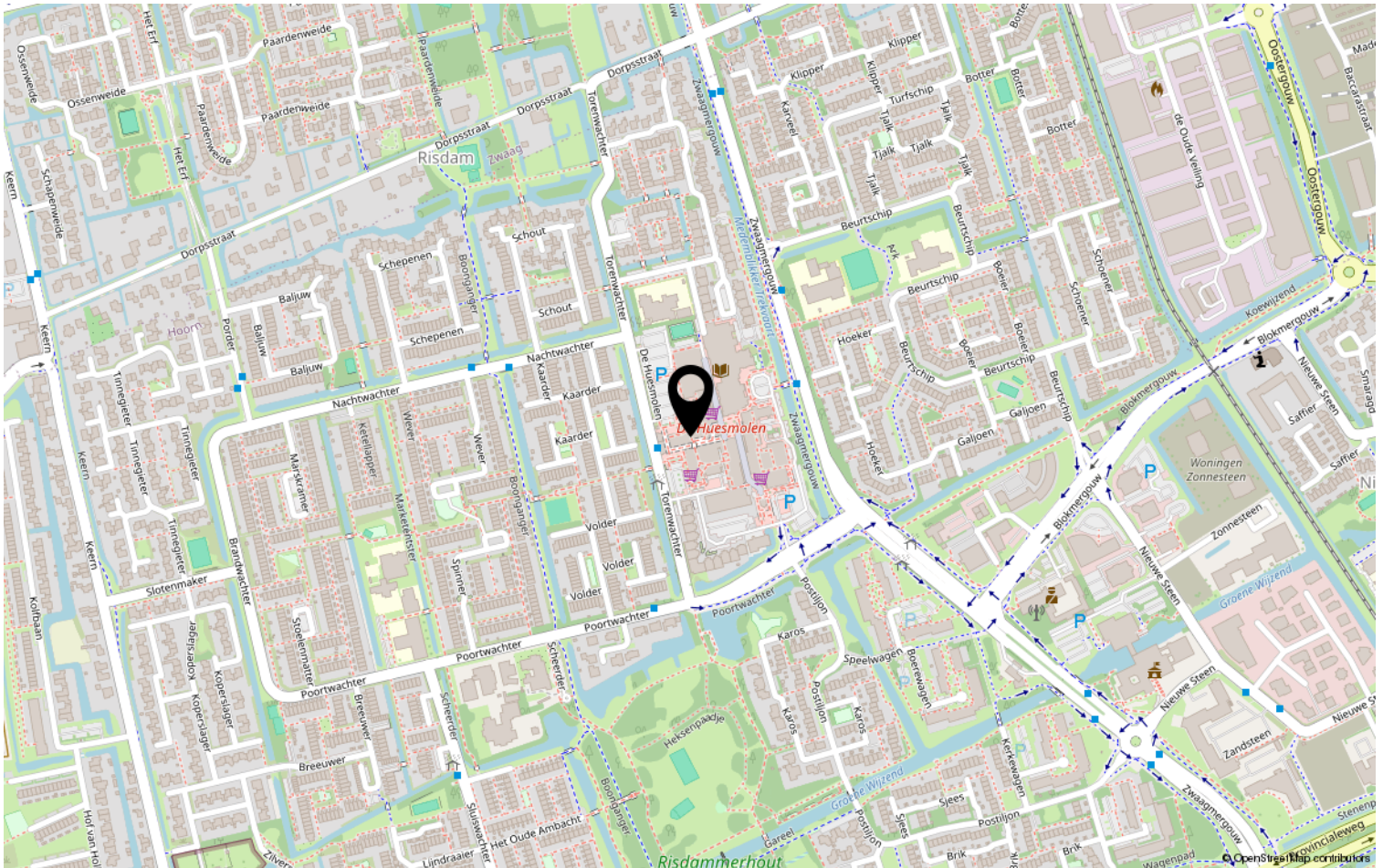
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl