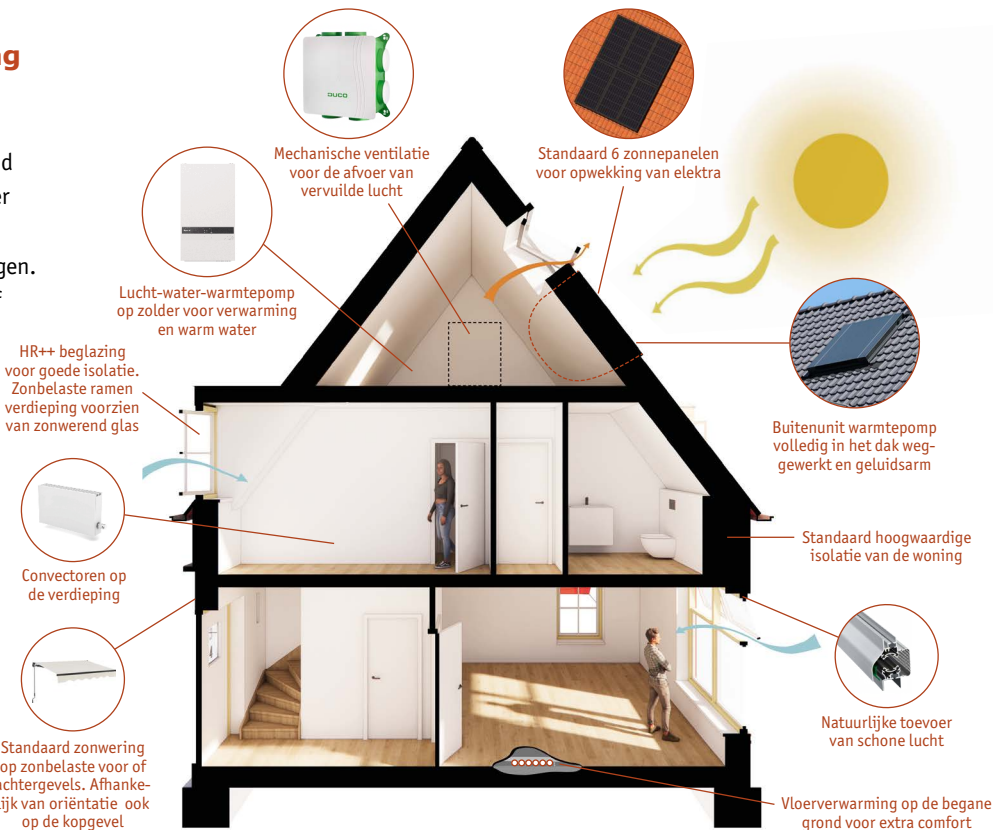


Participatie en begeleiding

Uw woonwensen zijn de inspiratie voor de ontwerpkeuzes. Daarbij is voor alle woningtypen een goede basisplattegrond uitgewerkt maar is er ook nagedacht over alternatieven omdat de eisen van de huidige tijd een ander ruimtebeslag vragen. Gaat u straks voor een grotere keuken of woonkamer of gaat u voor de optie met de trap op de andere plaats? Wij adviseren graag en u kunt straks zelf aan de slag. Zo geven wij bewoners invloed en grip op de uiteindelijke plattegronden van de woning.



Goede en degelijke installatie

U krijgt straks een moderne, duurzame eenvoudig bedienbare installatie. Deze bestaat uit een luchtwater warmtepomp, voor het warm tapwater en de verwarming. Op de begane grond krijgt u vloerverwarming en op de verdieping convectoren. Voor het warmtapwater is er een boiler met een inhoud van maar liefst 200 liter.

De lucht in de woning wordt verversd door de Co2 gestuurde mechanische ventilatie. Frisse lucht stroomt door de ventilatieroosters naar binnen. Deze combinatie zorgt voor een fijn, fris comfortabel binnenklimaat.

En geen zorgen, het buitendeel van de warmtepomp is volledig geluidsarm weggewerkt in het dak op zolder. Voor het opwekken van energie krijgt u standaard zes zonnepanelen. Dit samen betekent een lage energierekening en veel wooncomfort.

Casco of compleet: u zegt het maar

Wij begrijpen dat u zelf wilt bepalen hoe en waaraan u uw budget besteedt. Daarom bieden wij u verschillende mogelijkheden.

In de basis bieden wij u een casco woning. Wij kunnen deze vervolgens volledig voor u afbouwen inclusief keuken, toilet en badkamerinrichting. Om het af te maken bieden we ook inrichtingspakketten waarin we de vloerafwerking, de wandafwerkingen, de raambekleding en horren aanbieden. Voor wat betreft de tuinbeleving laten we een hovenier twee Delftse sfeertuinen ontwerpen.

Kiest u voor een casco oplevering? Dan krijgt u ruim de gelegenheid om zaken in te meten op gezette momenten tijdens de bouw. De afbouw van uw woning kunt u dan zelf organiseren. Zo kunt u na oplevering direct door met uw eigen werkzaamheden.

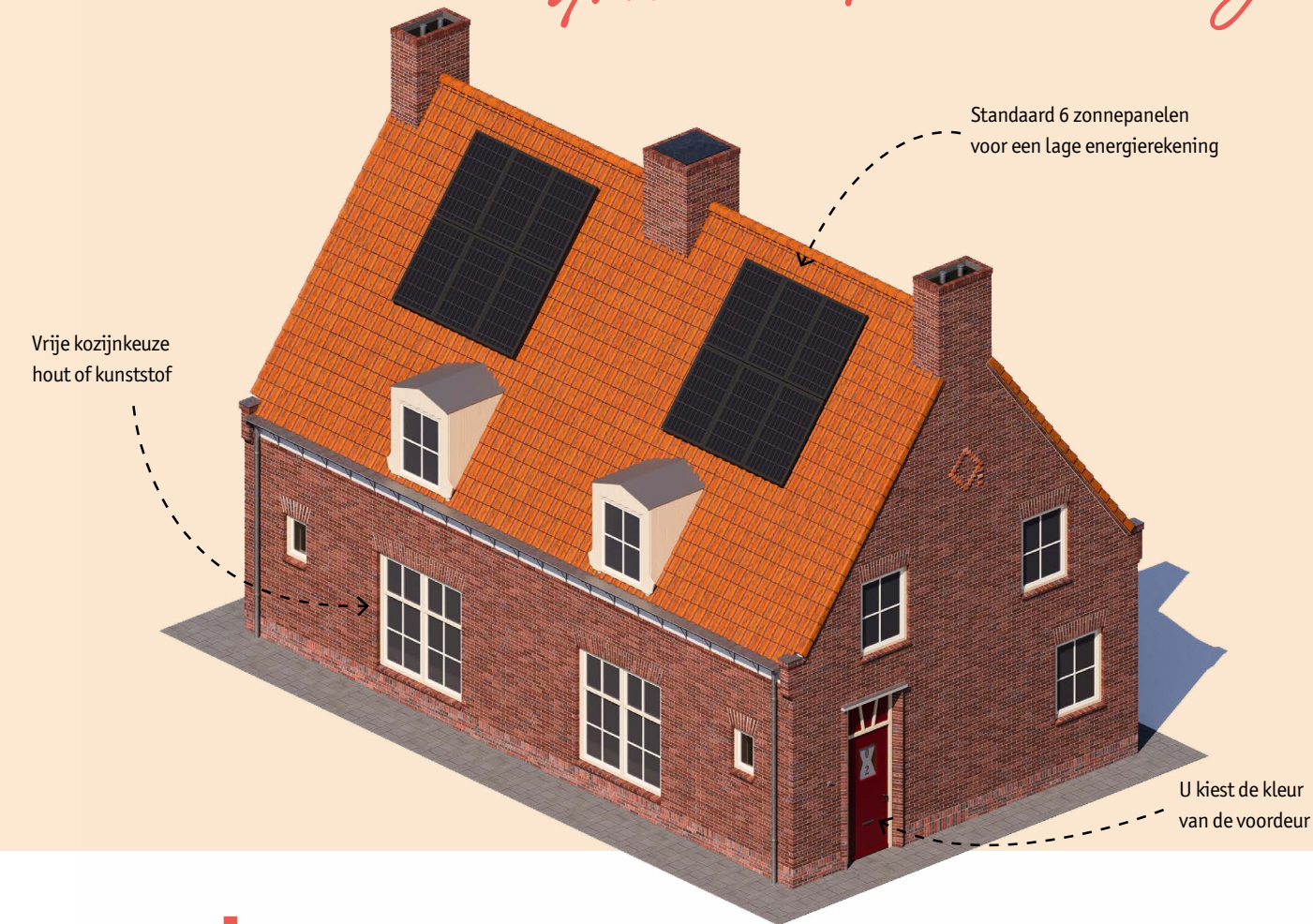
Een sterke en comfortabele basis

In ons bouwsysteem werken we met een goed geïsoleerd betonnen casco. Het is niet alleen sterk, maar ook zeer comfortabel. Zo wordt uw woning minder snel warm dan bijvoorbeeld een houten woning en wordt de warmte in de winter beter vastgehouden en wordt de woning in de zomer minder warm. Ook wordt er standaard zonwering geplaatst op de zuidgevel om de warme zoninstraling te beperken.

Een grotere woning met minder onderhoud

Wij hebben een onderhoudsarme woning ontworpen. Aan de buitenzijde van de woning is geen schilderwerk benodigd, zo ook niet meer voor de bestaande gootklossen of aan het dakkapel. Mocht u voor uw woning kiezen uit houten kozijnen kunt u in ieder geval 15 jaar vooruit met onze 2-componenten laag.

Samen geven we de juiste draai aan uw woning



Realisatie:

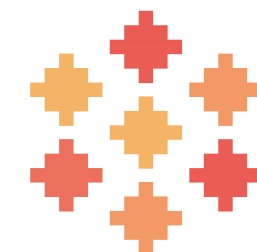
nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Bouw B.V.
 Klompmakerstraat 7
 Postbus 281
 9400 AG Assen

Ontwerp:

VdP Architecten



DE NIEUWE DRAAI
 APPINGEDAM

Woningtype A

Derk Boeremastraat 2 t/m 8 (even)
 Lisstraat 3 en 5

Plattegronden woningtype A basis



'Een nieuwe woning met een vertrouwde indeling'



Schaal 1:75

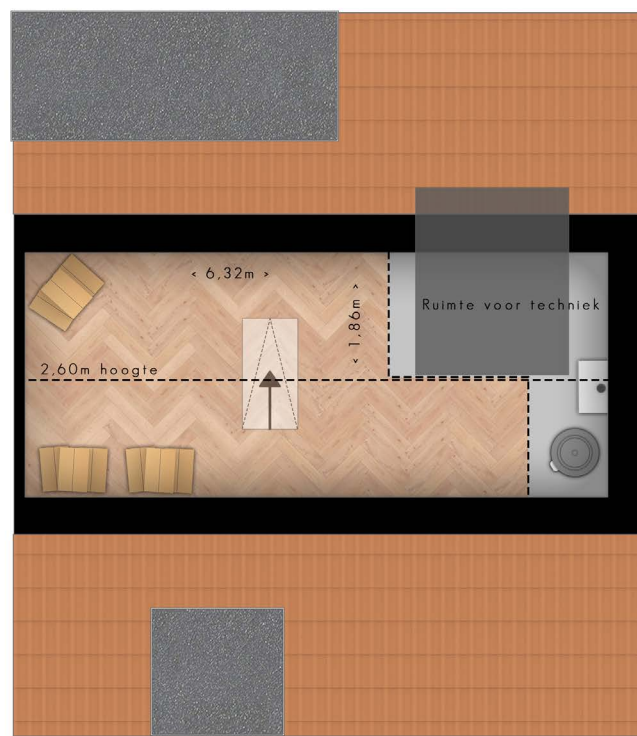
Begane grond

Woonkamer	28,40 m ²
Keuken	6,50 m ²
Hal	4,30 m ²
Toilet	1,20 m ²
Kast	1,20 m ²



Verdieping

1 ^e slaapkamer	8,50 m ²
2 ^e slaapkamer	8,00 m ²
3 ^e slaapkamer	7,50 m ²
4 ^e slaapkamer	7,00 m ²
Overloop	3,20 m ²
Badkamer	3,10 m ²



Zolder

Bergzolder	11,80 m ²
------------	----------------------

Zelf verder ontwerpen

U kunt kiezen uit diverse ontwerpkeuzes: dit varieert van een andere (levensloopbestendige) plattegrond, tot een grotere badkamer of openslaande deuren naar de tuin. Hiernaast ziet u een greep uit vele opties. In het ontwerpboek wordt per optie aangegeven of er een meerprijs van toepassing is. Onze bewonersconsulent en architect ondersteunen u bij het maken van deze keuzes.

Begane grond

1. kelder
2. uitbouw: berging / bijkeuken (5 m²)
3. uitbouw: volledige breedte
4. uitbouw: slaapkamer + badkamer
5. openslaande deuren achtergevel
6. schuifpui achtergevel
7. open keuken
8. inpandige berging + verplaatsen keuken

Verdieping

9. 3 slaapkamers + grotere badkamer
10. 3 slaapkamers + grotere badkamer + separaat toilet
11. inbouwkasten
12. dakkapel voorzijde vergroten
13. dakraam voorzijde
14. dakraam achterzijde
15. vaste steile steektrap naar bergzolder

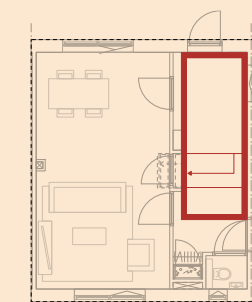
Zolder

16. dakraam achter

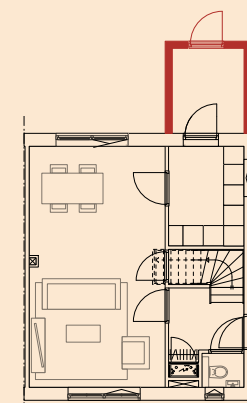
Buiten

17. kleur voordeur (keuze uit 3 kleuren)
18. houten of kunststof kozijnen
19. extra zonnepanelen voor energieneutraal

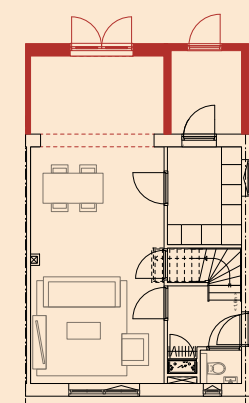
Keuzeopties



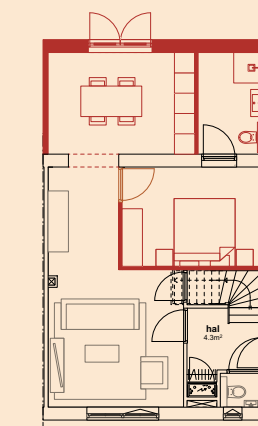
kelder



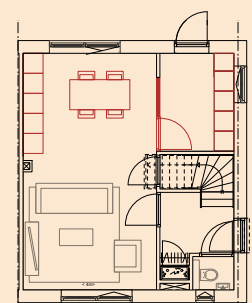
berging/bijkeuken



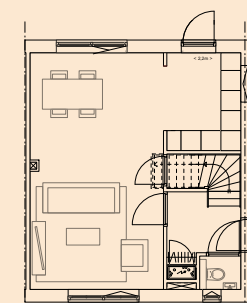
uitbouw



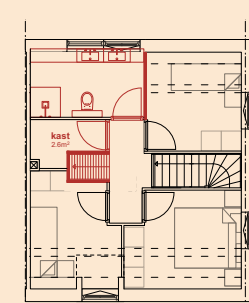
levensloopbestendig



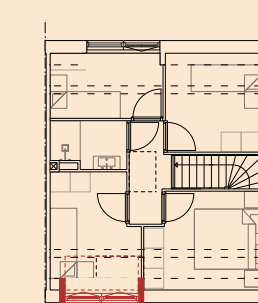
inpandige bijkeuken



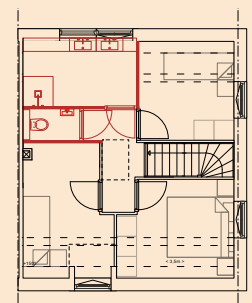
open keuken



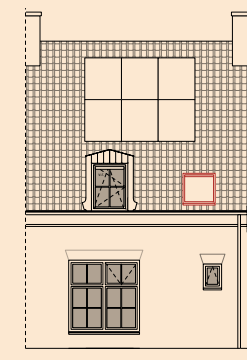
vaste trap zolder



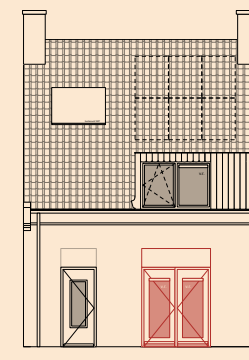
dakkapel



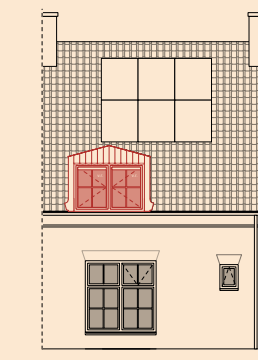
grotere badkamer + separaat toilet



dakraam



openslaande deuren



dakkapel