



Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

8

HAMMINKWEG

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
71 m²

INHOUD:
527 m³

PERCELOPPERVLAKE:
810 m²



OMSCHRIJVING

Landelijk wonen met vrij uitzicht

Aan de Hamminkweg 8 in Vorden vind je deze vrijstaande bungalow op een prachtige plek in het buitengebied. Hier word je elke dag wakker met uitzicht over de landerijen en ervaar je de rust van het buurtschap Delden. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, akkers en houtwallen, wat zorgt voor een sfeervol en afwisselend landschap. Dit is zo'n plek waar je direct het gevoel hebt even weg te zijn van de drukte.

Je komt binnen via de hal met toilet, die toegang geeft tot één van de slaapkamers en de keuken. De half open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en staat in verbinding met de eetkamer en de woonkamer. Hier valt het daglicht mooi naar binnen en heb je een fijn uitzicht over de landerijen. Aan de achterzijde vind je de serre, een heerlijke plek waar je al vroeg in het jaar van het buitenleven geniet.

De woning beschikt over twee slaapkamers. Eén slaapkamer bereik je via de hal, de andere via de keuken. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van aansluitingen voor bijvoorbeeld de wasmachine en biedt extra bergruimte. Vanuit hier bereik je de badkamer en de kelder, wat zorgt voor extra functionaliteit.

De bungalow staat op een ruim perceel van maar liefst 810 m². De tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Of je nu wilt tuinieren, ontspannen of genieten van het vrije uitzicht, hier kan het allemaal.

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage, bereikbaar via een aparte toegangsdeur. Op het perceel staan daarnaast een houten berging met overkapping en een houten bijgebouw voorzien van water en elektra, ideaal als praktijkruimte, opslag of hobbyruimte.

De ligging is een groot pluspunt. Je woont hier midden in het groen, met diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving, waaronder de bekende 8-Kastelenroute. Tegelijkertijd ligt het gezellige centrum van Vorden op korte afstand, met winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en een treinstation.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 1967
- * Woonoppervlakte: 71 m²
- * Perceeloppervlakte: 810 m²
- * Energielabel: G
- * Vrijstaande bungalow met aangebouwde garage
- * Levensloopbestendig
- * Prachtig gelegen in het buitengebied van Vorden
- * Vrij uitzicht over landerijen
- * Puntstuk aanwezig
- * Bouwtechnisch rapport aanwezig.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning op een unieke, landelijke locatie waar je jouw eigen draai aan kunt geven? Dan is Hamminkweg 8 in Vorden zeker een bezichtiging waard. Je bent van harte welkom om de sfeer zelf te komen ervaren.



'Woon jij
binnenkort op
nr. 8'

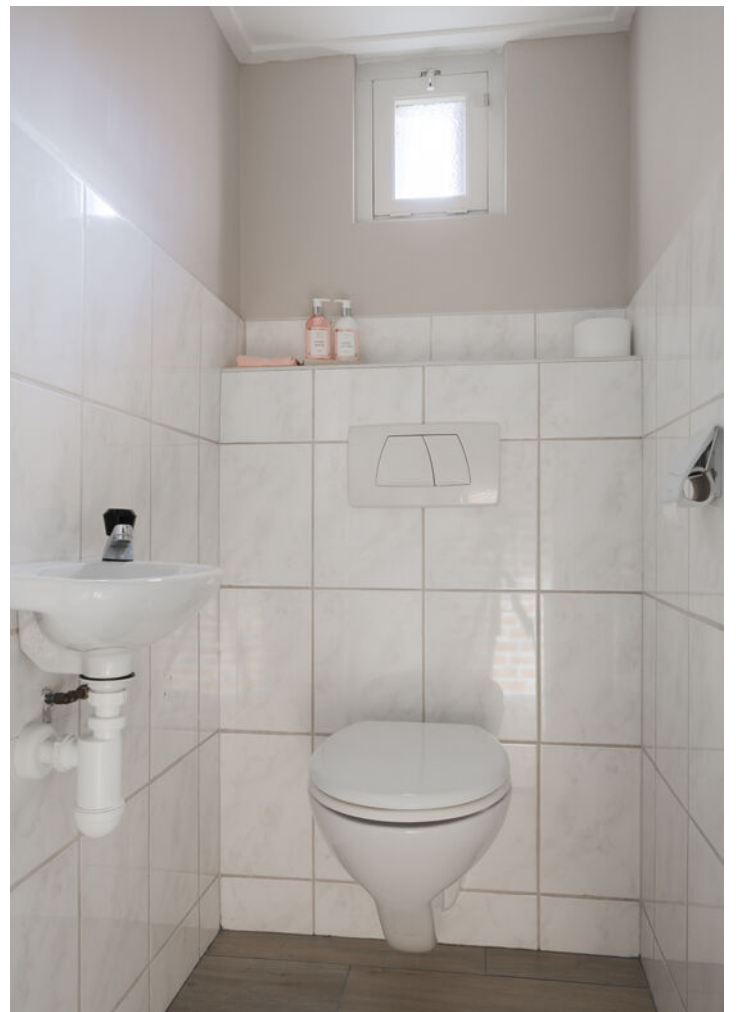




























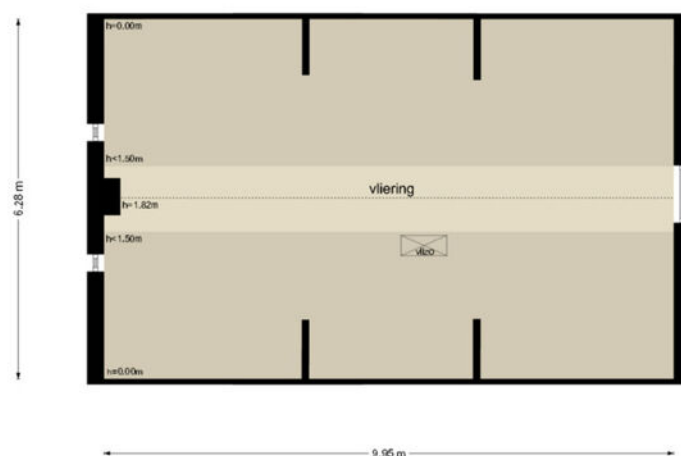
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.olydenco.nl

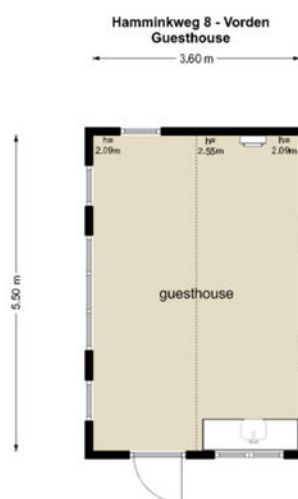
PLATTEGROND

Haminkweg 8 - Vorden
Eerste Verdieping



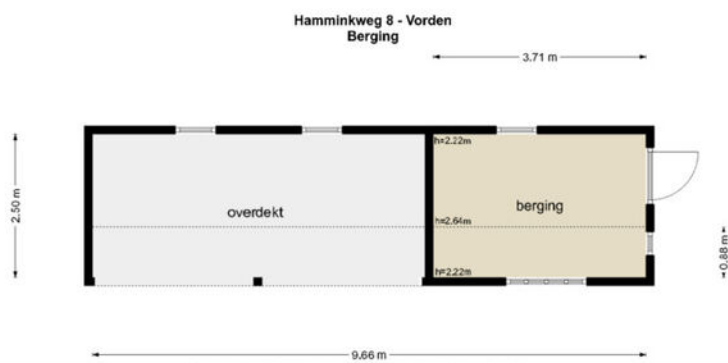
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND



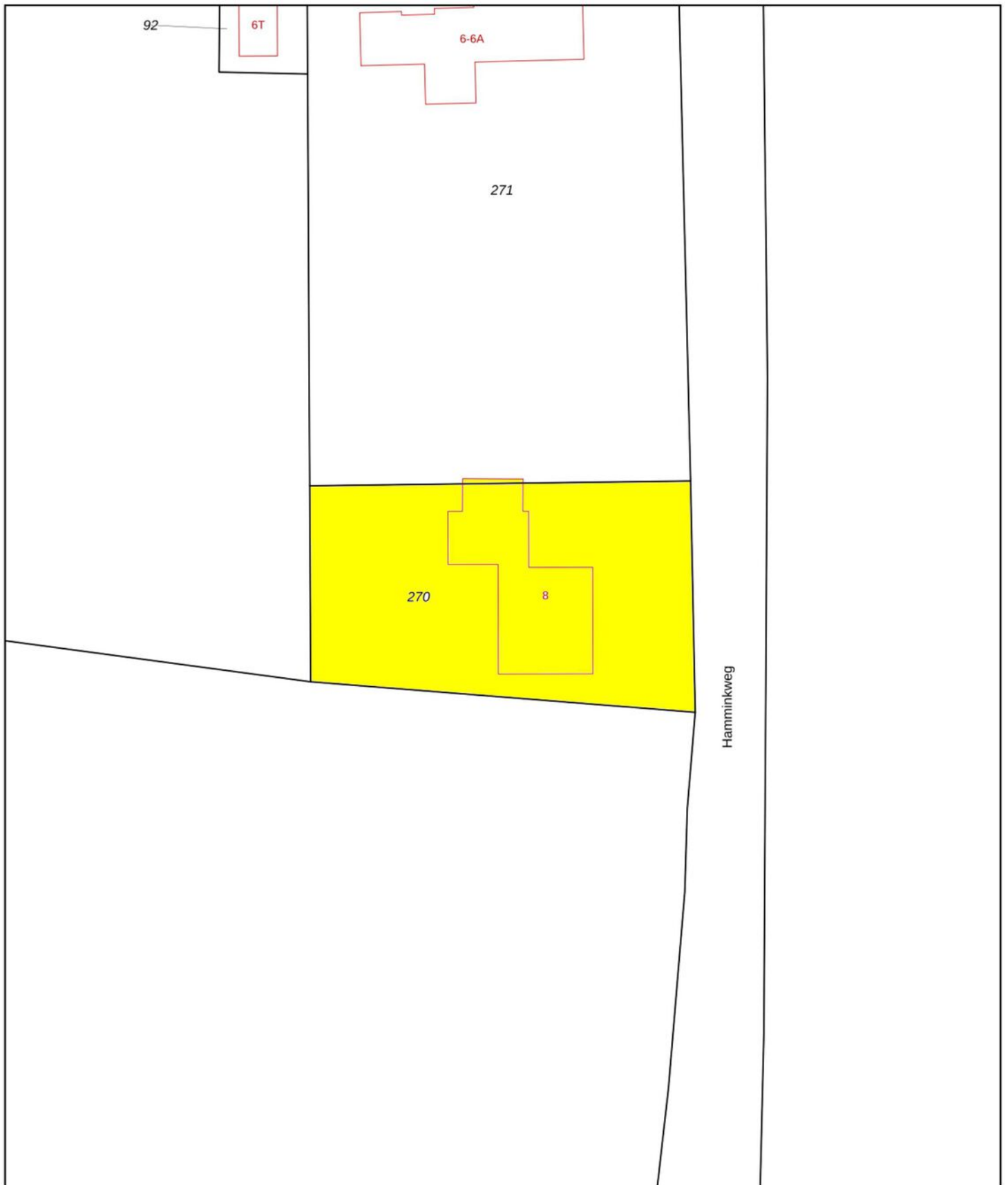
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl

PLATTEGROND

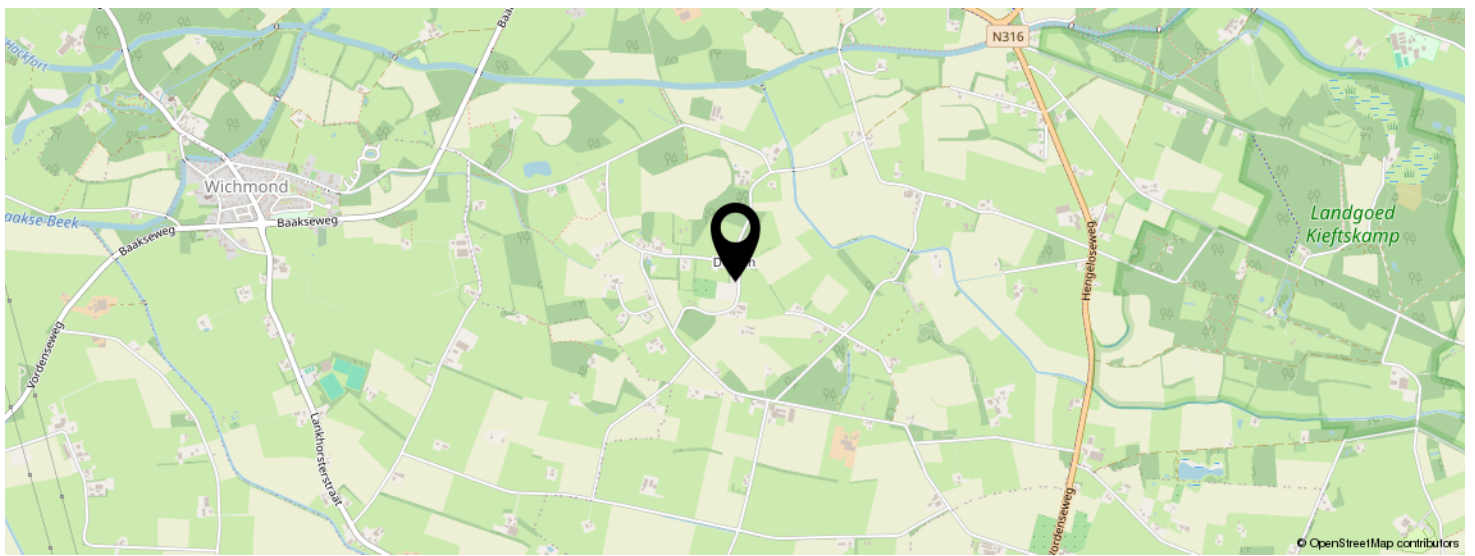
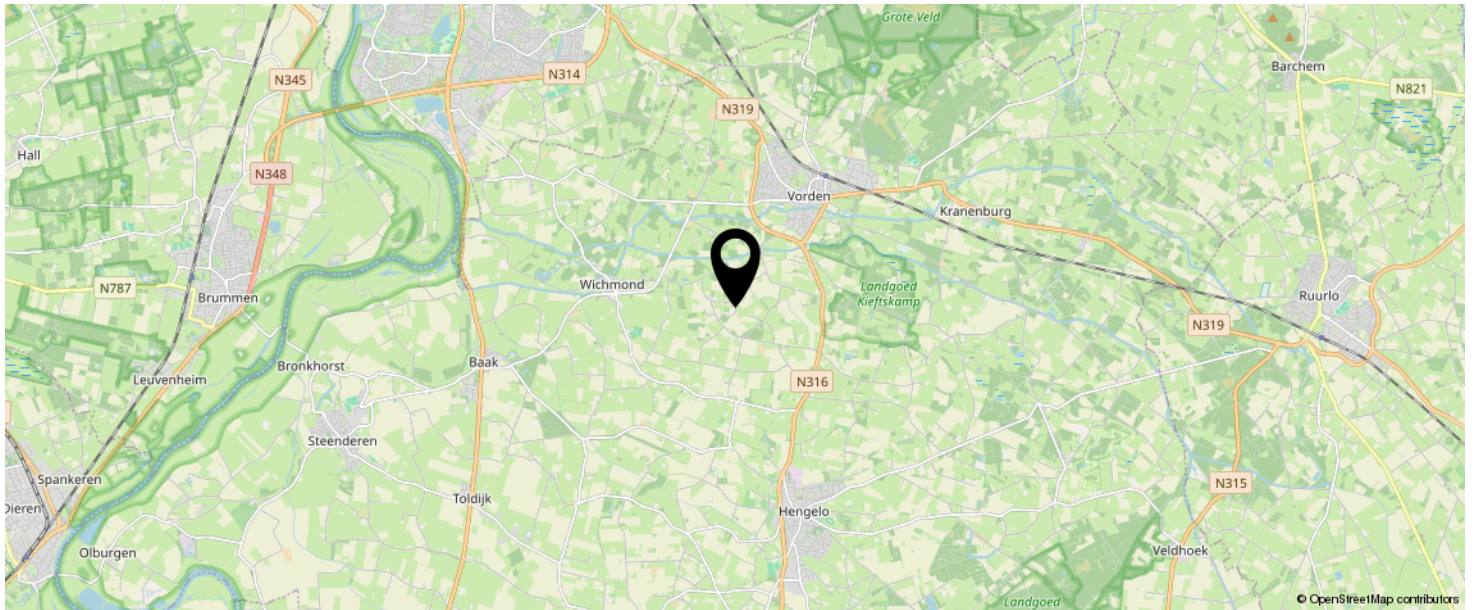


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectico.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij