



# Conradwerf 126

## ZAANDAM

Modern en instapklaar 3-kamerappartement met parkeerplaats en een zonnig balkon met uitzicht over de Zaan!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

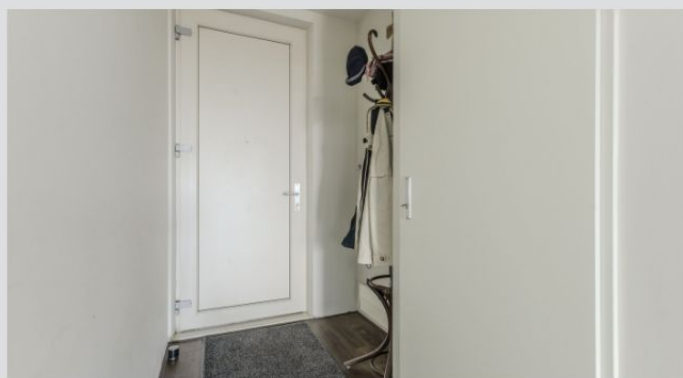


## Conradwerf 126 ZAANDAM

Dit fraaie appartement bevindt zich op de 6e verdieping van een luxe appartementencomplex aan de Zaan. Het complex is in 2011 gebouwd.

Naast de lichte woonkamer met moderne open keuken beschikt de woning over twee slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging. Via de schuifpui bereikt u het ruime balkon, waar u kunt genieten van een weids uitzicht over de Zaan en een gunstige zonligging op het zuidwesten. Het appartement is keurig afgewerkt in een neutrale kleurstelling.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met een actieve VvE en is voorzien van een liftinstallatie. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. De ligging is bijzonder gunstig; op korte afstand van uitvalswegen en op loopafstand van het centrum van Zaandam. Het treinstation is binnen circa 10 minuten per fiets bereikbaar en met de auto bent u in enkele minuten op de A7, A8 en A10. Ook Amsterdam is goed bereikbaar per fiets via het snelfietspad of de Hempont.



De indeling is als volgt:  
 Entree via een afgesloten centrale hal met lift en trappenhuis. Onder het complex bevindt zich de parkeergarage met een afgesloten fietsenstalling. Entree appartement op de 6e verdieping: hal met meterkast, toiletruimte, berging met technische installatie en aansluiting voor de wasmachine en toegang tot alle vertrekken.

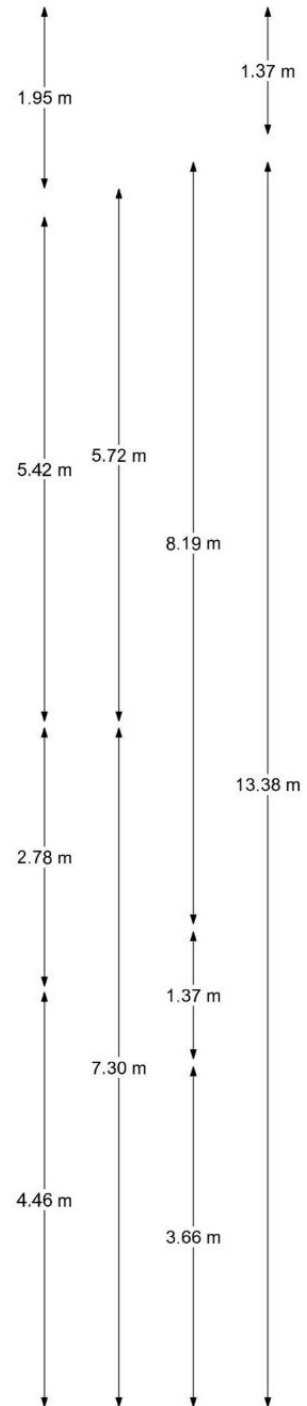
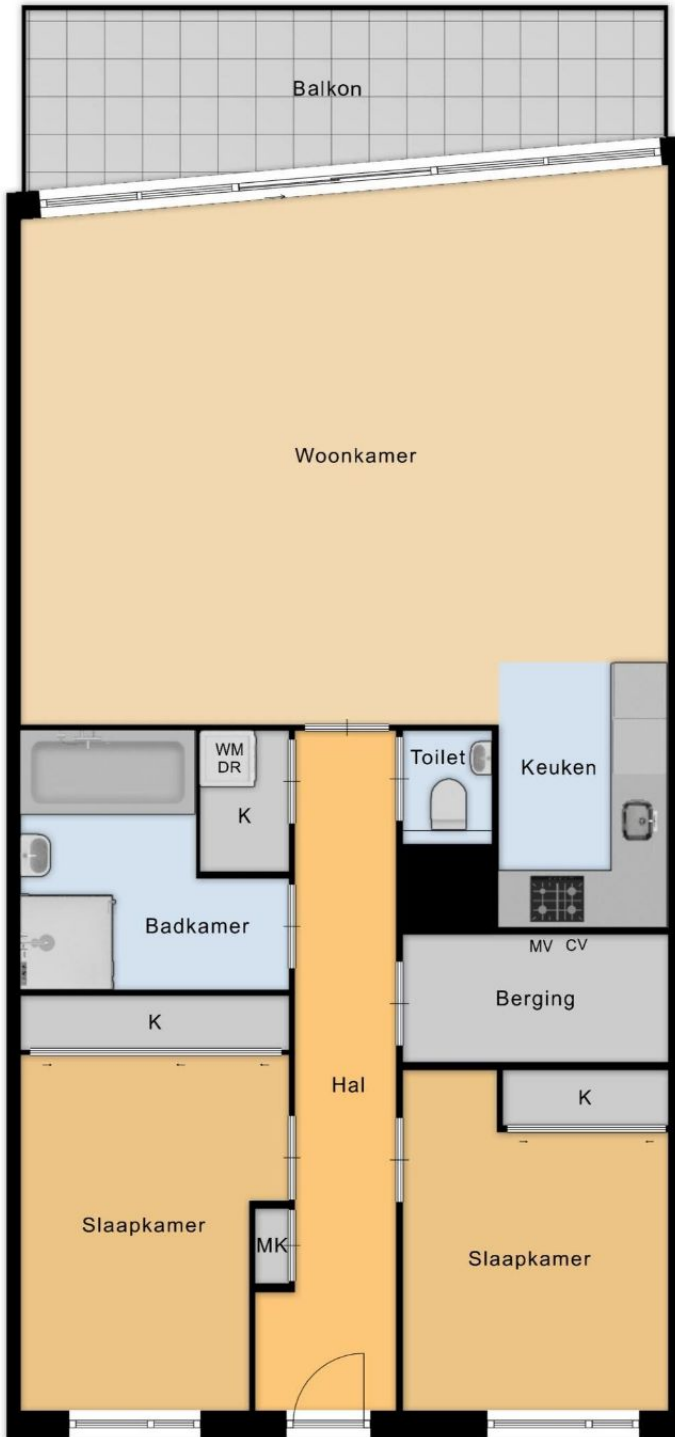
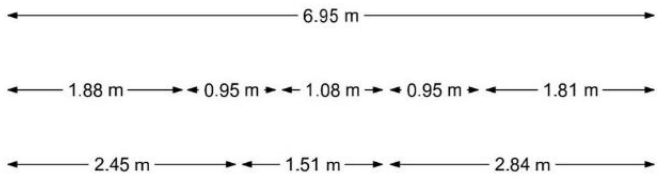
#### Bijzonderheden

- Bouwjaar 2011
- Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 290 m<sup>3</sup>
- Cv-installatie (Intergas, 2011) en warmteterugwinsysteem
- Volledig geïsoleerd, energielabel A

**Vraagprijs € 450.000- k.k.**

Royale woonkamer met open keuken, voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het balkon. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

- Ruim balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over de Zaan
- Complex voorzien van lift
- Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen
- Privé parkeerplaats in de overdekte parkeergarage
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten ca. € 174,47 per maand (incl. voorschot water à € 20,-) voor het appartement en € 35,85 voor de parkeerplaats
- Vaste notaris: Zaannotarissen



Appartement

← 2.36 m →



↑  
5.07 m  
↓

Parkeerplaats



### LIJST VAN ZAKEN:

blijft      Gaat      evt.      N.v.t.  
Achter   Me e   overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails	●			
Lamellen	●			
PVClaminaat	●			
Spiegelwanden	●			
Keukenblok (met bovenkasten), (gas) fornuis, afzuigkap, vaatwasser	●			
Koel-vries combinatie	●			
Toilet incl. toiletroldhouder en fontein	●			
Ligbad	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Toiletkast	●			
Toilet	●			
Toiletroldhouder	●			
Primabad hangkast 2 deurs 160x45x35	●			
Spiegelkastje	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Geaarde contrastekker schakelaar buiten	●			

### KADASTRALE GEGEVENS:





## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



### David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510 625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur  
T: 075 6510 616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar  
T: 075 6510 627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

NVM Makelaar  
T: 075 6510 604  
M: 06 35310699  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 619  
E: suzanne@hvms.nl



### Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 618  
E: Ingrid@hvms.nl



### Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 650  
E: margreet@hvms.nl



### Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker  
T: 075 6510 617  
E: Kelsey@hvms.nl

**Adres**  
**Telefoon**

### Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30  
uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvms.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**