



POEIJERSSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Royale hoekwoning met garage op aantrekkelijke locatie net buiten de ring!

Deze verrassend ruime hoekwoning is gelegen op een aantrekkelijke locatie net buiten de ring van Eindhoven en biedt volop ruimte en mogelijkheden. Met een royale woonkamer, drie slaapkamers met de mogelijkheid tot een vierde en een grote garage is dit een ideale woning voor gezinnen.

De woning ligt op een gunstige locatie met alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik. Daarnaast geniet je van een prettige woonomgeving met uitzicht op een klooster aan de voorzijde. Hier woon je rustig met een fijne balans tussen bereikbaarheid en wooncomfort.

Indeling

U betreedt de woning via de hal, waar zich de garderobe, de meterkast en een deels betegelde toiletruimte met fonteintje bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde. De ruimte biedt plek voor een fijn zit- en eetgedeelte. Aan de achterzijde kan bijvoorbeeld een gezellige eetkamer worden gerealiseerd. Via de dubbele openslaande deuren loop je zo de tuin in.

De keuken ligt, net als de eetkamer, aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Daarnaast is er veel bergruimte en heb je direct toegang tot de achtertuin.

Slaapkamers

U komt boven op de overloop van de eerste verdieping, vanwaar toegang is tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is royaal van formaat. De kamer is licht en netjes afgewerkt met strak gestucte wanden.

Ook de tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, is wat kleiner maar zeer geschikt als werkkamer of logeerkamer.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ideaal als kinderkamer.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze royale zolderverdieping is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-ketel en een geplaatst Velux dakraam. Deze verdieping biedt de mogelijkheid tot het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers.

Tuin

De woning beschikt over een ruime achtertuin met gazon en vaste beplanting. De tuin is praktisch in gebruik dankzij de zij-ingang en de directe toegang tot de garage. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een handbediende luifel, ideaal om op zonnige dagen voor schaduw te zorgen. De royale garage met betonvloer biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het netjes opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning met veel ruimte en mogelijkheden
- Energielabel B
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van een vierde of zelfs vijfde slaapkamer op zolder
- Ruime achtertuin met zij-ingang en directe toegang tot de garage
- Grote garage, ideaal voor auto, fietsen en opslag
- Gelegen tegenover een klooster, met vrij en rustig uitzicht
- Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie net buiten de ring van Eindhoven

Een ruime en lichte hoekwoning met volop potentie op een fijne locatie in Eindhoven! Hier combineer je comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	131 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	178 m ²
<i>Inhoud</i>	463 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1998
<i>Energielabel</i>	B























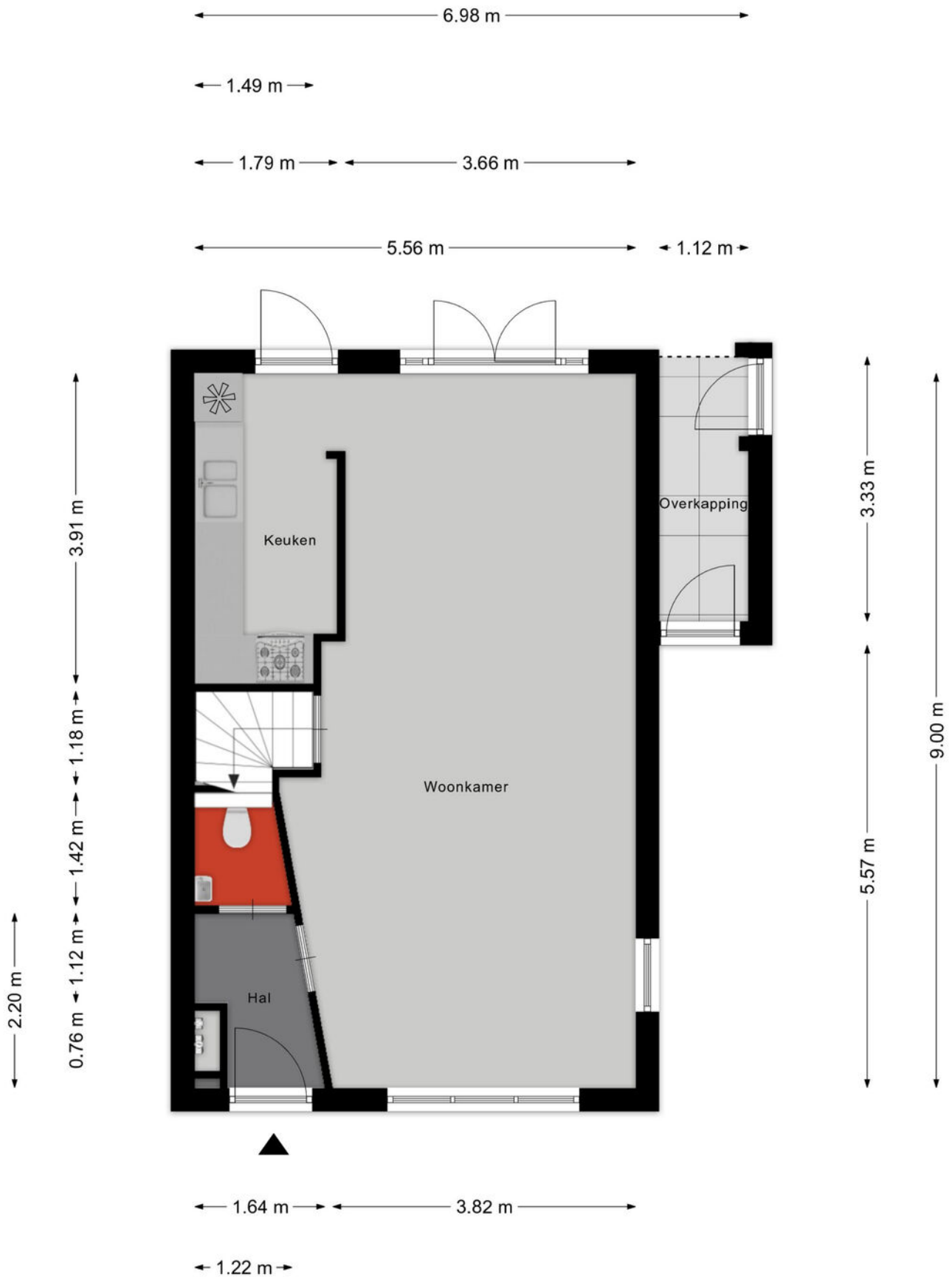












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



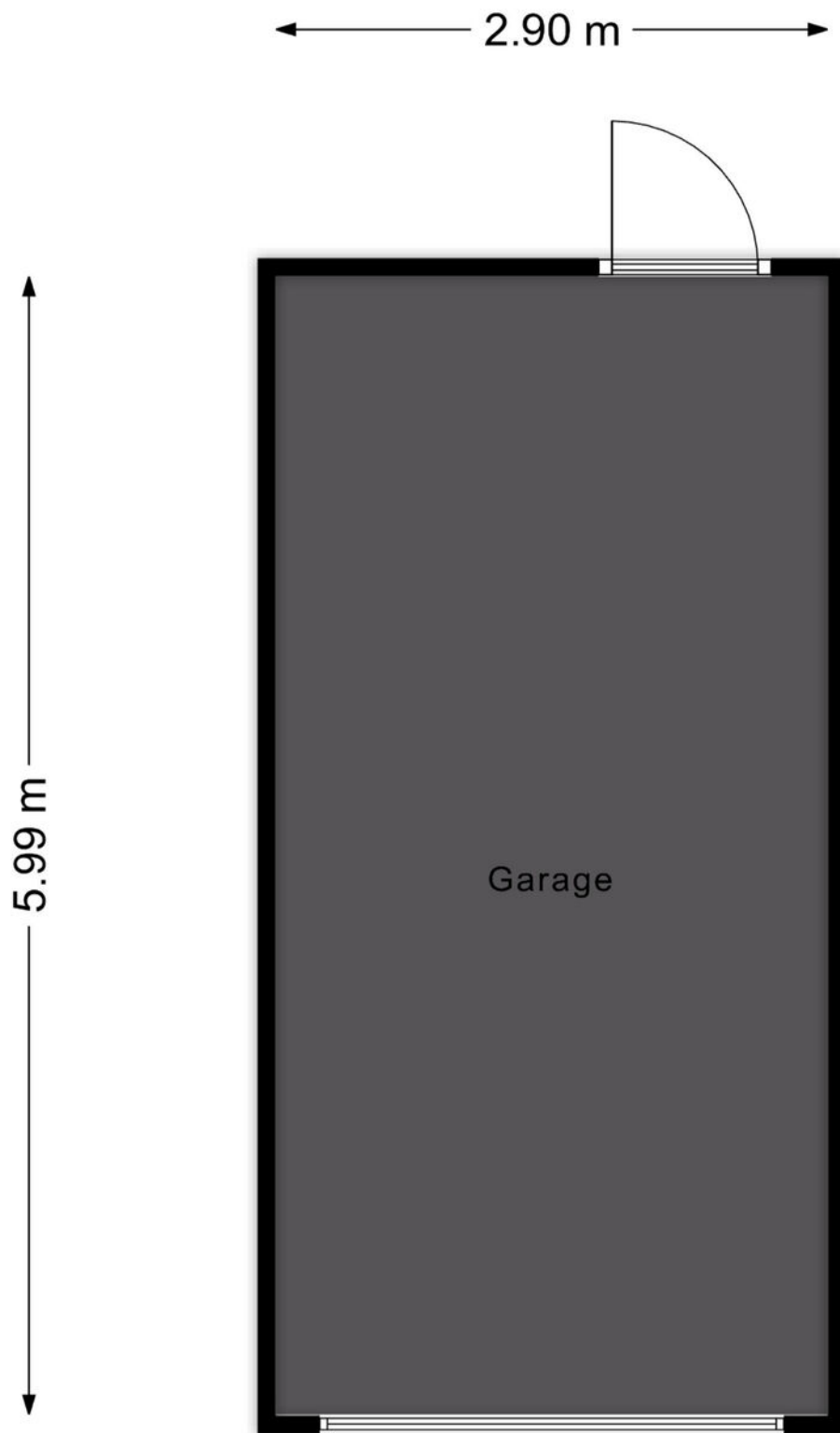
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



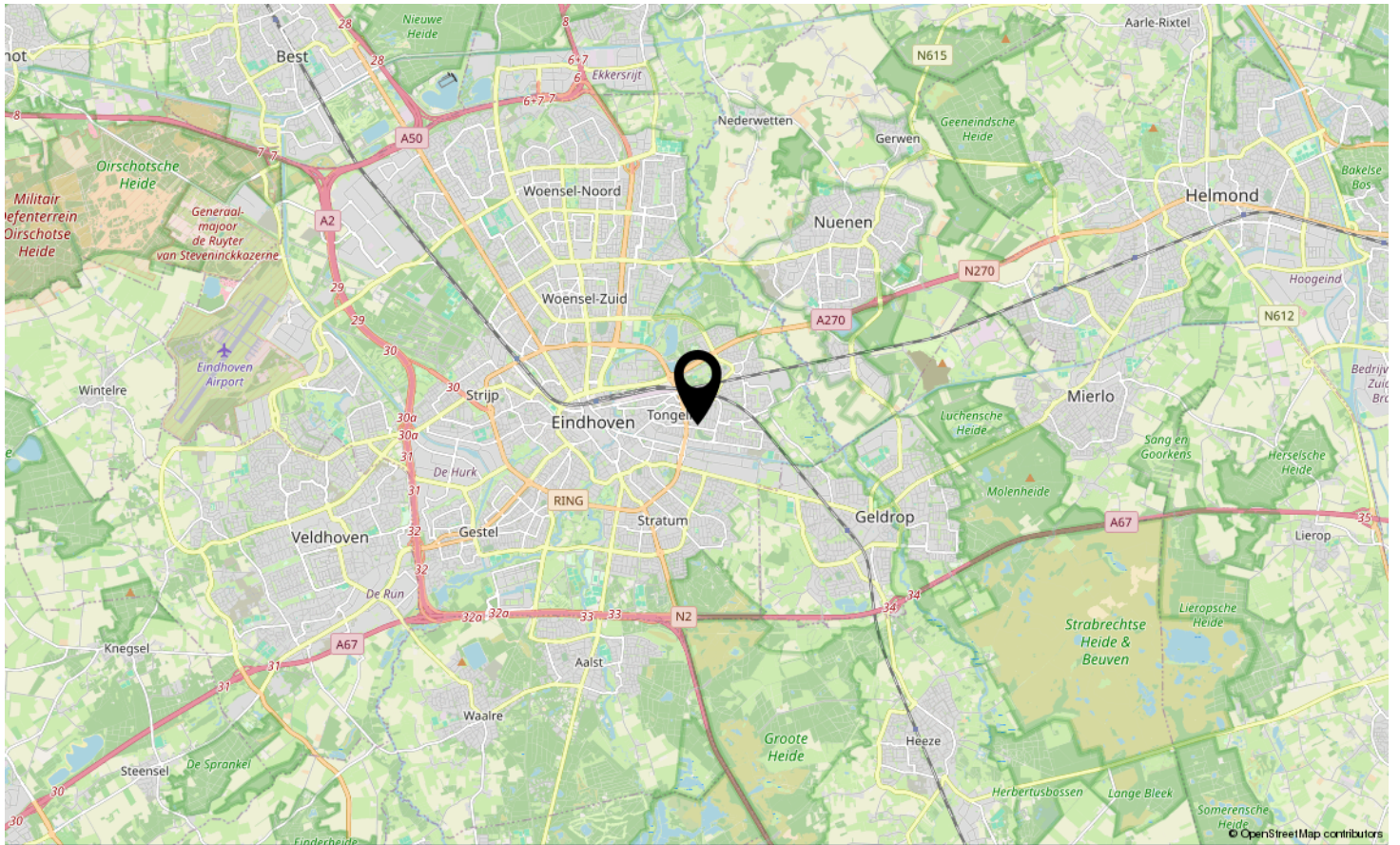
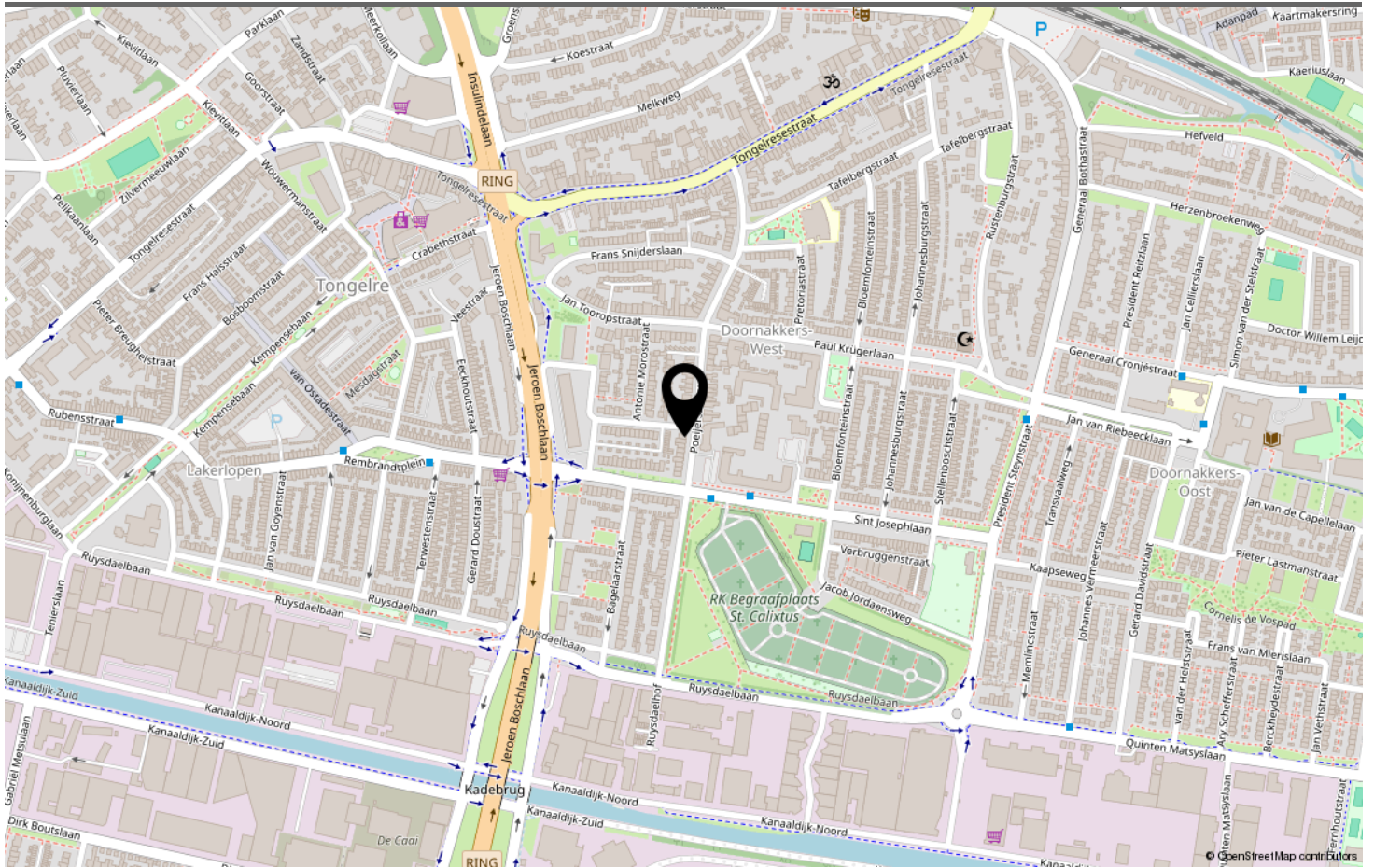
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2789</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



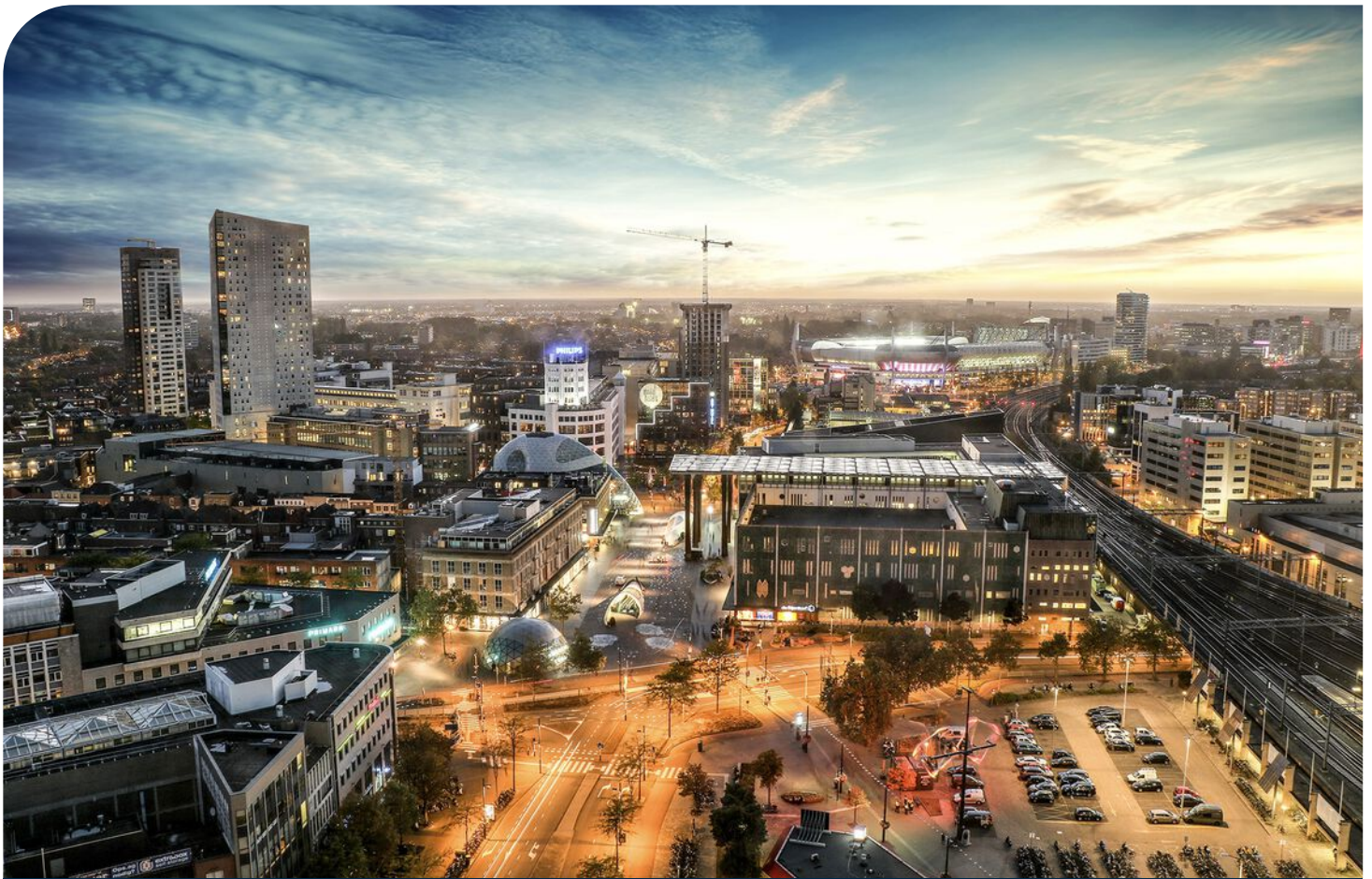
LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Twee kasten op 1e verdieping		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- 4 Vloerkleden (2 beneden en 2 boven)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



POEIJERSSTRAAT 74 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar