



Pinksterbloemstraat 8

KROMMENIE

Fijne tussenwoning met dakopbouw, vier slaapkamers en een ruime, zonnige achtertuin!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Pinksterbloemstraat 8 KROMMENIE

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten verduurzaamd, wat heeft geresulteerd in een gunstig energielabel A. In 2024 is een hybride warmtepomp geplaatst, in 2021 zijn zes zonnepanelen geïnstalleerd en daarnaast is zijn vloer en gevel nageïsoleerd. In 2021 is tevens de badkamer vernieuwd. Eerder, in 2002, is er een nokverhogende dakopbouw en een vaste trap naar zolder geplaatst. Hierdoor is op de 2e verdieping een volwaardige 4e slaapkamer gerealiseerd. De achtertuin is ruim en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen op het Rosariumplein, zoals winkels, eetgelegenheden en een supermarkt. In het gezellige dorpscentrum van Krommenie treft u daarnaast een verscheidenheid aan winkels en horeca. Het zwembad 'De Crommenije' ligt op loopafstand van de woning. Scholen, sportverenigingen en het treinstation Krommenie-Assendelft liggen op fietsafstand. Met de trein bent u binnen een half uur op Amsterdam Centraal en ook de verbindingswegen A8 en A9 zijn gemakkelijk te bereiken.



De indeling is als volgt:
 Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping. Lichte doorzonwoonkamer met halfopen keuken, voorzien van elektrische vloerverwarming. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het zuidwesten, is voorzien van een stenen berging en is bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden

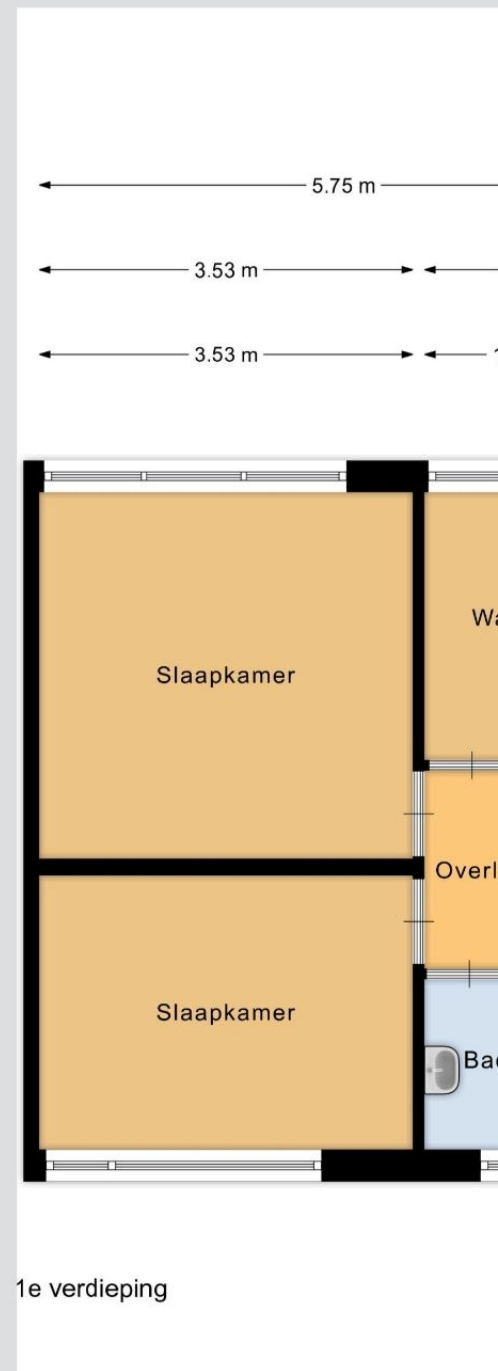
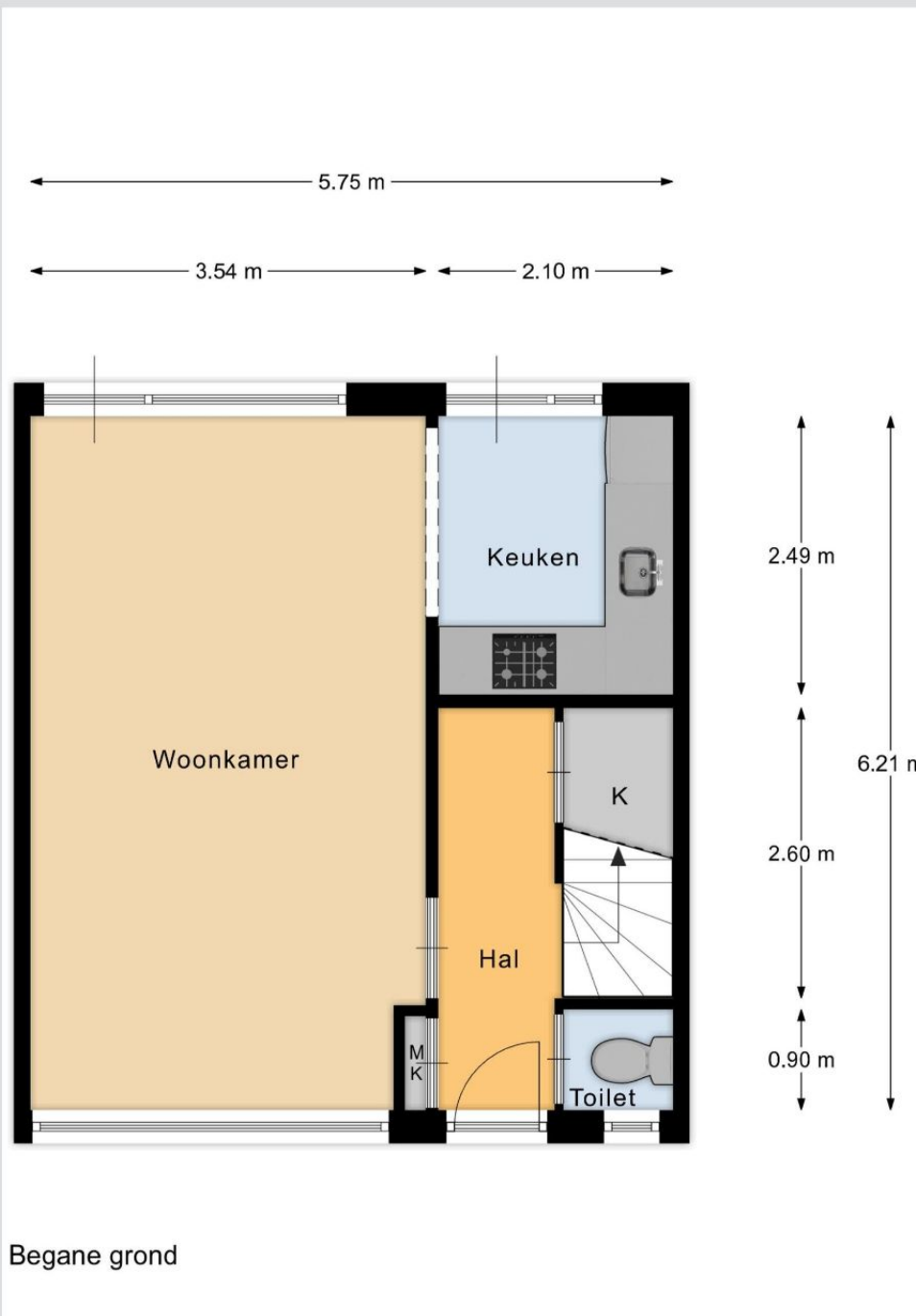
- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte ca. 86 m², inhoud ca. 314 m³
- Perceeloppervlakte 128 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2012) met hybride warmtepomp (Bosch, 2024)

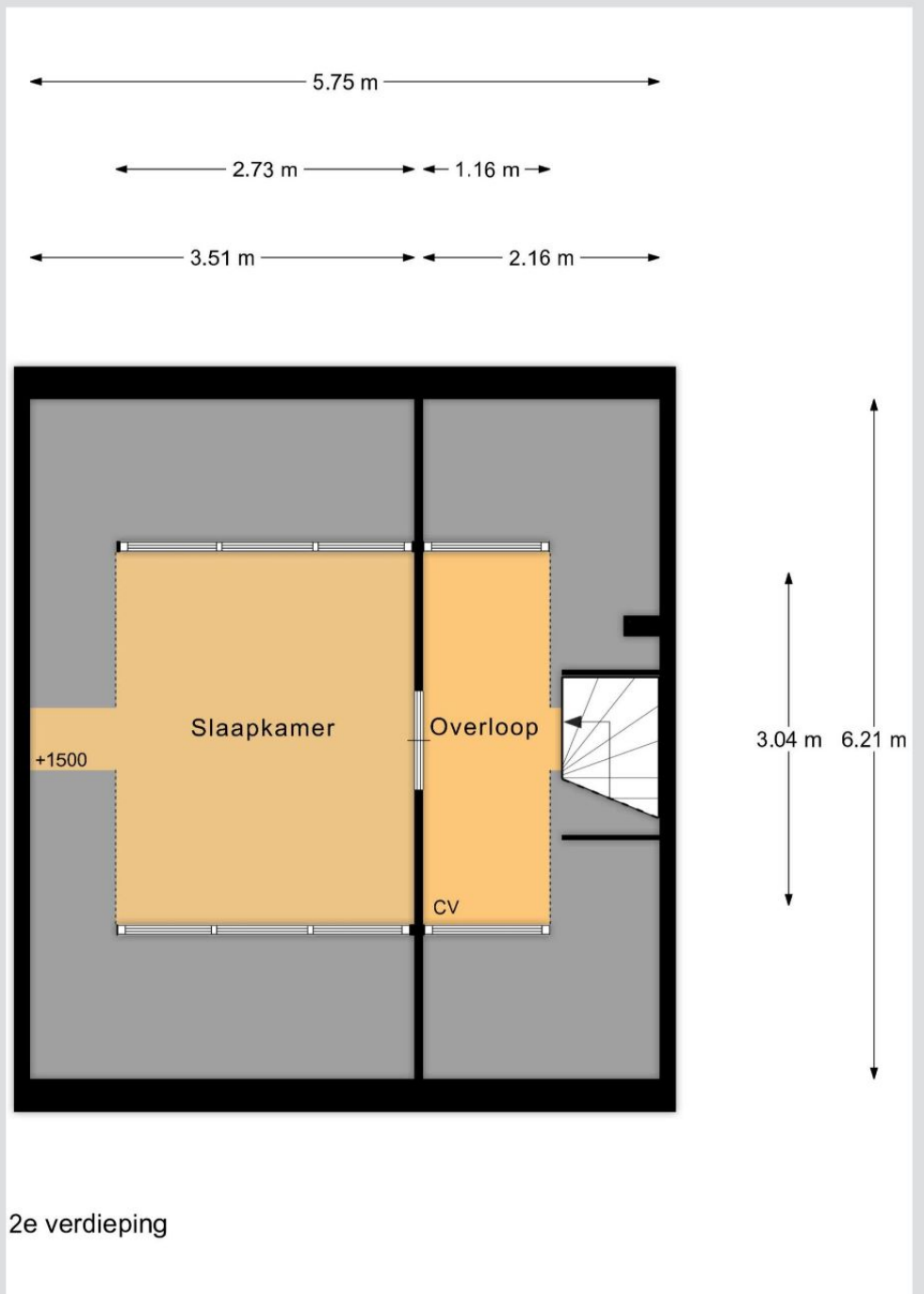
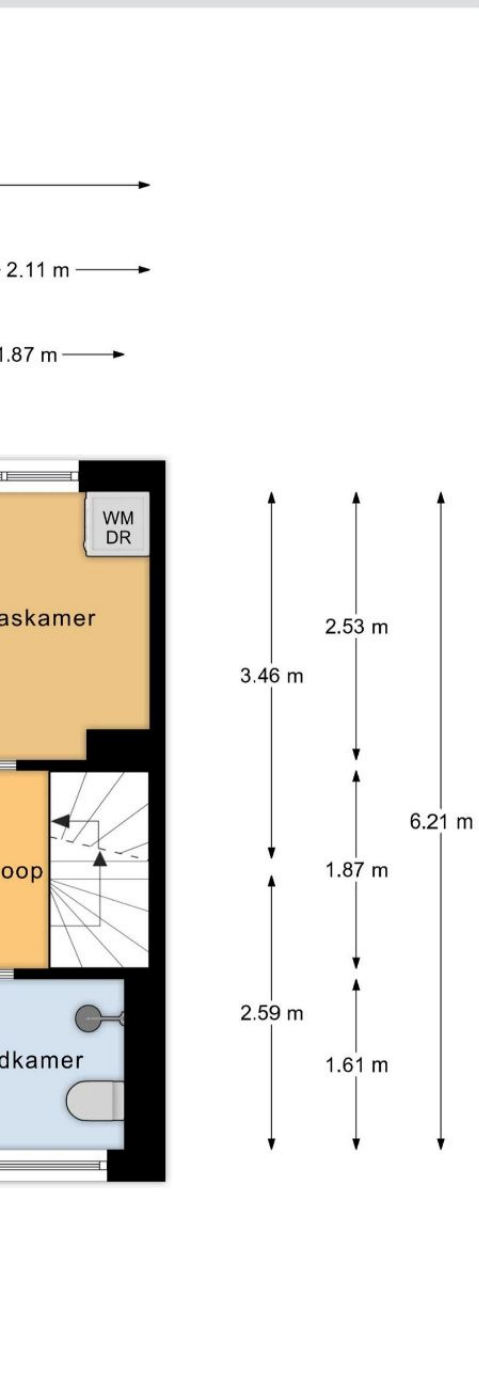
Vraagprijs € 360.000- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. In één van de slaapkamers is een wasmachineaansluiting. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping: overloop met aan- en afvoer voor een wasmachine en toegang tot de 4e slaapkamer die is vergroot door middel van een dakopbouw.

- Voorzien van dak- gevel-, en vloerisolatie
- Begane grondvloer uitgevoerd in beton en voorzien van elektrische vloerverwarming
- Zonnepanelen (6 stuks, geplaatst in 2021)
- Nokverhogende dakopbouw met vaste trap gerealiseerd in 2002
- Ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten







LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Gordijnrails	●			
Gordijnen, vitrages	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Laminaat, plavuizen	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Oven	●			
Koel-vries combinatie	●			
Vaatwasser	●			
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel, wastafelmeubel	●			
Toiletkast	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
Airconditioning	●			
CV-installatie	●			
Screens	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Veiligheidschakelaar wasautomaat	●			
Waterslot wasautomaat	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Vlaggenmast(houder)	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.